

Documentenlijst Besluit-ontwerp (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201804289

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het veranderen en het oprichten van gebouwen op het campusterrein Vrouw Avenweg 640 t.b.v. onderwijs, sportvoorzieningen en huisvesting kinderdagverblijf (British School)

Adres: Vrouw Avenweg 640

Datum Besluit-ontwerp (P) (GG): 30-08-2018

Documenten bij besluit:

Document: Besluit-ontwerp (P)

Bestandsnaam: A6845235.out.pdf

Documentid: 33572438

Bestandsgrootte: 214211

Document: Rapporten

Bestandsnaam: 3499203_1535356843375_180816_420504_british_school_den_haag_watertoets_vrouw_avenweg_incl_bijlagen_rev03.pdf

Documentid: 33572443

Bestandsgrootte: 8936102

Document: Rapporten

Bestandsnaam: 3499203_1535357434601_180820_420504_Ruimtelijke_Onderbouwing_British_School_Den_Haag_Vrouw_Avenweg_Leidschenveen_rev05.pdf

Documentid: 33572444

Bestandsgrootte: 9513366



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

ontwerpbesluit Vrouw Avenweg 640

Uw brief van

Ons kenmerk

201804289/6845235

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

diverse

Geachte heer,

Op 2 maart 2018 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het veranderen en het oprichten van gebouwen op het campusterrein Vrouw Avenweg 640 t.b.v. onderwijs, sport-voorzieningen en huisvesting kinderdagverblijf (British School).

Op uw aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing, als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voor de motivering van ons ontwerpbesluit verwijzen wij naar de bij deze brief behorende bijlagen ten aanzien van de activiteiten 'Bouwen' en 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Uw ontwerpbesluit ligt gedurende een termijn van 6 weken ter inzage. Belanghebbenden kunnen bij het bestuursorgaan een zienswijze over het ontwerpbesluit indienen. De ingediende zienswijzen worden meegenomen in de besluitvorming.

[Geanonimiseerd]

Bijlage

Beoordeling activiteiten

De aanvraag heeft betrekking op het perceel Vrouw Avenweg 640, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie BE, nummer 05926.

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag zijn volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen de gebruiksdoelen 'Bijeenkomstfunctie', 'Onderwijsfunctie' en 'Sportfunctie' vastgesteld.

Beoordeling activiteit 'Bouwen'.

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het Bouwbesluit 2012;
- de Bouwverordening;
- het bestemmingsplan 'Leidschenveen', waarin de bestemmingen 'Maatschappelijk-Onderwijs (M-ON)', 'Groen (G)' en 'Verkeer - Verblijfsgebied (V-VB)' zijn opgenomen.
- de Welstandsnota.

De aanvraag betreft het veranderen en het oprichten van gebouwen op het campusterrein Vrouw Avenweg 640 t.b.v. onderwijs, sport-voorzieningen en huisvesting kinderdagverblijf (British School). Dit vanwege de toenemende vraag naar internationaal primair en voortgezet onderwijs.

Gebleken is dat het bouwplan in strijd is met het geldende bestemmingsplan 'Leidschenveen', voor wat betreft het bouwen buiten de vastgestelde bouwvlakken bestemming 'Maatschappelijk-Onderwijs (M-ON)' en het bouwen in de bestemmingen 'Groen (G)' en 'Verkeer - Verblijfsgebied (V-VB)'. Het bestemmingsplan biedt geen toereikende afwijkmogelijkheid. De uitgebreide voorbereidings-procedure is van toepassing, als bedoeld in art. 2.12 eerste lid, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht met de daarbij behorende goede ruimtelijke onderbouwing. Voor de motivering hiervan verwijzen wij naar de beoordeling van de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Ingewonnen adviezen:

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 2 mei 2018 beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet. Haar advies luidt als volgt:

