



Stadsdeel Centrum

Datum
30 januari 2018

Kenmerk
WN2017-003775

Watervergunning

voor het verwijderen van een overkluizing en het dempen van oppervlaktewater vanwege de bouw van een fietskelder bij het Kleine-Gartmanplantsoen/De Lijnbaansgracht.

Uw kenmerk / projectcode:

-

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	6
3 Aanleiding	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde handelingen	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	7
4 Overwegingen	8
4.1 Toetsingskader	8
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	9
5 Procedure	10
5.1 Aanvraag en aanvullingen	10
5.2 Procedure	10
6 Mededelingen	11
Bijlage 1. Begrippen	12
Bijlage 2. Onderdelen van de vergunning	12

Samenvatting

Op 17 oktober 2017 ontvingen wij een aanvraag voor een watervergunning (op grond van de *Waterwet* (hoofdstuk 6)) van Ingenieursbureau Amsterdam, Weesperstraat 430, 1100 AR in Amsterdam namens Stadsdeel Centrum, Amstel 1, 1011 PN in Amsterdam.

Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder het zaaknummer WN2017-003775.

De aanvraag betreft het verwijderen van een overkluizing en het dempen van oppervlaktewater vanwege de bouw van een fietskelder, ter hoogte van Kleine-Gartmanplantsoen/De Lijnbaansgracht in Amsterdam.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Stadsdeel Centrum, Amstel 1, 1011 PN in Amsterdam, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de *Keur AGV 2017*:
 - het verwijderen van een overkluizing uit primair water;
 - het dempen van primair water;
 - het bouwen van een fietsenstalling in de beschermingszone van primair water; in verband met het bouwen van een fietskelder, ter hoogte van het Kleine-Gartmanplantsoen/De Lijnbaansgracht in Amsterdam.
- II. De tekeningen (documentnummer DMS2017-0017861, DMS2018-0000011, DMS2018-0000014 en DMS2018-0000018) maken deel uit van de vergunning.
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de *Waterwet*, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur AGV 2017 en de *Algemene wet bestuursrecht*. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In bijlage 1 - Begrippen - worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

J. Mateboer, senior medewerker

Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar:

- Ingenieursbureau Amsterdam, Weesperstraat 430, 1100 AR in Amsterdam

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving), en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**.
Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van ons kenmerk/zaaknummer WN2017-003775.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

voorschrift 5 Oppervlaktewater algemeen

- 5.1 De oevers van het oppervlaktewater, moeten aan beiden zijden van de verwijderde duikers/de overkluizing erosiebestendig worden afgewerkt.
- 5.2 Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 5.3 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.

voorschrift 6 Dempen oppervlaktewater en aanleg verhard oppervlak

- 6.1 Het oppervlaktewater moet zo worden gedempt dat de organismen die in het water leven, kunnen ontsnappen. Dit kan bijvoorbeeld door eenzijdig stroomafwaarts te dempen.
- 6.2 Voor de demping moet aanwezige bagger eerst worden verwijderd.
- 6.3 Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
- 6.4 Er mag niet meer dan 882 m² oppervlaktewater worden gedempt. De locatie van de demping staat op de tekening met kenmerk DMS2017-0017861 die deel uit maakt van deze vergunning.
- 6.5 Er moet voor 1 januari 2023 binnen hetzelfde peilgebied ten minste 882 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven. De locatie waar het oppervlaktewater wordt gecreëerd wordt genoemd in de e-mail met documentkenmerk DMS2018-0000014 en bijlage DMS2018-0000018 die deel uit maakt van deze vergunning.
- 6.6 Bij het creëren van oppervlaktewater moet opbarsten van de bodem altijd worden voorkomen.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze meldingsplichtig zijn, vrijgesteld van meldplicht zijn en/of onder de zorgplicht vallen.

Omschrijving

Het verwijderen van een overkluizing/duikerconstructie en het dempen van oppervlaktewater vanwege de bouw van een fietskelder.

