

Voorstel aan Teammanager

Registratienummer: registratienummer

Onderwerp

Beschikking Hogere grenswaarde voor de realisatie van 32 woningen aan de Seringenlaan te Geleen.

Voorstel / openbare besluitenlijst

1. De beschikking Hogere grenswaarde voor de realisatie van 32 woningen aan de Seringenlaan te Geleen van 01-06-2018 in te trekken.
2. Een nieuwe beschikking hogere grenswaarden te verlenen voor de realisatie van 32 woningen aan de Seringenlaan te Geleen.

Openbaarheid ☒ Openbaar ☐ Vertrouwelijk ☐ Geheim	Communicatie ☒ Openbare besluitenlijst ☐ Persbericht ☐ Persgesprek ☐ Anders, zie toelichting ☐ Geen	Raad ☐ Raadsvoorstel ☐ Commissievoorstel ☐ Raadsinformatiebrief ☐ Separate brief aan raad ☐ Anders, zie toelichting ☒ Nee
--	---	---

Steller Jos Rooy, van	Teammanager 
--------------------------	---

Toelichting voorstel

Het college van Burgemeester en wethouders heeft per besluit van 01-06-2018 hogere grenswaarden vastgesteld voor de realisatie van 32 woningen aan de Seringenlaan te Geleen.

Advocatenbureau Stibbe heeft namens Chemelot en DSM zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn gegrond. De door de RUD verstrekte geluidwaarden zijn niet correct en zouden de bedrijfsactiviteiten van Chemelot en DSM beperken. Inmiddels zijn er nieuwe waarden aangereikt en is het akoestisch rapport hierop aangepast.

Op basis van deze nieuwe gegevens is een nieuwe procedure hogere grenswaarde opgestart. Van 20 juli 2018 tot en met 31 augustus 2018 is er een nieuw ontwerpbesluit ter inzage gelegd en heeft een ieder de gelegenheid gehad om mondeling dan wel schriftelijk zienswijzen naar voren te brengen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt. Aangezien geen zienswijzen zijn ingebracht, kan de definitieve beschikking worden vastgesteld.

In het kader van de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het realiseren van een appartementencomplex is akoestisch onderzoek verricht. Volgens dit akoestisch onderzoek wordt de wettelijk voorkeursgrenswaarde voor de geluidgevoelige bestemmingen overschreden ten gevolge van het industriecomplex Chemelot. Tevens is vastgesteld dat de maximale ontheffingswaarde niet wordt overschreden.

Uit het onderzoek blijkt dat het treffen van maatregelen, gericht op terugdringing van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde, onvoldoende doeltreffend is dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Daarom wordt het college voorgesteld om voor 24 woningen aan de Seringenlaan te Geleen hogere grenswaarden te verlenen van maximaal 64 dB(A) ten gevolge van het industriecomplex Chemelot.

Juridisch

Het verlenen van hogere waarden is een voorwaarde om te kunnen bouwen op locaties waar geluidvoorkeursgrenswaarden worden overschreden.

Het vaststellen van hogere grenswaarden is een bevoegdheid van Burgemeester en wethouders dat met ondermandaat gedelegeerd is aan de teammanager Ruimtelijke ontwikkeling.

Bijlagen

Beschikking

Voorstel aan Teammanager	
Steller : Jos Rooy, van Telefoon : (046) 4778695 E-mail : jos.vanrooy@sittard-geleen.nl Cluster : Beleid	Reg. nummer : registratienummer Reg. datum : registratiedatum Reg.nummer(s) bijlagen :
Steller Jos Rooy, van	Teammanager Ir. P. Wauben 