



BESLUIT WET NATUURBESCHERMING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN
GELDERLAND

Wet natuurbescherming hoofdstuk 3, ontheffing soorten

Datum besluit : 5 september 2018
Onderwerp : Wet natuurbescherming - 2018-001685 - gemeente Overbetuwe
Activiteit : na-isoleren woningen aan Prins Hendrikstraat en
Prinses Beatrixstraat te Elst
Verlenen/weigeren : verlenen ontheffing

Aanvrager : Vivare
Zaaknummer : 2018-001685

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Vivare, Meander 825, 6825 EG Arnhem, hierna te noemen de aanvrager, van 30 januari 2018 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- de beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('*overige verplichtingen*' en '*zienswijzen*').

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 30 januari 2018 ontvingen wij een aanvraag van Vivare voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten van de huismus en de gierzwaluw en artikel 3.5 lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van de in de wet genoemde belangen voor de volksgezondheid of openbare veiligheid of andere dwingende reden van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 22 juni 2018 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per e-mail van 13 juni 2018 hebben verzocht.

Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Wij hebben binnen deze termijn geen zienswijzen ontvangen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.3 lid 1 en lid 4 (Vogelrichtlijnsoorten) en artikel 3.8 lid 1 en lid 5 (Habitatrichtlijnsoorten) van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Vivare, Meander 825, 6825 EG Arnhem;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B

Belang:

A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het gebied zoals aangegeven op de kaart in bijlage 1 met de donkerblauwe omlijning.
2. De geldigheidsduur van de ontheffing eindigt op 1 maart 2021.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient contact op te nemen met de Provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2018-001685.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de Provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2018-001685.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de Provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2018-001685.
10. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de gierzwaluw, huismus en de gewone dwergvleermuis.
11. De deskundige op het gebied van de gierzwaluw, huismus en de gewone dwergvleermuis houdt alle bevindingen bij in een logboek en heeft deze beschikbaar op het project. Daarnaast wordt het logboek uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden verstrekt aan de Provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2018-001685. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en (indien van toepassing) hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke soorten op welke locatie zijn waargenomen.

Soortspecifieke voorschriften

12. De maatregelen die zijn opgenomen in tabel 2 en in bijlage 2 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
13. De deskundige genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
14. De werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden buiten de kwetsbare kraamperiode van de gewone dwergvleermuis en buiten het broedseizoen. Door de werkzaamheden gefaseerd uit te voeren kunnen per type werkzaamheden deze afgerond worden op korte termijn. Indien dan voor de kraamperiode en het broedseizoen in 2019 de werkzaamheden niet volledig zijn afgerond kunnen en dienen de werkzaamheden die nog uitgevoerd dienen te worden gestaakt te worden tot oktober 2019.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

In de aanvraag beschreven project

Aan de Prins Hendrikstraat en de Prinses Beatrixstraat in Elst zijn woningen gelegen met energielabel D tot en met G. Deze woningen zullen worden voorzien van na-isolatie, om het binnenklimaat van de woningen te optimaliseren. De werkzaamheden zullen bestaan uit het aanbrengen van bouwsteigers, het verwijderen van dakpannen en eventueel dakbeschot, het aanbrengen van dakisolatieplaten, het terugplaatsen van de dakpannen, het vullen van de spouwmuur en het gedeeltelijk herstellen van voegwerk in de buitenmuren. Voorafgaand aan de werkzaamheden worden mitigerende maatregelen getroffen en na afronding van de werkzaamheden zal compensatie plaatsvinden. De werkzaamheden zullen, afhankelijk van het type woning, per woning of per woningblok worden uitgevoerd. De werkzaamheden zullen starten vanaf eind oktober 2018. Naar verwachting zullen alle werkzaamheden eind 2019 zijn afgerond.

Onderzoek

In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Er is op 26 en 29 april 2017 een quickscan uitgevoerd waarbij gericht gezocht is naar nestlocaties en verblijfplaatsen van beschermde soorten. In april en mei 2017 heeft soortgericht onderzoek plaatsgevonden op basis van het Kennisdocument BIJ12 Huismus. In juni en juli 2017 heeft een soortgericht onderzoek plaatsgevonden op basis van het Kennisdocument BIJ12 Gierzwaluw. En van augustus tot en met september 2016 en van mei tot en met juli 2017 heeft een soortgericht onderzoek plaatsgevonden op basis van het Vleermuisprotocol 2013/2017.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- vijf nesten van de huismus onder de dakpannen bereikbaar via de dakgoten van de woningen in het plangebied;
- één nest van de gierzwaluw onder de gevelpannen van de kopgevel van de Prins Hendrikstraat 42;
- twee paarverblijfplaatsen, één zomerverblijfplaats en één kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, de exacte locatie van de paarverblijfplaatsen is niet bekend. De zomer- en kraamverblijfplaatsen bevinden zich op de erfgrans Prins Hendrikstraat 34 en 36 achter de regenpijp.

