



BESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN  
GELDERLAND

---

Datum besluit :  
Onderwerp : Wet bodembescherming - zaaknummer 2017-016969  
Locatie van verontreiniging : Oude Arnhemseweg 89  
Plaats : 6741 EG Lunteren  
Gemeente : Ede  
Nummer van verontreiniging : GE020301678

## **BESLUIT**

### **Onderwerp**

Op 8 december 2017 ontvingen wij een melding van een bodemverontreiniging. Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op de locatie Oude Arnhemseweg 89 in Lunteren, gemeente Ede.

Op basis van de melding nemen wij een Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid.

### **Besluit**

Hierbij stellen wij vast dat met betrekking tot de locatie Oude Arnhemseweg 89 in Lunteren sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Bij het huidige gebruik zijn er geen onaanvaardbare risico's. Een sanering is bij gelijkblijvend gebruik op grond van de Wet bodembescherming niet noodzakelijk. Een tijdstip voor saneren blijft in het besluit daarom achterwege. Sanering kan wel noodzakelijk zijn op een "natuurlijk moment", zoals bij bouwactiviteiten. Voor een sanering is in dat geval instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

### **Besluitvormingsprocedure**

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij de zogenaamde "verkorte procedure". Dit betekent dat het besluit op grond van de melding niet gedurende zes weken in ontwerp ter inzage is gelegd. Wel hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun mening over de melding te geven.

### **Zienswijzen**

De melding is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

### **Verplichte melding gebruikswijziging**

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- . wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
- . wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw";
- . wijziging van "landbouw" (met name fruitteelt) naar "woningbouw".

### **Overige meldingsverplichting(en)**

Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

### **Registratie**

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitieve besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 van de Wet bodembescherming (Wbb). Deze registratie geldt voor de percelen die zijn gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

## Motivering

Bij de melding hebben wij de volgende rapporten ontvangen:

- Verkennend bodem- & asbest in grond- en puinonderzoek Oude Arnhemseweg 89 te Lunteren; PJ Milieu BV; 24 augustus 2016, kenmerk: 1651401A;
- Aanvullend bodemonderzoek en een nader asbest in grond-/puinonderzoek Oude Arnhemseweg 89 te Lunteren; PJ Milieu BV; 3 mei 2017, kenmerk: 1651402J.

### Beschrijving situatie

De locatie is in gebruik geweest als boomkwekerij, als bedrijfslocatie voor diverse bedrijven en voor opslag. Op het buitenterrein heeft de opslag van diverse goederen (onder andere auto's) plaatsgevonden en zijn bomen gekweekt. Inpandig hebben diverse bedrijven een opslag/werkplaats. Ten zuiden van de op het zuidelijke terreingedeelte gelegen grote loods heeft een grote stapel asbestverdachte platen gelegen. Het buitenterrein is grotendeels voorzien van een puin- en klinkerverharding. Op het centrale terreingedeelte is een schuur afgebrand. In deze schuur waren jerrycans aanwezig. Het voorgenomen gebruik van de locatie is: deels wonen en deels agrarisch.

De grond bestaat ter plaatse tot 3,0 meter uit matig fijn zand. Het grondwater is aangetroffen tussen circa 1,5 tot 1,7 m-mv. De grondwaterstromingsrichting is globaal westelijk.

Uit de uitgevoerde onderzoeken is de volgende verontreinigingssituatie gebleken.

Medium Vaste bodem	Overschrijding > Interventiewaarde	Oppervlakte m <sup>2</sup> 1.125	Volume m <sup>3</sup> 625	Stof Asbest
-----------------------	---------------------------------------	-------------------------------------	------------------------------	----------------

Op de locatie zijn 4 verontreinigingen (Ruimtelijke Eenheid (RE) A, C, D en E) met (hechtgebonden) asbest in de (puinhoudende) grond aanwezig.