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota. Het bestaande complex heeft een campusachtige opzet, die zich goed leent voor uitbreiding met op zichzelf staande gebouwen, of op zichzelf staande opbouwgedeelten. De nu voorgestelde vergroting van het bestaande sportcomplex en de nieuwe gebouwen aan weerszijden van het administratiegebouw leveren een logisch geheel op. Geparcelleerd, maar ook een duidelijke samenhang, met een stedelijke uitstraling naar de woonwijk en een meer informele uitstraling naar de tuin van de school. Die twee uitstralingen zijn consequent uitgewerkt in de open/dicht verhouding, de materiaalkeuze en de detaillering. De op het dak geplaatste functies, een 'sportcourt' en een daktuin, zijn duidelijke en interessante toevoegingen. De 'assembly' in de tuin is een mooi onderdeel van de campus. De koepel gaat op in het landschap en wordt daar onderdeel van. De vormgeving van de zichtbaar 'gebouwde' delen van de koepel is subtiel en ondergeschikt in het landschap, wat bijdraagt aan het slagen van de campusopzet als geheel.

Wij nemen het advies van de welstands- en monumentencommissie over.

De Omgevingsdienst Haaglanden heeft op 23 april 2018 aangegeven dat ter plaatse van het bouwplan geen sprake is van verontreinigde bodem als bedoeld in artikel 2.4.1 van de Bouwverordening van de gemeente Den Haag.

Eindoordeel activiteit 'Bouwen'.

Op grond van de beoordeling van de activiteit en het ingewonnen advies bestaat er geen bezwaar tegen het met toepassing van artikel 2.10 Wabo verlenen van de vergunning en voor zover hiervoor vermeld de benodigde ontheffing voor de activiteit 'Bouwen'.

Aan deze omgevingsvergunning verbinden wij met betrekking tot de activiteit 'Bouwen' de volgende voorschriften:

Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Tevens moet worden voldaan aan de hierna genoemde nadere voorschriften en bepalingen.

Voorschriften op basis van de Regeling omgevingsrecht (Mor).

Artikel 2.1, 2.2 en 2.7 Nader in te dienen gegevens.

De hierna genoemde gegevens van de brandveiligheid, de constructie en de bouwveiligheid moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend. Deze kunt u per e-mail sturen naar de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen en Toezicht, Team Bouwconstructies en Bouwfysica, e-mailadres oloaanvraag@denhaag.nl. Indien de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens ook uploaden via www.omgevingsloket.nl. Vermeld in alle gevallen ons dossiernummer.

- Gegevens waaruit blijkt dat het te bouwen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot de vereiste brandbeveiligingsinstallaties en bouwkundige voorzieningen die betrekking hebben op de brandveiligheid, te weten:
 - een uitgangspuntendocument van de brandmeldinstallatie;
 - een uitgangspuntendocument van de ontruimingsalarminstallatie;
 - projecteringstekeningen van de nood- en transparantverlichting;
 - projecteringstekeningen van de brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie;
 - onderbouwing van de bluswatercapaciteit;
 - installatietekeningen met daarin ingetekend de horizontale brandwerende schermen;
 - gegevens van de brandoverslagberekening waaruit blijkt hoe groot, hoe hoog de kozijnen die zijn ingevoerd geplaatst zijn en waar welke meetpunten zich bevinden;
 - detailtekening van het kozijn ter plaatse van de 60 minuten brandwerende scheiding;
 - er zal aangetoond moeten worden welke afmetingen van kozijnen in de brandoverslagberekening zijn ingevoerd en hoe hoog deze geplaatst zijn. Tevens zullen de maatgevende meetpunten op tekening duidelijk leesbaar moeten zijn, als de berekening toch niet op de juiste gegevens is gebaseerd of afmetingen/ plaatsing is gewijzigd dan zal er een nieuwe berekening gemaakt moeten worden, wat kan resulteren in het brandwerend uitvoeren van een raam.
- De volgende constructieve gegevens:
 - de tekeningen en berekeningen;
 - het funderingsplan en de uitvoeringswijze;

