

Analyse behoud bestaande monumentale wanden



Gemeente Breda

Deel 1

Details met directe consequenties

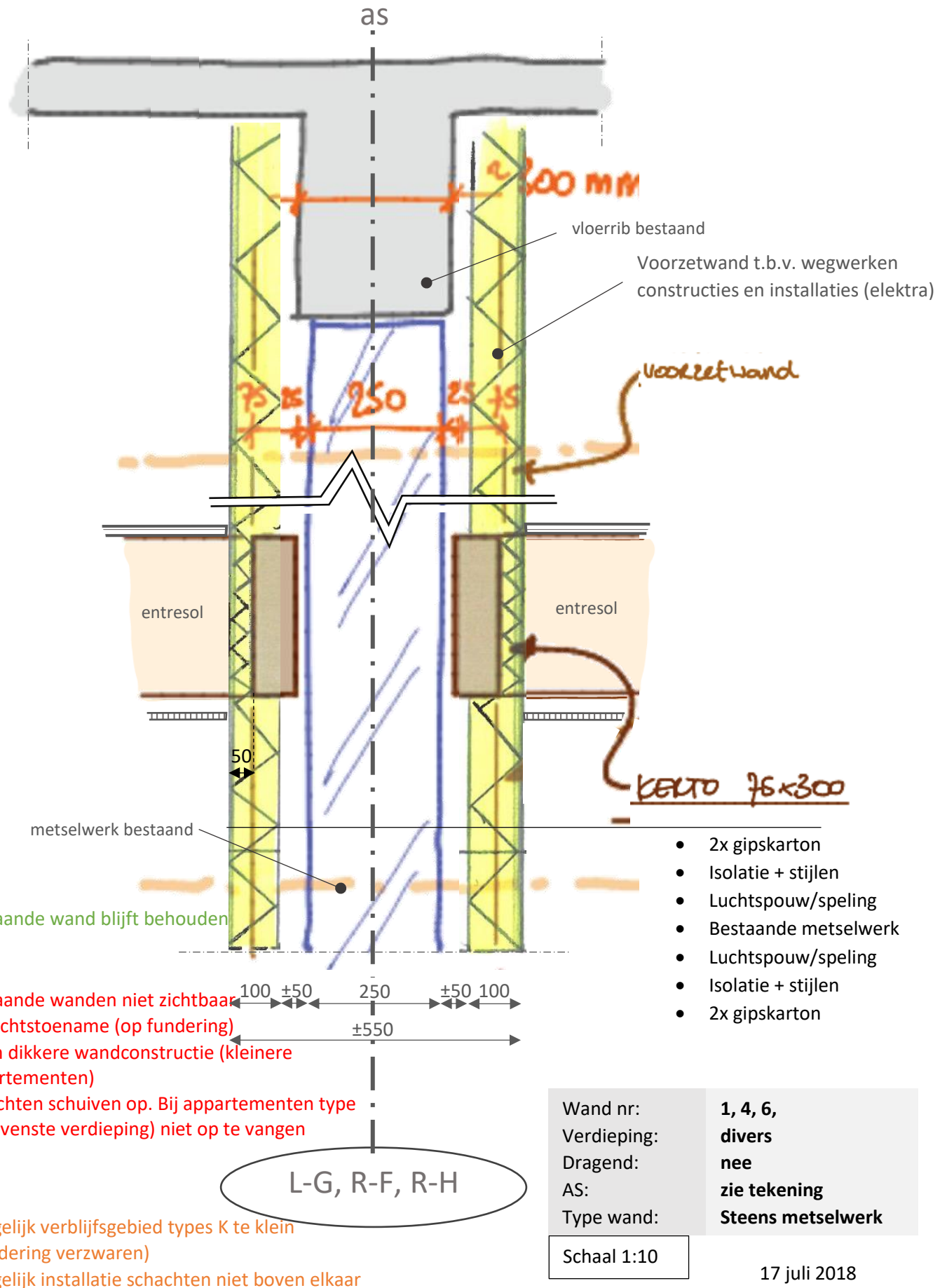
Bijlage 37 bij besluit
2017/2543-V1

V&L

Wand nr.	verdieping	dragend	As	Type wand	Detail nr.
1	Begane grond	nee	R-F	Steens metselwerk	1
2	1 ^e verdieping	ja	12	Steens metselwerk	2
3	1 ^e verdieping	ja	20	Steens metselwerk	2
4	1 ^e verdieping	nee	26	Steens metselwerk	1
5	2 ^e verdieping	ja	20	Steens metselwerk	2
6	2 ^e verdieping	nee	R-H	Steens metselwerk	1
7	1 ^e verdieping	ja	4	Steens metselwerk	2
8	1 ^e verdieping	nee	8	Steens metselwerk	3
9	1 ^e verdieping	nee	6	Kastenwand	4
10	1 ^e verdieping	nee	10	Kastenwand	5
Nieuwe oplossing	divers	ja	divers	Nieuw HSB	6

