



Beschikking

Van burgemeester en wethouders van Breda

Beoordeling saneringsverslag voor de locatie Rijnauwenstraat 33 te Breda (gemeente Breda), KW2017/66.

Zaaknummer

17111368

Team

Vergunningverlening
Landelijk gebied,
Afvalverwerking, Bodem &
Water

Tilburg, 30 januari 2018.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Breda,
namens deze,

ba 

drs. R. Kessenich,
teammanager Vergunningverlening Landelijk gebied,
Afvalverwerking, Bodem & Water
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

1. Melding

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant heeft op 27 november 2017 een saneringsverslag (artikel 39c Wet bodembescherming) ontvangen van Antea Group te Oosterhout, namen Enexis b.v. te 's-Hertogenbosch.

Zaaknummer

17111368

De melding en onderstaand stuk maken onderdeel uit van deze beschikking.

- Evaluatie Rijnauwenstraat 33 te Breda, Antea Group, project 410380-66, d.d. 24 november 2017.

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is door burgemeester en wethouders van de gemeente Breda gemandateerd voor het afhandelen van deze procedure.

2. Besluit

1. Wij stemmen, op grond van artikel 39c Wet bodembescherming, in met de uitgevoerde deelsanering.
2. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

3. Procedure

De procedure van Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing bij de totstandkoming van deze beschikking.

4. Uitgevoerde sanering

4.1 Eerdere beschikkingen

In de beschikking van 19 april 2017, met nummer 00.472.506, is bepaald dat op het betrokken terreindeel sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging in de grond met minerale olie waarvoor een spoedige sanering niet noodzakelijk is.

In deze beschikking hebben wij ook ingestemd met het deelsaneringsplan.

De locatie was voorafgaand aan de sanering in gebruik als openbaar groen. Dit gebruik is gehandhaafd na afloop van de sanering.

4.2 Saneringsdoelstelling

De doelstelling van de deelsanering is het graven van een sleuf ten behoeve van de aanleg van een gasleiding. Alle vrijkomende grond tot 1,0 meter beneden maaiveld wordt afgevoerd. De restverontreiniging wordt afgedekt met een leeflaag.

Deze saneringsdoelstelling is met de uitgevoerde sanering gehaald. In de bijlage is de contour van de gesaneerde locatie aangegeven.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

4.3 Wijzigingen

Er zijn geen wijzigingen ten opzichte van het saneringsplan.

Zaaknummer

17111368

5. Gebruiksbeperkingen

De volgende gebruiksbeperkingen zijn van toepassing:

- de aanwezige leeflaag moet in stand worden gehouden;
- werkzaamheden in de verontreinigde grond binnen de interventiewaardencontour zijn alleen toegestaan na toestemming van het bevoegd gezag.

De gebruiksbeperkingen gelden voor de het perceelsgedeelte gelegen binnen de interventiewaardencontour. Deze contour is aangegeven op de kadastrale kaart die als bijlage is bijgevoegd.

6. Kadastrale registratie

Na afronding van de sanering is er op het perceel een restverontreiniging in de grond boven de interventiewaarden achtergebleven. Daarom verandert de bestaande kadastrale registratie niet.

7. Bezwaar

Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking bekend is gemaakt kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen bij:

Burgemeester en wethouders van Breda
Postbus 90156
4800 RH Breda

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Dit besluit treedt in werking ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen. Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening aan te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang. Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

Zaaknummer

17111368

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

BIJLAGE 1

VERZENDLIJST

Zaaknummer

17111368

Deze beschikking is verzonden aan:

- Enexis B.V., de heer A. van Erp, Postbus 856, 5201 AW 's-Hertogenbosch;
- Antea Group, mevrouw C. Seekles, Postbus 40, 4900 AA Oosterhout;
- Gemeente Breda, DV/VV/LO, mevrouw N.M.C. Cremers-van Oosterhout, Postbus 90156, 4800 RH Breda.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

