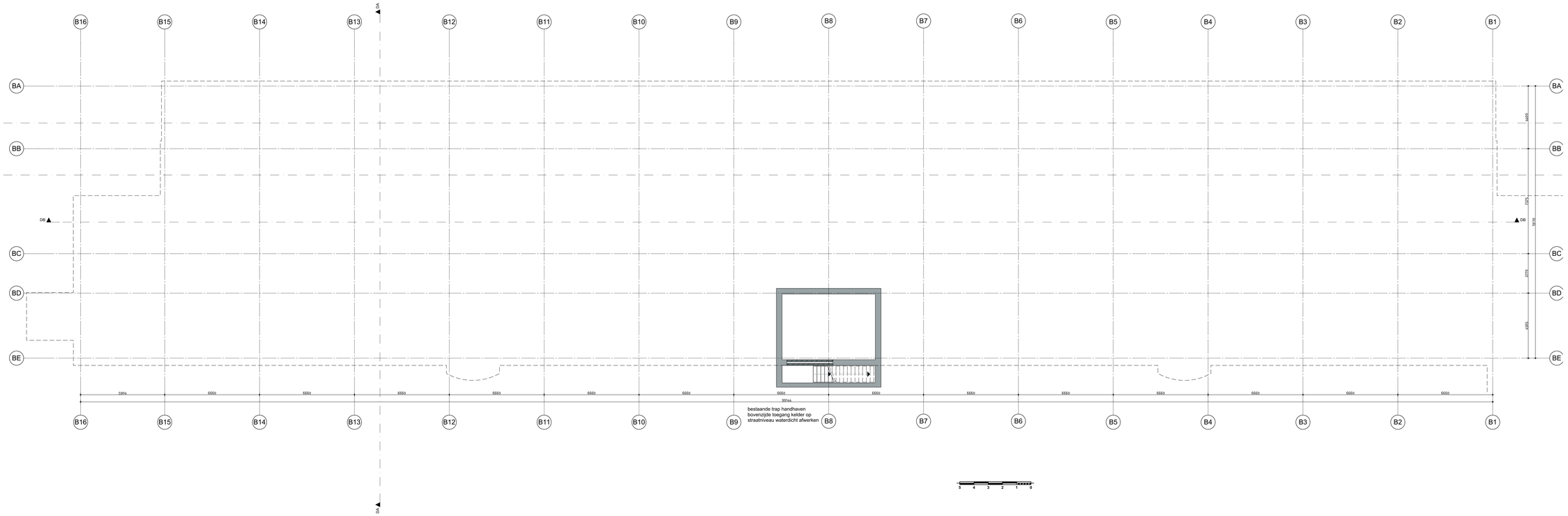
Gemeente Breda

Bijlage 6 bij besluit
Z2018-001757-V1



renvooi materialisatie

- kalkzandsteen, bestaand
- baksteen schoonwerk, bestaand
- kalkzandsteen, nieuw
- gibo 100mm, nieuw (let op indien 70mm getekend toch in 100mm uitvoeren)
  scheidingswand, nieuw
  gibo 70mm, gips 2x 12.5,
  metalstud 75 + iso, luchtspouw variabel,
  metalstud 75 + iso,gips 2x 12.5, gibo 70mm
- scheidingswand 325mm,nieuw
  gibo 70mm luchtspouw 30mm,
  gips 2x 12.5, metalstud 75 + iso,
  gips 2x12.5mm,luchtspouw 30mm, gibo 70mm
- scheidingswand, nieuw type Habito
- baksteen schoonwerk, nieuw
- zelfsluitend
- grens 30 minuten brandwerend

toilet | wastafel | RM rookmelder

nieuwe kozijnen, deuren 930 breed daar waar mogelijk dagmaat minimaal 850x2100mm

nieuwe trappen, aantrede minimaal 220mm optrede maximaal 188mm, dagkant trapsparing rondom aftimmeren ruimte tussen trap en muur afdichten

houten spijlenhekwerk,maximale opening 100 mm hoogte hekwerk vloerafscheiding 1000 mm + vloer

daar waar mogelijk bestaande vensterbanken van gezoet hardsteen handhaven, nieuwe vensterbanken met dezelfde detailering

katrollen van de vensters op de begane grond dienen te worden behouden, omkleden is akkoord

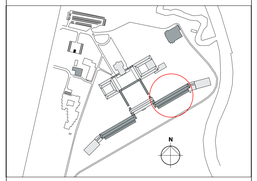
van de originele stalen binnenvensters dient één stalen venster op de begane grond en één venster inclusief kettingen op de 2e verdieping behouden te blijven. Dit is een inspanning verplichting van verkoper naar de kopers

originele stalen vensters indien mogelijk demonteren en opslaan voor hergebruik

houten kozijnen/venstersporen ter plaatse begane grond en 1e verdieping as DC daar waar mogelijk handhaven, omkleden is toegestaan