Niet aangetroffen zijn:

- (jaarrond beschermde) nesten van andere broedvogels;
- reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de renovatiewerkzaamheden worden:

- vijf nestlocaties van de huismus beschadigd en vernield;
- één nestlocatie van de gierzwaluw beschadigd en vernield;
- twee paarverblijfplaatsen, één zomerverblijfplaats en 1 kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield, en/of verstoord.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

De werkzaamheden zullen starten na het broedseizoen. Om te voorkomen dat er tijdens de werkzaamheden door gierzwaluwen en huismussen gebroed wordt zullen in oktober 2018 de woningen ongeschikt gemaakt worden als broedlocatie.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

De mitigerende maatregelen zijn opgenomen in de volgende tabel.

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige perioden	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Huismus	De renovatiewerkzaamheden aan de woningen worden buiten broedseizoen (half maart t/m augustus) uitgevoerd en zullen starten vanaf eind oktober 2018; De werkzaamheden zullen slechts enkele weken duren en zijn daarmee afgerond voor start van het volgende broedseizoen, werkzaamheden zullen gefaseerd uitgevoerd worden, waardoor bij niet gereed zijn voor het broedseizoen van 2019 de overige werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden vanaf eind oktober 2019; Indien bij de aanvang van de werkzaamheden een laat broedgeval aanwezig blijkt te zijn zullen de werkzaamheden uitgesteld worden in overleg met de ecologische deskundige die de werkzaamheden zal begeleiden.	In februari 2018 zijn 10 nestkasten van type NK GZ 08 geplaatst waarbij voldaan dient te worden aan de volgende voorwaarden: - zijn van duurzaam materiaal vervaardigd; - worden niet verstoord door de renovatiewerkzaamheden; - zijn op minimaal 3 meter hoogte boven maaiveld geplaatst; - de nestkasten worden vrij dicht bij elkaar geplaatst met een afstand van minimaal 50 centimeter ten opzichte van elkaar; - de nestkasten worden op het noorden of oosten geëxposeerd of in de schaduw van bijvoorbeeld de dakgoot.	Voorafgaand aan de renovatiewerkzaamheden worden de nestplaatsen ontoegankelijk gemaakt door middel van het plaatsen van doeken, waarin de huismus niet verstrikt kan raken; Na ongeschikt maken vindt een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.	Na afronding van de renovatiewerkzaamheden zijn alle dakpannen in het werkgebied weer toegankelijk voor huismussen, waardoor de volledige daken geschikt zijn als broedlocatie. Er worden geen vogelschoot of andere vogelwerende maatregelen toegepast.
Gierzwaluw	De renovatiewerkzaamheden aan de woningen worden	In februari 2018 zijn 3 nestkasten van type NK GZ 08 geplaatst waarbij voldaan dient te worden	Voorafgaand aan de renovatiewerkzaamheden worden de nestplaatsen ontoegankelijk gemaakt	Na afronding van de renovatiewerkzaamheden zullen aan alle kopgevels van de woningen binnen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige perioden	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
	buiten broedseizoen (half maart t/m augustus) uitgevoerd en zullen starten vanaf eind oktober 2018; De werkzaamheden zullen slechts enkele weken duren en zijn daarmee afgerond voor start van het volgende broedseizoen, werkzaamheden zullen gefaseerd uitgevoerd worden, waardoor bij niet gereed zijn voor het broedseizoen van 2019 de overige werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden vanaf eind oktober 2019;	aan de volgende, voorwaarden: - zijn van duurzaam materiaal vervaardigd; - worden niet verstoord door de renovatiewerkzaamheden; - zijn op minimaal 3 meter hoogte boven maaiveld geplaatst; - de aanvliegroute naar de invliegopening dient vrij van obstakels te zijn; - de nestkasten worden vrij dicht bij elkaar geplaatst met een afstand van minimaal 40 centimeter van de vliegopeningen ten opzichte van elkaar.	door middel van het plaatsen van doeken, waarin de gierzwaluw niet verstrikt kan raken. Na ongeschikt maken vindt een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.	het plangebied geschikte invliegopeningen voor de gierzwaluw aanwezig zijn. - Aan de kopse gevels worden de muren aan de bovenzijde afgewerkt met boeiboorden. Over deze boeiboorden zullen gevelpannen geplaatst worden. - Tussen deze gevelpannen en de boeiboorden wordt een open ruimte van circa 3 centimeter gerealiseerd. - De bovenste rand van de boeiboorden dient ruw gemaakt te worden zodat gierzwaluwen zich hier vast kunnen grijpen om de verblijfplaats in te kruipen. - Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.
Gewone dwergvleermuis	De werkzaamheden zullen starten vanaf eind oktober 2018. Hiermee wordt gewerkt na de kwetsbare paarperiode en wordt gestart vóór aanvang van de winterperiode van de gewone dwergvleermuis. Door voorafgaand aan de werkzaamheden de verblijfplaatsen ontoegankelijk te maken kunnen de werkzaamheden vanaf oktober 2018 plaatsvinden.	Plaatsen van 12 tijdelijke vleermuiskasten type VK WS 01 als paar- en zomerverblijf aan gevels van gebouwen in de directe omgeving van het plangebied (zie bijlage 1). Deze kasten zijn gerealiseerd in februari 2018 en blijven hangen tot na de afronding van de werkzaamheden (2019). Voor verwijdering van de tijdelijke kasten wordt door een ecologisch deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis onderzoek uitgevoerd naar het in gebruik zijn van de kasten door vleermuizen. Indien de kasten in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen.	Voorafgaand aan de renovatiewerkzaamheden worden alle mogelijke invliegopeningen en de invliegopeningen van de gevonden verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt voor invliegen (exclusion flaps) met zeil of doorwerkdoek. Het gebruik van doorwerkdoek wordt enkel toegepast op plaatsen waar geen gierzwaluwen zitten om in verstrikt te raken; Het ongeschikt maken van de invliegopeningen dient te worden uitgevoerd in de paarperiode met een minimum buitentemperatuur van 10 °C, droog weer en maximaal 4 BFT. Na ongeschikt maken	Aanbrengen van 8 geschakelde inmetsele kasten, waarbij iedere combinatie bestaat uit 1 IB VL 01 in combinatie met 3 IB VL 02 in de spouw van de kopgevels van de woningen.; Aanbrengen van op maat gemaakte kasten aan de kopgevels aan de zuidelijk- en westelijk georiënteerde gevels met meerdere lagen achter elkaar met een onderlinge afstand van 1 – 2,25 centimeter van ongeschaafd hout met groeven voor houvast. Verder dient een kier aan de onderzijde tussen de muur en de bodem te worden aangehouden van circa 1,5 centimeter; Alle kopgevels van de woonblokken worden