BIJLAGE 2 KADASTRALE KAART MET CONTOUR GESANEERDE LOCATIE

Zaaknummer

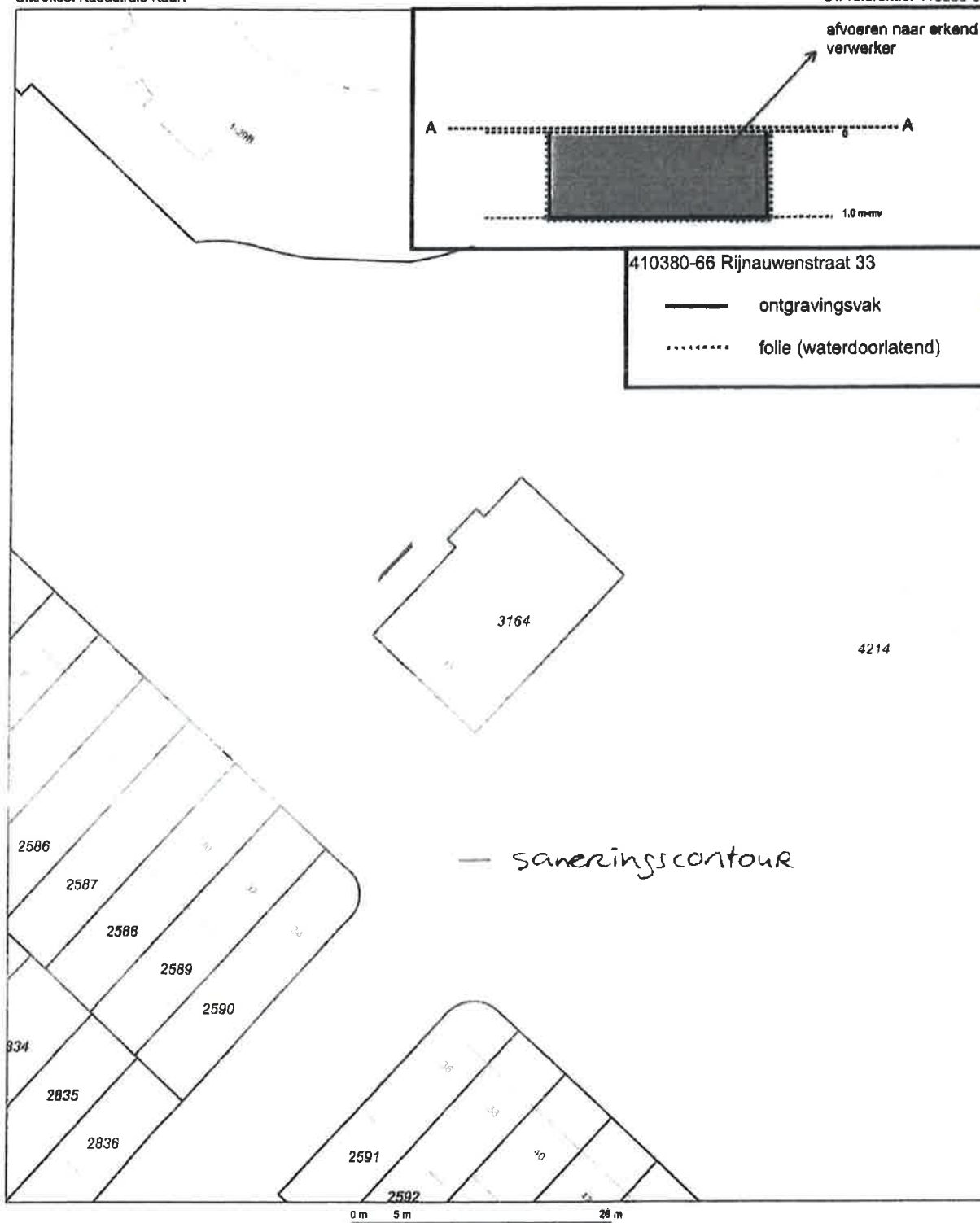
17111368

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebauwing

Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

GINNEKEN

N

3164



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare metingen worden ontleend.

