

Provincie Gelderland
Provincieloket afdeling bodem
T.a.v. mr. H. Boerdam
Postbus 9090
6800 CX Arnhem

datum 4 juli 2018
uw kenmerk 2016-007378
ons kenmerk 420310-04
onderwerp Evaluatie werkzaamheden in verontreinigde grond Van Heemstraweg 42 te Beneden Leeuwen

Geachte heer Boerdam,

Hierbij ontvangt u, namens onze opdrachtgever Liander N.V, het evaluatieverslag van de uitgevoerde werkzaamheden in verontreinigde grond op de locatie Van Heemstraweg 48 te Beneden Leeuwen.

1. Situatie en aanleiding

Aanleiding tot het opstellen van de evaluatie zijn de uitgevoerde onderhoudswerkzaamheden aan de electrakabel in de verontreinigde grond. De ontgraving is weergegeven op bijgevoegde tekening 414510-11 (bijlage 2).

De locatie staat kadastraal bekend onder: gemeente Wamel, sectie G, nummer 1887 (ged.), in eigendom van LS Invest B.V. en gemeente Wamel, sectie G 1886 (ged.), in eigendom van Wilhelmus Jacobus Maria van Wamel. Voor de kadastrale gegevens wordt verwezen naar bijlage 1.

Uit het bodemonderzoek ('Nader bodemonderzoek Van Heemstraweg 44 Beneden-Leeuwen' (door UDM midden B.V. met kenmerk 07.0002.0713.R01, d.d. 7 maart 2008)) blijkt dat op de locatie sterk verhoogde gehalten aan PCB en een geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie, naftaleen en aromaten zijn aangetroffen. In dit kader zijn de werkzaamheden gemeld bij het bevoegde gezag (Provincie Gelderland) middels een deelsaneringsplan ('Saneringsplan Van Heemstraweg 42 03 te Beneden-Leeuwen, kenmerk 160899 en d.d. 20 mei 2016). Het bevoegde gezag heeft ingestemd met het deelsaneringsplan op 24 juni 2017 (brief met kenmerk 2016-007378).

2. Verontreinigingssituatie

Op de locatie Van Heemstraweg 44 te Beneden-Leeuwen, direct en nabij de onderzoekslocatie, heeft in 2008 een verkennend en nader bodemonderzoek plaatsgevonden. ('Nader milieukundig bodemonderzoek Van Heemstraweg 44 Beneden-Leeuwen' door UDM Midden B.V. met kenmerk 07.0002.0713.R01, d.d. 7 maart 2008). Het onderzoek toonde sterk verhoogde gehalten met PCB aan in de zandige toplaag (tot 0,5 m -mv) van de bodem. Het grondwater ter plaatse van de saneringslocatie (circa 0,8 tot 1,08 m -mv) is niet verontreinigd. Visueel is er geen asbestverdacht materiaal waargenomen. De sterke verontreiniging met PCB is ook wel bekend onder gevalsnummer GE066800260. Binnen dit onderzoek is tevens een geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie, naftaleen en aromaten vastgelegd (gevalsnummer GE066800205).

contactpersoon: M. Driessen/ I.Westenbrink
e-mail: Mark.driessen@anteagroup.com

T 010-235 1725
F 010-235 1701

bijlage(n): Als genoemd

typ.: KH

coll.: 

In de grond zijn bodemvreemde bijmengingen (met puinhoudend materiaal) waargenomen. Een tekening met de gevalscontouren is opgenomen in bijlage 1.

3. Meldingen

Tijdens de werkzaamheden zijn de volgende meldingen verricht:

- Startmelding saneringswerkzaamheden, d.d. 10 november 2017;
- Einde melding saneringswerkzaamheden, 29 november 2017.

4. Saneringswerkzaamheden

De werkzaamheden zijn op 27 november 2017 uitgevoerd door Aannemingsmaatschappij Van Gelder, onder de 'Beoordelingsrichtlijn uitvoering bodemsanering' (BRL SIKB 7000, protocol 7001). De milieukundige begeleiding (processturing en verificatie) is fulltime uitgevoerd onder de 'Beoordelingsrichtlijn Milieukundige begeleiding en evaluatie landbodemsanering met conventionele methoden' (BRL SIKB 6001 "Milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen, ingrepen in de waterbodem en nazorg", conform protocol 6001 Milieukundige begeleiding landbodemsanering met conventionele methoden en nazorg) namens Antea Group te Deventer door de heer M. Van Bergen van Antea Group.

Uitgangspunten

Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- de verontreinigingssituatie week niet noemenswaardig af van de situatie zoals beschreven in paragraaf 2;
- de werkzaamheden waren gericht op de aanleg van een leiding, waarbij gewerkt is in verontreinigde grond;
- er is gewerkt met een gesloten grondbalans, alle uitkomende grond is op dezelfde plaats en diepte teruggeplaatst;
- ten aanzien van de werkzaamheden op de locatie zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:
 - de werkzaamheden waar onderhavig deelsaneringsplan betrekking op had, bestonden uit het graven van een sleuf met een lengte van circa 143 meter en een breedte van 1,0 m, waarbij circa 20 meter in sterk verontreinigde grond. De ontgravingsdiepte is circa 1,1 m -mv.
 - in verband met de ontgravingsdiepte (1,1 m -mv.) en de lokale grondwaterspiegel (circa 0,8 tot 1,08 m -mv) kon mogelijk sprake zijn van maatregelen in relatie tot het grondwater;
- de werkzaamheden ter plaatse van de sterke verontreiniging zijn uitgevoerd door een gecertificeerd en erkende aannemer (BRL SIKB 7001) en onder milieukundige begeleiding (BRL SIKB 6001);
- de werkzaamheden duurden ongeveer 1 dag;
- ten aanzien van de veiligheid was voor de werkzaamheden de veiligheidsklasse 1T van toepassing met als maatgevende stof PCB. Er werd niet gewerkt met een explosieklasse.

Uitvoering

De werkzaamheden zijn met inachtneming van de uitgangspunten uitgevoerd op 27 november 2017.

Voorafgaande aan de werkzaamheden is de locatie afgezet met hekwerk en zijn personeelsverblijven ingericht bestaande uit een saneringsunit en schaftruimte. Eén en ander zoals aangegeven in de CROW publicatie 132 en Arbo Informatie AI-22.

In tegenstelling tot het oorspronkelijke deelsaneringsplan, beperkten de werkzaamheden zich tot het graven van een sleuf met een lengte van circa 5,0 m, bij een breedte van 0,5 m tot een diepte van 1,0 m -mv. Dit is een wijziging op het ingediende deelsaneringsplan, dit is niet gemeld bij het bevoegd gezag. Omdat minder grond is ontgraven dan vooraf aangenomen, is de kans op vermengingen van verontreinigde grond aanzienlijk kleiner.

De kleinere omvang van de sanering heeft geen invloed op de doelstelling van de sanering. De vrijgekomen grond is naast de ontgraving in depot geplaatst.

Na de raketboring is de ontgraving, op dezelfde volgorde en diepte, aangevuld met de vrijgekomen licht tot sterk verontreinigde grond.

Tijdens de werkzaamheden is geen grondwater onttrokken.

Controlebemonstering

Aangezien het een tijdelijke uitname betreft zijn geen controlebemonsteringen uitgevoerd.

Veiligheid

Ten aanzien van de veiligheid en gezondheid kan worden geconcludeerd dat zich gedurende de sanering geen situaties hebben voorgedaan die de veiligheid dan wel gezondheid van mens en milieu op enigerwijze kon schaden.

