

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier: 201806127

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het kappen van 463 bomen (stamomtrekken 31-248 cm), staande aan de Westmadeweg tussen de Oorberlaan en de Oostmadeweg ten behoeve van het woningbouwproject Vroonmaal Noord 2

Adres: Geen adres/locatieaanduiding

Datum Besluit (P) (GG): 30-08-2018

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A6831480.out.pdf

Documentid: 33573882

Bestandsgrootte: 73228



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

Zie documentenlijst

Onderwerp

Het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning voor Westmadeweg tussen de Oorberlaan en de Oostmadeweg

Uw brief van

Ons kenmerk

201806127/6831480

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

-

Aantal bijlagen

Zie documentenlijst

Geachte [Geanonimiseerd],

Op 30 maart 2018 ontvingen wij uw aanvraag, namens GrondExploitatieMaatschappij Vroondaal, voor een omgevingsvergunning voor het kappen van 487 bomen (stamomtrekken 31-248 cm), staande op het terrein gelegen aan de Westmadeweg tussen de Oorberlaan en de Oostmadeweg ten behoeve van het woningbouwproject Vroondaal Noord 2. Op 8 mei 2018 is per e-mail de aanvraag ingetrokken voor 4 bomen. Dit betreft de bomen met de boomnummers 380 tot en met 383. Op 21 juni 2018 is per e-mail de aanvraag ingetrokken voor de bomen met de boomnummers 46, 105 tot en met 108, 304 tot en met 312 alsmede de bomen met de boomnummers 371, 372 en 376. Op 6 augustus 2018 is per e-mail de aanvraag ingetrokken voor de bomen met de boomnummers 101, 390 en 391. De aanvraag wordt beoordeeld voor het kappen van 463 bomen. De boomnummers, boomsoorten en locaties staan vermeld in de bij de aanvraag gevoegde bijlagen.

Op 31 mei 2018, 21 juni 2018 en 6 juli 2018 is, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4:15 lid 2 sub a van de Algemene wet bestuursrecht, op verzoek van aanvrager de beslistermijn opgeschort.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Kappen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is. Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij u naar de bij deze beschikking behorende bijlage, waarin de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd en is door ons meegenomen in de onderstaande beslissing.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de artikelen 2:87 en 2:88 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 463 bomen.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201806127/6831480

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

Namens dezen:

Senior medewerker Vergunningen,

[Geanonimiseerd]

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de termijn (i.c. zes weken na bekendmaking) voor het indienen van een bezwaarschrift.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U hebt hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

AWB / bezwaar.

Postbus 12 600

2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Beoordeling activiteit

Aanvraag

De aanvraag betreft 463 bomen van verschillende soorten en stamomtrekken. De aanvrager wil de 463 bomen kappen omdat op de plaats van de bomen voorzieningen zoals infrastructuur, kabels, leidingen en riolering moeten worden aangebracht of worden verwijderd om de grond bouwrijp te maken ten behoeve van woningbouw.

Boominventarisatie

De aanvrager heeft een onderzoek laten uitvoeren door P.P. van der Knaap naar de kwaliteit van de bomen. De resultaten van dit onderzoek zijn vastgelegd in het overzicht “Bomeninventarisatie Vroondaal Noord Fase 1 en 2 te Den Haag”, met kenmerk 11491, onderzoeksdata 19 oktober 2016 en 20 april 2017 en geactualiseerd op 27 juni 2018.

Ecologische onderzoeken

In opdracht van de aanvrager is een Flora- en faunaonderzoek uitgevoerd door Koenders en Partners adviseurs en procesmanagers B.V. De bevindingen zijn vastgelegd in het rapport met kenmerk “Ecologische beoordeling ten behoeve van vellen houtopstanden, Vroondaal Noord, Westmadeweg te Den Haag”, met kenmerk 170404 van 27 oktober 2017. In het rapport wordt geconcludeerd dat ter plaatse beschermd leefgebied aanwezig is van de ransuil en de gewone dwergvleermuis. De bomen met de boomnummers 255 tot en met 298 en 373 tot en met 375 maken onderdeel uit van de leefgebieden van de ransuil en de gewone dwergvleermuis. De andere beoordeelde bomen bevatten buiten het broedseizoen geen beschermde waarden in het kader van de Wet natuurbescherming, onderdeel soortenbescherming.

Voor bomen met de boomnummers 255 tot en met 298 en 373 tot en met 375 is in het kader van de voorgenomen kap en sloopwerkzaamheden ten behoeve van latere woningbouw een aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid en artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming ingediend bij Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland. Deze ontheffing, met kenmerk ODH-2018-00051073, is op 9 juli 2018 verleend.