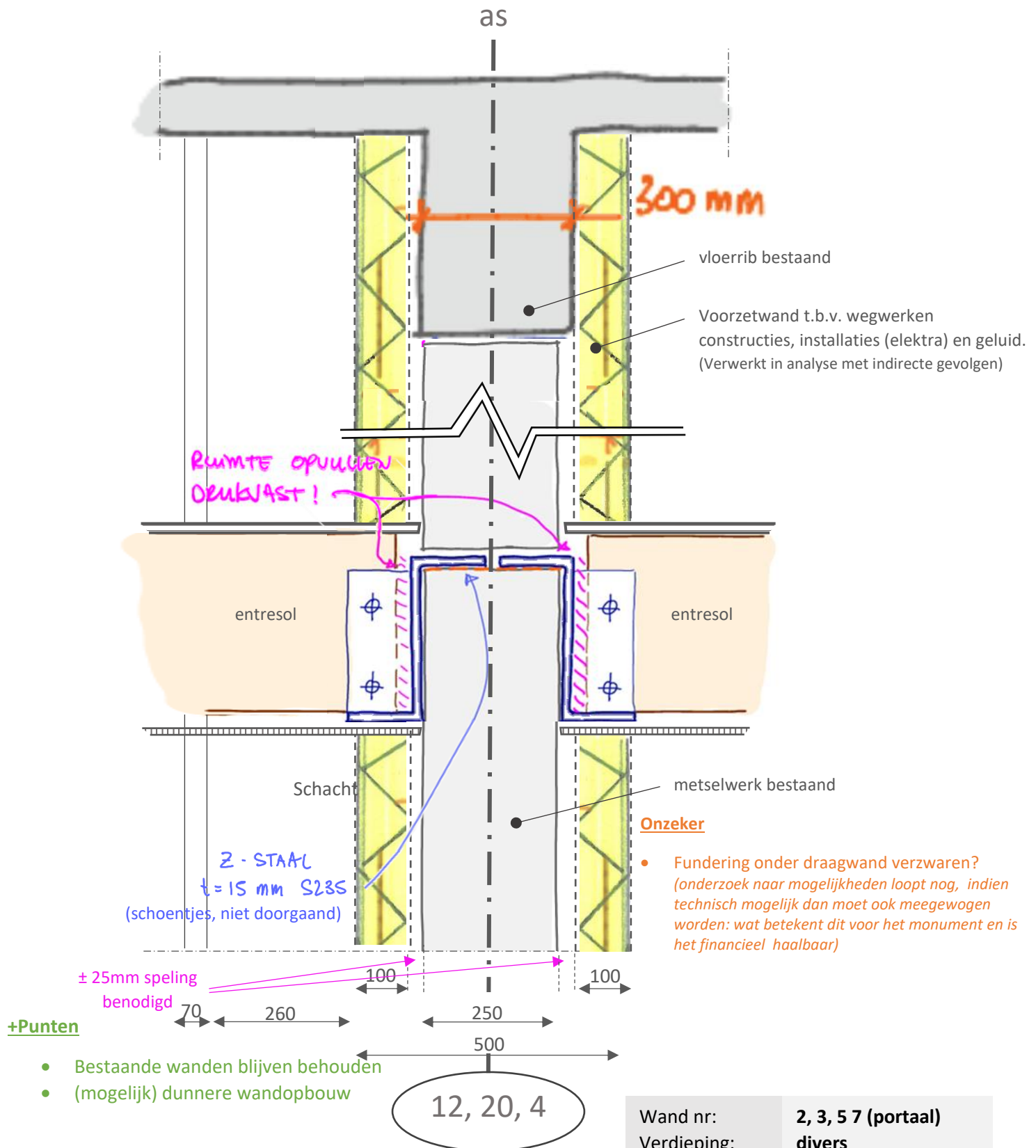
Detail 1

Niet dragende, bestaande wanden behouden



Detail 2

Dragende, bestaande wanden behouden



-Punten

- Gewichtstoename op fundering
- T.a.v. woonkwaliteit: Contactgeluid (vooral vanuit entresol)
- T.a.v. woonkwaliteit: Geluidswerend (luchtgeluid) minder goed
- Indirect gevolg voor indeelbaarheid 3^e verdieping
(zie analyse wanden indirecte gevolgen)

