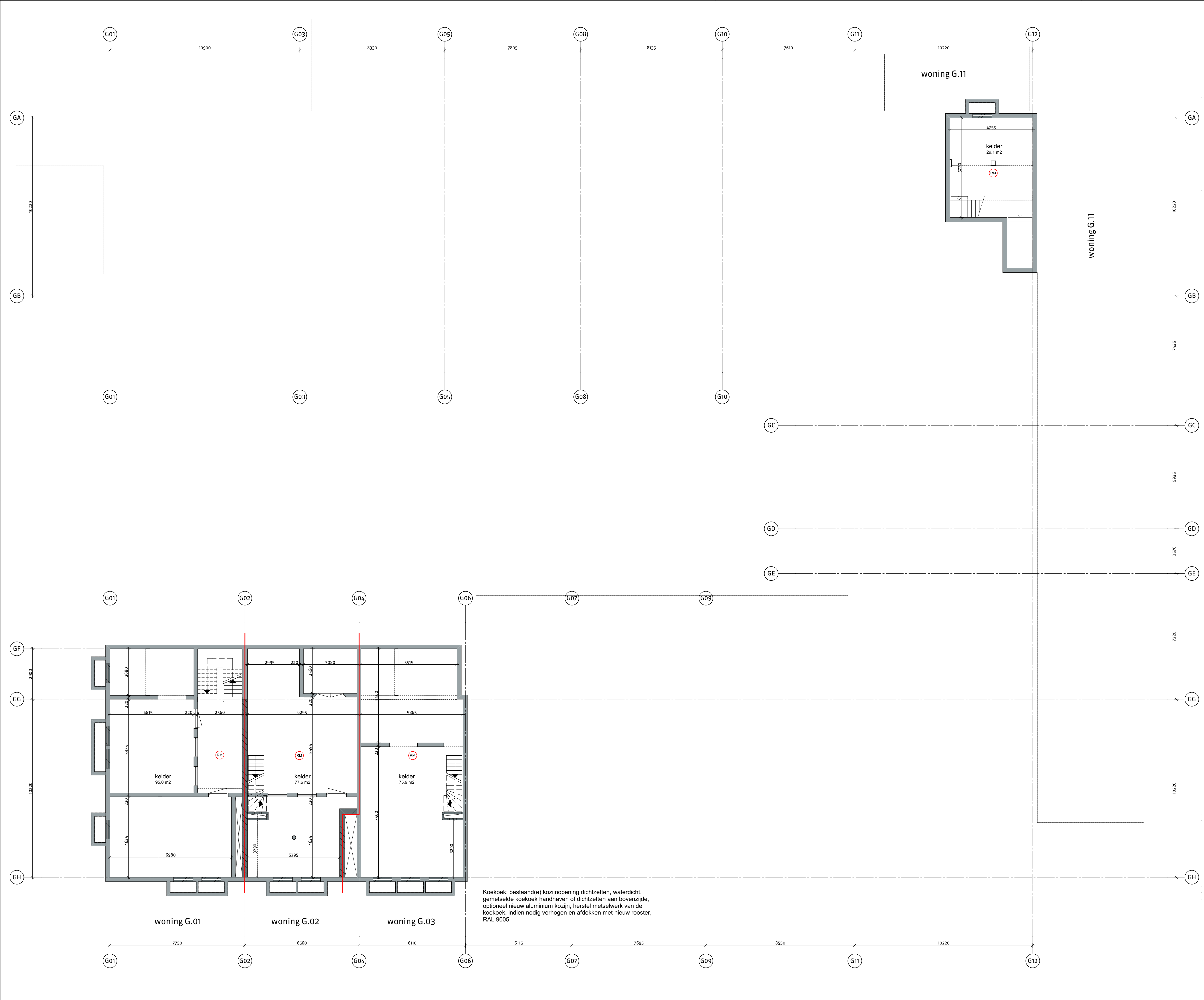




renvooi materialisatie

- kalkzandsteen, bestaand
- baksteen schoonwerk, bestaand
- kalkzandsteen, nieuw
- gibo, nieuw
- baksteen schoonwerk, nieuw
- zelfsluitend
- grens 30 minuten brandwerend
- toilet
- wastafel
- rookmelder

nieuwe kozijnen, deuren 930 breed daar waar mogelijk
dagmaat minimaal 850x2100mm

nieuwe trappen, aantrede minimaal 220mm optrede maximaal 188mm, dagkant trapsparring rondom aftimmeren
ruimte tussen trap en muur afdichten

houten spijlenhekwerk, maximale opening 100 mm
hoogte hekwerk vloerafscheiding 1000 mm + vloer
daar waar mogelijk bestaande vensterbanken van gezoet
hardsteen handhaven, nieuwe vensterbanken met
dezelfde detaillering

originele stalen vensters indien mogelijk demonteren en
opslaan voor hergebruik

lambrisering gangstructuur handhaven waar mogelijk in
verkeersruimten mits niet vervuild/beschadigd en mits
> 1 meter

dakramen nieuw, Velux PK08

begane grond vloer:
kruipruimte isoleren met EPS parels, nieuw RC 3,1
vloer + afwerkvloer handhaven, 20mm geluidswerende isolatie, nieuw
60 mm zandcementdekvloer met vloerverwarming, nieuw

