



Landgoed de Klokkenberg BV
T.a.v. R. Schul
Postbus 4886
4803 EW Breda

Bijlage 44 bij besluit
Z2018-001757-V1

V&L

Datum: 25-9-2017
Behandeld door: Stef Houben
Ons kenmerk: P2017/82
Uw kenmerk:

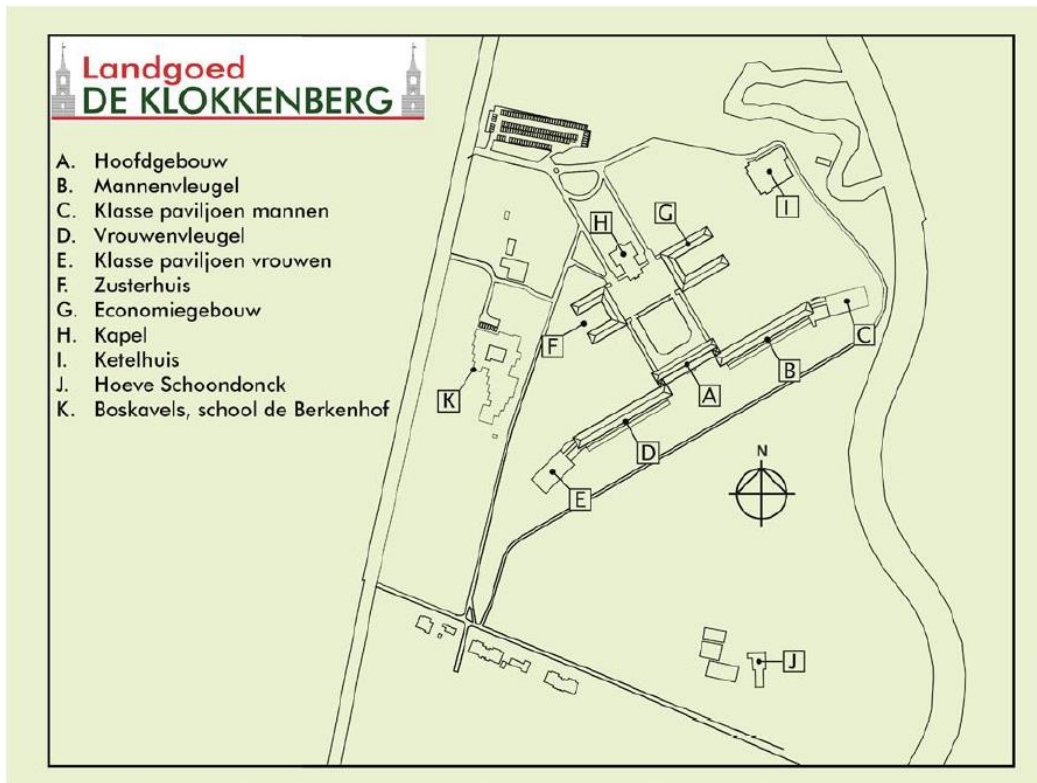
Quickscan beschermde flora en fauna Landgoed de Klokkenberg te Breda

Quickscan in het kader van de Wet natuurbescherming

Deze notitie heeft betrekking op de uitgevoerde quickscan naar beschermde flora en fauna op Landgoed de Klokkenberg te Breda. De quickscan is uitgevoerd in opdracht van Landgoed de Klokkenberg BV. De quickscan heeft als doel de effecten op (mogelijk) aanwezige beschermde flora en fauna te toetsen alvorens de werkzaamheden gestart kunnen worden. Aanleiding van dit onderzoek is de voorgenomen herinrichting van de monumentale bebouwing. Deze wordt (deels) gesloopt en verbouwd tot woningen. Om te onderzoeken of de voorgenomen ontwikkelingen negatieve effecten hebben op beschermde soorten, is een veldbezoek uitgevoerd. Daarbij is beoordeeld of er mogelijk beschermde soorten in de invloedsfeer van het plangebied voorkomen en of de voorgenomen ontwikkelingen mogelijk in strijd zijn met de Wet natuurbescherming. Daarnaast is beoordeeld of er nader onderzoek nodig is om de aan- of afwezigheid van beschermde soorten uit te sluiten en of er een ontheffing nodig is voor de uitvoering van het project.

Beschrijving plangebied

Het plangebied betreft de gebouwen A tot en met J op Landgoed de Klokkenberg (zie Figuur 1). Het Landgoed is gelegen tussen de rivier de Mark en het Mastbos, welke beide deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland. Ook een gedeelte van het landgoed zelf maakt deel uit van het Natuurnetwerk Nederland, namelijk de graslanden en akkers tussen het hoofdgebouw en Hoeve Schoondonck en de bosjes aan de westkant van het landgoed. De graslanden en akkers vallen onder nieuwe natuur en hebben als beheertype nat schraalland (N10.01) en kruiden- en faunarijk grasland (N12.02). De bosjes aan de westkant zijn bestaande natuur en hebben als beheertype droog bos met productie (N16.01).



