

AANVULLENDE MEMO BRANDVEILIGHEID

Aan : de heer M. Tiggeloven Vrijborg B.V.
Van : de heer J. Staassen
Onderwerp : Aanvullend brandveiligheidsadvies Dr. Jan Ingen Houszplein te Breda
Datum : 23 januari 2018
Projectnummer : 26.17.00237.1



Voor u ligt een aanvullende memo brandveiligheid, deze is opgesteld na een overleg van onze opdrachtgever met het bevoegd gezag van gemeente Breda. In dit overleg is de wijze en uitvoering van de brandveiligheid besproken in het te verbouwen gebouw.

De aanleiding voor dit overleg is het advies van brandweer Breda wat is afgegeven aan gemeente Breda inzake de verbouwing van de voormalige kweekschool aan het Jan Ingen Houszplein. De brandweer is van mening dat in het gebouw een tweede vluchtweg en trappenhuis gemaakt dient te worden om een brandveilige situatie te krijgen. Omdat een tweede vluchtweg creëren in een monument niet wenselijk is en het vanuit wetgeving ook niet noodzakelijk is, is in het overleg met gemeente Breda gesproken over oplossingsrichtingen.

In het traject heeft SGS Search aan Vrijborg geadviseerd om aanvullende brandwerende voorzieningen tijdens de verbouwing in het gebouw op te nemen. Gemeente Breda is van mening dat wanneer deze aanvullende voorzieningen worden aangebracht spraken is van veilige ontsnapping uit het gebouw. Het advies van de brandweer om een tweede vluchtweg en trappenhuis aan te leggen wordt vanwege het monumentale karakter en de wetgeving niet overgenomen door de gemeente. De te treffen aanvullende brandveiligheidsmaatregelen worden als voorwaarden in de omgevingsvergunning opgenomen. Deze voorwaarden zijn:

- In het doodlopende gedeelte van het gebouw worden gekoppelde rookmelders conform NEN 2555 aangebracht in de appartementen en in de verkeersruimten. Op deze wijze worden alle aanwezige personen in dat gedeelte gewaarschuwd bij brand en kan via de regulier vluchtweg het aansluitend terrein worden bereikt.
- Er wordt een ontruimingsplan opgesteld waarin duidelijk wordt uitgelegd waarvoor de brandveiligheidsvoorzieningen in het gebouw zijn aangelegd;
- Op de deuren van de appartementen in het doodlopende gedeelte worden deurdrangers geplaatst zodat de deur te allen tijde sluit mocht deze bij een brand in geopende stand blijven staan.

Er van uitgaande u hiermee voldoende en correct te hebben ingelicht.