



# Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

**Datum**

zie documentenlijst

**Onderwerp**

weigering van de gevraagde omgevingsvergunning voor Van der Duynstraat 142

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 4 juni 2018 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het veranderen van de woning Van der Duynstraat 142 door het realiseren van een dakterras.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Bouwen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit moet worden geweigerd.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin per activiteit de beoordeling, advisering en van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

**Besluit:**

**Gelet op het bepaalde in artikel 2.10 a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van deze wet te weigeren met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde documenten.**

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
namens dezen:

[Geanonimiseerd]

**Uw brief van**

**Ons kenmerk**

201810504/6877085

**Contactpersoon**

[Geanonimiseerd]

**Telefoonnummer**

[Geanonimiseerd]

**E-mailadres**

[Geanonimiseerd]

**Aantal bijlagen**

diverse

**Gemeente Den Haag**

**Ons kenmerk**

201810504/6877085

*Wij wijzen u erop dat u een gedeelte van de betaalde leges kunt terugvragen na weigering van de omgevingsvergunning of een eerste- of tweede fase beschikking. Een aanvraag tot teruggave kunt u richten aan de directeur der Gemeentebelastingen, postbus 19924, 2500 CX Den Haag.*

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,  
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar) vindt u meer informatie.

Bijlage

## **Beoordeling activiteiten**

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel-Woonfunctie- vastgesteld.

Het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft is gelegen in het gemeentelijk beschermd stadsgezicht 'Stationsbuurt'.

### **Activiteit 'Bouwen'**

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het bestemmingsplan 'Stationsbuurt', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Woning' is opgenomen;
- de Bouwverordening;
- het Bouwbesluit 2012;
- de Welstandsnota.

Gebleken is dat de aanvraag voldoet aan het vigerend bestemmingsplan.

Er is onvoldoende aannemelijk gemaakt dat voldaan wordt aan artikelen 2.102 en 2.31 van het Bouwbesluit 2012. Hierin staat dat op elk punt van een voor personen bestemd gedeelte van een vloer een vluchtroute begint die leidt naar het aansluitend terrein en vandaar naar de openbare weg. Het dakterras is een voor personen bestemde vloer. Een hoogteverschil van meer dan 0,22m tussen vloeren waarover een vluchtroute voert, of tussen één van die vloeren en het aansluitende terrein, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan. De voorgestelde schaartrap is geen vaste trap en voldoet daardoor niet aan bovengenoemde eis.

Omdat wij onduidelijk zijn geweest over de eis van het realiseren van een vaste trap, heeft u de schaartrap voorgesteld. Wij hebben u vervolgens in de gelegenheid gesteld uw bouwplan aan te passen aan de eisen van het Bouwbesluit 2012. Om u daarvoor voldoende tijd te geven, hebben wij de wettelijke termijn opgeschort. U heeft van deze gelegenheid geen gebruik gemaakt.

Op 25 juli 2018 hebben wij het bouwplan getoetst aan de Welstandsnota.  
De beoordeling luidt als volgt:

### **Akkoord**

*"Het voorgestelde dakterras is ondergeschikt aan de omgeving, waardoor de kenmerken van de bestaande bebouwing blijvend het gevelbeeld domineren. Het hekwerk vertoont samenhang met de architectuur van het onderliggende pand."*

### **Eindoordeel activiteit 'Bouwen'**

**Op basis van de beoordeling van de activiteit bestaat er bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.10 lid a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Bouwen'.**

## **Documentenlijst Besluit (P) (GG)**

### **Algemene informatie:**

Dossier:201810504

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het veranderen van de woning Van der Duynstraat 142 door het realiseren van een dakterras

Adres: Van der Duynstraat 142

Datum Besluit (P) (GG): 04-09-2018

### **Documenten bij besluit:**

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A6877085.out.pdf

Documentid: 33581056

Bestandsgrootte: 96051