

Bezoekadres: Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Inlichtingen: A. Hovhannisyan
Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht
Telefoon: 0618293408

Ons kenmerk: 3794259 /

OMV.18.07.00249

Aantal bijlagen: 2

Betreft: besluit aanvraag
omgevingsvergunning

Datum: 29-08-2018



Geachte 

Op 10 juli 2018 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor werkzaamheden aan de Borgesiusstraat 93, 3038TG Rotterdam.

Wij hebben besloten u de vergunning te verlenen. Dit besluit lichten wij toe per onderdeel in de bijlagen.

Als u nog vragen heeft over het onderdeel Bouwen, kunt u contact opnemen met:
- A.Hovhannisyan, 0618293408, a.hovhannisyan@rotterdam.nl.

Start werkzaamheden

U moet de start van de werkzaamheden uiterlijk twee dagen voordat u begint aan ons melden. Hiervoor kunt u gebruik te maken van het formulier op www.rotterdam.nl/downloads. Het formulier moet via www.omgevingsloket.nl onder vermelding van 'Aanvang bouwwerkzaamheden' met kenmerk 3794259 ingediend worden. Dit geldt ook voor de gereedmelding van de werkzaamheden.

Uitvoeringscontrole

De controle op de uitvoering van het plan is toegewezen aan de heer P. de Haas. Voor vragen kunt u de bouwinspecteur bereiken onder: p.dehaas2@rotterdam.nl, 0618293296.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

C.A.M. Schreuder,
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht
**Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*

Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.



Blad: 2/4

Kenmerk: 3794259 / OMV.18.07.00249

Bouwen

Werkzaamheden

Uit de aanvraag blijkt dat het de bedoeling is om de halve zolder van de 1^{ste} verdieping van de woning te onttrekken en deze toe te voegen aan de 2^e verdieping waardoor de 2^e verdieping een volledige zolder krijgt.

Overwegingen

De locatie ligt in het bestemmingsplan "Blijdorp-Bergpolder" en heeft hierin de bestemming 'Wonen', 'Waarde - Archeologie 3' en 'Waarde - Cultuurhistorie'. Uw aanvraag voldoet aan de regels van het bestemmingsplan.

Bouwbesluit 2012

Uw aanvraag is op verbouw niveau getoetst aan het Bouwbesluit 2012.

Voorschriften

Aanvullende gegevens moeten uiterlijk drie weken voor de start van de werkzaamheden aan ons ter goedkeuring worden aangeboden via www.omgevingsloket.nl. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden als u heeft voldaan aan alle voorschriften en de aanvullende gegevens door ons zijn goedgekeurd.

1. De in rood aangebrachte correcties op de tekeningen geven aan hoe het plan moet worden uitgevoerd zodat wordt voldaan aan de bouwregelgeving.

2. Voor wat betreft de brandveiligheid gegevens over:

- de certificaten van puien, deuren en bouw delen waarvoor eisen ten aanzien van de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag gelden van 30 WBDBO (i.v.m. overslag en spiegelsymmetrie);
- de rookmelders in de woningen.

3. De op tekening met RM aangegeven ruimten moeten zijn voorzien van rookmelders.

4. Vluchtdeuren

De op tekening met 'V' aangegeven deuren moeten over de minimaal vereiste breedte kunnen worden geopend zonder dat gebruik moet worden gemaakt van een sleutel of ander los voorwerp. (V= vluchtdeur).

Grondslag

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u een vergunning voor dit onderdeel van het plan.
(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid, onder a)

Opmerkingen

Indien bij de sloopwerkzaamheden waarbij naar redelijke inschatting de hoeveelheid sloopafval meer dan 10 m³ zal bedragen of waarbij asbest wordt verwijderd. Dient u een sloopmelding indienen.

Voor het tijdelijk plaatsen van een container, steiger of ander voorwerp op, boven of langs de openbare weg heeft u een vergunning nodig van de stadsbeheer.

<https://www.rotterdam.nl/loket/vergunning-gebruik-weg/>



Blad: 3/4

Kenmerk: 3794259 / OMV.18.07.00249

Advies vanuit het BPC

1. Het plaatsen van NEN2555 rookmelders in de verkeersruimtes van de woning op de begane grond.
2. Het toepassen van vrijloopdeurdrangers op alle woningtoegangsdeuren welke uitkomen in het trappenhuis. De vrijloopdrangers aansluiten op de NEN2555 rookmelders in de woningen.

Documentenlijst behorend bij deze vergunning

Aanvraagnummer	3794259			
Datum	Bestandsnaam	Docnum	Correcties	
10-7-2018	Foto gevel Borgesiusstraat 93.pdf	3072947		
29-8-2018	Tek1 plattegrond gevels en doorsnede incl. correcties	3136514		X

X: Dit document bevat in rood aangebrachte correcties van de afdeling Vergunningen en is als bijlage toegevoegd bij de verzending van deze vergunning.



Blad: 4/4

Kenmerk: 3794259 / OMV.18.07.00249

Juridische bijsluiter

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, eerste lid*)

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar_indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

U kunt daarom, als u bezwaar heeft gemaakt tegen de omgevingsvergunning, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM
Hiervoor is griffierecht verschuldigd.