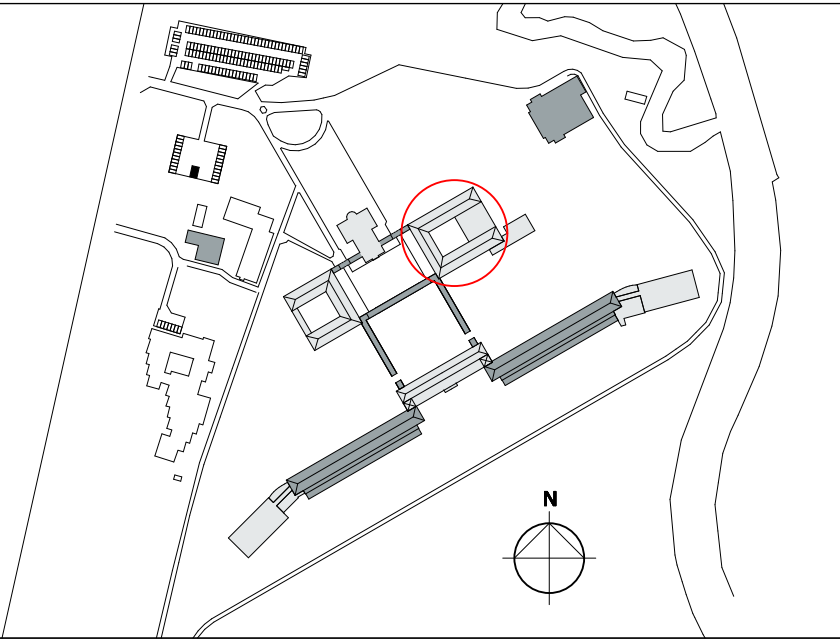
1e verdieping:
bestaande afwerkvloer verwijderen, egaliseren, nieuw
20mm geluidswerende isolatie, nieuw
50 mm zandcementdekvloer, nieuw

2e verdieping:
afwerkvloer handhaven, staalconstructie op vloer met houten
balklaag 194mm er tussen, nieuw
underlayment 18mm, nieuw



Bijlage 18 bij besluit
Z2018-001757-V1

V&L



versie opmerkingen
e

alle maten in het werk te controleren



Jan van Polanenkade 26B 4811 KM Breda
Postbus 1069 4801 BB Breda
T +31 (0)76 523 93 20
info@rienksarchitecten.nl
www.rienksarchitecten.nl

opdrachtgever

Landgoed De Klokkenberg B.V.
Breda

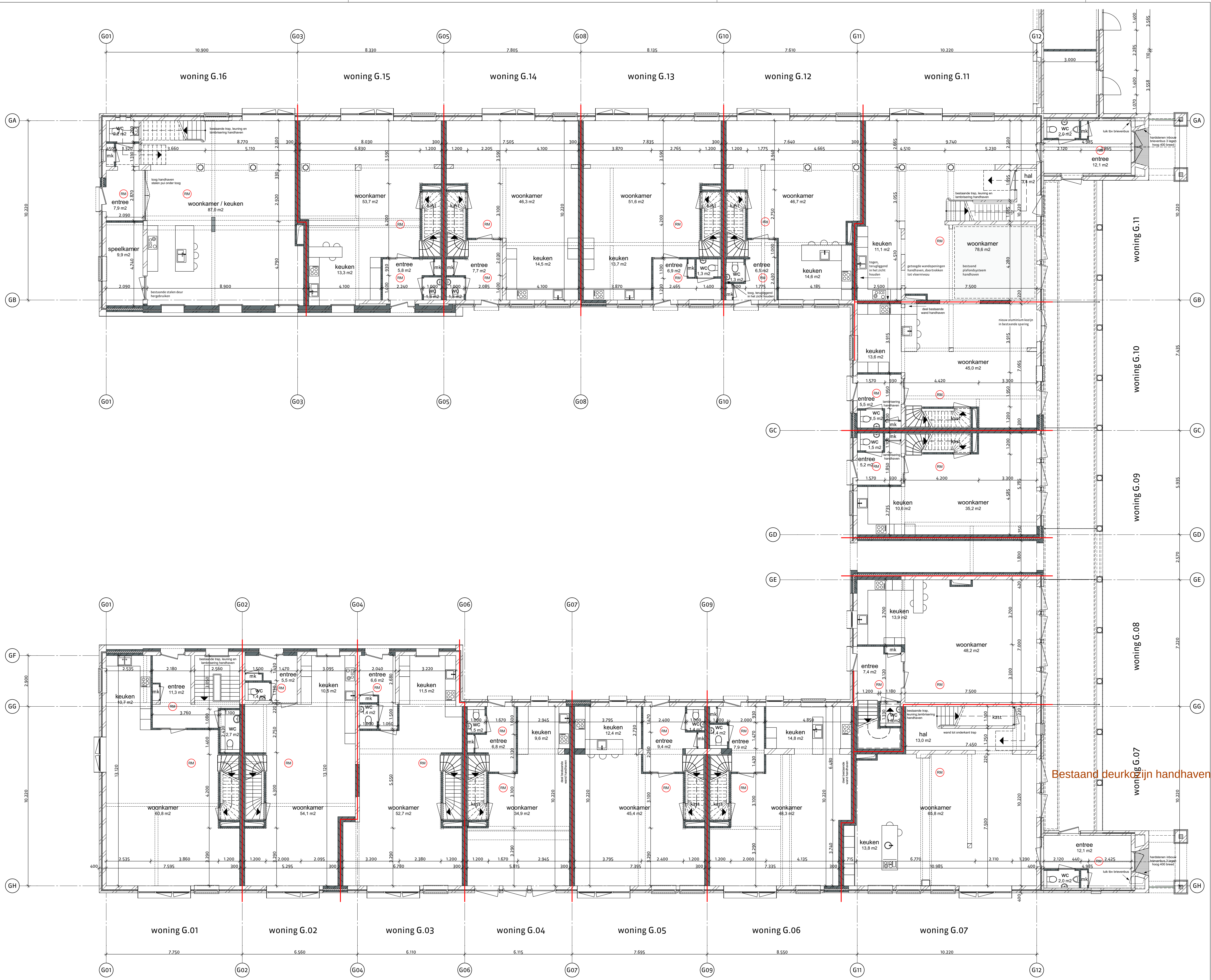
project

Landgoed De Klokkenberg Breda
Gebouw G - Economiegebouw

onderwerp

Nieuw
Plattegrond kelder

getekend YSK	formaat A1	datum 12-07-2018	projectnummer 17021B
ontwerp MS	schaal 1:100	fase Omgevingsvergunning	tekeningsnummer/versie VOn.G10/e
paraaf	status definitief		