- de gegevens waaruit blijkt dat de bestaande constructie inclusief fundering voldoet met betrekking tot de belastingen uit de extra belastingen;
- de berekening van de brandwerendheid van de constructie;
noot: Bij kanaalplaatvloeren met druklagen moeten maatregelen worden getroffen ten behoeve van de brandwerendheid volgens de adviezen in de brief van BFBN van november 2015.
- de gegevens van de hoogste en laagste grondwaterstand die gedurende de referentieperiode kan optreden;
- de maatregelen voor het verkrijgen van voldoende constructieve weerstand bij buitengewone ontwerpsituaties met bekende of onbekende belastingen;
noot: Constructies moeten zijn ontworpen en berekend op de van toepassing zijnde bekende buitengewone ontwerpsituaties volgens NEN-EN 1991-1-7 met NB.
noot: Voor het beperken van de mate van lokaal bezwijken door een onbekende oorzaak dient een methode te worden uitgewerkt volgens NEN-EN 1991-1-7 met NB, paragraaf 3.3 en Bijlage A.
- de gegevens waaruit blijkt dat de constructie voldoet met betrekking tot ontploffingsdruk;
noot: In ruimtes met op gas gestookte toestellen moet rekening worden gehouden met een aardgasontploffing; hierbij moet worden voldaan aan de bepalingen volgens NEN-EN 1991-1-7 met NB. De omhullende bouwconstructie moet worden voorzien van een aan de buitenlucht grenzende ontlastopening en worden gecontroleerd op de maximaal optredende ontploffingsdruk.
- de berekeningen en tekeningen van glasconstructies;
noot: Glasconstructies zoals vloeren, daken, trappen, balkons en balustraden dienen weerstand te kunnen bieden aan de belastingen volgens de NEN-EN 1991-reeks met NB's. Hierbij moet worden voldaan aan de bepalingen volgens NEN 2608;
noot: Bij vloerafscheidingen ter plaatse van een hoogteverschil moet ook worden voldaan aan de bepalingen voor een horizontale stootbelasting volgens NEN-EN 1991-1-1/NB, Bijlage NB.B ; het bestand zijn tegen een stootbelasting kan worden aangetoond door middel van een glaskogelzak-slingerproef.
- de berekeningen en tekeningen van de constructies en bevestigingsmiddelen voor het opvangen van balkons, galerijplaten, bordessen, gevelelementen en metselwerk;
noot: De staalconstructies en bevestigingsmiddelen die aan het buitenklimaat worden bloot gesteld moeten worden uitgevoerd in roestvast staal, kwaliteit 3.16. In afwijking hiervan kan onder bepaalde voorwaarden zoals een plaatstaaldikte van minimaal 8 mm, de aanwezigheid van een tweede draagweg en/of een afplaklaag, thermisch verzinkt staal met een Duplexsysteem worden toegepast, volgens NEN-EN-ISO 1461.
noot: Bij toepassing van aluminium (constructie)onderdelen moeten maatregelen worden genomen ter voorkoming van contactcorrosie.
- de berekeningen en tekeningen van de gevelbekleding met verankeringen en de detaillering van de bevestiging met de achterliggende constructie;
noot: Bevestigingsmiddelen moeten worden uitgevoerd in roestvast staal.
noot: Voor beplating geldt dat er een mechanische bevestiging (anders dan verlijming) als tweede draagweg aanwezig moet zijn.
- de gegevens van buitenlandse bouwproducten;
noot: Voor het toepassen van buitenlandse bouwproducten moeten Europees erkende kwaliteitsverklaringen worden ingediend van een door de overheid erkend instituut; de technische beschrijvingen, specificaties en berekeningen moeten zijn opgesteld in de Nederlandse taal; de berekeningen moeten zijn opgesteld volgens de in het Bouwbesluit aangewezen normen.