Planontwikkeling en eerdere besluitvorming

Over de ontwikkeling van de woningbouwlocatie en daarvoor noodzakelijke voorbereidingen heeft eerdere besluitvorming plaatsgevonden. In dit verband wordt gewezen op de vaststelling projectdocument gebiedsontwikkeling Vroondaal. Zie www.denhaag.nl onder bestuurlijke stukken RIS-nummer 256697.

Advies stadsecoloog gemeente Den Haag

Op 9 juli 2018 is het advies van de stadsecoloog van de gemeente ontvangen. Voor het verstoren van het leefgebied van de ransuil en de gewone dwergvleermuis is een ontheffing van de Wet natuurbescherming verleend door het daartoe bevoegde gezag. De stadsecoloog ziet vanuit het perspectief van ecologie geen bezwaren om tot het verlenen van de kapvergunning over te gaan.

Advies groenbeheerder

Op 25 juli 2018 is het advies van de groenbeheerder van de Gemeente Den Haag ontvangen.

Het betreft 463 bomen, waaronder 240 elzen met stamomtrekken van 30-60 cm, met een redelijke toekomstverwachting die onderdeel uitmaken van een bosvak of op een braakliggend terrein staan. De 463 bomen zijn onderdeel van een groot gebied dat een bosachtig karakter heeft en van belang is voor het straatbeeld, de ecologie en de leefbaarheid.

De bomen hebben geen bijzonder belang voor de belevingswaarde mede vanwege hun geringe omvang. De bomen zijn niet te handhaven omdat er op de plaats van de bomen infrastructuur, nutsvoorzieningen en woningen worden aangelegd. Aan de ontwikkeling van het projectgebied ligt een herzien bestemmingsplan ten grondslag.

Alles samenvattend komt de groenbeheerder tot het volgende oordeel. Het belang van de aanvrager, het mogelijk te maken woningen te bouwen en de daarbij benodigde voorbereidende maatregelen te treffen, weegt in deze zwaarder dan het belang van de bomen voor de omliggende wijken, ecologie en het straatbeeld. De aanvrager is aantoonbaar zorgvuldig met de belangen voor de ecologie omgegaan. De groenbeheerder adviseert tot de kap van de aangevraagde 463 bomen.

Om het totale groene beeld van Madestein ook in de toekomst te behouden en om de gevolgen van de te kappen bomen voor het straatbeeld en de leefbaarheid te compenseren wordt er een herplantplicht van 463 bomen geadviseerd.

Eindoordeel activiteit

De noodzaak van het kappen van de 463 bomen, ten behoeve van het bouwrijp maken van het terrein en het realiseren van de daaropvolgende nieuwbouw, gelegen aan de Westmadeweg tussen de Oorberlaan en de Oostmadeweg ten behoeve van het woningbouwproject Vroondaal Noord 2, is door de aanvrager voldoende aannemelijk gemaakt.

Gelet op de voormelde gebiedsontwikkeling weegt het belang van de aanvrager om de 463 bomen te kappen zwaarder dan de waarden die de bomen vertegenwoordigen. Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de ingewonnen adviezen, bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor het kappen van de 463 bomen.

Voorschriften te verbinden aan de beschikking.

Van deze omgevingsvergunning mag geen gebruik worden gemaakt tijdens het broedseizoen van 15 maart tot 15 juli.

Aan de omgevingsvergunning is een plicht verbonden voor de herplant van 463 bomen conform het “Plan Openbare Ruimte Vroondaal Noord”. De exacte plaats wordt in overleg met en ten genoegen van de directeur van de dienst Stadsbeheer vertegenwoordigd door de groenbeheerder van het stadsdeel Loosduinen bepaald.

De herplant dient te worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen (van november tot en met april), na het kappen van de bomen, na realisatie van het bouwrijp maken van het terrein en het bouwen van de woningen. De herplant dient te worden uitgevoerd in overleg met en ten genoegen van de directeur van de dienst Stadsbeheer vertegenwoordigd door de groenbeheerder van het stadsdeel Loosduinen.

Het is in verband met de verspreiding van de iepziekte niet toegestaan ongeschild, geveld iepenhout op te slaan of te vervoeren. Dit hout moet direct na het rooien worden vernietigd of geschild.

Deze vergunning vervalt indien hier niet binnen **maximaal 18 maanden** na het onherroepelijk zijn hiervan gebruik is gemaakt.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201806127/6831480

Ter kennisneming

Wij maken u erop attent dat u pas tot het kappen van de bomen mag overgaan als **er zes weken na bekendmaking van het besluit** zijn verstreken. Dit is de termijn waarbinnen belanghebbenden een bezwaarschrift kunnen indienen.