- renvooi materialisatie
- kalkzandsteen, bestaand
 - baksteen schoonwerk, bestaand
 - kalkzandsteen, nieuw
 - gibo, nieuw
 - baksteen schoonwerk, nieuw
 - zelfsluitend
 - grens 30 minuten brandwerend

- toilet wastafel rookmelder

nieuwe kozijnen, deuren 930 breed daar waar mogelijk
dagmaat minimaal 850x2100mm

nieuwe trappen, aantrede minimaal 220mm optrede maximaal 188mm, dagkant trapparing rondom aftimmeren ruimte tussen trap en muur afdichten

houten spijlenhekwerk, maximale opening 100 mm
hoogte hekwerk vloerafscheiding 1000 mm + vloer
daar waar mogelijk bestaande vensterbanken van gezocht
hardsteen handhaven, nieuwe vensterbanken met
dezelfde detaillering

originele stalen vensters indien mogelijk demonteren en
opslaan voor hergebruik

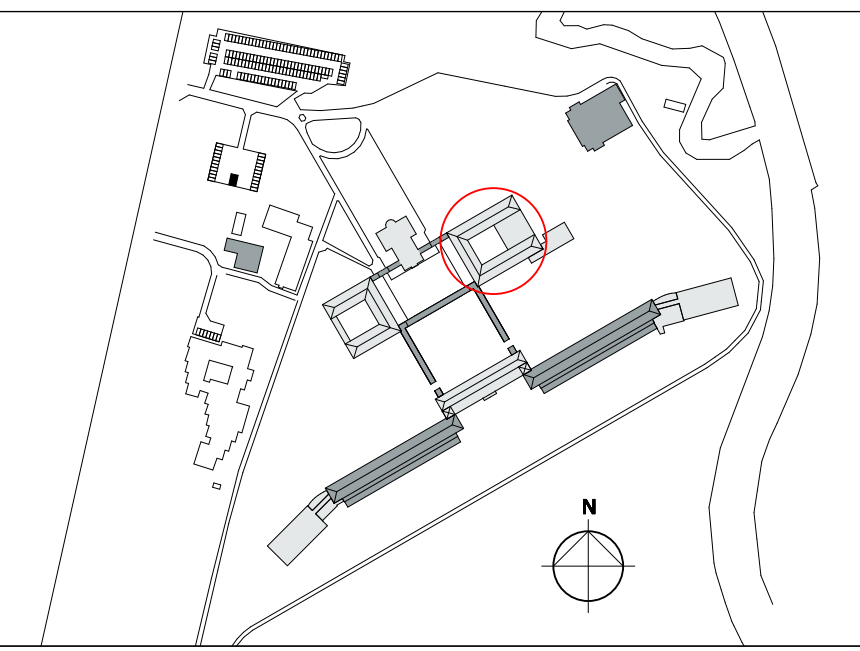
lambrisering gangstructuur handhaven waar mogelijk in
verkeersruimten mits niet vervuld/beschadigd en mits
> 1 meter

dakramen nieuw, Velux PK08

begane grond vloer:
kruipruimte isoleren met EPS pels, nieuw RC 3,1
vloer + afwerkvloer handhaven, 20mm geluidswerende isolatie, nieuw
60 mm zandcementdekvloer met vloerverwarming, nieuw

1e verdieping:
bestaande afwerkvloer verwijderen, egaliseren, nieuw
20mm geluidswerende isolatie, nieuw
50 mm zandcementdekvloer, nieuw

2e verdieping:
afwerkvloer handhaven, staalconstructie op vloer met houten
balklaag 194mm er tussen, nieuw
underlayment 18mm, nieuw