dakkapellen: stalen vensters herstellen en voorzien van te openen achterzetraam

dakramen nieuw, Velux PK08



Landgoed DE KLOKKENBERG

versie	opmerkingen
b	-

alle maten in het werk te controleren

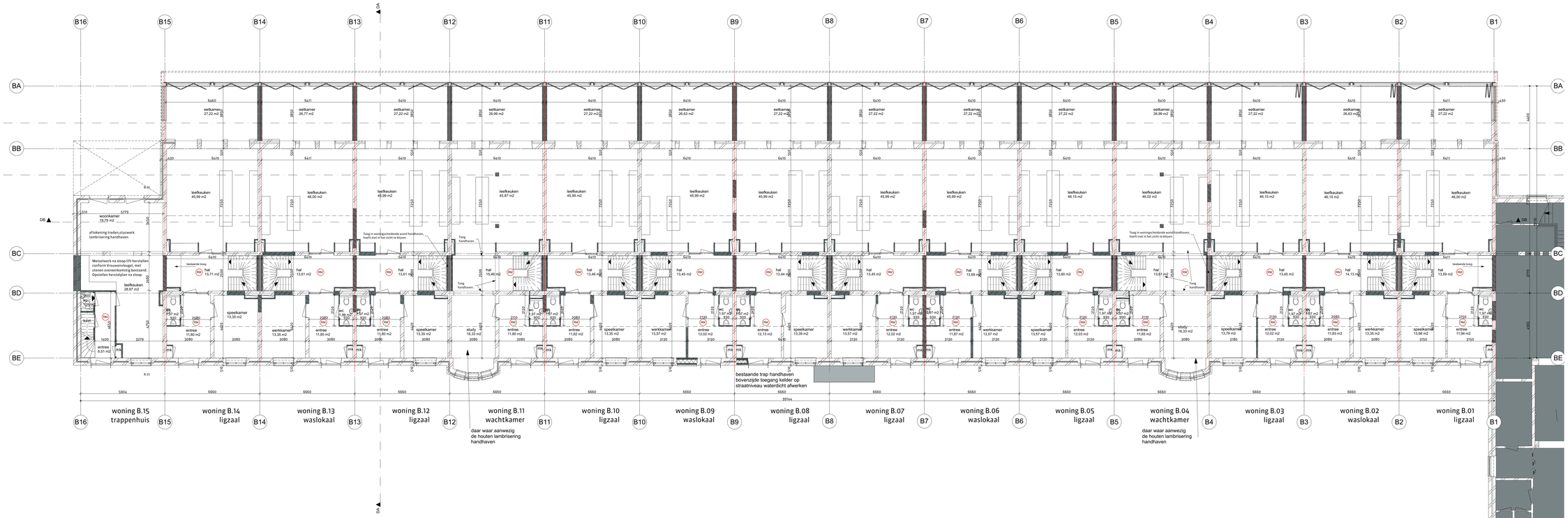
rienks architecten
Jan van Polanenkade 268' 4811 KM Breda
Postbus 1069 4801 BB Breda
T +31 (0)76 523 93 20
info@rienksarchitecten.nl
www.rienksarchitecten.nl

opdrachtgever
Landgoed De Klokkenberg B.V.
Breda

project
Landgoed De Klokkenberg Breda
Gebouw B - Mannenvleugel

onderwerp
Nieuw
Plattegrond kelder (2750 - P)

getekend GvDdH	formaat A1++	datum 12-07-2018	projectnummer 17021B
ontwerp MS/GMZ	schaal 1:100	fase Omgevingsvergunning	tekeningnummer/versie DOvn.B10/b
paraaf	status definitief		



renvooi materialisatie

- kalkzandsteen, bestaand
- baksteen schoonwerk, bestaand
- kalkzandsteen, nieuw
- gibo 100mm, nieuw (let op indien 70mm getekend toch in 100mm uitvoeren)
- scheidingswand, nieuw gibo 70mm, gips 2x 12.5, metalstud 75 + iso, luchtspouw variabel, metalstud 75 + iso,gips 2x 12.5, gibo 70mm
- scheidingswand 325mm,nieuw gibo 70mm luchtspouw 30mm, gips 2x 12.5, metalstud 75 + iso, gips 2x12.5mm,luchtspouw 30mm, gibo 70mm
- scheidingswand, nieuw type Habito
- baksteen schoonwerk, nieuw
- zelfsluitend
- grens 30 minuten brandwerend

toilet | wastafel | RM rookmelder

nieuwe kozijnen, deuren 930 breed daar waar mogelijk dagmaat minimaal 850x2100mm

nieuwe trappen, aantrede minimaal 220mm optrede maximaal 188mm, dagkant trapsparing rondom aftimmeren ruimte tussen trap en muur afdichten

houten spijlenhekwerk,maximale opening 100 mm hoogte hekwerk vloerafscheiding 1000 mm + vloer

daar waar mogelijk bestaande vensterbanken van gezoet hardsteen handhaven, nieuwe vensterbanken met dezelfde detailering

katrollen van de vensters op de begane grond dienen te worden behouden, omkleden is akkoord

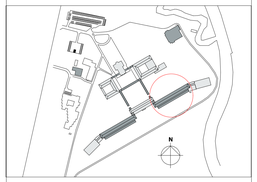
van de originele stalen binnenvensters dient één stalen venster op de begane grond en één venster inclusief kettingen op de 2e verdieping behouden te blijven. Dit is een inspanning verplichting van verkoper naar de kopers

originele stalen vensters indien mogelijk demonteren en opslaan voor hergebruik

houten kozijnen/venstersporen ter plaatse begane grond en 1e verdieping as DC daar waar mogelijk handhaven, omkleden is toegestaan

dakkapellen: stalen vensters herstellen en voorzien van te openen achterzetraam

dakramen nieuw, Velux PK08



Landgoed DE KLOKKENBERG

versie	opmerkingen
e	-

alle maten in het werk te controleren

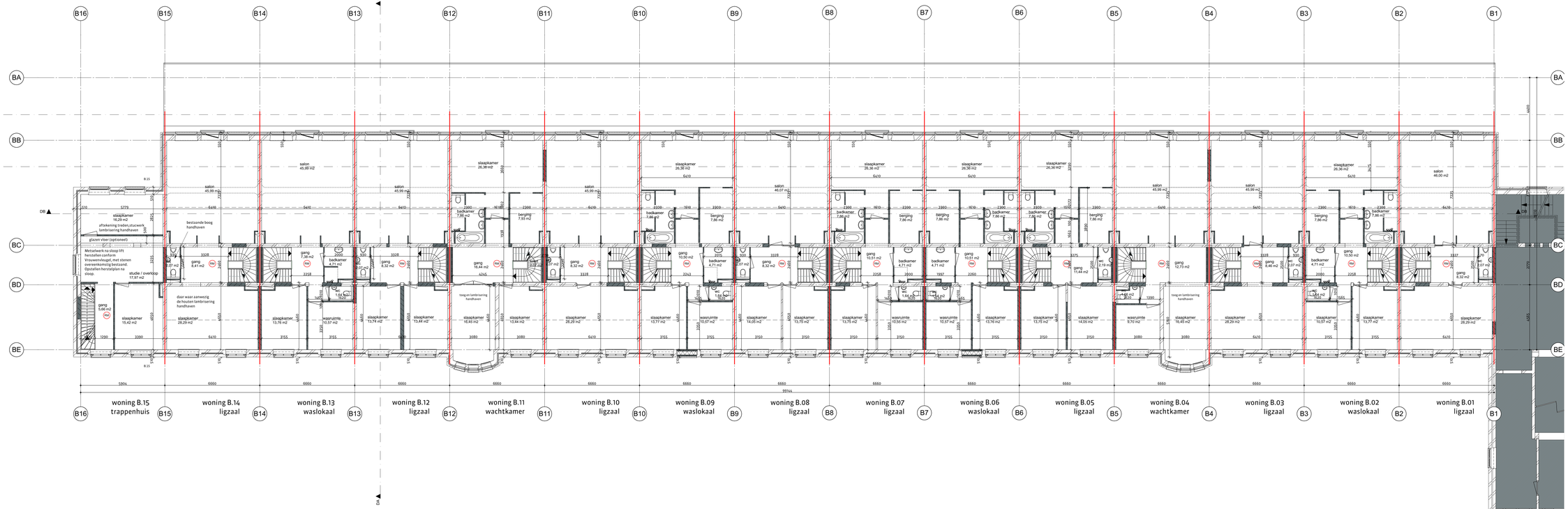
rienks architecten
Jan van Polanenkade 26B' 4811 KM Breda
Postbus 1069 4801 BB Breda
T +31 (0)76 523 93 20
info@rienksarchitecten.nl
www.rienksarchitecten.nl

opdrachtgever
Landgoed De Klokkenberg B.V.
Breda

project
Landgoed De Klokkenberg Breda
Gebouw B - Mannenvleugel

onderwerp
Nieuw
Plattegrond begane grond (P=0)

getekend	formaat	datum	projectnummer
GvDdH	A1++	12-07-2018	17021B
ontwerp	schaal	fase	tekeningnummer/versie
MS/GMZ	1:100	Omgevingsvergunning	DOvn.B11/e
paraaf	status		
	definitief		



renvooi materialisatie

- kalkzandsteen, bestaand
- baksteen schoonwerk, bestaand
- kalkzandsteen, nieuw
- gibo 100mm, nieuw (let op indien 70mm getekend toch in 100mm uitvoeren)
  scheidingswand, nieuw
  gibo 70mm, gips 2x 12.5, metalstud 75 + iso, luchtspouw variabel, metalstud 75 + iso,gips 2x 12.5, gibo 70mm
  scheidingswand 325mm,nieuw
  gibo 70mm luchtspouw 30mm, gips 2x 12.5, metalstud 75 + iso, gips 2x12.5mm,luchtspouw 30mm, gibo 70mm
  scheidingswand, nieuw type Habito
- baksteen schoonwerk, nieuw
- zelfsluitend
- grens 30 minuten brandwerend
- toilet
- wastafel
- RM rookmelder

nieuwe kozijnen, deuren 930 breed daar waar mogelijk dagmaat minimaal 850x2100mm

nieuwe trappen, aantrede minimaal 220mm optrede maximaal 188mm, dagkant trapsparing rondom aftimmeren ruimte tussen trap en muur afdichten

houten spijlenhekwerk,maximale opening 100 mm hoogte hekwerk vloerafscheiding 1000 mm + vloer

daar waar mogelijk bestaande vensterbanken van gezoet hardsteen handhaven, nieuwe vensterbanken met dezelfde detailering

katrollen van de vensters op de begane grond dienen te worden behouden, omkleden is akkoord

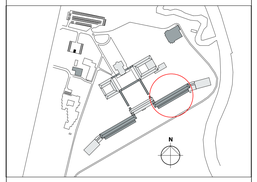
van de originele stalen binnenvensters dient één stalen venster op de begane grond en één venster inclusief kettingen op de 2e verdieping behouden te blijven. Dit is een inspanning verplichting van verkoper naar de kopers

originele stalen vensters indien mogelijk demonteren en opslaan voor hergebruik

houten kozijnen/venstersporen ter plaatse begane grond en 1e verdieping as DC daar waar mogelijk handhaven, omkleden is toegestaan

dakkapellen: stalen vensters herstellen en voorzien van te openen achterzetraam

dakramen nieuw, Velux PK08



Landgoed DE KLOKKENBERG

versie	opmerkingen
e	-

alle maten in het werk te controleren

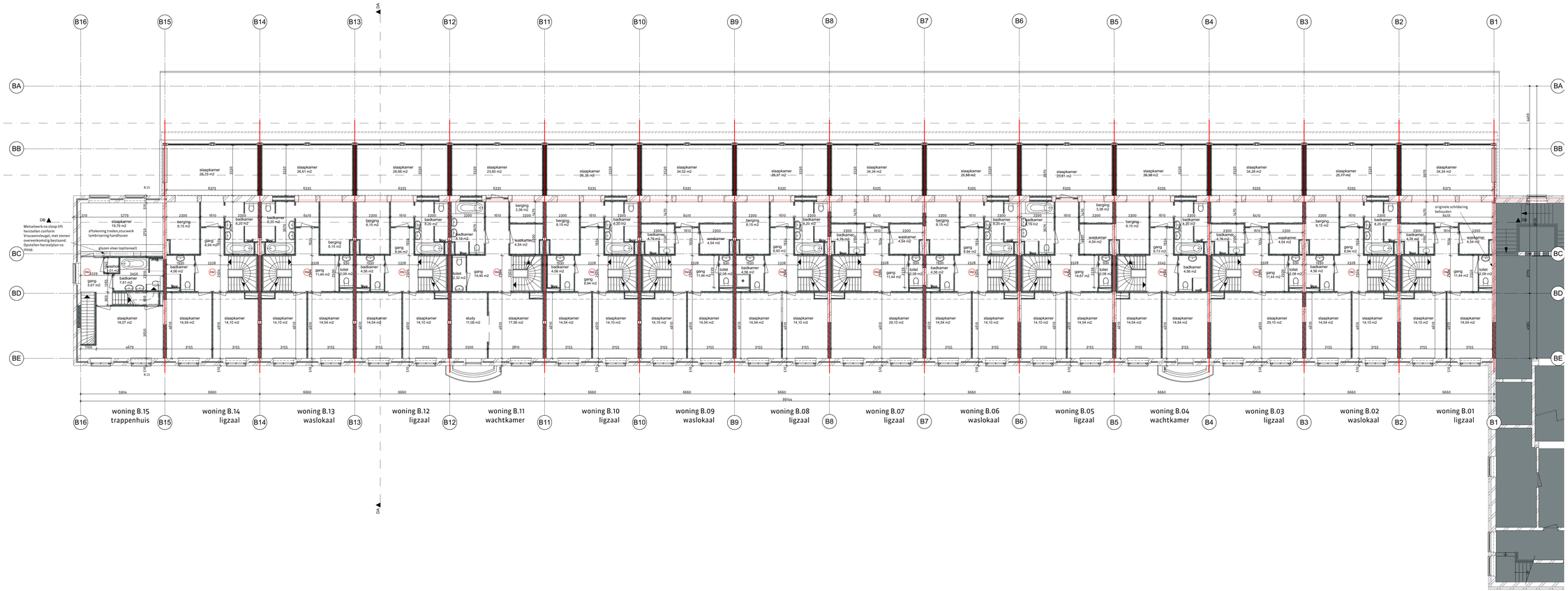
rienks architecten
Jan van Polanenkade 26B' 4811 KM Breda
Postbus 1069 4801 BB Breda
T +31 (0)76 523 93 20
info@rienksarchitecten.nl
www.rienksarchitecten.nl

opdrachtgever
Landgoed De Klokkenberg B.V.
Breda

project
Landgoed De Klokkenberg Breda
Gebouw B - Mannenvleugel

onderwerp
Nieuw
Plattegrond 1e verdieping (4035 + P)

getekend	formaat	datum	projectnummer
GvDdH	A1++	12-07-2018	17021B
ontwerp	schaal	fase	tekeningnummer/versie
MS/GMZ	1:100	Omgevingsvergunning	DOvn.B12/e
paraaf	status		
	definitief		



renvooi materialisatie

- kalkzandsteen, bestaand
- baksteen schoonwerk, bestaand
- kalkzandsteen, nieuw
- gibo 100mm, nieuw (let op indien 70mm getekend toch in 100mm uitvoeren)
- scheidingswand, nieuw
  gibo 70mm, gips 2x 12.5,
  metalstud 75 + iso, luchtspouw variabel,
  metalstud 75 + iso,gips 2x 12.5, gibo 70mm
- scheidingswand 325mm,nieuw
  gibo 70mm luchtspouw 30mm,
  gips 2x 12.5, metalstud 75 + iso,
  gips 2x12.5mm,luchtspouw 30mm, gibo 70mm
- scheidingswand, nieuw type Habito
- baksteen schoonwerk, nieuw
- zelfsluitend
- grens 30 minuten brandwerend

toilet · wastafel · RM rookmelder

nieuwe kozijnen, deuren 930 breed daar waar mogelijk dagmaat minimaal 850x2100mm

nieuwe trappen, aantrede minimaal 220mm optrede maximaal 188mm, dagkant trapsparing rondom aftimmeren ruimte tussen trap en muur afdichten

houten spijlenhekwerk,maximale opening 100 mm hoogte hekwerk vloerafscheiding 1000 mm + vloer

daar waar mogelijk bestaande vensterbanken van gezoet hardsteen handhaven, nieuwe vensterbanken met dezelfde detailering

katrollen van de vensters op de begane grond dienen te worden behouden, omkleden is akkoord

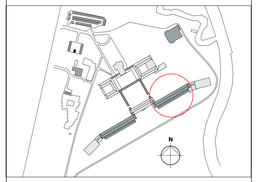
van de originele stalen binnenvensters dient één stalen venster op de begane grond en één venster inclusief kettingen op de 2e verdieping behouden te blijven. Dit is een inspanning verplichting van verkoper naar de kopers

originele stalen vensters indien mogelijk demonteren en opslaan voor hergebruik

houten kozijnen/venstersporen ter plaatse begane grond en 1e verdieping as DC daar waar mogelijk handhaven, omkleden is toegestaan

dakkapellen: stalen vensters herstellen en voorzien van te openen achterzetraam

dakramen nieuw, Velux PK08



Landgoed DE KLOKKENBERG

versie	opmerkingen
e	-

alle maten in het werk te controleren

rienks architecten
Jan van Polanenkade 26B' 4811 KM Breda
Postbus 1069 4801 BB Breda
T +31 (0)76 523 93 20
info@rienksarchitecten.nl
www.rienksarchitecten.nl

opdrachtgever
Landgoed De Klokkenberg B.V.
Breda

project
Landgoed De Klokkenberg Breda
Gebouw B - Mannenvleugel

onderwerp
Nieuw
Plattegrond 2e verdieping (7815 + P)

getekend	formaat	datum	projectnummer
GvDdH	A1++	12-07-2018	17021B
ontwerp	schaal	fase	tekeningnummer/versie
MS/GMZ	1:100	Omgevingsvergunning	DOvn.B13/e
paraaf	status		
	definitief		

renvooi materialisatie

- kalkzandsteen, bestaand
- baksteen schoonwerk, bestaand
- kalkzandsteen, nieuw
- gibo 100mm, nieuw (let op indien 70mm getekend toch in 100mm uitvoeren)
  scheidingswand, nieuw
  gibo 70mm, gips 2x 12.5, metalstud 75 + iso, luchtspouw variabel, metalstud 75 + iso,gips 2x 12.5, gibo 70mm
  scheidingswand 325mm,nieuw
  gibo 70mm luchtspouw 30mm, gips 2x 12.5, metalstud 75 + iso, gips 2x12.5mm,luchtspouw 30mm, gibo 70mm
  scheidingswand, nieuw type Habito
- baksteen schoonwerk, nieuw
- zelfsluitend
- grens 30 minuten brandwerend
- toilet
- wastafel
- rookmelder

nieuwe kozijnen, deuren 930 breed daar waar mogelijk dagmaat minimaal 850x2100mm

nieuwe trappen, aantrede minimaal 220mm optrede maximaal 188mm, dagkant trapsparing rondom aftimmeren ruimte tussen trap en muur afdichten

houten spijlenhekwerk,maximale opening 100 mm hoogte hekwerk vloerafscheiding 1000 mm + vloer

daar waar mogelijk bestaande vensterbanken van gezoet hardsteen handhaven, nieuwe vensterbanken met dezelfde detailering

katrollen van de vensters op de begane grond dienen te worden behouden, omkleden is akkoord

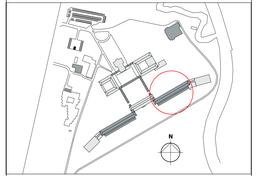
van de originele stalen binnenvensters dient één stalen venster op de begane grond en één venster inclusief kettingen op de 2e verdieping behouden te blijven. Dit is een inspanning verplichting van verkoper naar de kopers

originele stalen vensters indien mogelijk demonteren en opslaan voor hergebruik

houten kozijnen/venstersporen ter plaatse begane grond en 1e verdieping as DC daar waar mogelijk handhaven, omkleden is toegestaan

dakkapellen: stalen vensters herstellen en voorzien van te openen achterzetraam

dakramen nieuw, Velux PK08



Landgoed DE KLOKKENBERG

versie	opmerkingen
e	-

alle maten in het werk te controleren

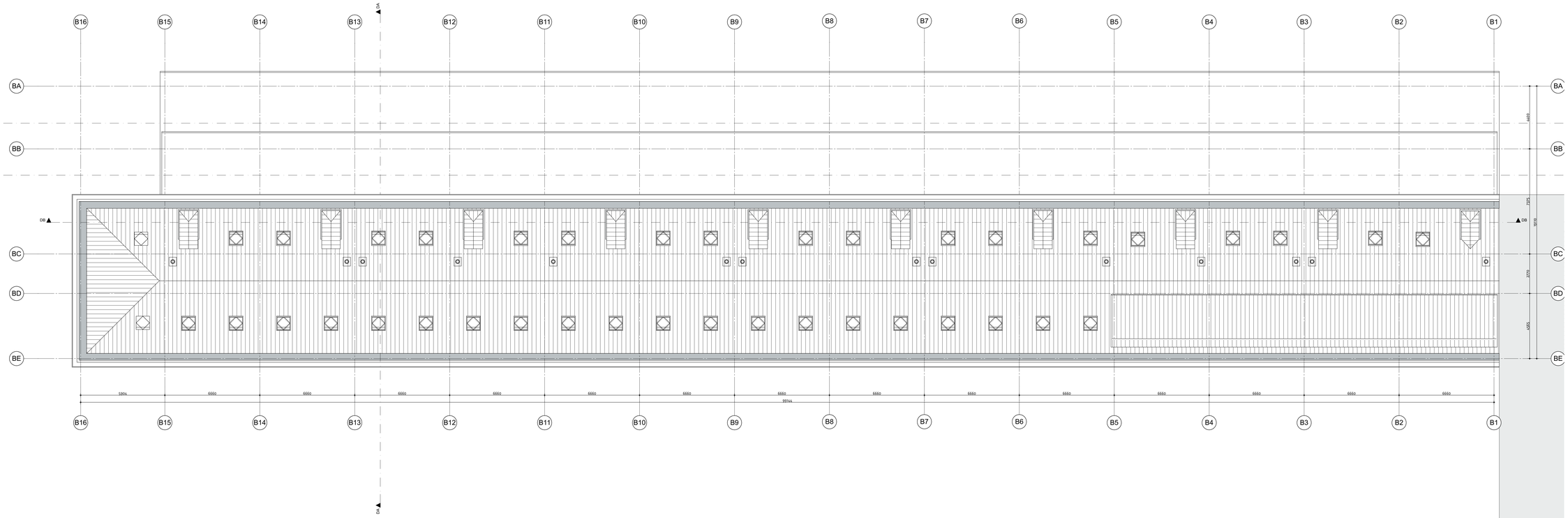
rienks architecten
Jan van Polanenkade 26B' 4811 KM Breda
Postbus 1069 4801 BB Breda
T +31 (0)76 523 93 20
info@rienksarchitecten.nl
www.rienksarchitecten.nl

