



Beschikking **Van burgemeester en wethouders van Breda**

Beoordeling saneringsverslag voor de locatie Oude Vest te Breda (gemeente Breda), KW2017/63.

Tilburg, 30 januari 2018.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Breda,
namens deze,

ba 

drs. R. Kessenich,
teammanager Vergunningverlening Landelijk gebied,
Afvalverwerking, Bodem & Water
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Zaaknummer

17111070

Team

Vergunningverlening
Landelijk gebied,
Afvalverwerking, Bodem &
Water

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

1. Melding

Zaaknummer

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant heeft op 21 november 2017 een saneringsverslag (artikel 39c Wet bodembescherming) ontvangen van Wematech Bodemadviseurs B.V. te Roosendaal, namens de gemeente Breda.

17111070

De melding en onderstaand stuk maken onderdeel uit van deze beschikking.

- Evaluatierapport grondsanering "herinrichting Oude Vest Oude Vest" Breda, Wematech Bodemadviseurs B.V., project EVA-50170150, d.d. 16 januari 2018.

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is door burgemeester en wethouders van Breda gemandateerd voor het afhandelen van deze procedure.

2. Besluit

1. Wij stemmen, op grond van artikel 39c Wet bodembescherming, in met de uitgevoerde deelsanering.
2. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

3. Procedure

De procedure van Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing bij de totstandkoming van deze beschikking.

4. Uitgevoerde sanering

4.1 Eerdere beschikkingen

In de beschikking van 2 december 2016, met nummer 00.413.627, is bepaald dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging in grond met PAK en lood waarvoor een spoedige sanering niet noodzakelijk is.

In deze beschikking hebben wij ook ingestemd met het deelsaneringsplan.

De locatie was voorafgaand aan de sanering in gebruik als infrastructuur. Na afloop van de sanering is het gebruik openbaar groen en infrastructuur.

4.2 Saneringsdoelstelling

De doelstelling van de deelsanering is het aanbrengen van een leeflaag van 0,5 m dikte of van een duurzame verharding.

Deze saneringsdoelstelling is met de uitgevoerde sanering gehaald.

In de bijlage is de contour van de gesaneerde locatie aangegeven.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

4.3 Wijzigingen

Zaaknummer

17111070

De volgende wijzigingen zijn gemeld:

- 06-02-2017: ter plaatse wordt een oud riool verwijderd. De vrijkomende grond wordt niet afgevoerd maar teruggeplaatst in de put;
- 20-02-2017: ten behoeve van de inrichting moet een oud riool worden verwijderd. Uit aanvullend bodemonderzoek blijkt dat de bodem ter plaatse niet sterk is verontreinigd. Het grondverzet op dit terreindeel maakt geen deel uit van de sanering. De grens van de saneringslocatie is hiermee aangepast;
- 06-03-2017: rondom bestaande bomen wordt niet gegraven om schade aan de wortels te voorkomen. De top laag (0-40 centimeter beneden maaiveld) tussen deze bomen is bemonsterd en geanalyseerd. Hieruit blijkt dat de top laag ten minste voldoet aan klasse industrie.

Met deze wijzigingen hebben wij ingestemd.

5. Gebruiksbeperkingen

De volgende gebruiksbeperkingen zijn van toepassing:

- de aanwezige gesloten verharding moet in stand worden gehouden;
- de aanwezige leeflaag moet in stand worden gehouden;
- werkzaamheden in de verontreinigde grond binnen de interventiewaardencontour zijn alleen toegestaan na toestemming van het bevoegd gezag;
- wijzigingen in het gebruik van de perceelsgedeelten binnen de interventiewaardencontour grond moeten gemeld worden bij het bevoegd gezag.

De gebruiksbeperkingen gelden voor de perceelsgedeelten gelegen binnen de interventiewaardencontour. Deze contour is in aangegeven op de kadastrale kaart die als bijlage is bijgevoegd.

6. Kadastrale registratie

Na afronding van de sanering zijn er op de percelen restverontreinigingen in de grond boven de interventiewaarden achtergebleven. Daarom verandert de bestaande kadastrale registratie niet.

7. Bezwaar

Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking bekend is gemaakt kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen bij:

Burgemeester en wethouders van Breda
Postbus 90156
4800 RH Breda

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Zaaknummer

17111070

Dit besluit treedt in werking ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen. Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de
Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening aan te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang. Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

BIJLAGE 1

VERZENDLIJST

Zaaknummer

17111070

Deze beschikking is verzonden aan:

- gemeente Breda, de heer J.F.M. van Groesen, Postbus 90156, 4800 RH Breda;
- Wematech Bodem Adviseurs B.V., de heer M.M.J. Rademakers, Postbus 1817, 4700 BV Roosendaal;
- gemeente Breda, DV/VV, mevrouw N.M.C. Cremers-van Oosterhout, Postbus 90156, 4800 RH Breda.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

BIJLAGE 2 KADASTRALE KAART MET CONTOUR GESANEERDE LOCATIE

Zaaknummer

17111070

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl



12345
25
Deze kaart is van oorsprong
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voortlopende kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Beleidslijn
Overige topografie

Voor een compleet overzicht van de kadastrale gegevens, zie de kadastrale kaart op A3.

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

BREDA
B
8837

////// saneringslocatie



Deze kaart is van oorsprong
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voortlopende kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Beleidslijn
Overige topografie

BIJLAGE 3 KADASTRALE KAART

Zaaknummer

17111070

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl



12345 Deelkaart is noordgericht 75 Perceelnummer 75 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Begrenzing — Overige topografie *Voor een complete lijst van afkortingen, zie de bijlage bij de Kadasterwet 2017 De Kadaster is niet aansprakelijk voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van deze kaart.	Schaal 1:1000 Kadastrale gemeente Breda Sectie B Perceel 6837	grond>I-waarde	
--	---	--------------------------	--