versie opmerkingen
f

alle maten in het werk te controleren

RO
rienks architecten

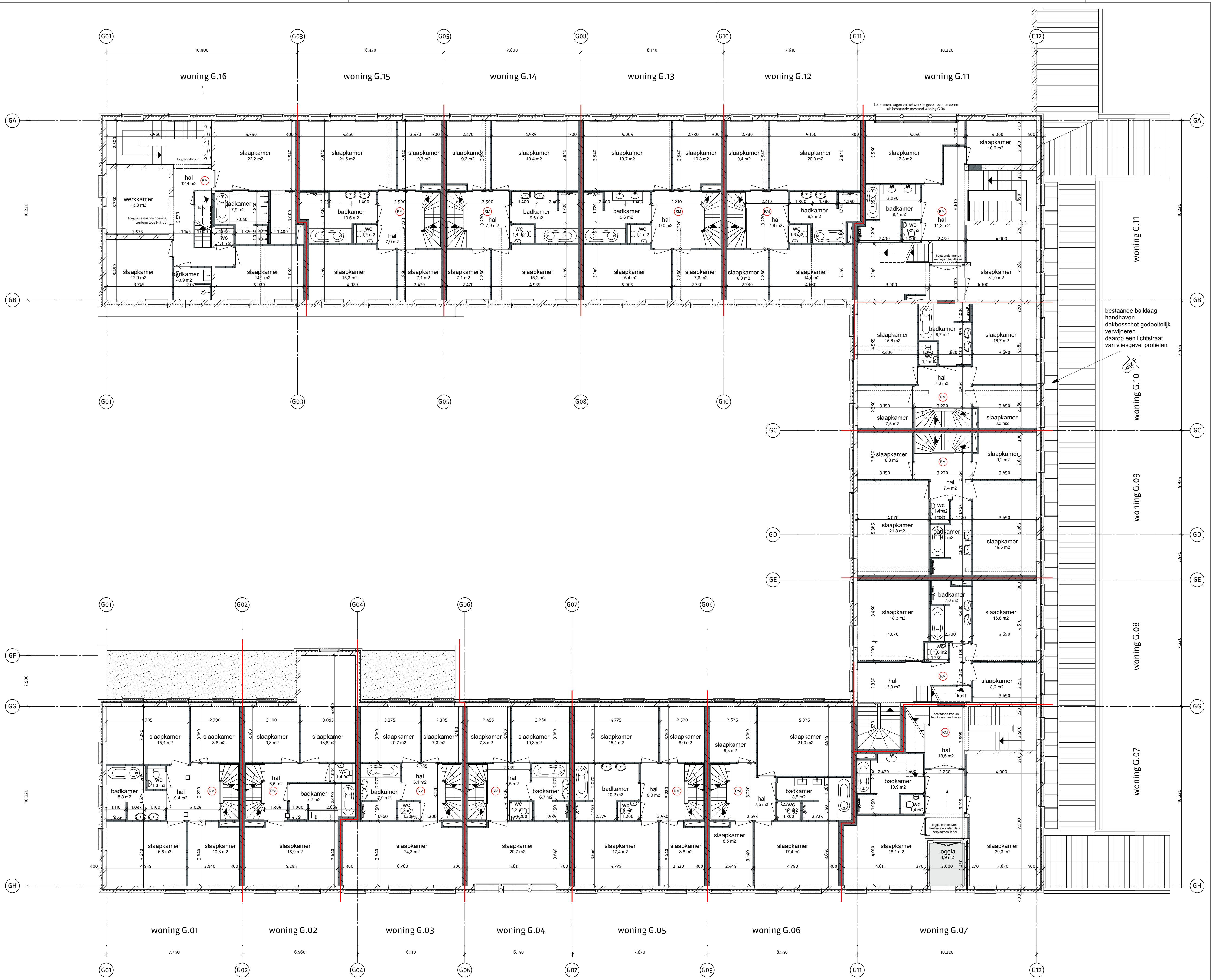
Jan van Polanenkade 26B 4811 KM Breda
Postbus 1069 4801 BB Breda
T +31 (0)76 523 93 20
info@rienksarchitecten.nl
www.rienksarchitecten.nl

opdrachtgever
Landgoed De Klokkenberg B.V.
Breda

project
Landgoed De Klokkenberg Breda
Gebouw G - Economiegebouw

onderwerp
Nieuw
Plattegrond begane grond

getekend YSK	formaat A1	datum 01-08-2018	projectnummer 17021B
ontwerp MS	schaal 1:100	fase Omgevingsvergunning	tekeningsnummer/versie
paraaf	status definitief		VOn.G11/f



- renvooi materialisatie
- kalkzandsteen, bestaand
 - baksteen schoonwerk, bestaand
 - kalkzandsteen, nieuw
 - gibo, nieuw
 - baksteen schoonwerk, nieuw
 - zelfsluitend
 - grens 30 minuten brandwerend
- toilet wastafel rookmelder

nieuwe kozijnen, deuren 930 breed daar waar mogelijk dagmaat minimaal 850x2100mm

nieuwe trappen, aantrede minimaal 220mm optrede maximaal 188mm, dagkant trapparing rondom aftimmeren ruimte tussen trap en muur afdichten

houten spijlenhekwerk, maximale opening 100 mm hoogte hekwerk vloerafscheiding 1000 mm + vloer daar waar mogelijk bestaande vensterbanken van gezocht hardsteen handhaven, nieuwe vensterbanken met dezelfde detaillering

originele stalen vensters indien mogelijk demonteren en opslaan voor hergebruik

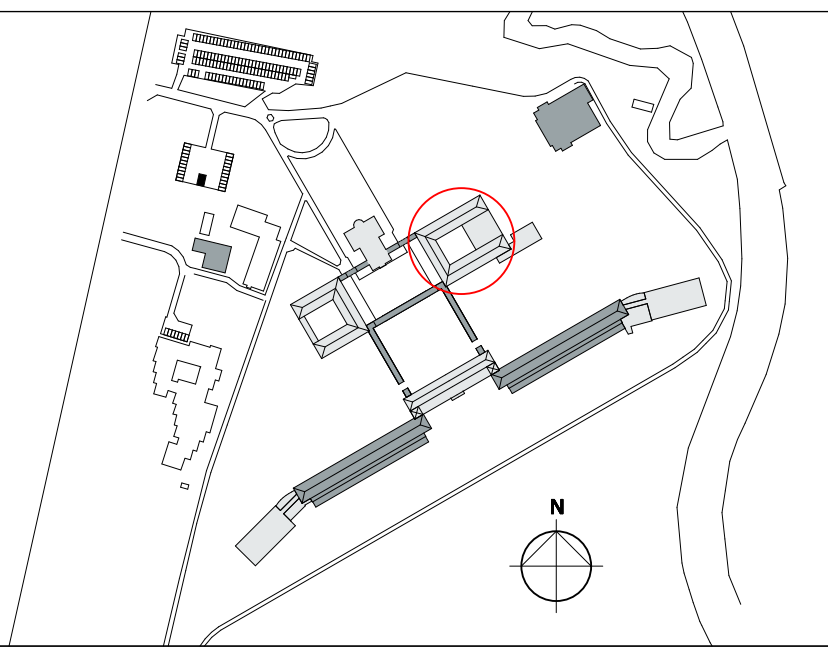
lambrisering gangstructuur handhaven waar mogelijk in verkeersruimten mits niet vervuld/beschadigd en mits > 1 meter

dakramen nieuw, Velux PK08

begane grond vloer:
kruipruimte isoleren met EPS pels, nieuw RC 3,1
vloer + afwerkvloer handhaven, 20mm geluidswerende isolatie, nieuw
60 mm zandcementdekvloer met vloerverwarming, nieuw