5. Conclusie

De onderhoudswerkzaamheden aan de kabel zijn grotendeels uitgevoerd conform het opgestelde saneringsplan. Tijdens de werkzaamheden is de grond over een lengte van circa 5 meter open gegraven. Dit is een kleinere sleuf dan in het saneringsplan is opgenomen. Dit is een wijziging op het ingediende deelsaneringsplan, dit is niet gemeld bij het bevoegd gezag. Na werkzaamheden aan de kabels is de sleuf, op dezelfde volgorde, weer gedicht. Er is geen verontreinigde grond afgevoerd. Op de locatie is nog steeds sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in de grond. Eventuele toekomstige graafwerkzaamheden, dienen ter goedkeuring voorafgaand gemeld te worden bij het bevoegd gezag Wet bodembescherming.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,
Antea Group



Ing. M.W.H. Driessen

Bijlagen

1. Tekening met verontreinigingscontouren
2. Kadastrale gegevens
3. Werktekening met saneringslocatie
4. Machtiging opdrachtgever



Bebouwde_kommen

Water

Terrein

bos

heide

zand

akkerland

grasland

boomgaard

boomkwekerij

basaltblokken

overig gebruik

Wegvak uitgesplitst

autosnelweg

hoofdweg

Huizen

gebouw / huis

bebouwing

Spoorlijn

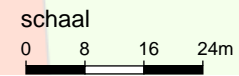
Hoogspanningsleiding

Straatnamen

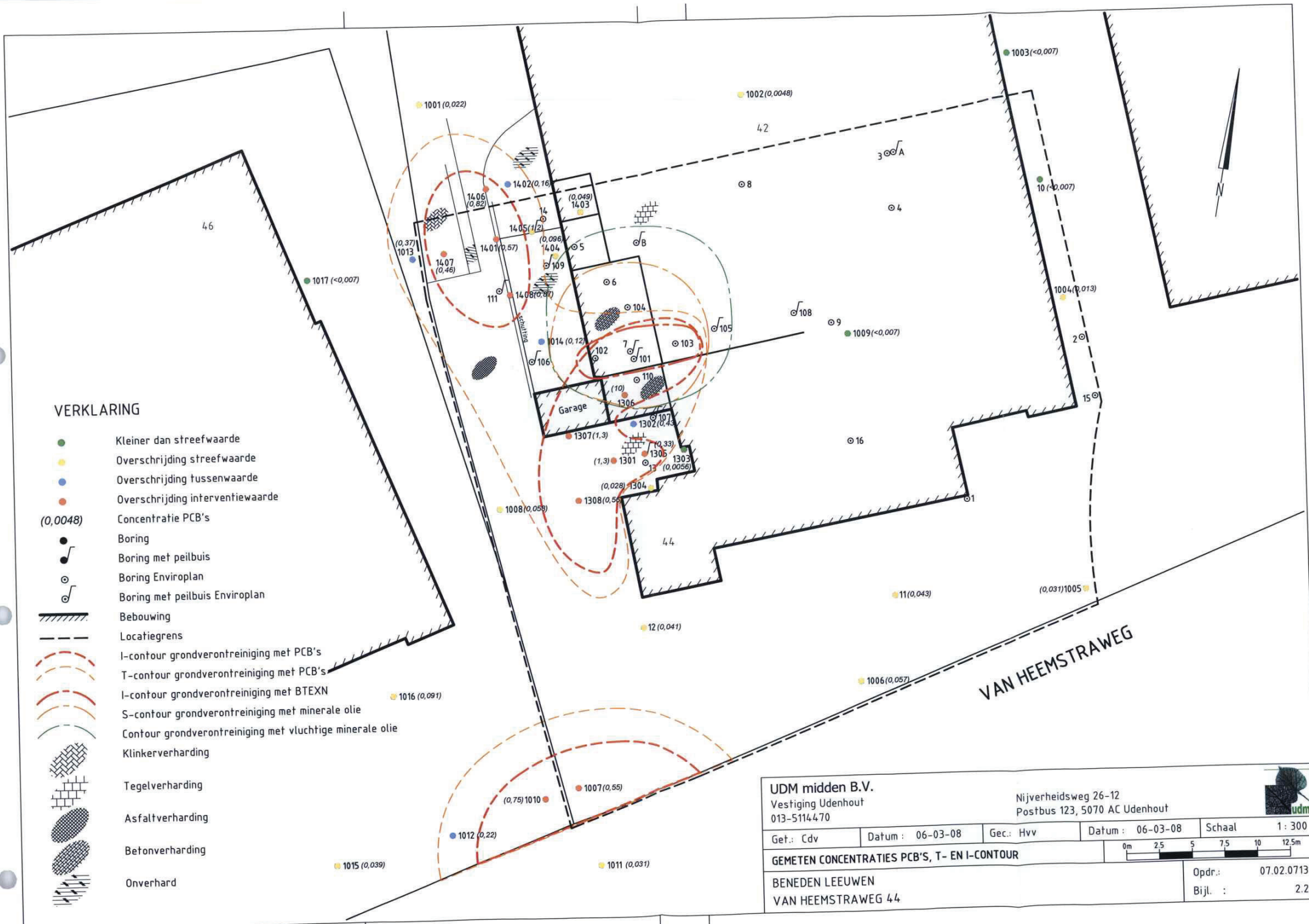
08-04-2016

Aan deze kaart kunnen geen

rechten worden ontleend.



heide



VERKLARING

- Kleiner dan streefwaarde
- Overschrijding streefwaarde
- Overschrijding tussenwaarde
- Overschrijding interventiewaarde
- (0,0048) Concentratie PCB's
- Boring
- Boring met peilbuis
- Boring Enviroplan
- Boring met peilbuis Enviroplan
- Bebouwing
- Locatiegrens
- I-contour grondverontreiniging met PCB's
- T-contour grondverontreiniging met PCB's
- I-contour grondverontreiniging met BTEXN
- S-contour grondverontreiniging met minerale olie
- Contour grondverontreiniging met vluchtige minerale olie
- Klinkerverharding
- Tegerverharding
- Asfaltverharding
- Betonverharding
- Onverhard

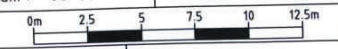
UDM midden B.V.
 Vestiging Udenhout
 013-5114470