3.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

1. het verwijderen van een overkluizing uit primair water;
2. het bouwen van een fietsenstalling in de beschermingszone van primair water;
3. het dempen van oppervlaktewater.

Voor activiteit-nummer 1 t/m 3 is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- | | |
|--------|--|
| 1 en 2 | artikel 4.10 lid 1 onder k van de <i>Keur AGV 2017</i> ; |
| 3 | artikel 4.11 lid 1 onder b van de <i>Keur AGV 2017</i> ; |
| 3 | artikel 4.11 lid 1 onder c van de <i>Keur AGV 2017</i> . |

3.3 Waterstaatkundige informatie

De wateren waarbij deze handelingen worden uitgevoerd behoren tot de categorie primaire wateren met een beschermingszone van 5 m vanuit de insteek van de taluds.

4 Overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (*Waterwet*, artikel 2.1):

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de *Waterwet*, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de *Waterwet* en in beleidsregels, zoals de *Keur AGV 2017* en de bijbehorende *Beleidsregels Keurvergunningen*.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
het aanleggen, wijzigen of verwijderen van werken in en nabij wateren	Hoofdstuk 10	Beleidsregel 10.1 en 10.7	Voldoet	n.v.t.
het dempen van wateren	Hoofdstuk 11	Beleidsregel 11.1	Voldoet	n.v.t.

Overwegingen

Aan beleidsregel 10.1 ('**algemene voorwaarden voor werken in of nabij wateren**') in hoofdstuk 10 wordt voldaan omdat:

- het onderhoud op de te dempen overkluizing waar de fietsenstalling komt, vervalt;
- de stabiliteit van de bodem in stand blijft.

Aan beleidsregel 10.7 ('**verwijderen van werken uit of nabij wateren**') in hoofdstuk 10 wordt voldaan omdat:

- de stabiliteit van de oever en bodem tijdens en na het verwijderen van de overkluizing in stand blijft.

Aan beleidsregel 11.1 ('**algemene voorwaarden demping van oppervlaktewater**') in hoofdstuk 11 wordt voldaan omdat:

- het verlies aan oppervlakte open-waterberging volledig wordt gecompenseerd;
- als de overkluizing is verwijderd is er nog voldoende doorstroming aan de oostzijde van de Lijnbaansgracht door de breedte hiervan en windwerking. In de bestaande situatie is er een overkluizing van ongeveer 250 meter. De lange verblijftijd in het overschaduwde gedeelte is nadelig voor de kwaliteit van het water. Dit is nu niet meer het geval en er wordt verwacht dat de kwaliteit zonder verdere maatregelen niet zal verslechteren. Dit is verder onderbouwd in de interne notities van Vincent Dijkdrenth van 12 december 2017 en Maarten Ouboter van 26 januari 2017;
- de demping veroorzaakt geen grond- en oppervlaktewateroverlast bij nabijgelegen percelen. De overkluizing heeft weinig contact met het omliggende grondwater. De grondwatereffecten ten opzichte van de huidige situatie zijn verwaarloosbaar. Dit kwam naar voren uit een grondwatermodel van Ingenieursbureau Amsterdam;
- de afwatering en de watertoevoer van nabijgelegen percelen is gewaarborgd;
- in overleg met de aanvrager is het dichtzetten van de duiker en het daardoor ontstane waterverlies afgesproken, dat de compensatie gerealiseerd wordt in andere projecten. Deze compensatie is nu nog niet beschikbaar. De demping vindt plaats in een duiker en niet een open watergang en is onderdeel van een groot waterlichaam. Er is geen noodzaak om de watercompensatie meteen te realiseren en de afspraak is, dat compensatie binnen 5 jaar wordt gerealiseerd.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 17 oktober 2017 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amsterdam van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Zoals uit de machtiging blijkt, is de aanvraag namens de aanvrager ingediend door: Ingenieursbureau Amsterdam, Weesperstraat 430, 1100 AR in Amsterdam.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning met OLO3236341 met documentnummer DMS2017-0017864;
- tekening met dempen van een duikerverbinding met nummer 30649 van Ingenieursbureau Amsterdam met documentnummer DMS2017-0017861.