De Dienst voor het Kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

BIJLAGE 3 KADASTRALE KAART

Zaaknummer

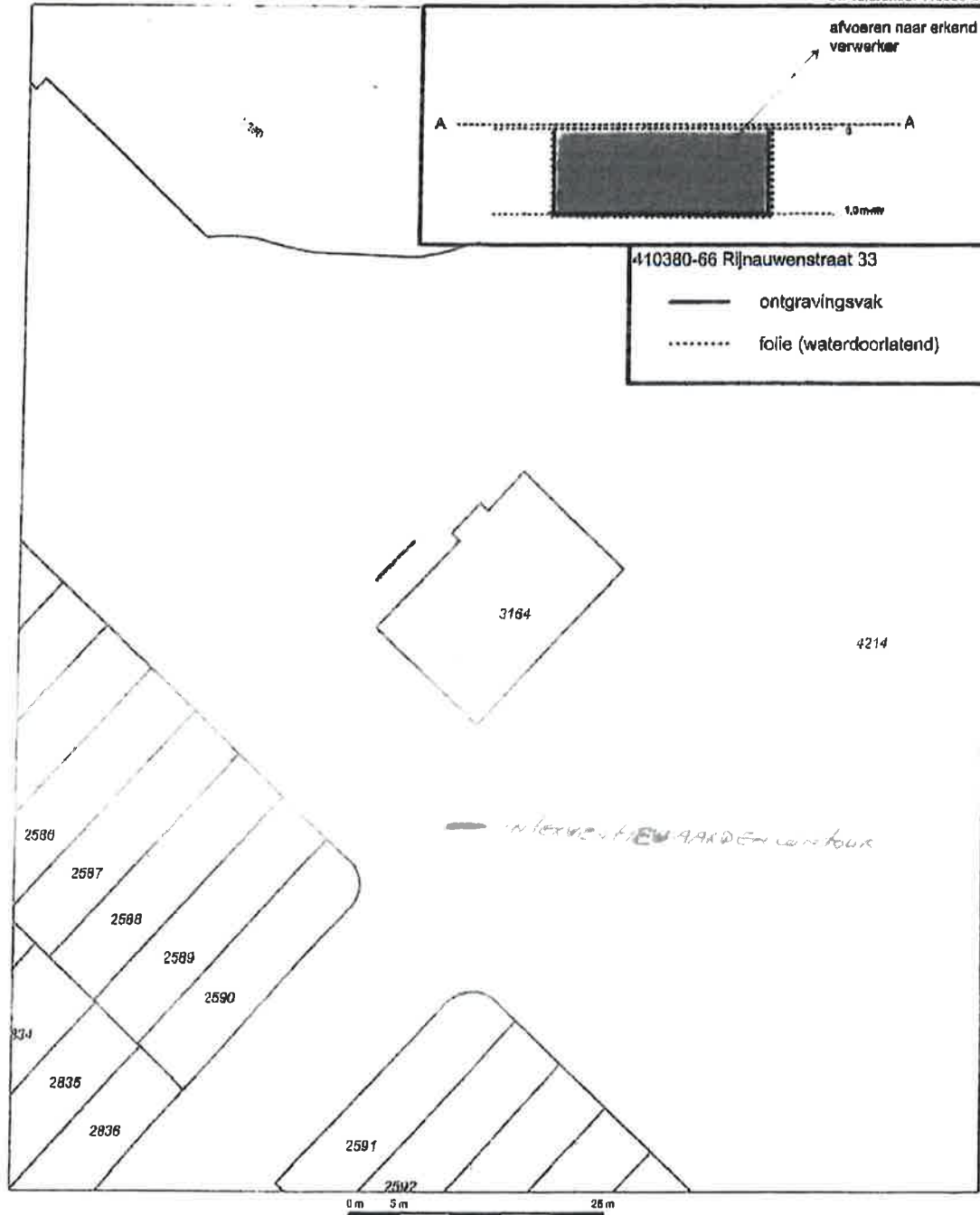
17111368

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Voorlopige kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Admiralshaven kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een meer uitgebreide informatie, zie de website van de Kadaster.

De Kadaster is niet aansprakelijk voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van deze kaart.

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

GINNEKEN

N

3164



De Kadaster aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van deze kaart.

De Kadaster aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van deze kaart.