Nijverheidsweg 26-12
 Postbus 123, 5070 AC Udenhout

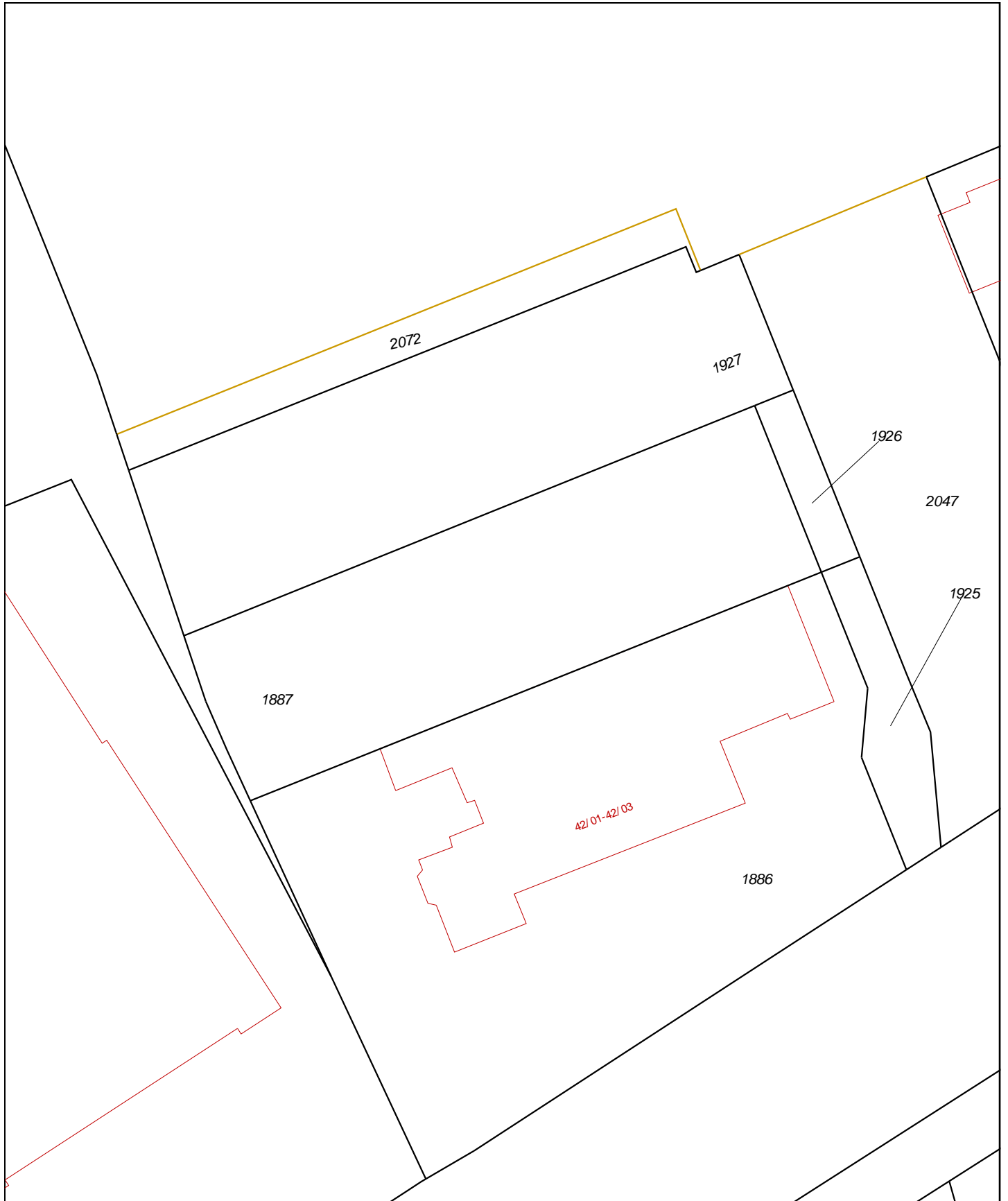


Get.: Cdv	Datum: 06-03-08	Gec.: Hvv	Datum: 06-03-08	Schaal: 1:300
-----------	-----------------	-----------	-----------------	---------------

GEMETEN CONCENTRATIES PCB'S, T- EN I-CONTOUR

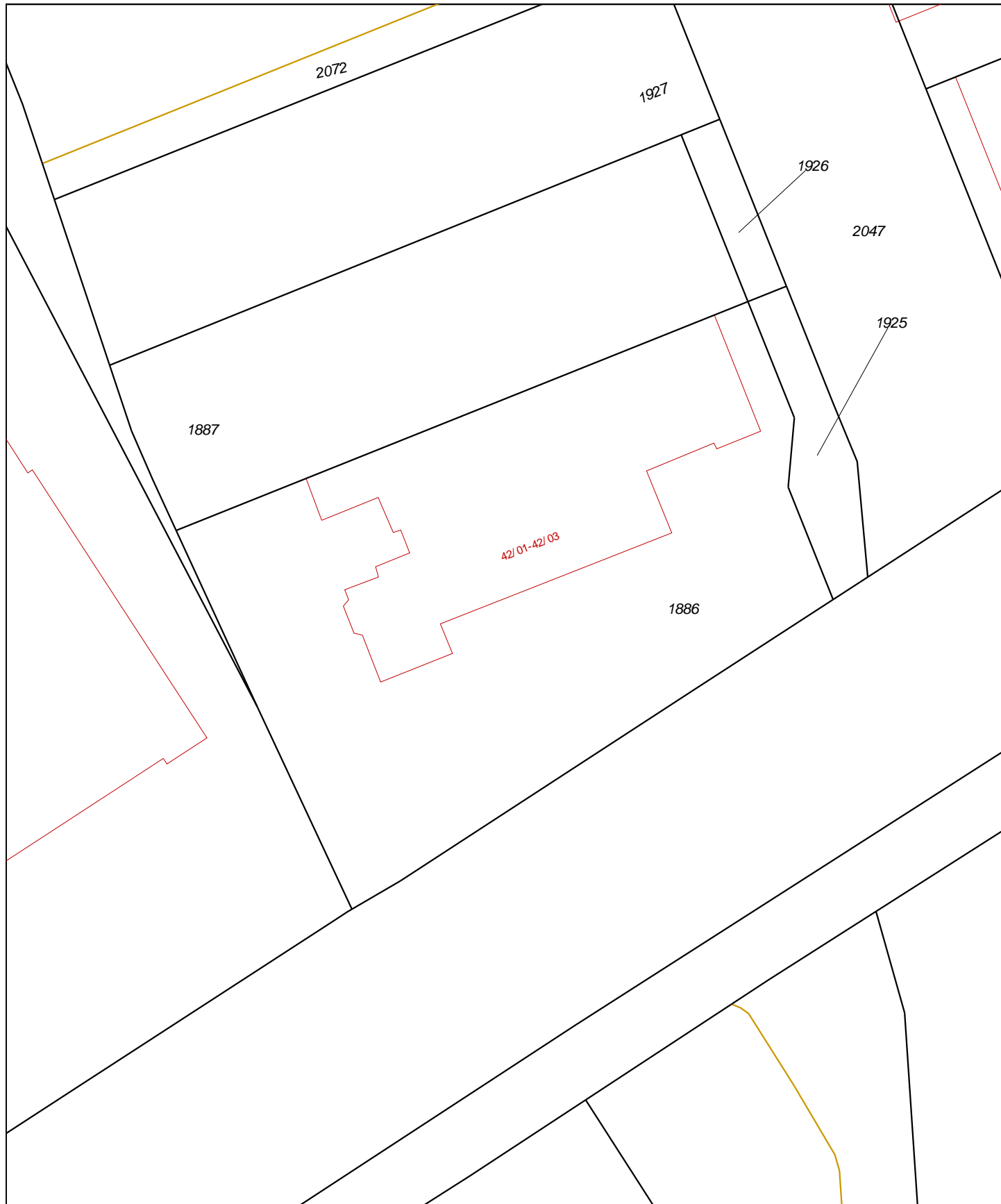


BENEDEN LEEUWEN VAN HEEMSTRAWEG 44	Opdr.: 07.02.0713 Bijl.: 2.2
---------------------------------------	---------------------------------



0 m 5 m 25 m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 8 februari 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente WAMEL Sectie G Perceel 1887</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--



0 m 5 m 25 m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		WAMEL
	Huisnummer	Sectie		G
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1886	
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
	Overige topografie			
<p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 8 februari 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: WAMEL G 1887 8-2-2018
bij Van Heemstraweg 42 BENEDEN-LEEUVEN 10:10:03
Uw referentie: 420310-04
Toestandsdatum: 7-2-2018

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: WAMEL G 1887
Grootte: 10 a 5 ca
Coördinaten: 164436-432304
Omschrijving kadastraal object: BERGING-STALLING (GARAGE-SCHUUR) ERF - TUIN
Locatie: bij Van Heemstraweg 42
BENEDEN-LEEUVEN
bij Van Heemstraweg 44
BENEDEN-LEEUVEN
Koopsom: € 119.600 Jaar: 2013
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 4-4-2013
Ontstaan uit: WAMEL G 1814

Publiekrechtelijke beperkingen

KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING
(ZIE TEKENING)