De aanvraag is op 20 november 2017 aangevuld met:

- e-mail met documentnummer DMS2018-0000006;
- tekening met ID-173, Object indeling duiker Leidseplein (brug 198) van Ingenieursbureau Amsterdam met documentnummer DMS2018-0000011;
- vraagspecificatie deel 1 – Eisen voor de fietsenstalling met documentnummer DMS2018-0000012;
- tekening van herinrichting Kleine-Gartmanplantsoen met nummer 30649_10 van Ingenieursbureau Amsterdam met documentnummer DMS2018-0000013.

De aanvraag is op 23 november 2017 aangevuld met:

- e-mail met documentnummer DMS2018-0000017;
- e-mailverkeer tussen Joost Merema en Errik Buursink op 9 augustus 2017 en 14 augustus 2017 met informatie over watercompensatie met documentnummer DMS2018-0000017;
- aantekeningen van een overleg met datum 19 september 2017 met informatie over watercompensatie met documentnummer DMS2018-0000018.

De aanvrager is per brief van 17 november 2017 (kenmerk: DMS2017-0020501) op de hoogte gebracht dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevatte om deze in behandeling te kunnen nemen. Daarbij is aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen voor 15 december (op grond van de Awb, artikel 4.5).

De laatste ontbrekende gegevens zijn op 23 november 2017 ontvangen en geregistreerd. Daarmee is de procedure opgeschort met 6 dagen.

Op 5 december 2017 lieten wij de aanvrager weten dat wij de behandeltermijn van de vergunning met acht weken hadden verlengd (op grond van de *Algemene wet bestuursrecht* (artikel 4.14 lid 3)) en de *Keur AGV 2017* (artikel 3.15 lid 2).

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de *Waterwet* heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Overige mededelingen

- De fietsenkelder gaat deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de *Keur AGV 2017* hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.

Bijlage 1. Begrippen

Algemeen

1. Aanvrager/initiator: Stadsdeel Centrum
2. Gemachtigde: Ingenieursbureau Amsterdam
3. Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving: de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van Waternet.
4. AGV: Waterschap Amstel, Gooi en Vecht.
5. Het bestuur: het dagelijks bestuur van AGV.
6. *Keur AGV 2017*: de waterschapsverordening voor de waterstaat- en waterhuishoudkundige taken van AGV, vastgesteld in 2017.
7. Waternet: uitvoerende dienst van AGV en gemeente Amsterdam.
8. OLO: Omgevingsloket online, het digitale loket voor de omgevingsvergunning en de watervergunning.
9. Oppervlaktewaterlichaam: samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water, met de daarin aanwezige stoffen, evenals de bijbehorende waterbodem, oevers en, evenals flora en fauna.

Keur AGV 2017

10. Primaire wateren: wateren waaraan het Waterschap een belangrijke functie toekent in de aan- en afvoer van water en waterberging.
11. Beschermingszone: aan een waterstaatswerk grenzende zone, waarin ter bescherming van dat werk voorschriften krachtens de keur van toepassing zijn.
12. Waterstaatswerk: oppervlaktewaterlichaam, bergingsgebied, waterkering of ondersteunend kunstwerk.
13. Werk/werken: alle door menselijk toedoen ontstane of gemaakte objecten, constructies of inrichtingen, die met de ondergrond verbonden zijn, inclusief palen, hekken, bouwwerken, en restanten daarvan.

Bijlage 2. Onderdelen van de vergunning

In deze bijlage staan de onderdelen van de aanvraag die deel uitmaken van deze vergunning. Deze onderdelen zijn ook vermeld in hoofdstuk 1 (Besluit) van deze vergunning: