

Zakelijke beschrijving van Overeenkomst tot kostenverhaal Zwarteweg 23.

Van Berkel Aannemers Leimuiden BV, gevestigd te Leimuiden, heeft de gemeente verzocht medewerking te verlenen aan de sloop van een bestaande woning en de realisatie van vier vrijstaande woningen met bijbehorende parkeerplaatsen, in- en uitritten en een dam met duiker op (grotendeels) eigen terrein (te weten de percelen kadastraal bekend gemeente Aalsmeer sectie C nummers 7327, 7328, 7329 en 7330; plaatselijk bekend Zwarteweg 23 te Aalsmeer).

De te realiseren woningen, parkeerplaatsen, in – en uitritten en dam met duiker passen niet binnen het vigerende bestemmingsplan, maar kunnen worden vergund via een procedure als bedoeld in artikel 2.12 lid 1a onder 3 Wabo.

In deze zaak is sprake van wettelijk kostenverhaal op basis van de Wro.

In dit kader is op 20 augustus 2018 een overeenkomst tot stand gekomen met Van Berkel Aannemers Leimuiden BV met betrekking tot het voorgenomen bouwplan op de locatie Zwarteweg 23 te Aalsmeer, die op 28 augustus 2018 is bekrachtigd door het College van burgemeester en wethouders.

Partijen zijn het volgende overeengekomen:

- Van Berkel Aannemers Leimuiden BV dient aan de Gemeente Aalsmeer een exploitatiebijdrage te voldoen;
- Het bouwplan zal in procedure worden gebracht voor een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan, een en ander in met inachtneming van het bepaalde in artikel 2.12 lid 1a onder 3 Wabo.

Deze zakelijke beschrijving ligt gedurende zes weken ter inzage. Contactpersoon: R.T.C. van Heck, Afdeling Stedelijke Ontwikkeling.