opdrachtgever
Landgoed De Klokkenberg B.V.
Breda

project
Landgoed De Klokkenberg Breda
Gebouw B - Mannenvleugel

onderwerp
Nieuw
Plattegrond 3e verdieping (11595 + P)

getekend	formaat	datum	projectnummer
GvDdH	A1++	12-07-2018	17021B
ontwerp	schaal	fase	tekeningnummer/versie
MS/GMZ	1:100	Omgevingsvergunning	DOvn.B14/e
paraaf	status		
	definitief		



renvooi materialisatie

- kalkzandsteen, bestaand
- baksteen schoonwerk, bestaand
- kalkzandsteen, nieuw
- gibo 100mm, nieuw (let op indien 70mm getekend toch in 100mm uitvoeren)
  scheidingswand, nieuw
  gibo 70mm, gips 2x 12.5, metalstud 75 + iso, luchtspouw variabel, metalstud 75 + iso,gips 2x 12.5, gibo 70mm
  scheidingswand 325mm,nieuw
  gibo 70mm luchtspouw 30mm, gips 2x 12.5, metalstud 75 + iso, gips 2x12.5mm,luchtspouw 30mm, gibo 70mm
  scheidingswand, nieuw type Habito
- baksteen schoonwerk, nieuw
- zelfsluitend
- grens 30 minuten brandwerend
- toilet
- wastafel
- RM rookmelder

nieuwe kozijnen, deuren 930 breed daar waar mogelijk dagmaat minimaal 850x2100mm

nieuwe trappen, aantrede minimaal 220mm optrede maximaal 188mm, dagkant trapsparing rondom aftimmeren ruimte tussen trap en muur afdichten

houten spijlenhekwerk,maximale opening 100 mm hoogte hekwerk vloerafscheiding 1000 mm + vloer

daar waar mogelijk bestaande vensterbanken van gezoet hardsteen handhaven, nieuwe vensterbanken met dezelfde detailering

katrollen van de vensters op de begane grond dienen te worden behouden, omkleden is akkoord

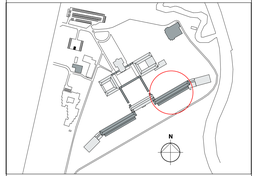
van de originele stalen binnenvensters dient één stalen venster op de begane grond en één venster inclusief kettingen op de 2e verdieping behouden te blijven. Dit is een inspanning verplichting van verkoper naar de kopers

originele stalen vensters indien mogelijk demonteren en opslaan voor hergebruik

houten kozijnen/venstersporen ter plaatse begane grond en 1e verdieping as DC daar waar mogelijk handhaven, omkleden is toegestaan

dakkapellen: stalen vensters herstellen en voorzien van te openen achterzetraam

dakramen nieuw, Velux PK08



Landgoed DE KLOKKENBERG

versie	opmerkingen
d	-

alle maten in het werk te controleren

rienks architecten
Jan van Polanenkade 268' 4811 KM Breda
Postbus 1069 4801 BB Breda
T +31 (0)76 523 93 20
info@rienksarchitecten.nl
www.rienksarchitecten.nl

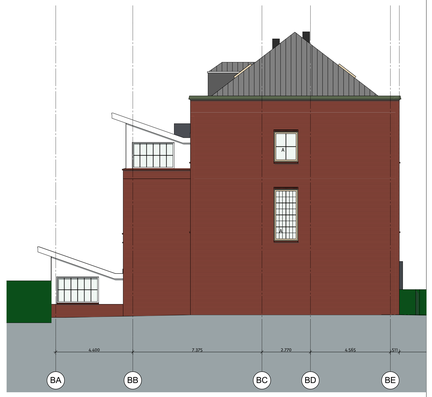
opdrachtgever
Landgoed De Klokkenberg B.V.
Breda

project
Landgoed De Klokkenberg Breda
Gebouw B - Mannenvleugel

onderwerp
Nieuw
Dak

getekend	formaat	datum	projectnummer
GvDdH	A1++	12-07-2018	17021B
ontwerp	schaal	fase	tekeningnummer/versie
MS/GMZ	1:100	Omgevingsvergunning	DOvn.B15/d
paraaf	status		
	definitief		