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige perioden	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
			vindt een nadere controle plaats door een ecologisch deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Dit dient te worden uitgevoerd met een vleermuisonderzoek in de avond	afgewerkt met een opgeruwd boeiboord met gevelpannen die circa 3 centimeter oversteken, waardoor ook de gevelpannen toegankelijk zijn voor vleermuizen; Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.

De maatregelen zijn opgenomen in Ecologisch werkprotocol – renoveren woningbestand Vivare van januari 2018, opgesteld door Ecochore, bijgevoegd als bijlage 2 van deze ontheffing.

In de aanvraag beschreven overtreding van verbodsbepalingen

Aan de hand van het voorgaande is in de aanvraag bepaald welke verbodsbepalingen worden overtreden. Dit is aangegeven in het aanvraagformulier. Er is ontheffing aangevraagd voor de soorten, verboden en belangen zoals opgenomen in tabel 1.

Beoordeling

Beoordeling van de resultaten van het ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn voldoende doordat de inbouwkasten reeds zijn gerealiseerd in de muren van de woningen kunnen de vleermuizen gedurende het hele actieve seizoen wennen aan deze kasten. Deze inbouwkasten zijn functioneel en zullen gewaarborgd blijven, omdat de kasten dezelfde klimatologische omstandigheden zullen hebben als de oorspronkelijke verblijfplaatsen. De inbouwkasten zijn vervaardigd uit duurzaam materiaal, waardeze niet aangetast kunnen worden door weersinvloeden. Daarnaast is de wijze van invliegen vergelijkbaar met de oorspronkelijke situatie, waardoor de kans op acceptatie ook vergroot wordt.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt merendeels overeen met de aangevraagde soorten en verbod(en). Door de uitvoering van het project is er tevens sprake van opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis.

Andere bevredigende oplossing

In de aanvraag beschreven andere bevredigende oplossingen

De werkzaamheden zijn locatiegebonden. Een andere mogelijkheid om woningen te creëren met energielabel A of beter, is het slopen van de bestaande woningen en realiseren van nieuwbouw. Verder vinden de werkzaamheden plaats vanaf oktober, waarbij voor de huismus en de gierwaluw geen broedseizoen meer is en voor de gewone dwergvleermuis extra maatregelen worden getroffen. De verwachting is dat de werkzaamheden binnen enkele weken afgerond kunnen worden, in geval dit niet mocht lukken is er uitloop tot eind 2019.