Figuur 1: Situering van het plangebied (gebouwen A tot en met J) (Bron: R. Schul, Landgoed de Klokkenberg BV)

Op het landgoed zelf staan verschillende oude gebouwen, een kapel, twee torens en een boerderij. De daken van enkele gebouwen zijn erg beschadigd en hebben openingen. In een aantal muren zijn open stootvoegen aanwezig. Rondom de gebouwen zijn verharde parkeerplaatsen en laanbeplantingen aanwezig en verschillende bomen vertonen holtes en scheuren in de takken. Tussen het Ketelhuis en het 'Klasse paviljoen mannen' bevindt zich een vochtige laagte welke gedomineerd wordt door pitrus. Aan de westzijde, tussen de Boskavels en het Zusterhuis, ligt een sportveld. Langs de bebouwing zijn op enkele plekken cultuurplanten aangeplant die momenteel erg verruigd zijn. Een sloot vormt de grens tussen de graslanden en akkers ten zuiden van de gebouwen.

Hieronder wordt met foto's een beeld van de huidige situatie van het plangebied weergegeven.



Foto 1: Kapel in het noorden van het landgoed met aan weerszijden laanbeplanting.



Foto 2: Beschadigd dak met openingen aan het Klasse paviljoen vrouwen.



Foto 3: Enkele van de open stootvoegen aan de Mannenvleugel.



Foto 4: Scheur in een van de bomen voor het hoofdgebouw en de Mannenvleugel.



Foto 5: Verruigde cultuurbepanting langs de Vrouwenvleugel en het Klasse paviljoen vrouwen.



Foto 6: Sportveld met zicht op de Boskavels, school de Berkenhof.

Beschrijving maatregelen en werkzaamheden

De voorgenomen ontwikkelingen betreffen voornamelijk werkzaamheden rondom de bebouwing waarbij bestaande gebouwen worden omgevormd tot woningen. In kader hiervan zullen gebouwen worden gerenoveerd, gesloopt en worden bomen gekapt. Ook zal de verruigde cultuurbeplanting rond de gebouwen waarschijnlijk verwijderd worden.

Aanpak

Op 13 september 2017 is een eenmalig gebiedsbezoek uitgevoerd. In aanvulling op het gebiedsbezoek is de NDFF (Nationale Databank Flora & Fauna) geraadpleegd. Vervolgens is aan de hand van alle bevindingen en gegevens een inschatting gemaakt van de effecten die de ingrepen hebben of kunnen hebben op de (mogelijk) aanwezige beschermde flora en fauna. De resultaten van het veldbezoek, het bronnenonderzoek en de inschatting van de effecten zijn in onderstaande alinea's beknopt beschreven.

Resultaten

Grondgebonden zoogdieren

Tijdens het gebiedsbezoek zijn geen zoogdieren aangetroffen. Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat in de afgelopen 10 jaar de soorten bosmuis, eekhoorn, egel, haas, konijn, ree, vos en wezel in en rondom het plangebied zijn aangetroffen (NDFF, 14 september 2017). Voor al deze soorten, uitgezonderd eekhoorn en wezel, geldt een vrijstelling voor ontheffingsplicht. Eekhoorn en wezel zijn beschermd onder de lijst van nationaal beschermde soorten van de Wet natuurbescherming. Gezien de bosrijke omgeving en de waarnemingen in de omgeving maakt het gebied waarschijnlijk deel uit van het leefgebied van de eekhoorn. Op terrein zijn echter geen nesten of dieren aangetroffen. Als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden zijn er geen negatieve effecten te verwachten en is nader onderzoek of een ontheffing niet nodig. Naast wezel (dood exemplaar aangetroffen in het gebied) is het gebied ook mogelijk geschikt voor bunzing en hermelijn. Voor deze soorten geldt tot 1 oktober 2017 een overgangsregeling, waarbij deze nog algemeen vrijgesteld zijn conform de verordening van de provincie Noord-Brabant. Na deze periode dient er gewerkt te worden volgens een goedgekeurde gedragscode of dient een ontheffing aangevraagd te worden, waarbij onderzoek nodig is naar deze soorten. Het plangebied beschikt over voldoende dekking en schuilmogelijkheid en functioneert mogelijk als foerageergebied en/of rust- en voortplantingsplaats. Er is dan ook nader onderzoek nodig naar het voorkomen van kleine marterachtigen in het plangebied. Na het onderzoek kunnen de werkzaamheden worden uitgevoerd door te werken volgens de gedragscode ruimtelijke ontwikkeling en inrichting van Stadswerk wat ervoor zorgt dat er geen ontheffing nodig is. Om te werken volgens deze gedragscode moet een plan van aanpak worden opgesteld.