Zie ingeschreven tekening voor ligging

Betrokken bestuursorgaan: Provincie Gelderland

Ontleend aan: HYP4 55804/81 d.d. 17-11-2008

KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING
(ZIE TEKENING)

Zie ingeschreven tekening voor ligging

Betrokken bestuursorgaan: Provincie Gelderland

Ontleend aan: HYP4 55804/96 d.d. 17-11-2008

Gerechtigde**EIGENDOM**

LS Invest B.V

Zandstraat 152

6658 CZ BENEDEN-LEEUVEN

Zetel:

LIENDEN, GEMEENTE BUREN

KvK-nummer:

53874900 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

HYP4 62871/55

d.d. 13-5-2013

Eerst genoemde object in

WAMEL G 1887

brondocument:

Aantekening recht

RAADPLEEG BRONDOCUMENT

ERFDIENSTBAARHEDEN GEVESTIGD

Ontleend aan:

HYP4 68527/44

d.d. 28-6-2016

Betreft: WAMEL G 1887 8-2-2018
bij Van Heemstraweg 42 BENEDEN-LEEUWEN 10:10:03
Uw referentie: 420310-04
Toestandsdatum: 7-2-2018

RAADPLEEG BRONDOCUMENT

RANGWISSELING

Ontleend aan:

HYP4 68527/44

d.d. 28-6-2016

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: WAMEL G 1886 8-2-2018
Van Heemstraweg 44 6658 KH BENEDEN-LEEUVEN 10:10:25
Uw referentie: 420310-04
Toestandsdatum: 7-2-2018

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: WAMEL G 1886
Grootte: 19 a 40 ca
Coördinaten: 164481-432287
Omschrijving kadastraal object: WONEN ERF - TUIN
Locatie: Van Heemstraweg 44
6658 KH BENEDEN-LEEUVEN
Ontstaan op: 4-4-2013
Ontstaan uit: WAMEL G 1814

Publiekrechtelijke beperkingen

KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING
(ZIE TEKENING)

Zie ingeschreven tekening voor ligging

Betrokken bestuursorgaan: Provincie Gelderland

Ontleend aan: HYP4 55804/81 d.d. 17-11-2008

KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING
(ZIE TEKENING)

Zie ingeschreven tekening voor ligging

Betrokken bestuursorgaan: Provincie Gelderland

Ontleend aan: HYP4 55804/85 d.d. 17-11-2008

KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING
(ZIE TEKENING)

Zie ingeschreven tekening voor ligging

Betrokken bestuursorgaan: Provincie Gelderland

Ontleend aan: HYP4 55804/96 d.d. 17-11-2008

Betreft: WAMEL G 1886 8-2-2018
Van Heemstraweg 44 6658 KH BENEDEN-LEEUVEN 10:10:25
Uw referentie: 420310-04
Toestandsdatum: 7-2-2018

Gerechtigde**EIGENDOM**De heer Wilhelmus Jacobus Maria van Wamel

Zandstraat 137

6658 CS BENEDEN-LEEUVEN

Geboren op: 12-03-1965

Geboren te: WAMEL

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 53514/6 d.d. 20-11-2007Eerst genoemde object in
brondocument: WAMEL G 1444 gedeeltelijk**Aantekening recht**

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw Marion Anna Antonia Meulendijks

Zandstraat 137

6658 CS BENEDEN-LEEUVEN

Geboren op: 06-05-1970

Geboren te: HELMOND

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: HYP4 53514/6 d.d. 20-11-2007

RAADPLEEG BRONDOCUMENT

ERFDIENSTBAARHEDEN GEVESTIGD

Ontleend aan: HYP4 68527/44 d.d. 28-6-2016

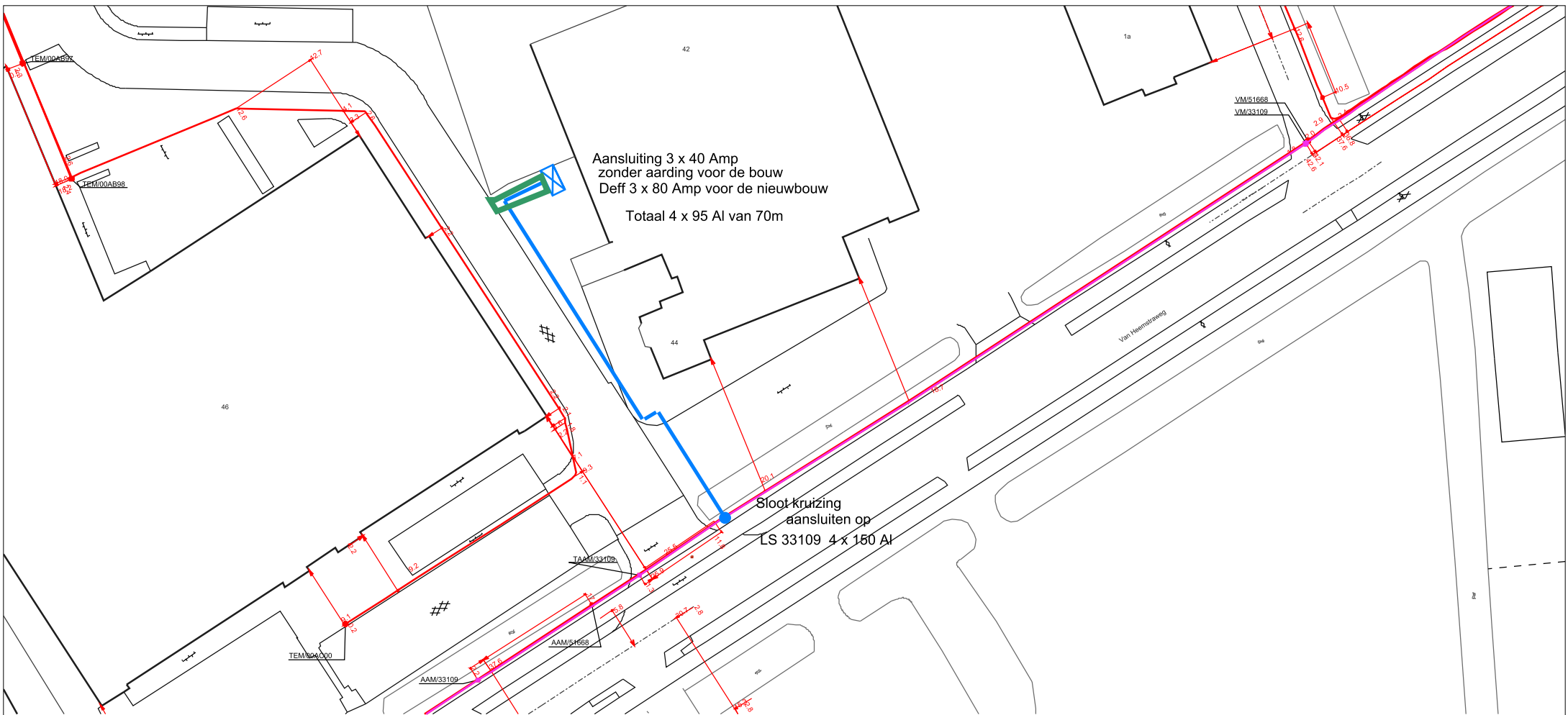
RAADPLEEG BRONDOCUMENT

RANGWISSELING

Ontleend aan: HYP4 68527/44 d.d. 28-6-2016


Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



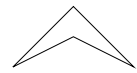
Aansluiting 3 x 40 Amp
 zonder aarding voor de bouw
 Deff 3 x 80 Amp voor de nieuwbouw
 Totaal 4 x 95 Al van 70m

Sloot kruizing
 aansluiten op
 LS 33109 4 x 150 Al

 Gesaneerde locatie



Kenmerk: Elektra	LS
Referentie: 1000100301	
Schaal: -	
Afdrukdatum: 6-4-2016	



Plaats: Beneden Leeuwen	
Straat: van Heemstraweg	Nrs: 42-04
Behandelaar: Cees Geutjes	

Machtiging adviseur bodemonderzoek/bodemsanering

Ondergetekende:

Naam melder **L. van Verseveld**

(De melder is de initiatiefnemer tot ondervermeld bodemonderzoek/bodemsanering en handelende als opdrachtgever van de hieronder genoemde gemachtigde.)