1e verdieping:
bestaande afwerkvloer verwijderen, egaliseren, nieuw
20mm geluidswerende isolatie, nieuw
50 mm zandcementdekvloer, nieuw

2e verdieping:
afwerkvloer handhaven, staalconstructie op vloer met houten balklaag 194mm er tussen, nieuw
underlayment 18mm, nieuw



versie opmerkingen

g

alle maten in het werk te controleren

RO
rienks architecten

Jan van Polanenkaade 26B 4811 KM Breda
Postbus 1069 4801 BB Breda
T +31 (0)76 523 93 20
info@rienksarchitecten.nl
www.rienksarchitecten.nl

opdrachtgever
Landgoed De Klokkenberg B.V.
Breda

project
Landgoed De Klokkenberg Breda
Gebouw G - Economiegebouw

onderwerp
Nieuw
Plattegrond 1e verdieping

getekend
YSK

ontwerp
MS

paraaf

formaat
A1

schaal
1:100

definitief

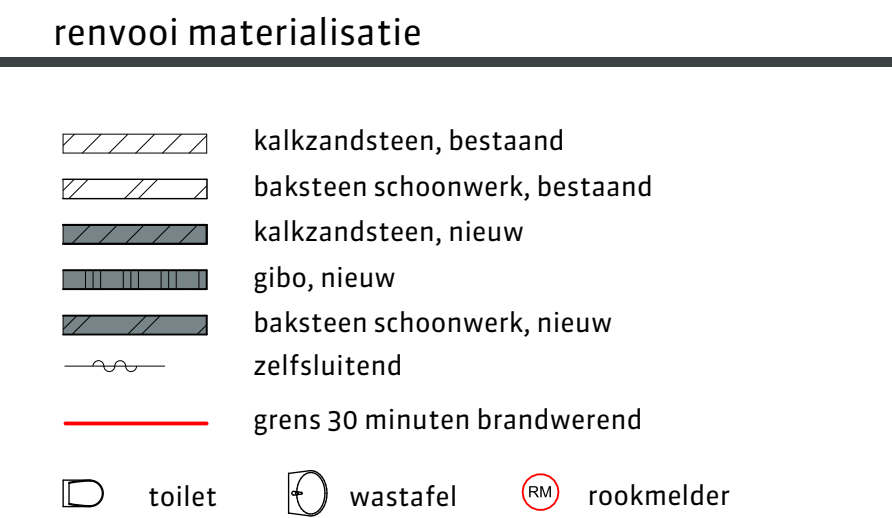
datum
01-08-2018

fase
Omgevingsvergunning

status
definitief

projectnummer
17021B

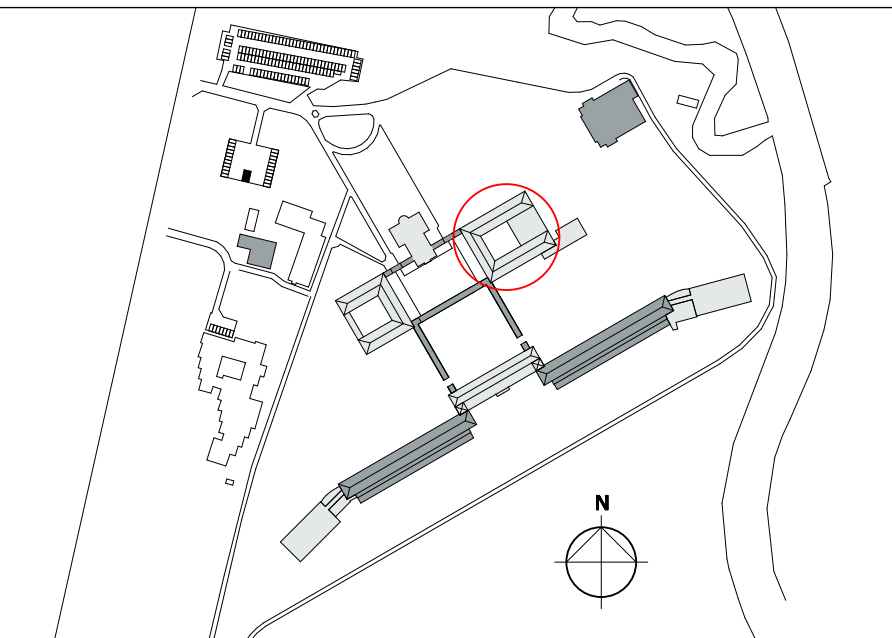
tekeningsnummer/versie
VOn.G12/g



dakramen nieuw, Velux PK08

1e verdieping:
bestaande afwerkvloer verwijderen, egaliseren, nieuw
20mm geluidswerende isolatie, nieuw
50 mm zandcementdekvloer, nieuw