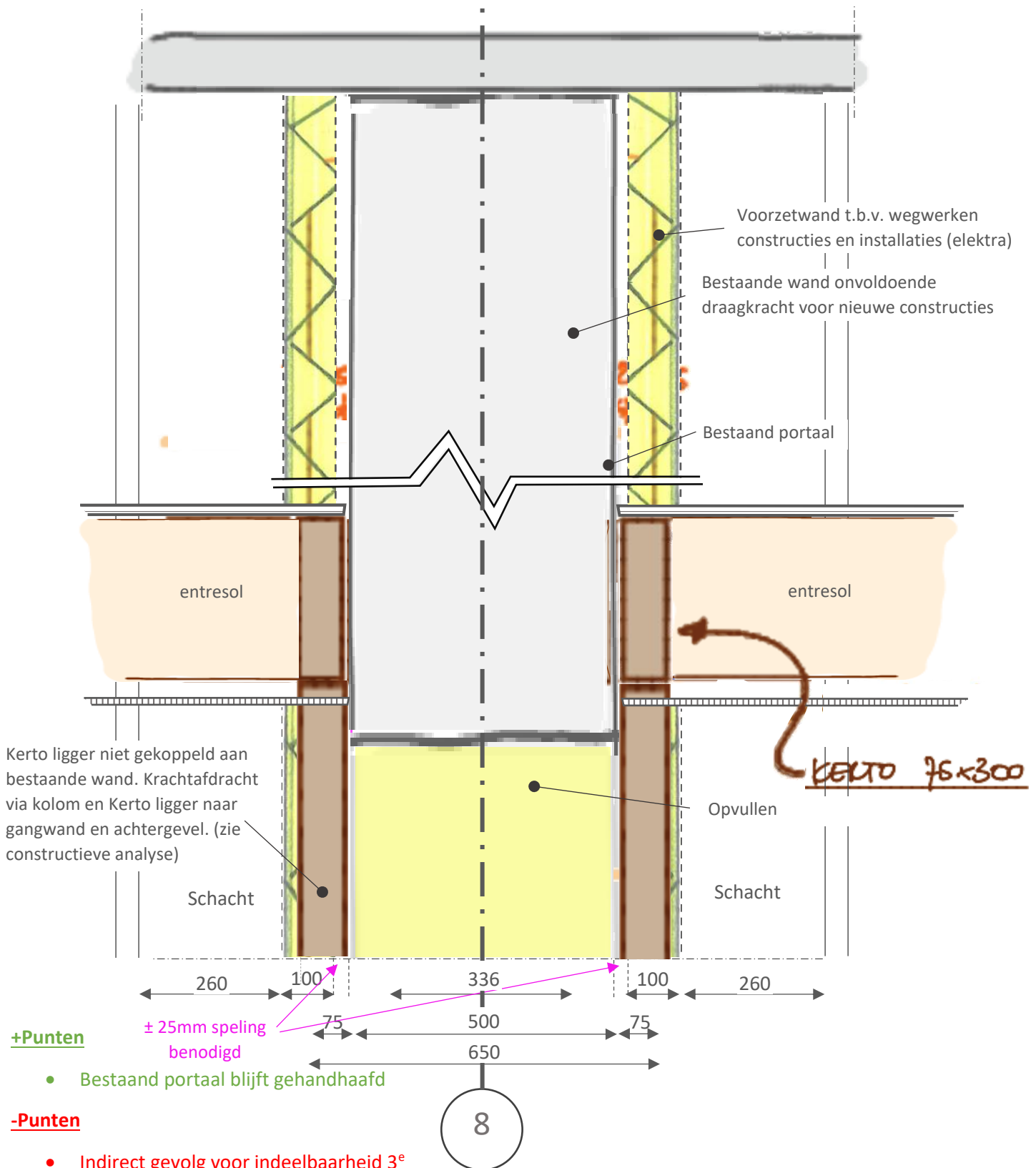
Wand nr:	2, 3, 5 7 (portaal)
Verdieping:	divers
Dragend:	ja
AS:	zie tekening
Type wand:	Steens metselwerk

