



V&L

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3547207
Aanvraagnaam	Klokkenberg Economiegebouw en Mannenvleugel Breda
Uw referentiecode	-
Ingediend op	16-03-2018
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het realiseren van 16 eengezinswoningen in het voormalig Economiegebouw van De Klokkenberg inclusief bergingen en tuinen alsmede 15 herenhuisen in de voormalige vrouwenvleugel inclusief garages en tuinen. Tevens de aanleg van wegen, paden en nutstrace en inrichting landschap binnen de kaders van fase 2 zoals op tekening is aangegeven.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieve gegevens, Welstand
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Kwaliteitsverklaringen
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Breda
Bezoekadres:	Gemeente Breda, Stadskantoor Claudius Prinsenlaan 10 4811 DJ Breda
Postadres:	Gemeente Breda Postbus 90156, 4800 RH Breda
Telefoonnummer:	14 076
E-mailadres:	contact@breda.nl
Website:	www.breda.nl
Contactpersoon:	14 076
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08:00 tot 17:00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

Weg aanleggen of veranderen

- Weg aanleggen of veranderen

Bijlagen

Formulierversie
2018.01

Locatie

1 Adres

Postcode 4836AE

Huisnummer 81

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Galderseweg

Plaatsnaam Breda

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie De kadastrale situatie staat aangegeven op
tekening 3104_regie_v30_bes_kad.pdf van MTD
Landschapsarchitecten

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

Waar gaat het om?

- ☒ Rijksmonument
- ☐ Provinciaal monument
- ☐ Gemeentelijk monument

Om welk soort rijksmonument gaat het?

- ☒ (Gebouwd) monument
- ☐ Aangelegd monument
- ☐ Archeologisch monument

Wat is het monumentnummer?

528718

Wat is de naam van het monument?

De Klokkenberg - Sanatorium

Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen?

- ☐ Geheel slopen
- ☒ Gedeeltelijk slopen
- ☐ Niet slopen

Waarom wilt u gaan slopen?

Tbv het realiseren van 31 woningen in (een deel van) het monument

Wat is de sloopmethode?

Er zal gesloopt gaan worden deels met de hand en deels met elektrische apparaten. Daar waar nodig zullen tijdelijke hulpconstructies gebruikt worden.

Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden?

specificatie en hoeveelheden conform slooptekeningen

Is er sprake van een functiewijziging van het monument?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

2 Ingreep aan het monument

Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren?

- ☒ Daken en goten
- ☒ Kozijnen, ramen en deuren
- ☒ Gevels
- ☒ Casco en constructie
- ☒ Binnenwerk, interieurs
- ☒ Buitenwerk (bouwwerken)
- ☐ Orgel
- ☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
- ☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
- ☐ Dijken, dijklichamen
- ☒ Tuinen en parken
- ☐ Archeologisch monument
- ☐ Anders

Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?

- ☒ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Welke activiteit(en) gaat u aan het buitenwerk (bouwwerken) uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan tuinen of parken uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

erfafscheidingen aanbrengen conform tekeningen op de nieuw te realiseren erfgrenzen van de woningen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Alle erfafscheidingen als groene (groeierende) erfafscheiding in verschillende hoogten (nabij de gevels van de woningen 1,5-2 meter hoog, daarna aflopend naar 1-1,5 meter hoog.

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Weg aanleggen of veranderen

1 Weg aanleggen of veranderen

Welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd ten behoeve van de aanleg of verandering van de weg?

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

Geef de afmetingen van de aan te leggen of de te veranderen weg (lengte, hoogte, breedte, diepte).

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

Om wat voor weg gaat het?

Aanleg van een ontsluitingsweg tbv het bereiken van de garages van de Vrouwenvleugel en bergingen in de tuinen van het Zusterhuis. Tevens enkele paden tbv langzaamverkeer voor fietsers en voetganger en incidenteel een auto.