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

De sloop van de woningen zou geen goed alternatief zijn, omdat dan de impact van de ingreep groter is dan bij het renoveren van de bestaande woning. Voor een relatief korte periode kunnen de dieren niet bij hun oorspronkelijke verblijfplaats komen. Echter zijn permanente verblijfplaatsen en gedeeltelijk de oorspronkelijke verblijfplaatsen direct na de werkzaamheden weer beschikbaar. Voor de gierzwaluw is ruimte onder de gevelpannen gecreëerd waar zij kunnen verblijven en hun nest kunnen bouwen. De omgeving is niet gewijzigd en de huismus kan zich weer onder de dakpannen vestigen. De gewone dwergvleermuis kan zich vestigen in de inbouwstenen, de houten kast onder de nok aan de kopgevels en onder de gevelpannen. Doordat de werkzaamheden naar schatting binnen enkele weken afgerond kunnen worden kan gewerkt worden buiten de kwetsbare kraamperiode van de gewone dwergvleermuis. Door de werkzaamheden te starten in oktober 2018 wordt zowel buiten deze kwetsbare kraamperiode gestart en wordt buiten het broedseizoen gewerkt. Indien de werkzaamheden niet afgerond kunnen worden voor de start van het broedseizoen van de vogels en de kraamperiode van de gewone dwergvleermuis in 2019 dienen de werkzaamheden die nog uitgevoerd moeten worden uitgesteld te worden naar oktober 2019. Hiervoor is een extra voorschrift opgenomen (voorschrift 14).

Conclusie

Er bestaat geen andere bevredigende oplossing.

Belang

In de aanvraag beschreven belang(en)

In de aanvraag is bepaald welke wettelijke belangen op het project van toepassing zijn.

De te renoveren woningen hebben een energielabel van categorie D tot en met G en zijn niet geïsoleerd. Door het ontbreken van spouwmuurisolatie en dakisolatie is het binnenklimaat van de woningen niet vergelijkbaar met dat van woningen met energielabels in categorie A. Niet geïsoleerde woningen hebben vaak veel warmteverlies en hebben meer last van vochtproblemen. Deze vochtproblemen kunnen leiden tot problemen met de gezondheid. Door de woningen te isoleren worden deze problemen beperkt dan wel weggenomen, omdat de oorzaak wordt weggenomen.

Beoordeling van belang(en)

Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belangen. Het betreft de belangen die zijn weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In de aanvraag beschreven effect op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten

Door het toepassen van mitigerende maatregelen voor de gierzwaluw, huismus en de gewone dwergvleermuis zijn voldoende geschikte alternatieve verblijfplaatsen aanwezig voor deze soorten tijdens en na de uitvoer van de renovatiewerkzaamheden. Er worden meer verblijfplaatsen gemitigeerd dan oorspronkelijk aanwezig waren binnen het plangebied. Hierdoor kan worden geconcludeerd dat de gunstige staat van instandhouding voor de gierzwaluw, de huismus en de gewone dwergvleermuis niet in het geding komt.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gierzwaluw, huismus en de gewone dwergvleermuis

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u er op dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



C.J. Steenmeijer

Beroep

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op www.rechtspraak.nl.

Bijlagen:

- Bijlage 1: Kaart projectlocatie
- Bijlage 2: Maatregelen volgens het ecologisch werkprotocol
- Bijlage 3: Aanvullende informatie met betrekking tot te nemen maatregelen

BIJLAGE 1

Kaart projectlocatie, het plangebied is aangegeven met het blauwe kader



Figuur 1: Plangebied met te renoveren woningen.

Dit protocol is alleen van toepassing op de blauwe woningen met verblijfplaatsen binnen het blauw omkaderde deel. De licht blauwe ovaal geven de locaties van de mitigatie/tijdelijke kasten weer.

- ◆ huismuskasten - NK GZ 08 - 10 stuks + 3 voor gierzwaluwen
- vleermuiskasten - VK WS 01 - 12 stuks
- Inmetseelkraamstenen - 8 combinaties (1x IB VL 01 + 3x IB VL 02 - gekoppeld) Permanente voorziening.

BIJLAGE 2

Pagina 9 tot en met 19 van het Ecologisch werkprotocol, Renoveren Woningbestand Vivare; Complex: 40.01.04.01 Prins Hendrikstraat en Prinses Beatrixstraat in Elst, door Ecochore Natuurtechniek, januari 2018

Bijgevoegd als separaat bestand

BIJLAGE 3

Memo aanvullende informatie ontheffingaanvraag Prins Hendrikstraat Elst, door Ecochore Natuurtechniek

Bijgevoegd als separaat bestand