Postadres melder **Middenweg 31 te Lienden**

machtigt hierbij:

Email **alliander@bkingenieurs.nl**

Adviesbureau **BK Ingenieurs B.V.**

Naam gemachtigde **ing D.J.H. Heuveling**

Telefoonnummer **0651463886**

Postadres **Postbus 264, 1970 AG te IJmuiden**

om de bodemonderzoeks- en -saneringszaken in het kader van de melding op basis van artikel 28, 29, 39, 13, 13-27 of 13-30 Wet bodembescherming te behartigen met betrekking tot het bodemonderzoek of de grond- en/of grondwatersanering ten behoeve van het perceel:

Straat, huisnummer, plaats, gemeente) **Van Heemstraweg te Beneden - Leeuwen**

(Indien bekend) nummer(s) van verontreiniging: **GE**

Kadastraal bekend onder sectie(s) **Sectie G**

Nummer(s) **1887**

In de kadastrale gemeente(n) **West Maas en Waal**

Handtekening

Plaats en datum **15 Feb 2015**

Toelichting:

De ondertekening van deze machtiging heeft tot gevolg dat de gemachtigde degene wordt met wie de provincie Gelderland in overleg treedt. Hierdoor is het mogelijk dat medewerkers van de provincie Gelderland met de gemachtigde afspraken maken (bijvoorbeeld met betrekking tot de inhoud van het saneringsplan) die de melder binden. De melder zal dan ook juridisch gezien voor die afspraken aansprakelijk zijn.

Na ondertekening van deze machtiging zal de correspondentie met de gemachtigde plaatsvinden en zal een afschrift hiervan aan de melder worden gezonden.

Machtiging adviseur bodemonderzoek/bodemsanering

Ondergetekende:

Naam melder De heer van Wamel

(De melder is de initiatiefnemer tot ondervermeld bodemonderzoek/bodemsanering en handelende als opdrachtgever van de hieronder genoemde gemachtigde.)

Postadres melder Zandstraat 137 te BENEDEN-LĒEUWEN

machtigt hierbij:

Email alliander@bkingenieurs.nl

Adviesbureau BK Ingenieurs B.V.

Naam gemachtigde ing D.J.H. Heuveling

Telefoonnummer 0646594169

Postadres Postbus 264, 1970 AG te IJmuiden

om de bodemonderzoeks- en -saneringszaken in het kader van de melding op basis van artikel 28, 29, 39, 13, 13-27 of 13-30 Wet bodembescherming te behartigen met betrekking tot het bodemonderzoek of de grond- en/of grondwatersanering ten behoeve van het perceel:

Straat, huisnummer, plaats, gemeente)

Van Heemstraweg te Beneden - Leeuwen

(Indien bekend) nummer(s) van verontreiniging: GE 66800260

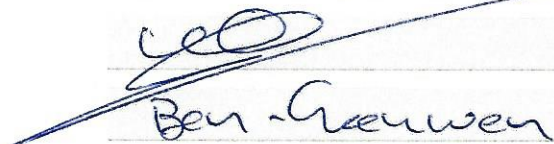
Kadastraal bekend onder sectie(s) Sectie G

Nummer(s) 1886

In de kadastrale gemeente(n) West Maas en waal

Handtekening

Plaats en datum


Ben Grauwen 18-05-2016

Toelichting:

De ondertekening van deze machtiging heeft tot gevolg dat de gemachtigde degene wordt met wie de provincie Gelderland in overleg treedt. Hierdoor is het mogelijk dat medewerkers van de provincie Gelderland met de gemachtigde afspraken maken (bijvoorbeeld met betrekking tot de inhoud van het saneringsplan) die de melder binden. De melder zal dan ook juridisch gezien voor die afspraken aansprakelijk zijn.

Na ondertekening van deze machtiging zal de correspondentie met de gemachtigde plaatsvinden en zal een afschrift hiervan aan de melder worden gezonden.



Bebouwde_kommen

Water

Terrein

bos

heide

zand

akkerland

grasland

boomgaard

boomkwekerij

basaltblokken

overig gebruik

Wegvak uitgesplitst

autosnelweg

hoofdweg

Huizen

gebouw / huis

bebouwing

Spoorlijn

Hoogspanningsleiding

Straatnamen

08-04-2016

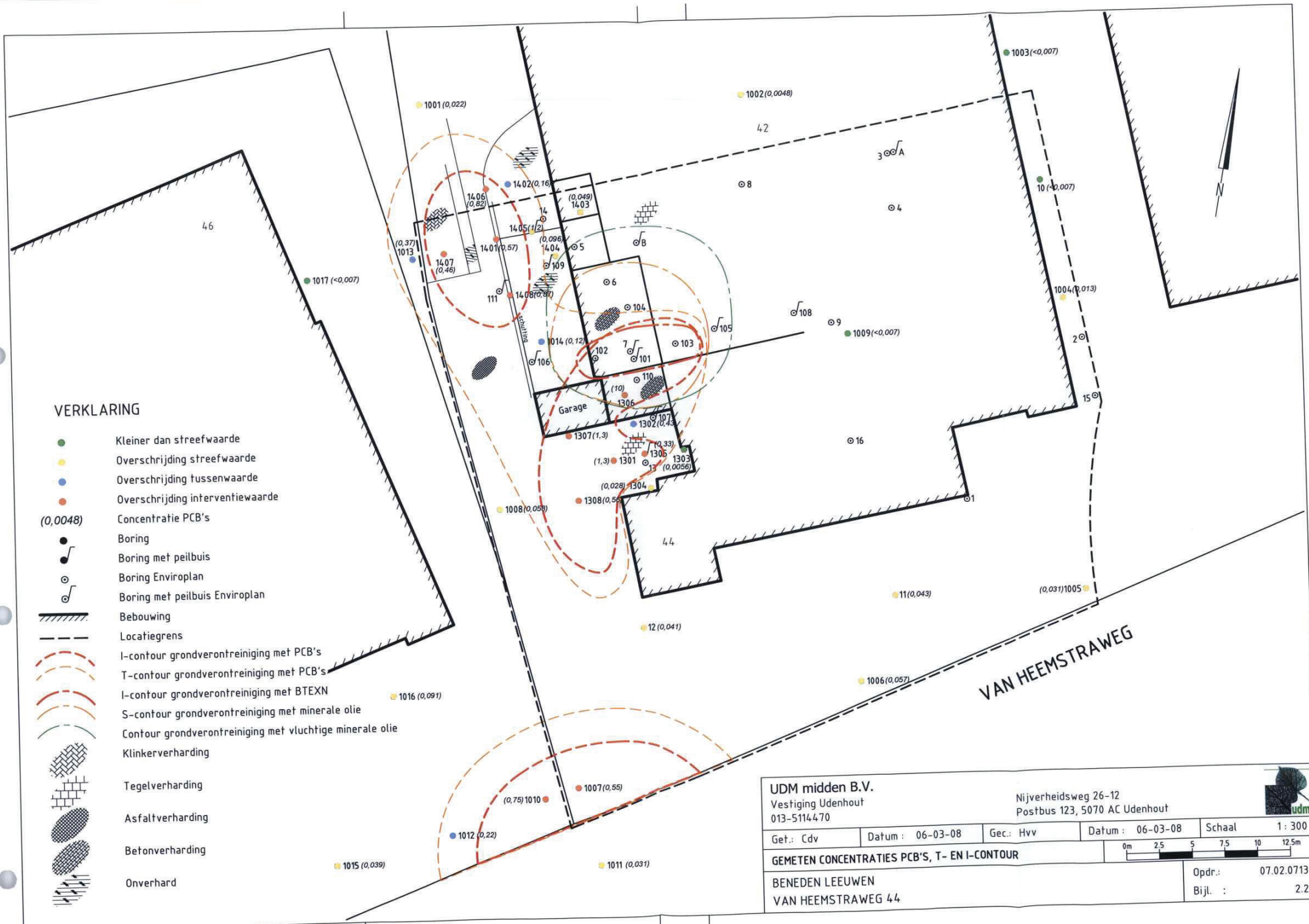
Aan deze kaart kunnen geen

rechten worden ontleend.