2e verdieping:
afwerkvloer handhaven, staalconstructie op vloer met houten
balklaag 194mm er tussen, nieuw
underlayment 18mm, nieuw



versie opmerkingen
f

alle maten in het werk te controleren

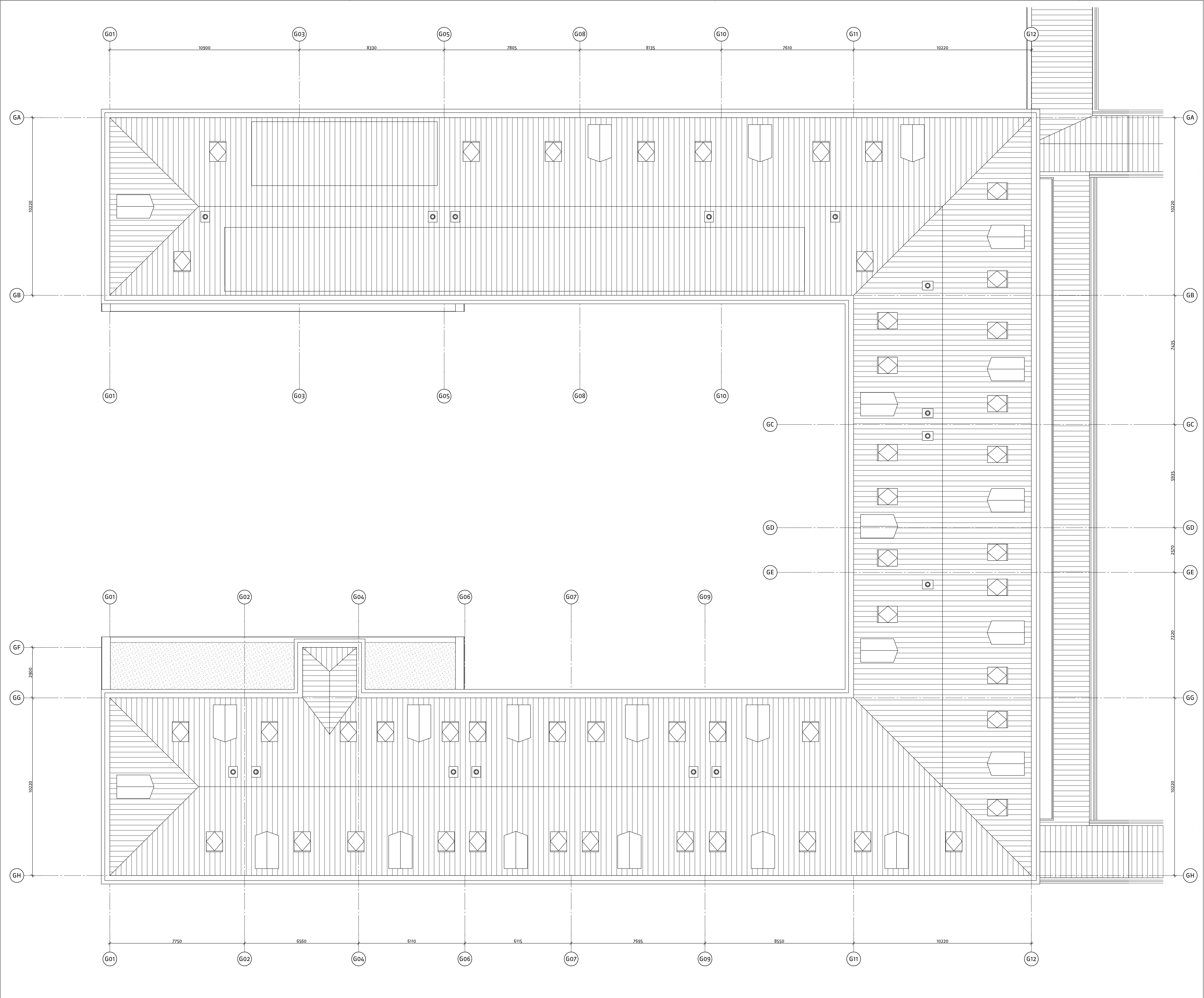
RO
rienks architecten

Jan van Polanenakade 26B 4811 KM Breda
Postbus 1069 4801 BB Breda
T +31 (0)76 523 93 20
info@rienksarchitecten.nl
www.rienksarchitecten.nl

opdrachtgever
Landgoed De Klokkenberg B.V.
Breda
project
Landgoed De Klokkenberg Breda
Gebouw G - Economiegebouw

onderwerp
Nieuw
Plattegrond zolder

getekend	formaat	datum	projectnummer
YSK	A1	24-07-2018	17021B
ontwerp	schaal	fase	tekeningennummer/versie
MS	1:100	Omgevingsvergunning	VOn.G13/f
paraaf	status		
	definitief		



renvooi materialisatie

- kalkzandsteen, bestaand
- baksteen schoonwerk, bestaand
- kalkzandsteen, nieuw
- gibo, nieuw
- baksteen schoonwerk, nieuw
- zelfsluitend
- grens 30 minuten brandwerend
- toilet
- wastafel
- rookmelder

nieuwe kozijnen, deuren 930 breed daar waar mogelijk
dagmaat minimaal 850x2100mm

nieuwe trappen, aantrede minimaal 220mm optrede maximaal 188mm, dagkant trapparing rondom aftimmeren
ruimte tussen trap en muur afdichten

houten spijlenhekwerk, maximale opening 100 mm
hoogte hekwerk vloerafscheiding 1000 mm + vloer
daar waar mogelijk bestaande vensterbanken van gezoet
hardsteen handhaven, nieuwe vensterbanken met
dezelfde detaillering