noordgevel



westgevel

zuidgevel

renvooi materialisatie exterieur

gevelmetselwerk * = gevelstuc	rode baksteen als bestaand kleur RAL 1013
voegwerk	als bestaand
kozijnen	aluminium kozijnen, kleur: creme F6.18.74
draaiende delen in de kozijnen	aluminium, kleur: creme F6.18.74
entree deur + paneel er naast	vlakke deur, antraciet RAL 9005
dakdoorvoeren	kleur: RAL 7016
dak	keramische dakpannen als bestaand
goot	beton, zink als bestaand
kraal	zink, natuurel

houten kozijn, bestaand, te gebruiken als stelkozijn
aluminium kozijn, RAL 1013

glas, tussen de 0 en 1400 + vloerpeil veiligheidsbeglazing

Type kozijn

A	nieuw aluminium kozijn in bestaand houten stelkozijn	renovatie profiel
B	nieuw aluminium kozijn met aluminium deur naar buiten draaiend in bestaand uit te breiden houten stelkozijn	renovatie profiel
C	nieuw aluminium kozijn met houten deur naar binnen draaiend in nieuw te maken sparing	vlak profiel + stalen kader
D	nieuw aluminium kozijn met houten deur naar binnen draaiend in uit te breiden sparing	vlak profiel + stalen kader
E	nieuw aluminium kozijn in nieuw te maken sparing	
F	nieuw aluminium kozijn	renovatie profiel
G	nieuw aluminium kozijn	renovatie profiel
K	bestaand glas in lood raam	voorzien van achterzetraam
L	bestaand ventilatiedoorvoer vervangen door glas in lood raam	voorzien van achterzetraam
M	achterzetraam t.p.v. bestaand raam dakkapel	
N	staalzaam handhaven met nieuw dubbelglas of nieuw aluminium kozijn, optie bewoners	indien nieuw kozijn dan renovatie profiel

Landgoed DE KLOKKENBERG

versie	opmerkingen
c	-

alle maten in het werk te controleren

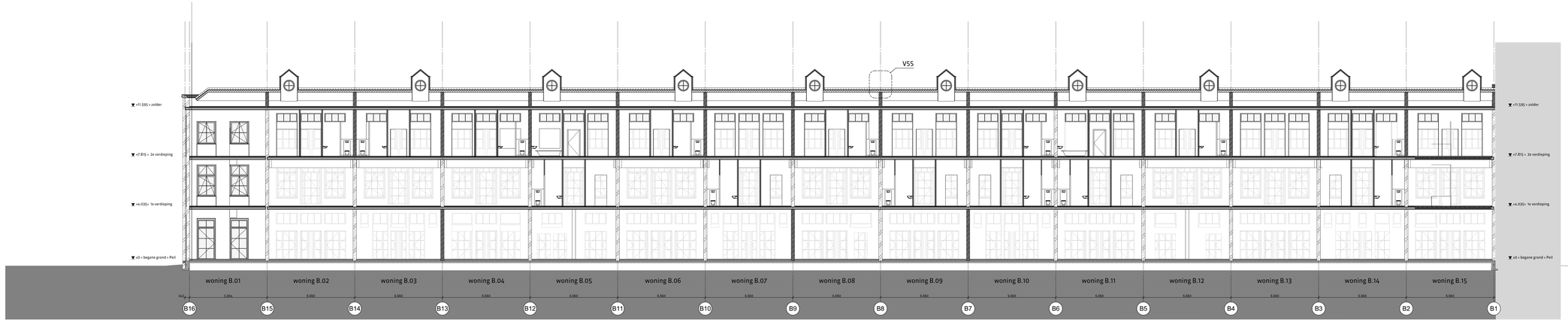
RO rienks architecten
Jan van Polanenkade 26F 4811 KM Breda
Postbus 965 4801 BB Breda
T +31 (0)76 523 93 20
info@rienksarchitecten.nl
www.rienksarchitecten.nl

opdrachtgever
Landgoed De Klokkenberg B.V.
Breda

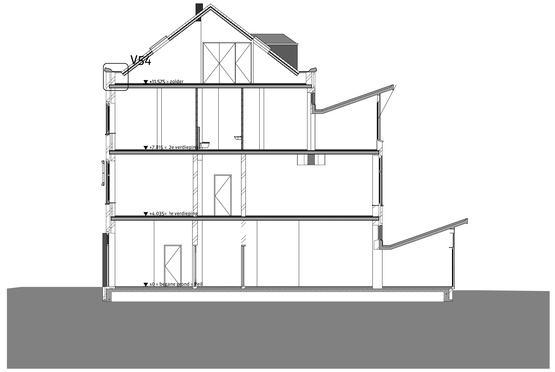
project
Landgoed De Klokkenberg Breda
Gebouw B - Mannenvleugel

onderwerp
Nieuw
Gevels

getekend	formaat	datum	projectnummer
GMZ	A1+++	05-06-2018	17021B
ontwerp	schaal	fase	tekeningnummer/versie
MS/GMZ	1:100	Omgevingsvergunning	DOvn.B21/c
paraaf	status		