heide

zand





VERKLARING

- Kleiner dan streefwaarde
- Overschrijding streefwaarde
- Overschrijding tussenwaarde
- Overschrijding interventiewaarde
- Concentratie PCB's
- Boring
- Boring met peilbuis
- Boring Enviroplan
- Boring met peilbuis Enviroplan
- Bebouwing
- Locatiegrens
- I-contour grondverontreiniging met PCB's
- T-contour grondverontreiniging met PCB's
- I-contour grondverontreiniging met BTEXN
- S-contour grondverontreiniging met minerale olie
- Contour grondverontreiniging met vluchtige minerale olie
- Klinkerverharding
- Tegerverharding
- Asfaltverharding
- Betonverharding
- Onverhard

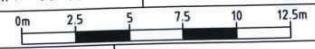
UDM midden B.V.
 Vestiging Udenhout
 013-5114470

Nijverheidsweg 26-12
 Postbus 123, 5070 AC Udenhout

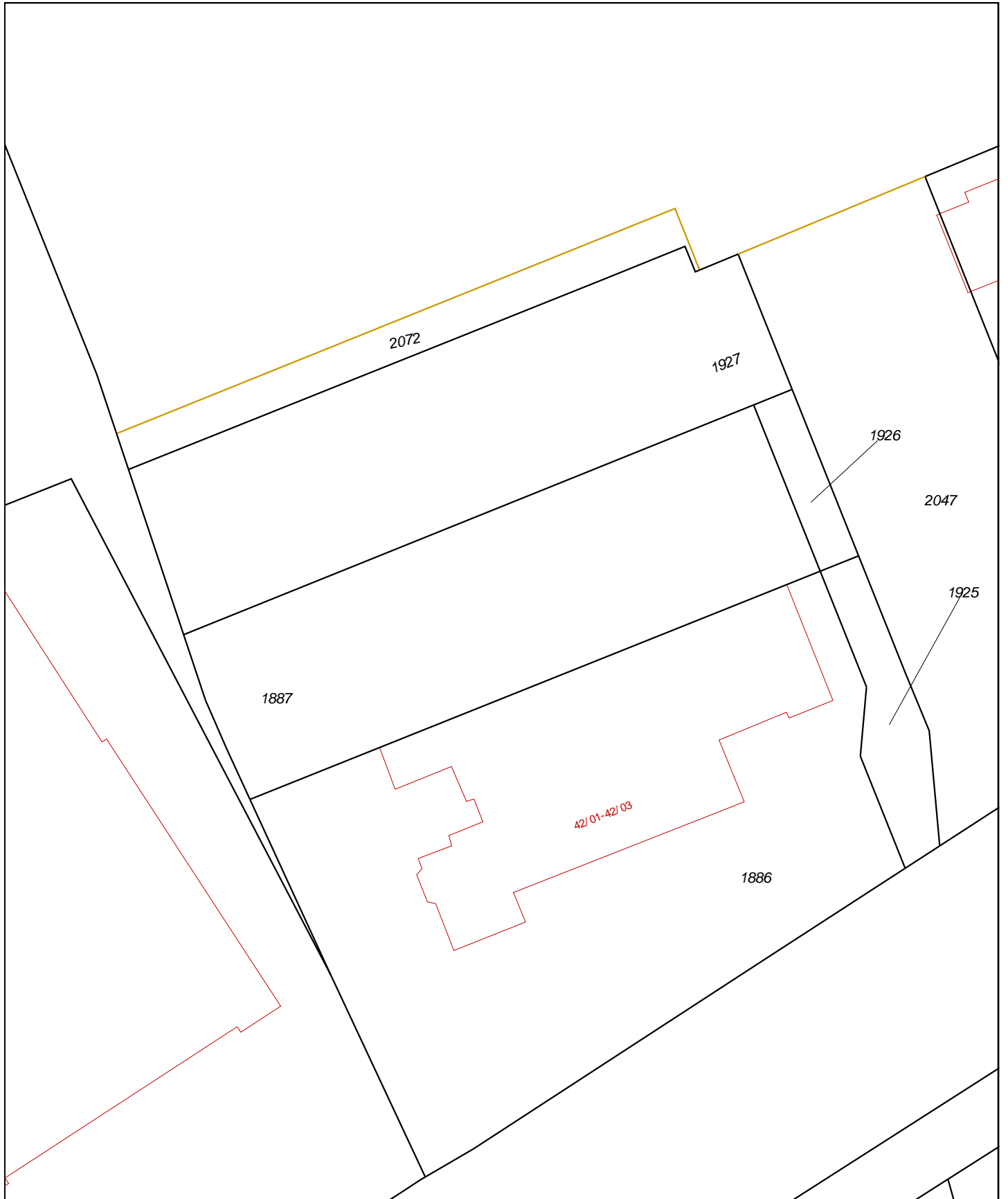


Get.: Cdv	Datum: 06-03-08	Gec.: Hvv	Datum: 06-03-08	Schaal: 1:300
-----------	-----------------	-----------	-----------------	---------------