originele stalen vensters indien mogelijk demonteren en
opslaan voor hergebruik

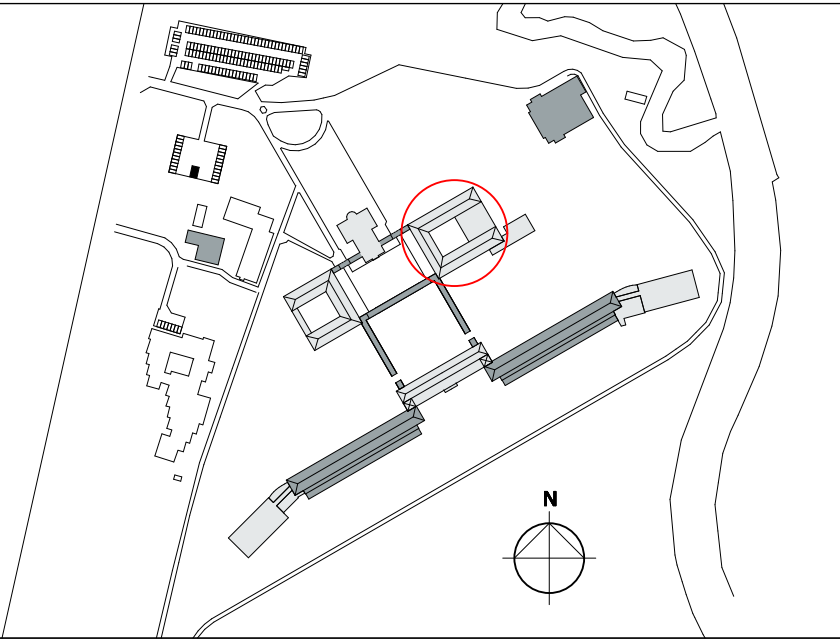
lambriserung gangstructuur handhaven waar mogelijk in
verkeersruimten mits niet vervuld/beschadigd en mits
> 1 meter

dakramen nieuw, Velux PK08

begane grond vloer:
kruipruimte isoleren met EPS parel,nieuw RC 3,1
vloer + afwerkvloer handhaven, 20mm geluidswerende isolatie,
nieuw
60 mm zandcementdekvloer met vloerverwarming, nieuw

1e verdieping:
bestaande afwerkvloer verwijderen, egaliseren,nieuw
20mm geluidswerende isolatie, nieuw
50 mm zandcementdekvloer, nieuw

2e verdieping:
afwerkvloer handhaven, staalconstructie op vloer met houten
balklaag 194mm er tussen, nieuw
underlayment 18mm, nieuw



versie opmerkingen
e

alle maten in het werk te controleren

Jan van Polanenkade 26B 4811 KM Breda
Postbus 1069 4801 BB Breda
T +31 (0)76 523 93 20
info@rienksarchitecten.nl
www.rienksarchitecten.nl

opdrachtgever
Landgoed De Klokkenberg B.V.
Breda
project
Landgoed De Klokkenberg Breda
Gebouw G - Economiegebouw

onderwerp
Nieuw Dak

getekend YSK	formaat A1	datum 12-07-2018	projectnummer 17021B
ontwerp MS	schaal 1:100	fase Omgevingsvergunning	tekeningnummer/versie V0n.G14/e
paraaf	status definitief		



Economiegebouw Noordgevel



Economiegebouw Oostgevel



Economiegebouw Zuidgevel



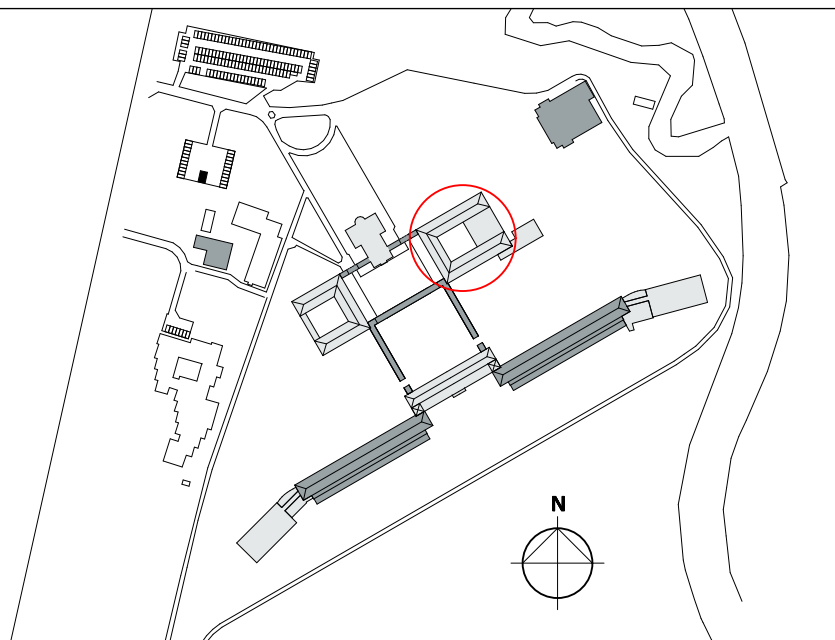
Economiegebouw Westgevel

renvooi materialisatie exterieur

gevelmetselwerk	rode baksteen als bestaand
gevelmetselwerk t.p.v. voormalige keuken	gevelmetselwerk t.p.v. lambrisering binnen, Vlaams verband
voegwerk	als bestaand
kozijnen	aluminium kozijnen, kleur: creme F6.18.74
draaiende delen in de kozijnen	aluminium, kleur: creme F6.18.74
entree deur + paneel er naast	vlakke deur, antraciet RAL 9005
dakdoorvoeren	kleur: RAL 7016
dak	keramische dakpannen als bestaand
goot	beton, zink als bestaand
kraal	zink, naturel
houten kozijn, bestaand, te gebruiken als stelkozijn	aluminium kozijn, RAL 1013
glas, tussen de 0 en 1400 + vloerpeil veiligheidsbeglazing	