☐ Ja
☒ Nee

☐ Ja
☒ Nee

zie tekeningen

☒ Ja
☐ Nee

☐ Provinciale weg
☒ Gemeentelijke weg

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Constructie Mannenvleugel_pdf	17-025 Ond BA 180315 Uitgangspunten Constructie Mannenvleugel.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	2018-03-16	In behandeling
Constructie Economiegebouw_pdf	17-025 Ond GA 180315 Uitgangspunten Constructie Economiegebouw-.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	2018-03-16	In behandeling
Bestaande sonderingen_pdf	17-025 Ond SB 170721 Bestaande sonderingen.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	2018-03-16	In behandeling
mannevleugel nieuw_pdf	mannevleugel nieuw.pdf	Gegevens wijzigen monument door bouwen Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	2018-03-16	In behandeling
mannenvleugel bestaand_pdf	mannenvleugel bestaand.pdf	Gegevens wijzigen monument door bouwen Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-03-16	In behandeling
mannenvleugel sloop_pdf	mannenvleugel sloop.pdf	Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument	2018-03-16	In behandeling
economiegebouw_best-aand_pdf	economiegebouw bestaand.pdf	Gegevens wijzigen monument door bouwen Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-03-16	In behandeling
economiegebouw nieuw_pdf	economiegebouw nieuw.pdf	Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door werk of werkzaamheid (aanleg) Gegevens wijzigen monument door bouwen Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	2018-03-16	In behandeling
economiegebouw sloop_pdf	economiegebouw sloop.pdf	Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument	2018-03-16	In behandeling
Bergingen_verbindin-gsgang_bestand_pdf	Bergingen verbindingsgang bestand.pdf	Gegevens wijzigen monument door bouwen Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-03-16	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bergingen_verbindin- gsgang_nieuw_pdf	Bergingen verbindingsgang nieuw.pdf	Gegevens wijzigen monument door werk of werkzaamheid (aanleg) Gegevens wijzigen monument door bouwen Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-03-16	In behandeling
Bergingen_verbindin- gsgang_sloop_pdf	Bergingen verbindingsgang sloop.pdf	Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument	2018-03-16	In behandeling
Inmeting_kapvergunn- ing_pdf	Inmeting kapvergunning.pdf	Gegevens wijzigen monument door werk of werkzaamheid (aanleg) Gegevens weg aanleggen of veranderen Situatietekening weg aanleggen of veranderen Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2018-03-16	In behandeling
tekeningenlijst- t Mannenvleugel_pdf	documentenlijst B - Mannenvleugel 2018-03-16.pdf	Anders	2018-03-16	In behandeling
tekeningenlijst- t Economiegebouw_pdf	documentenlijst G - Economiegebouw 2018-03-16.pdf	Anders	2018-03-16	In behandeling
tekeningenlijst_Verbindi- ngsgang_pdf	documentenlijst I - Verbindingsgang 2018-03-16.pdf	Anders	2018-03-16	In behandeling
INTERIEURINVET- ARISATIE MV_pdf	INTERIEURINVET- ARISATIE.pdf	Gegevens wijzigen monument door bouwen	2018-03-16	In behandeling
INTERIEURINVET- ARISATIE MV - plattegr_pdf	INTERIEURINVET- ARISATIE - Plattegronden.pdf	Gegevens wijzigen monument door bouwen Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-03-16	In behandeling
INTERIEURINVEN- TARISATIE EG_pdf	INTERIEURINVEN- TARISATIE - fotos.pdf	Gegevens wijzigen monument door bouwen	2018-03-16	In behandeling
INTERIEURINVEN- TARISATIE EG plattegr_pdf	INTERIEURINVEN- TARISATIE - plattegronden.pdf	Gegevens wijzigen monument door bouwen Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-03-16	In behandeling
Klokkenberg_EG_Berg- ingen_pdf	Klokkenberg EG Bergingen.pdf	Gegevens wijzigen monument door werk of werkzaamheid (aanleg) Gegevens wijzigen monument door bouwen	2018-03-16	In behandeling
