

Zakelijke beschrijving Overeenkomst tot kostenverhaal Elora 4 Jan de Rijk

Vooruitlopend op de vaststelling van een bestemmingsplan voor het Bedrijventerrein De Loeten is de gemeente Amstelveen bereid om binnen dit gebied medewerking te verlenen aan een omgevingsvergunning met een afwijkingsbesluit, onder de voorwaarde dat er een overeenkomst tot kostenverhaal tot stand komt met de betreffende exploitant en de ontwikkeling geschiedt binnen de randvoorwaarden behorend bij het voorontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen in het kader van het bedrijventerrein De Loeten.

Met betrekking tot de kadastrale percelen gemeente Amstelveen, sectie O, nummers 9885 (ged.), en 10312 (ged) ter grootte van tezamen circa 7.500 m², is met Elora BV een overeenkomst tot kostenverhaal tot stand gekomen. Elora BV is voornemens terreinverharding, terreinverlichting en een hekwerk met toegangspoort, parkeerplaatsen voor vrachtwagens, parkeerplaatsen voor personenauto's een tijdelijk gebouw van circa 144 m² bruto vloeroppervlak met kantoor, kantine met pantry, douche gelegenheden, toiletten en een was- en droogruimte te realiseren.

Partijen zijn het volgende overeengekomen:

- dat het risico van het resultaat van de planologische procedure ten behoeve van het bouwplan voor rekening en risico van exploitant komt en dat de gemeente in dat kader een inspanningsverplichting heeft;
- dat exploitant voor eigen rekening en risico een bouwplan zal realiseren bestaand uit terreinverharding, terreinverlichting en een hekwerk met toegangspoort, parkeerplaatsen voor vrachtwagens, parkeerplaatsen voor personenauto's een tijdelijk gebouw van circa 144 m² bruto vloeroppervlak met kantoor, kantine met pantry, douche gelegenheden, toiletten en een was- en droogruimte;
- dat exploitant zelf verantwoordelijk is voor het bouwrijp maken van het exploitatiegebied;
- dat de Gemeente Amstelveen, voor zover dat nog niet is gebeurd, het openbaar gebied aanlegt ten behoeve van de ontsluiting van het bouwplan;
- dat exploitant aan de Gemeente Amstelveen een exploitatiebijdrage dient te voldoen;
- dat het bouwplan mogelijk zal worden gemaakt door middel van een omgevingsvergunning met afwijkingsbesluit;

Deze zakelijke beschrijving ligt gedurende zes weken ter inzage. Contactpersoon: R.T.C. van Heck, Afdeling Stedelijke Ontwikkeling.