Schaal 1:10

17 juli 2018

Detail 3

Bestaand metselwerk portaal behouden + nieuwe HSB-wand



- Indirect gevolg voor indeelbaarheid 3^e verdieping (zie analyse wanden indirecte gevolgen)
- Dikkere wandconstructie (kleinere appartementen)

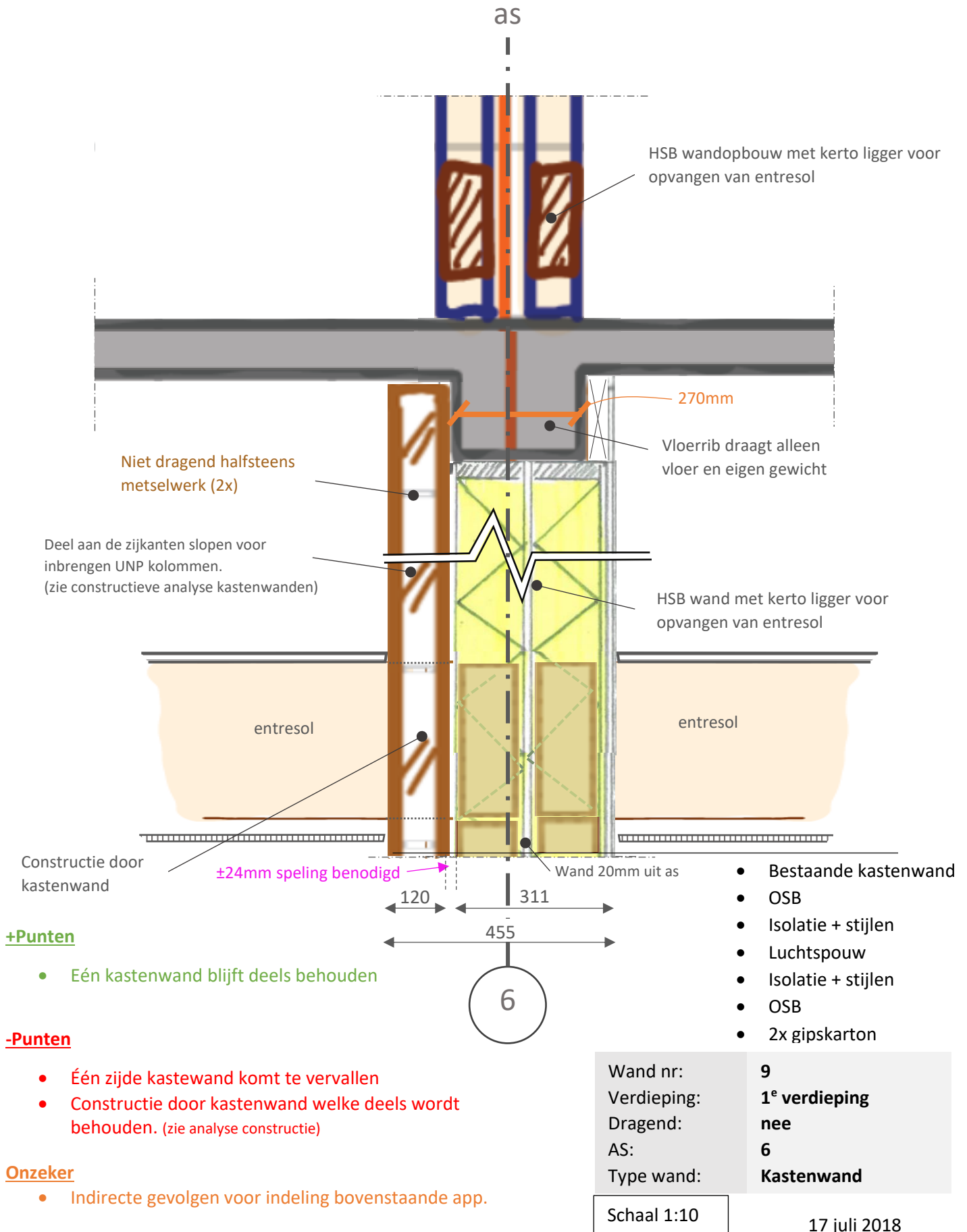
Wand nr:	8 (portaal)
Verdieping:	1^e verdieping
Dragend:	nee
AS:	8
Type wand:	Metselwerk

