



Registratienummer: 1395994

Onderwerp: Concept-woonvisie Energiek en Vitaal Beemster 2017 - 2025

De raad van de gemeente Beemster,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 3 oktober 2017,

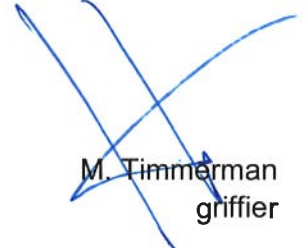
dat de woonvisie is geamendeerd met 2 amendementen, die als zodanig deel uitmaken van dit besluit en aan dit besluit zijn gehecht,

B E S L U I T:

1. De woonvisie 2018-2025 *Energiek en vitaal Beemster* geamendeerd vast te stellen.
2. Een budget ter grootte van € 12.000 exclusief BTW ter beschikking te stellen voor het opstellen van een woonagenda en het maken van prestatieafspraken met de corporaties.
3. Het totaalbedrag ad € 12.000 ten laste te brengen van de bestemmingsreserve collegeprogramma.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad d.d. 7 november 2017


A.J.M. van Beek
voorzitter


M. Timmerman
griffier



aangenomen/verworpen d.d. 7/11/2017
De griffier

Voor: BPP, CDA, PvdA/GL (11)
Tegen: D66, VVD (5)

AMENDEMENT

Raadsvergadering van: 7 november 2107

Behorende bij agendapunt: 8

Onderwerp: Vaststelling woonvisie Energiek en Vitaal Beemster 2018 – 2025,
percentage sociale huur en koop bij nieuwbouw

Gelezen de bij voorstel van 3 oktober door burgemeester en wethouders aan de raad ter vaststelling voorgelegde woonvisie Energiek en Vitaal Beemster 2018 – 2025 versie 3 oktober 2017,

Gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 35 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad van Beemster 2010.

Stellen wij de raad van Beemster voor de volgende zin op bladzijde 16 onder punt h te wijzigen in:

- h) Wij nemen bij onderzoeken van de mogelijkheden voor de nieuwbouwlocaties in Middenbeemster (de Keyser) en in Zuidoostbeemster (ZOB II) gedurende 6 jaar minimaal 25% sociale huur en 10% goedkope koop als uitgangspunten.

De fracties van

CDA

Beemster Polder Partij

PvdA/GroenLinks

ZOZ : overwegingen bij dit amendement

Overwegingen bij dit amendement

Het blijkt dat de wachttijden om voor een sociale huurwoning in aanmerking te komen nog steeds niet dalen. Dit heeft gevolgen voor alle maatschappelijke doelgroepen en staat doorstroming in de weg.

Bij een gemiddelde bouwcapaciteit van 50 tot 100 woningen per jaar, en indachtig de hieronder volgende argumenten en feiten, moet worden geconstateerd dat er de komende jaren een geweldige inhaalslag moet plaatsvinden, omdat:

- a. Er per jaar voor 20 statushouders woonruimte beschikbaar moeten komen.
- b. De vergrijzing inwoners met een duur eigen huis noopt om hun vaak te grote koophuis te verlaten; vervolgens komen zij door hun lage inkomen ook op de markt voor een sociale huurwoning.
- c. De doorstroming van een eengezinswoning naar een betaalbare kleinere woning of appartement daardoor onvoldoende is. Dit treedt op bij zowel koop- als huurwoningen, waarbij de oorzaak gezocht moet worden in het niet voldoende beschikbaar zijn van dit type woningen dan wel te eenzijdig bouwen van relatief dure eengezinswoningen.
- d. Er in de GGZ in Nederland lange wachttijden zijn omdat hun cliënten niet kunnen doorstromen naar een vorm van begeleid wonen.
- e. (Jonge) mensen met een klein inkomen of met beperkingen 5 tot 8 jaar moeten wachten op een geschikte sociale huurwoning en ook het aanbod van goedkope koopwoningen voor hen zeer beperkt is.
- f. De woningcorporaties over deze problematiek ook de alarmklok luiden en er voor pleiten om bij nieuwbouw te komen tot 30- tot 40% betaalbare huur- en koopwoningen.
- g. Wij vinden dat er diversiteit qua bewoners dient te zijn; ook mensen die niet zo kapitaalkrachtig zijn of met minder perspectief moeten in Beemster kunnen wonen.

Met de genoemde percentages in dit amendement de raad van Beemster een extra kaderstellende knop heeft om de woningbouw en dus het woonbeleid te sturen en te bewaken.

aangenomen/verworpen d.d.
De griffier

7/11/2017

AMENDEMENT



Voor: BPP, CDA, VVD, PvdA/4L (10)

Tegen: D66 (3)

Raadsvergadering van: 7 november 2017

Behorende bij agendapunt: 8

Onderwerp: Vaststelling woonvisie Energiek en Vitaal Beemster 2018 – 2025,
grondprijs verlagen dmv anti-speculatiebeding

Gelezen de bij voorstel van 3 oktober door burgemeester en wethouders aan de raad ter vaststelling voorgelegde woonvisie Energiek en Vitaal Beemster 2018 – 2025 versie 3 oktober 2017.

Gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 35 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad van Beemster 2010.

Overwegende dat:

- sociale koopwoningen noodzakelijk zijn willen wij de vestiging van jongeren en jonge gezinnen in onze gemeente mogelijk maken;
- Beemster bijzondere woonmilieus heeft en daarmee een unieke positie in de regio inneemt en zich daarmee onderscheidt;
- een lagere grondprijs voor starterskoopwoningen slechts een financieel voordeel oplevert voor de 1^e eigenaar bij verkoop van die starterswoning en dit dus geen structurele oplossing biedt maar slechts een eenmalig effect heeft voor de 1^e eigenaar;

Stellen wij de raad van Beemster voor om de volgende wijziging van punt b) van 3.2 op blz 13 vast te stellen:

De zin "Dit kan bijvoorbeeld in de vorm van koopstimulering (zgn. startersleningen) of verlaging van de grondprijs" te wijzigen in "Dit kan bijvoorbeeld in de vorm van koopstimulering (zgn. startersleningen) of verlaging van de grondprijs *waarbij dan altijd een anti-speculatiebeding geldt of wordt vastgelegd*".

De fractie van

VVD