Type kozijn

A	nieuw aluminium kozijn in bestaand houten stelkozijn	renovatie profiel
B	nieuw aluminium kozijn met aluminium deur naar buiten draaiend in bestaand uit te breiden houten stelkozijn	renovatie profiel
B1	nieuw aluminium kozijn met aluminium deuren naar buiten draaiend in bestaand houten stelkozijn	renovatie profiel
C	nieuw aluminium kozijn met houten deur naar binnen draaiend in nieuw te maken sparing	vlak profiel + stalen kader
D	nieuw aluminium kozijn met houten deur naar binnen draaiend in uit te breiden sparing	vlak profiel + stalen kader
E	nieuw aluminium kozijn in nieuw te maken sparing	
F	nieuw aluminium kozijn	renovatie profiel



versie opmerkingen

h

alle maten in het werk te controleren

RO
rienks architecten
Jan van Polanenlaan 268 4811 KM Breda
Postbus 1069 4801 BB Breda
T +31 (0)76 523 93 20
info@rienksarchitecten.nl
www.rienksarchitecten.nl

opdrachtgever

Landgoed De Klokkenberg B.V.
Breda

project

Landgoed De Klokkenberg Breda
Gebouw G - Economiegebouw

onderwerp

Nieuw

Gevels

getekend

YSK

ontwerp

MS

paraaf

formaat

A1+++

schaal

1:100

status

definitief

datum

01-08-2018

fase

Omgevingsvergunning

tekeningsnummer/versie

projectnummer

17021B

tekeningsnummer/versie

V0n.G21/h



Economiegebouw Noordgevel Binnen / Doorsnede GB-GB



Economiegebouw Oostgevel Binnen / Doorsnede GA-GA



Economiegebouw Zuidgevel Binnen / Doorsnede GC-GC



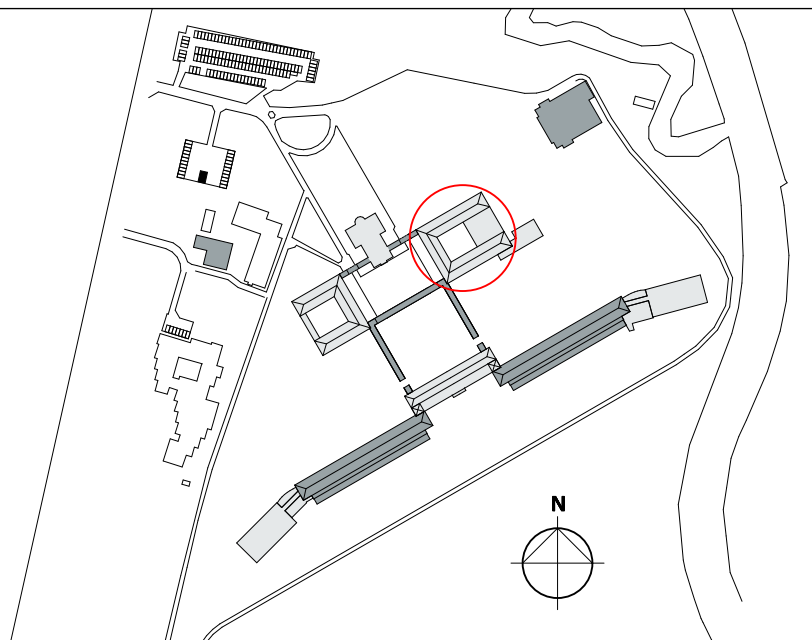
Economiegebouw Doorsnede GD-GD

renvooi materialisatie exterieur

gevelmetselwerk	rode baksteen als bestaand
gevelmetselwerk t.p.v. voormalige keuken	gele baksteen als bestaand
voegwerk	lambrisering binnen, vlaams verband als bestaand
kozijnen	aluminium kozijnen, kleur: creme F6.18.74
draaiende delen in de kozijnen	aluminium, kleur: creme F6.18.74
entree deur + paneel er naast	vlakke deur, antraciet RAL 9005
dakdoorvoeren	kleur: RAL 7016
dak	keramische dakpannen als bestaand
goot	beton, zink als bestaand
kraal	zink, naturel
houten kozijn, bestaand, te gebruiken als stelkozijn	aluminium kozijn, RAL 1013
glas, tussen de 0 en 1400 + vloerpeil veiligheidsbeglazing	

Type kozijn

A	nieuw aluminium kozijn in bestaand houten stelkozijn	renovatie profiel
B	nieuw aluminium kozijn met aluminium deur naar buiten draaiend in bestaand uit te breiden houten stelkozijn	renovatie profiel
B1	nieuw aluminium kozijn met aluminium deuren naar buiten draaiend in bestaand houten stelkozijn	renovatie profiel
C	nieuw aluminium kozijn met houten deur naar binnen draaiend in nieuw te maken sparing	vlak profiel + stalen kader
D	nieuw aluminium kozijn met houten deur naar binnen draaiend in uit te breiden sparing	vlak profiel + stalen kader
E	nieuw aluminium kozijn in nieuw te maken sparing	
F	nieuw aluminium kozijn	renovatie profiel



versie opmerkingen

E

alle maten in het werk te controleren

RO
rienks architecten
Jan van Polanenlaan 268 4811 KM Breda
Postbus 1069 4801 BB Breda
T +31 (0)76 523 93 20
info@rienksarchitecten.nl
www.rienksarchitecten.nl

opdrachtgever

Landgoed De Klokkenberg B.V.
Breda

project

Landgoed De Klokkenberg Breda
Gebouw G - Economiegebouw

onderwerp

Nieuw

Gevels binnen / doorsneden

getekend	YSK	formaat	A1+++	datum	01-08-2018	projectnummer	17021B
ontwerp	MS	schaal	1:100	fase	Omgevingsvergunning	tekeningnummer/versie	V0n.G23/g
paraaf		status	definitief				