GEMETEN CONCENTRATIES PCB'S, T- EN I-CONTOUR

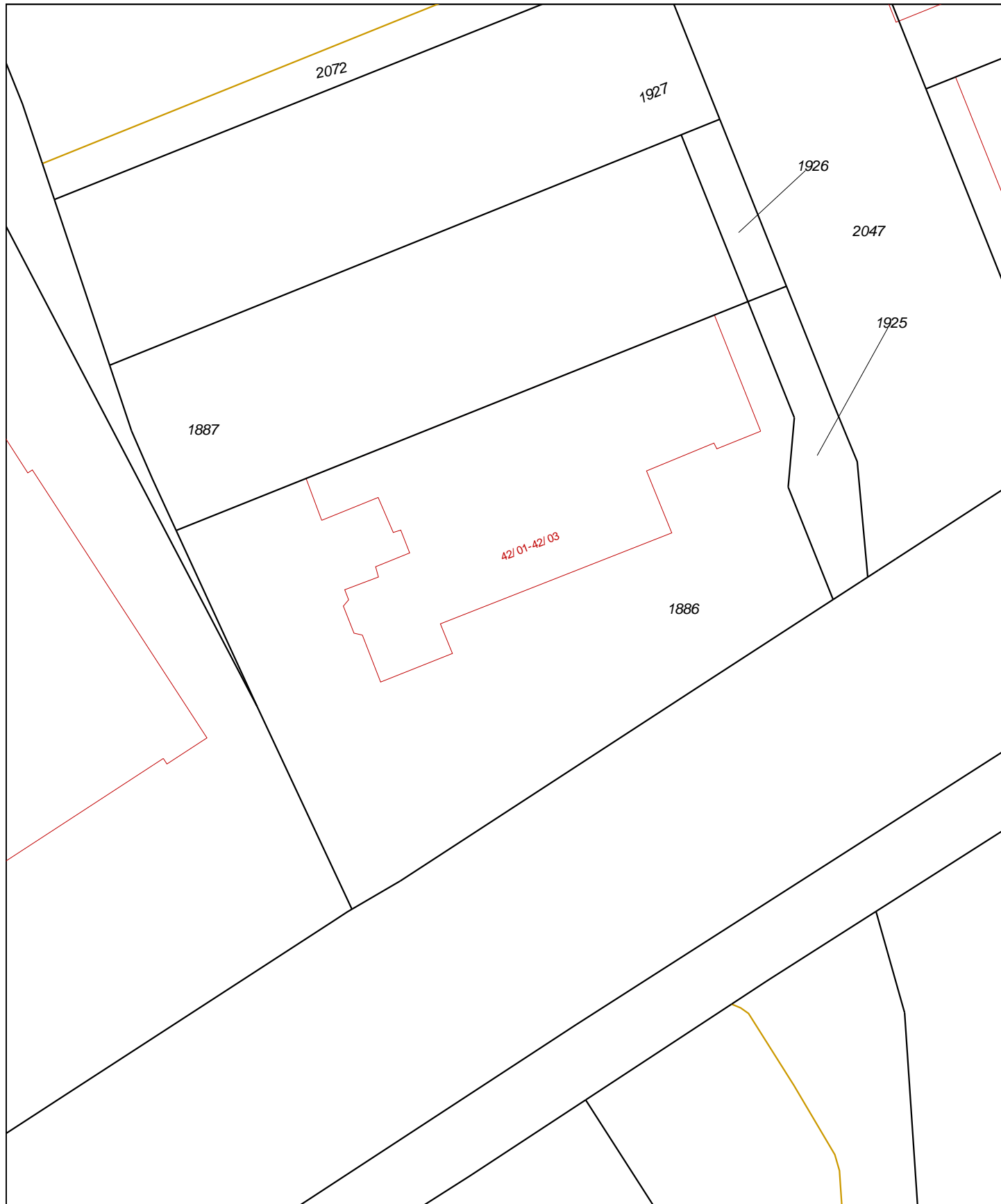


BENEDEN LEEUWEN VAN HEEMSTRAWEG 44	Opdr.: 07.02.0713 Bijl.: 2.2
---------------------------------------	---------------------------------



0 m 5 m 25 m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 8 februari 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente WAMEL Sectie G Perceel 1887</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--



0 m 5 m 25 m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		WAMEL
	Huisnummer	Sectie		G
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1886	
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
	Overige topografie			
<p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 8 februari 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: WAMEL G 1887 8-2-2018
bij Van Heemstraweg 42 BENEDEN-LEEUVEN 10:10:03
Uw referentie: 420310-04
Toestandsdatum: 7-2-2018

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: WAMEL G 1887
Grootte: 10 a 5 ca
Coördinaten: 164436-432304
Omschrijving kadastraal object: BERGING-STALLING (GARAGE-SCHUUR) ERF - TUIN
Locatie: bij Van Heemstraweg 42
BENEDEN-LEEUVEN
bij Van Heemstraweg 44
BENEDEN-LEEUVEN
Koopsom: € 119.600 Jaar: 2013
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 4-4-2013
Ontstaan uit: WAMEL G 1814

Publiekrechtelijke beperkingen

KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING
(ZIE TEKENING)

Zie ingeschreven tekening voor ligging

Betrokken bestuursorgaan: Provincie Gelderland

Ontleend aan: HYP4 55804/81 d.d. 17-11-2008

KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING
(ZIE TEKENING)

Zie ingeschreven tekening voor ligging

Betrokken bestuursorgaan: Provincie Gelderland

Ontleend aan: HYP4 55804/96 d.d. 17-11-2008

Gerechtigde**EIGENDOM**

LS Invest B.V

Zandstraat 152

6658 CZ BENEDEN-LEEUVEN

Zetel:

LIENDEN, GEMEENTE BUREN

KvK-nummer:

53874900 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

HYP4 62871/55

d.d. 13-5-2013

Eerst genoemde object in

WAMEL G 1887

brondocument:

Aantekening recht

RAADPLEEG BRONDOCUMENT

ERFDIENSTBAARHEDEN GEVESTIGD

Ontleend aan:

HYP4 68527/44

d.d. 28-6-2016

Betreft: WAMEL G 1887 8-2-2018
bij Van Heemstraweg 42 BENEDEN-LEEUWEN 10:10:03
Uw referentie: 420310-04
Toestandsdatum: 7-2-2018

RAADPLEEG BRONDOCUMENT
RANGWISSELING

Ontleend aan: HYP4 68527/44 d.d. 28-6-2016

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: WAMEL G 1886 8-2-2018
Van Heemstraweg 44 6658 KH BENEDEN-LEEUVEN 10:10:25
Uw referentie: 420310-04
Toestandsdatum: 7-2-2018

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: WAMEL G 1886
Grootte: 19 a 40 ca
Coördinaten: 164481-432287
Omschrijving kadastraal object: WONEN ERF - TUIN
Locatie: Van Heemstraweg 44
6658 KH BENEDEN-LEEUVEN
Ontstaan op: 4-4-2013
Ontstaan uit: WAMEL G 1814

Publiekrechtelijke beperkingen

KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING
(ZIE TEKENING)

Zie ingeschreven tekening voor ligging

Betrokken bestuursorgaan: Provincie Gelderland

Ontleend aan: HYP4 55804/81 d.d. 17-11-2008

KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING
(ZIE TEKENING)

Zie ingeschreven tekening voor ligging

Betrokken bestuursorgaan: Provincie Gelderland

Ontleend aan: HYP4 55804/85 d.d. 17-11-2008

KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING
(ZIE TEKENING)

Zie ingeschreven tekening voor ligging

Betrokken bestuursorgaan: Provincie Gelderland

Ontleend aan: HYP4 55804/96 d.d. 17-11-2008

Betreft: WAMEL G 1886 8-2-2018
Van Heemstraweg 44 6658 KH BENEDEN-LEEUVEN 10:10:25
Uw referentie: 420310-04
Toestandsdatum: 7-2-2018

Gerechtigde**EIGENDOM**De heer Wilhelmus Jacobus Maria van Wamel

Zandstraat 137

6658 CS BENEDEN-LEEUVEN

Geboren op: 12-03-1965

Geboren te: WAMEL

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 53514/6 d.d. 20-11-2007Eerst genoemde object in
brondocument: WAMEL G 1444 gedeeltelijk**Aantekening recht**

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw Marion Anna Antonia Meulendijks

Zandstraat 137

6658 CS BENEDEN-LEEUVEN

Geboren op: 06-05-1970

Geboren te: HELMOND

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: HYP4 53514/6 d.d. 20-11-2007