Vleermuizen

Uit gegevens van de NDFF van de afgelopen 10 jaar blijkt dat gewone dwergvleermuis en laatvlieger in de omgeving voorkomen (NDFF, 14 september 2017). Het plangebied doet mogelijk dienst als foerageergebied en vliegroute voor verschillende soorten. Enkele gebouwen hebben open stootvoegen en kunnen mogelijke paar-, kraam- en zomerverblijfplaatsen zijn voor gebouwbewonende vleermuizen. Ook zijn er enkele bomen met holtes en scheuren in takken die dienst kunnen doen als paar-, kraam- en zomerverblijfplaatsen voor boombewonende vleermuizen. Aangezien vleermuizen streng beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en door de werkzaamheden mogelijke functies voor vleermuizen in het plangebied verloren gaan, is het nodig om aanvullend onderzoek uit te voeren volgens het vleermuisprotocol 2017.

Vogels

In het plangebied zijn de verruigde cultuurbeplanting en laanbeplanting ideaal broedgebied voor verschillende vogelsoorten. Het zodanig verstoren van broedende vogels dat deze het nest verlaten is onder de Wet natuurbescherming verboden. Daarom dienen werkzaamheden buiten het broedseizoen uitgevoerd te worden.

Verder zijn er mogelijk jaarrond beschermde nesten van huismus en gierzwaluw aanwezig in het plangebied. Wanneer gebouwen gesloopt of gerenoveerd worden, gaan deze nestplaatsen verloren en worden mogelijk verbodsbepalingen overtreden van de Wet natuurbescherming (afhankelijk van mitigatie). Nader onderzoek naar huismus en gierzwaluw is dan ook nodig.

Amfibieën

In het plangebied is een sloot en een laagte aanwezig. Deze kunnen mogelijk een voortplantingsplaats zijn voor algemene soorten zoals bruine kikker, bastaardkikker, gewone pad en kleine watersalamander. Ook zijn er ruige stukken aanwezig die dienst kunnen doen als landhabitat. Deze soorten hebben een algemene vrijstelling van de ontheffingsplicht. Andere beschermde soorten komen wel voor in de omgeving van de Klokkenberg, namelijk in het bos- en heidegebied in het Mastbos op enkele honderden meters ten zuidwesten van het landgoed. Daar zijn onder meer alpenwatersalamander, poelkikker, heikikker en vinpootsalamander bekend (NDFF). De poelkikker en heikikker worden niet verwacht in het plangebied, aangezien het plangebied niet voldoet aan de eisen die deze soorten stellen aan het habitat. Mogelijk komt wel alpenwater- en vinpootsalamander voor op het terrein van het landgoed, maar hebben de voorgenomen werkzaamheden geen betrekking op deze delen van het plangebied. Nader onderzoek of ontheffing voor deze soortgroep is om deze reden dan ook niet nodig.

Planten

Er zijn geen beschermde planten aangetroffen in het plangebied en deze worden ook niet verwacht. Het plangebied is ongeschikt voor beschermde plantensoorten. Nader onderzoek of een ontheffingsaanvraag is voor deze soortgroep niet nodig.

Reptielen, vissen en ongewervelden

Beschermde soorten van deze soortgroepen zijn binnen het plangebied niet te verwachten, aangezien het plangebied niet voldoet aan de eisen die deze soorten stellen aan het habitat. Een nader onderzoek of ontheffing voor deze soortgroepen is niet nodig.

Conclusie en aanbevelingen

Het onderzoeksgebied is geschikt voor algemeen beschermde grondgebonden zoogdieren, verschillende algemene broedvogelsoorten, enkele algemeen beschermde amfibieën en verschillende beschermde vleermuizen. Voor de algemeen beschermde amfibieën en de meeste algemeen beschermde grondgebonden zoogdieren geldt een vrijstelling van ontheffingsplicht. Met volgende soortgroepen moet rekening gehouden worden of moet nader onderzoek uitgevoerd worden:

- Kappen van bomen of verwijderen van vegetatie moet gebeuren buiten het broedseizoen
- Er is nader onderzoek nodig naar jaarrond beschermde nesten van huismus en gierzwaluw
- Er is nader onderzoek nodig naar verblijfplaatsen van vleermuizen
- Er is nader onderzoek nodig naar de aanwezigheid van kleine marterachtigen in het plangebied.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Stef Houben