Schaal 1:10

17 juli 2018

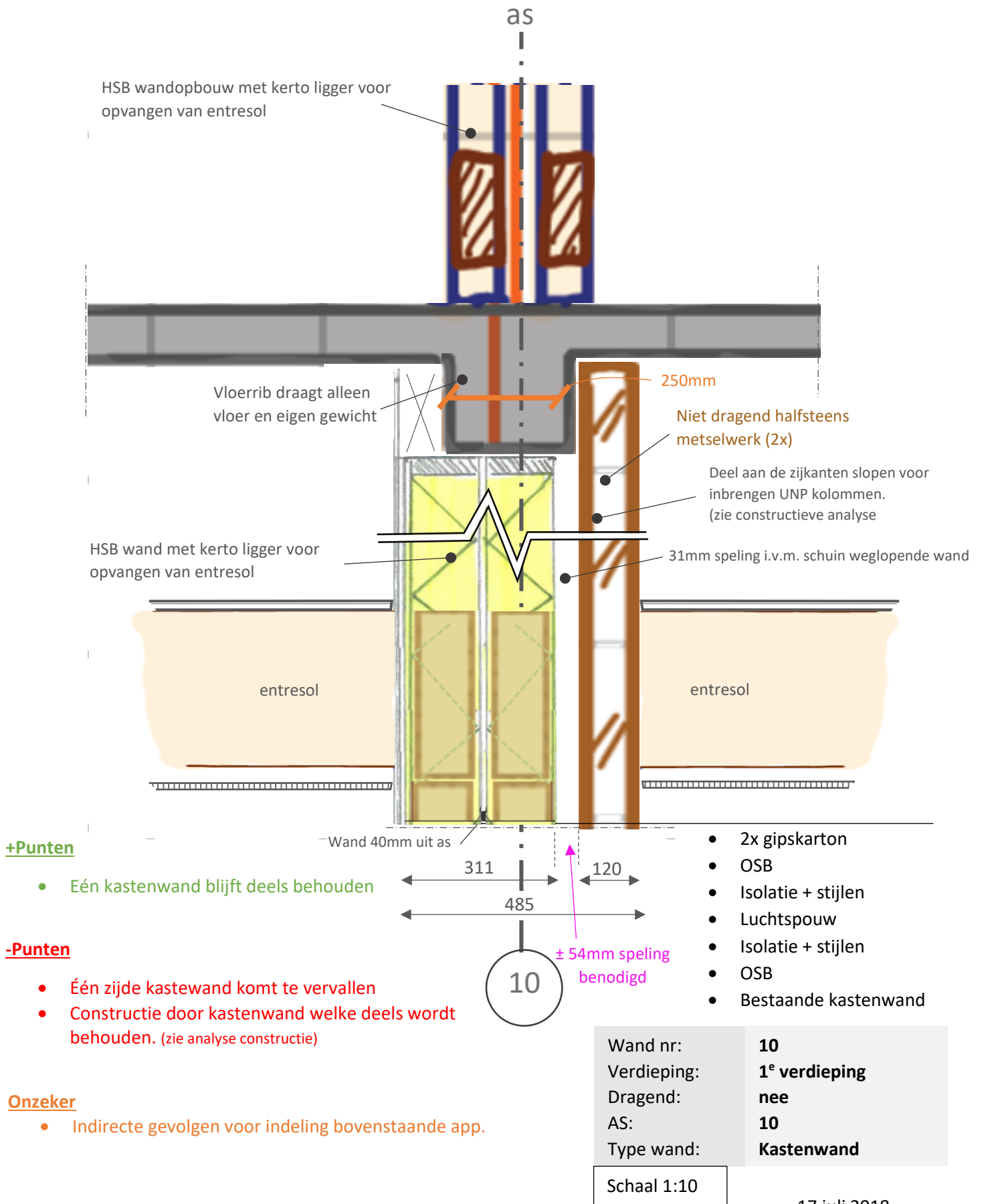
Detail 4

Bestaande kastenwand + nieuw HSB



Detail 5

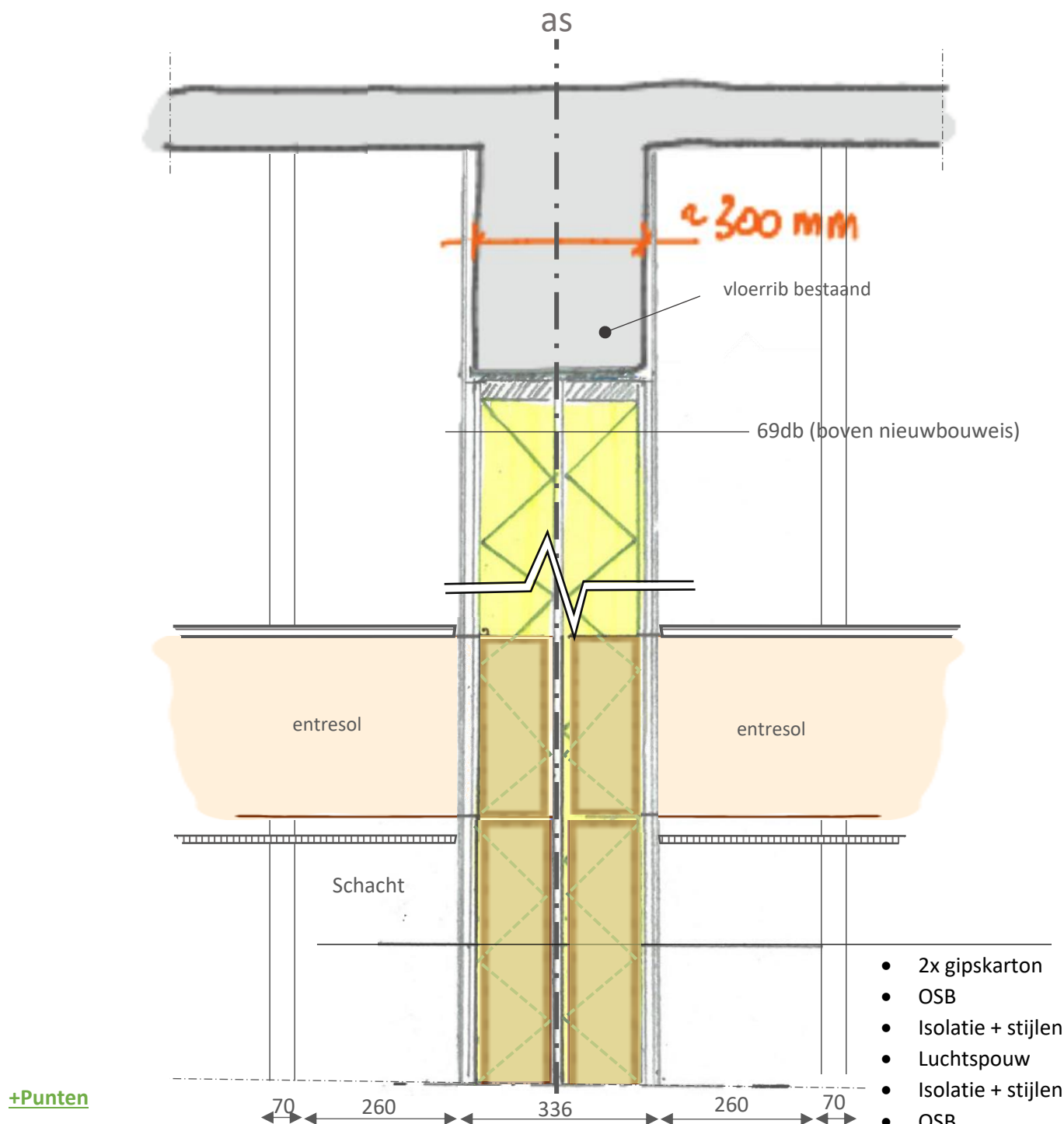
Bestaande kastenwand + nieuw HSB



Detail 6

Nieuwe HSB i.p.v. bestaande metselwerkwand

Nieuwe wanden + nieuwe constructie



+Punten

- Passende wandopbouw
- Geluidwering op nieuwbouwniveau
- Fundering voldoet gegarandeerd (i.v.m. lichte wandconstructie)
- Installatietechnisch passend (schachten), elektra in wand
- Draagkracht wordt verdeeld naar gangwand en achtergevel

-Punten

- Bestaande metselwerkwallen verwijderen

Wand nr:	3
Verdieping:	1 ^e verdieping
Dragend:	ja
AS:	divers
Type wand:	Steens metselwerk

Schaal 1:10

17 juli 2018