Klokkenberg_MV_Gara- ges_pdf	Klokkenberg MV Garages.pdf	Gegevens wijzigen monument door werk of werkzaamheid (aanleg) Gegevens weg aanleggen of veranderen Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-03-16	In behandeling
rapport Baac_pdf	Bijlage 53 Bouwhistorisch onderzoek BAAC- signed.pdf	Anders	2018-03-16	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Galderseweg 81 Kamphuis_pdf	Bijlage 54 Bouwhistorisch onderzoek Kamphuis- signed.pdf	Anders	2018-03-16	In behandeling
rapportage Fenikx_pdf	Bijlage 55 kleuronderzoek-- rapportage Fenikx- signed.pdf	Anders	2018-03-16	In behandeling
Archeologisch onderzoek_pdf	PvE 2017-22 Klokkenberg_ge- tekend.pdf	Anders	2018-03-16	In behandeling
Quickscan__Flora_en- _fauna_pdf	Quickscan Flora en fauna.pdf	Anders	2018-03-16	In behandeling
2017-11-21_Mitigatieplan- _pdf	2017-11-21 Mitigatieplan.pdf	Anders	2018-03-16	In behandeling
kapel_gevels_doorsn- eden_mitigatie_pdf	kapel_gevels_doorsn- eden_mitigatie.pdf	Anders	2018-03-16	In behandeling
regie_bestaand_pdf	regie bestaand.pdf	Situatietekening weg aanleggen of veranderen Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2018-03-16	In behandeling
regie_eind_pdf	regie eind.pdf	Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door werk of werkzaamheid (aanleg) Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens weg aanleggen of veranderen Situatietekening weg aanleggen of veranderen Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2018-03-16	In behandeling
regie_tijdelijk_pdf	regie tijdelijk.pdf	Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door werk of werkzaamheid (aanleg) Gegevens weg aanleggen of veranderen Situatietekening weg aanleggen of veranderen Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2018-03-16	In behandeling
3104_doorsnede_15_E- _jpg	3104_doorsnede- _15_E-.jpg	Gegevens wijzigen monument door werk of werkzaamheid (aanleg) Gegevens weg aanleggen of veranderen	2018-03-16	In behandeling
3104_doorsnedes_v15- _C_D.jpg	3104_doorsnede- s_v15_C D.jpg	Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	2018-03-16	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
tekeningenlijst_FAS-E_2_regie_v02_pdf	tekeningenlijst FASE 2_regie_v02.pdf	Anders	2018-03-16	In behandeling
3104_economiegebouw_v30_jpg	3104_economiegebouw_v30.jpg	Gegevens wijzigen monument door werk of werkzaamheid (aanleg) Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens weg aanleggen of veranderen Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-03-16	In behandeling
3104_mannenvleugel_v30_jpg	3104_mannenvleugel_v30.jpg	Gegevens wijzigen monument door bouwen Situatietekening weg aanleggen of veranderen Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-03-16	In behandeling
3104_initiatiefplan_v30_jpg	3104_initiatiefplan_v30.jpg	Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door werk of werkzaamheid (aanleg) Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens weg aanleggen of veranderen Situatietekening weg aanleggen of veranderen Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-03-16	In behandeling
Asbest rapportage_pdf	1703218A05 Rapportage 11012018.pdf	Anders	2018-03-16	In behandeling
Principe_details_MV_pdf	Principe details MV.pdf	Gegevens wijzigen monument door werk of werkzaamheid (aanleg) Gegevens wijzigen monument door bouwen	2018-03-16	In behandeling
Principe_details_EG_pdf	Principe details EG.pdf	Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	2018-03-16	In behandeling
Gebruiksoppervlakte_MV_pdf	Gebruiksoppervlakte MV.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2018-03-16	In behandeling
Verblijfsgebieden_MV_pdf	Verblijfsgebieden MV.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2018-03-16	In behandeling
Verblijfsruimtes_MV_pdf	Verblijfsruimtes MV.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2018-03-16	In behandeling
Gebruiksoppervlakte_EG_pdf	Gebruiksoppervlakte EG.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2018-03-16	In behandeling