### RE A (zuidoostelijke terreingedeelte, ten oosten van een loods)

RE A heeft een oppervlakte van 410 m<sup>2</sup>. Het asbest komt voornamelijk in de fractie > 20 mm voor en betreft (stukken) asbesthoudend plaatmateriaal dat in de bodem terecht is gekomen. Plaatselijk komt asbest in de fractie < 20 mm voor (sleuf 104). De boven- en ondergrond (circa 0,0-1,2 m-mv.; gemiddeld 0,65 m) van RE A is sterk verontreinigd met asbest. De omvang van de sterke verontreiniging met asbest bedraagt circa 270 m<sup>3</sup>.

### RE C (centrale terreingedeelte, ten noorden van de loods)

RE C heeft een oppervlakte van 15 m<sup>2</sup>. Het asbest (niet-hechtgebonden, vanwege een incidenteel aangetroffen stukje asbestkoord) komt voornamelijk in de fractie > 20 mm voor en betreft (stukken) asbesthoudend plaatmateriaal dat in de bodem terecht is gekomen. De bovengrond (circa 0,0-0,35 m-mv.) is sterk verontreinigd met asbest. De omvang van de sterke verontreiniging met asbest bedraagt circa 5 m<sup>3</sup>.

### RE D (zuidwestelijke terreingedeelte, ten westen van de loods)

RE D heeft een oppervlakte van 340 m<sup>2</sup>. Het asbest komt voornamelijk in de fractie > 20 mm voor en betreft (stukken) asbesthoudend plaatmateriaal dat in de bodem terecht is gekomen. Plaatselijk komt weinig asbest in de fractie < 20 mm voor (sleuf 704). De boven- en ondergrond (circa 0,2-0,8 m-mv.; gemiddeld 0,5 m) van RE D is sterk verontreinigd met asbest. De omvang van de sterke verontreiniging met asbest bedraagt circa 170 m<sup>3</sup>. De asbestverontreiniging bevindt zich onder een duurzame en aaneengesloten bedekking.

### RE E (noordelijke terreingedeelte, boomkwekerij)

RE E heeft een oppervlakte van 360 m<sup>2</sup>. Het asbest komt voornamelijk in de fractie > 20 mm voor en betreft (stukken) asbesthoudend plaatmateriaal dat in de bodem terecht is gekomen. De bovengrond (circa 0,0-0,5 m-mv.) is sterk verontreinigd met asbest. De omvang van de sterke verontreiniging met asbest bedraagt circa 180 m<sup>3</sup>.

De totale omvang van de 4 sterke verontreinigingen met asbest in de grond bedraagt circa 625 m<sup>3</sup>.

Ter plaatse van de locatie zijn maximaal lichte verontreinigingen met enkele overige stoffen in de grond en in het grondwater gemeten.

Het uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging met asbest.

#### *Ernst*

De concentratie aan asbest (gewogen) overschrijdt de interventiewaarde. Op grond van de concentraties is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

#### *Risicobeoordeling*

De risico's zijn beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodembescherming. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

Er zijn ter plaatse van RE A, C en E geen losse asbestvezels in de fractie < 20 mm aangetoond. Er zijn derhalve geen onaanvaardbare risico's.

De asbestverontreiniging ter plaatse van RE D bevindt zich op dit moment onder een duurzame en aaneengesloten bedekking. In de huidige situatie is er dan ook geen sprake van onaanvaardbare risico's. Ter plaatse van RE D zijn in de fractie < 20 mm losse asbestvezels aangetoond. Om vast te stellen of in de toekomstige situatie sprake is van onaanvaardbare risico's dient de concentratie respirabele vezels te worden bepaald. Dit is alleen zinvol wanneer de verontreiniging niet wordt gesaneerd.

#### **Mogelijke herziening**

Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

## **Grondslag**

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- . Circulaire bodemsanering;
- . Omgevingsverordening Gelderland;
- . De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,

mr. H. Boerdam

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland ([www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)).

U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

## **Aandachtspunten**

### *Verontreinigingscontouren*

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, [www.gelderland.nl/bodem](http://www.gelderland.nl/bodem) onder Atlas Gelderland.

### *Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering*

Op onze site [www.gelderland.nl/bodem](http://www.gelderland.nl/bodem) - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.