doorsnede DB



doorsnede DA

renvooi materialisatie exterieur

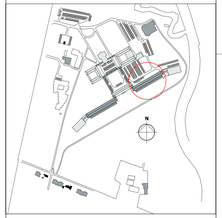
gevelmetselwerk * = gevelstuc	rode baksteen als bestaand kleur RAL 1013
voegwerk	als bestaand
kozijnen	aluminium kozijnen, kleur: creme F6.18.74
draaiende delen in de kozijnen	aluminium, kleur: creme F6.18.74
entree deur + paneel er naast	vlakke deur, antraciet RAL 9005
dakdoorvoeren	kleur: RAL 7016
dak	keramische dakpannen als bestaand
goot	beton, zink als bestaand
kraal	zink, naturel

houten kozijn, bestaand, te gebruiken als stelkozijn
aluminium kozijn, RAL 1013

glas, tussen de 0 en 1400 + vloerpeil veiligheidsbeglazing

Type kozijn

A	nieuw aluminium kozijn in bestaand houten stelkozijn	renovatie profiel
B	nieuw aluminium kozijn met aluminium deur naar buiten draaiend in bestaand uit te breiden houten stelkozijn	renovatie profiel
C	nieuw aluminium kozijn met houten deur naar binnen draaiend in nieuw te maken sparing	vlak profiel + stalen kader
D	nieuw aluminium kozijn met houten deur naar binnen draaiend in uit te breiden sparing	vlak profiel + stalen kader
E	nieuw aluminium kozijn in nieuw te maken sparing	
F	nieuw aluminium kozijn	renovatie profiel
G	nieuw aluminium kozijn	renovatie profiel
K	bestaand glas in lood raam	voorzien van achterzetraam
L	bestaand ventilatiedoorvoer vervangen door glas in lood raam	voorzien van achterzetraam
M	achterzetraam t.p.v. bestaand raam dakkapel	
N	staalzaam handhaven met nieuw dubbelglas of nieuw aluminium kozijn, optie bewoners	indien nieuw kozijn dan renovatie profiel



Landgoed
DE KLOKKENBERG

versie	opmerkingen
c	-

alle maten in het werk te controleren

RO
rienks architecten
Jan van Polanenkade 26F 4811 KM Breda
Postbus 965 4801 BB Breda
T +31 (0)76 523 93 20
info@rienksarchitecten.nl
www.rienksarchitecten.nl

opdrachtgever
Landgoed De Klokkenberg B.V.
Breda

project
Landgoed De Klokkenberg Breda
Gebouw B - Mannenvleugel

omschrijving
Nieuw
Doorsnede DA + DB

getekend	formaat	datum	projectnummer
GMZ	A1+++	05-06-2018	17021B
ontwerp	schaal	fase	tekeningnummer/versie
MS/GMZ	1:100	Omgevingsvergunning	DOvn.B31/c
paraaf	status		

doorsnede DD

doorsnede DC

renvooi materialisatie exterieur

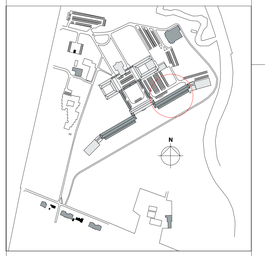
gevelmetselwerk * = gevelstuc	rode baksteen als bestaand kleur RAL 1013
voegwerk	als bestaand
kozijnen	aluminium kozijnen, kleur: creme F6.18.74
draaiende delen in de kozijnen	aluminium, kleur: creme F6.18.74
entree deur + paneel er naast	vlakke deur, antraciet RAL 9005
dakdoorvoeren	kleur: RAL 7016
dak	keramische dakpannen als bestaand
goot	beton, zink als bestaand
kraal	zink, naturel

houten kozijn, bestaand, te gebruiken als stelkozijn
aluminium kozijn, RAL 1013

glas, tussen de 0 en 1400 + vloerpeil veiligheidsbeglazing

Type kozijn

A	nieuw aluminium kozijn in bestaand houten stelkozijn	renovatie profiel
B	nieuw aluminium kozijn met aluminium deur naar buiten draaiend in bestaand uit te breiden houten stelkozijn	renovatie profiel
C	nieuw aluminium kozijn met houten deur naar binnen draaiend in nieuw te maken sparing	vlak profiel + stalen kader
D	nieuw aluminium kozijn met houten deur naar binnen draaiend in uit te breiden sparing	vlak profiel + stalen kader
E	nieuw aluminium kozijn in nieuw te maken sparing	
F	nieuw aluminium kozijn	renovatie profiel
G	nieuw aluminium kozijn	renovatie profiel
K	bestaand glas in lood raam	voorzien van achterzetraam
L	bestaand ventilatiedoorvoer vervangen door glas in lood raam	voorzien van achterzetraam
M	achterzetraam t.p.v. bestaand raam dakkapel	
N	staalraam handhaven met nieuw dubbelglas of nieuw aluminium kozijn, optie bewoners	indien nieuw kozijn dan renovatie profiel



Landgoed DE KLOKKENBERG

versie	opmerkingen
c	-

alle maten in het werk te controleren

rienks architecten
Jan van Polanenkade 268' 4811 KM Breda
Postbus 1069 4801 BB Breda
T +31 (0)76 523 93 20
info@rienksarchitecten.nl
www.rienksarchitecten.nl

opdrachtgever
Landgoed De Klokkenberg B.V.
Breda

project
Landgoed De Klokkenberg Breda
Gebouw B - Mannenvleugel

onderwerp
Nieuw
Doorsnede DC + DD

getekend	formaat	datum	projectnummer
YSK	A1++	05-06-2018	17021B
ontwerp	schaal	fase	tekeningnummer/versie
MS/GMZ	1:100	Omgevingsvergunning	DOvn.B32/c
paraaf	status		