RAADPLEEG BRONDOCUMENT

ERFDIENSTBAARHEDEN GEVESTIGD

Ontleend aan: HYP4 68527/44 d.d. 28-6-2016

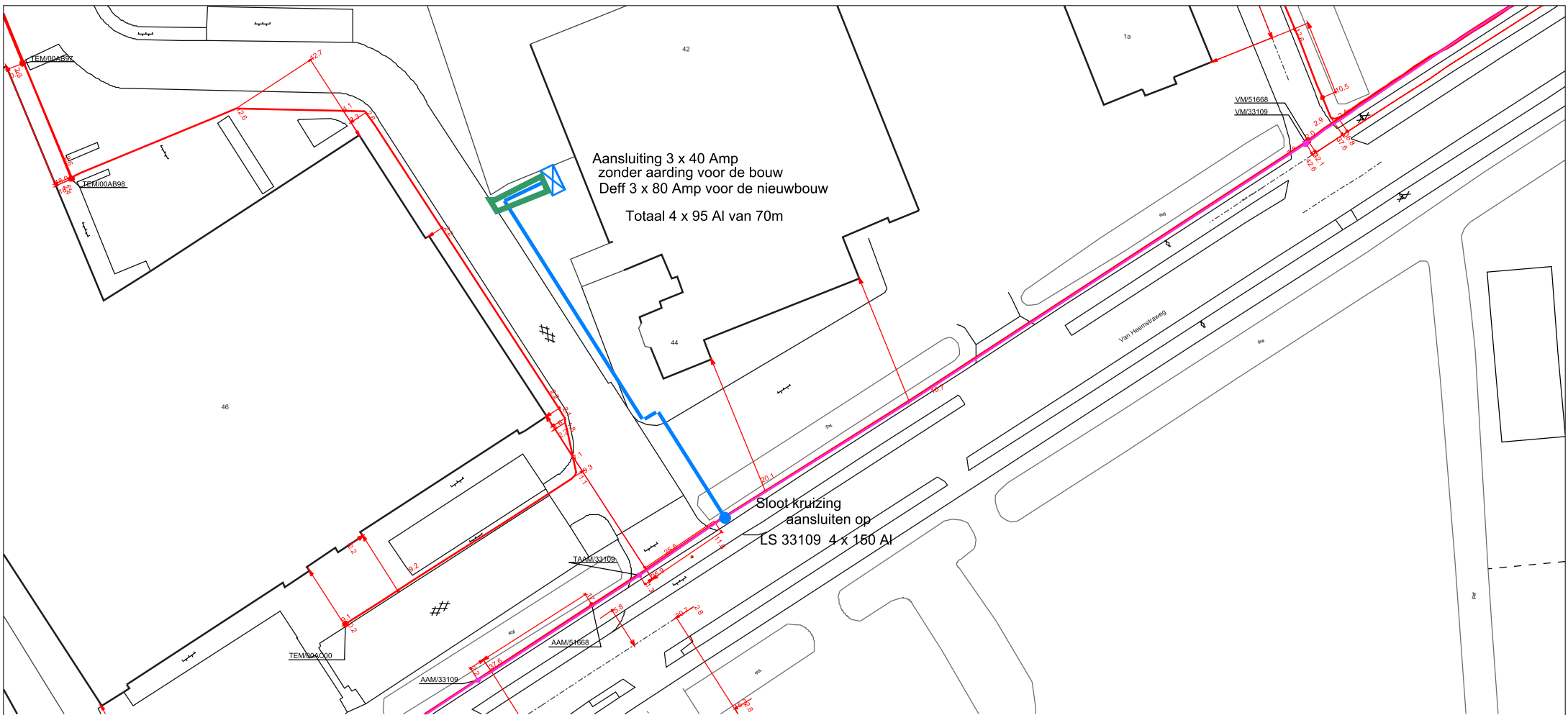
RAADPLEEG BRONDOCUMENT

RANGWISSELING

Ontleend aan: HYP4 68527/44 d.d. 28-6-2016


Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



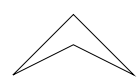
Aansluiting 3 x 40 Amp
 zonder aarding voor de bouw
 Deff 3 x 80 Amp voor de nieuwbouw
 Totaal 4 x 95 Al van 70m

Sloot kruizing
 aansluiten op
 LS 33109 4 x 150 Al

 Gesaneerde locatie



Kenmerk: Elektra	LS
Referentie: 1000100301	
Schaal: -	
Afdrukdatum: 6-4-2016	



Plaats: Beneden Leeuwen	
Straat: van Heemstraweg	Nrs: 42-04
Behandelaar: Cees Geutjes	

Machtiging adviseur bodemonderzoek/bodemsanering

Ondergetekende:

Naam melder L. van Verseveld

(De melder is de initiatiefnemer tot ondervermeld bodemonderzoek/bodemsanering en handelende als opdrachtgever van de hieronder genoemde gemachtigde.)

Postadres melder Middenweg 31 te Lienden

machtigt hierbij:

Email alliander@bkingenieurs.nl

Adviesbureau BK Ingenieurs B.V.

Naam gemachtigde ing D.J.H. Heuveling

Telefoonnummer 0651463886

Postadres Postbus 264, 1970 AG te IJmuiden

om de bodemonderzoeks- en -saneringszaken in het kader van de melding op basis van artikel 28, 29, 39, 13, 13-27 of 13-30 Wet bodembescherming te behartigen met betrekking tot het bodemonderzoek of de grond- en/of grondwatersanering ten behoeve van het perceel:

Straat, huisnummer, plaats, gemeente) Van Heemstraweg te Beneden - Leeuwen

(Indien bekend) nummer(s) van verontreiniging: GE

Kadastraal bekend onder sectie(s) Sectie G

Nummer(s) 1887

In de kadastrale gemeente(n) West Maas en Waal

Handtekening

Plaats en datum 15 Feb 2015

Toelichting:

De ondertekening van deze machtiging heeft tot gevolg dat de gemachtigde degene wordt met wie de provincie Gelderland in overleg treedt. Hierdoor is het mogelijk dat medewerkers van de provincie Gelderland met de gemachtigde afspraken maken (bijvoorbeeld met betrekking tot de inhoud van het saneringsplan) die de melder binden. De melder zal dan ook juridisch gezien voor die afspraken aansprakelijk zijn.

Na ondertekening van deze machtiging zal de correspondentie met de gemachtigde plaatsvinden en zal een afschrift hiervan aan de melder worden gezonden.

Machtiging adviseur bodemonderzoek/bodemsanering

Ondergetekende:

Naam melder De heer van Wamel

(De melder is de initiatiefnemer tot ondervermeld bodemonderzoek/bodemsanering en handelende als opdrachtgever van de hieronder genoemde gemachtigde.)

Postadres melder Zandstraat 137 te BENEDEN-LEEUEWEN

machtigt hierbij:

Email alliander@bkingenieurs.nl

Adviesbureau BK Ingenieurs B.V.

Naam gemachtigde ing D.J.H. Heuveling

Telefoonnummer 0646594169

Postadres Postbus 264, 1970 AG te IJmuiden

om de bodemonderzoeks- en -saneringszaken in het kader van de melding op basis van artikel 28, 29, 39, 13, 13-27 of 13-30 Wet bodembescherming te behartigen met betrekking tot het bodemonderzoek of de grond- en/of grondwatersanering ten behoeve van het perceel:

Straat, huisnummer, plaats, gemeente)

Van Heemstraweg te Beneden - Leeuwen

(Indien bekend) nummer(s) van verontreiniging: GE 66800260

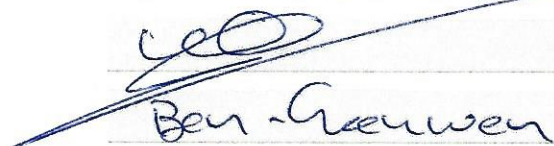
Kadastraal bekend onder sectie(s) Sectie G

Nummer(s) 1886

In de kadastrale gemeente(n) West Maas en waal

Handtekening

Plaats en datum


Ben Grauw 18-05-2016

Toelichting:

De ondertekening van deze machtiging heeft tot gevolg dat de gemachtigde degene wordt met wie de provincie Gelderland in overleg treedt. Hierdoor is het mogelijk dat medewerkers van de provincie Gelderland met de gemachtigde afspraken maken (bijvoorbeeld met betrekking tot de inhoud van het saneringsplan) die de melder binden. De melder zal dan ook juridisch gezien voor die afspraken aansprakelijk zijn.

Na ondertekening van deze machtiging zal de correspondentie met de gemachtigde plaatsvinden en zal een afschrift hiervan aan de melder worden gezonden.