- Een veiligheidsplan dat minimaal moet bevatten:
 - een constructievoorstel en uitvoeringsplan voor de bouwput;
 - een bemalingsrapport met de invloed van het bemalen op de grondwaterstand in de omgeving;
 - een grondmechanisch advies over de waterremmende lagen met waterbezwaar en aanvullende maatregelen;
 - de gegevens van de grondwaterstand;
 - een uitvoeringsplan voor de bemaling;
 - een inventarisatie van de funderingen in de omgeving;
 - een rapport over de trillingsinvloed op de belendingen;
 - een rapport over het geluidsniveau bij belendingen;
 - een uitvoeringsplan voor de bouwmethodiek;
 - een hijsplan met hijs- en bouwveiligheidszones, benodigde horizontale en verticale afscheidingen en voorzieningen tegen vallende voorwerpen;
 - een voorstel voor controlemaatregelen van de bouwput:
 - het plaatsen van peilbuizen;
 - het aanbrengen van hoogtebouten;
 - het meten van het waterdebiet;
 - een voorstel voor het meten van trillingen en geluidsniveaus;
 - een monitoringsplan voor alle metingen met interpretatie van de meetresultaten;
 - een protocol voor maatregelen bij overschrijding van de signalerings- en grenswaarden.

De aanvrager moet de samenhang tussen de ingediende gegevens waarborgen. Deze gegevens dienen te zijn goedgekeurd voordat met de uitvoering wordt begonnen.

Voorschriften op basis van het Bouwbesluit 2012.

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden.

Tijdens het bouwen moeten, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig zijn:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen;
- het bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.3 van het Bouwbesluit;
- afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.24 Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen.

Met het bouwen van het bouwwerk waarop deze vergunning ziet, wordt, onverminderd de voorwaarden bij deze vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- b. het straatpeil is uitgezet.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden.

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te stellen.

Brandveiligheidseisen.

Afdeling 2.12 Vluchtroutes.

In de extra beschermde vluchtroute (dit is het trappenhuis vanaf het sportveld) moeten de materialen aan brandklasse B voldoen.

Afdeling 6.1 Verlichting.

Artikel 6.3 lid 1

Entrance E0-C05 en S0-C01 zijn vluchtwegen bestemd voor meer dan 75 personen en moeten daarom voorzien worden van noodverlichting. Het kan zijn dat de vluchtwegaanduiding, indien deze is voorzien van noodverlichting, hier voldoende is. Deze zal moeten blijken uit de nog nader in te dienen projecteringstekening van de nood- en transparantverlichting.

Afdeling 6.6 Vluchten bij brand.

Artikel 6.26 lid 1

Elke brandwerende en rookwerende deuren moeten worden voorzien van een deurdranger.

Afdeling 6.7 Bestrijden van brand.

Artikel 6.28 lid 4

De "terrain storage" en de "facilities workshop" moeten worden voorzien van draagbare blusmiddelen.

Afdeling 8.1

Aan de werkzaamheden worden met betrekking tot de invloed op de belendingen en de omgeving de volgende voorwaarden gesteld:

- De verticale bouwputafscheiding moet zodanig worden ontworpen en uitgevoerd, dat er geen schade kan optreden aan belendingen en leidingen.
- De grondwaterstand ter plaatse van de belendingen mag niet worden verlaagd beneden de gemiddeld laagst bekende natuurlijke grondwaterstand tenzij aangetoond is dat er hierdoor geen schade ontstaat aan de omgeving.
- De invloed van trillingen op de belendingen moet worden bepaald volgens de SBR-richtlijn Trillingen, deel A "Schade aan gebouwen, meet- en beoordelingsrichtlijn" 2002 en er moet worden voldaan aan de grenswaarden.
- Er moeten maatregelen worden genomen om de overlast voor de omwonenden zo veel mogelijk te beperken waaronder het reduceren van geluidshinder en het voorkomen van stofoverlast.
- Bij het heien van palen moet gebruik worden gemaakt van geluidreducerende maatregelen zoals een heimantel eventueel in combinatie met een aangepast heiblok en heimutsvulling.
- Er mag niet worden gehesen boven de openbare weg en boven ruimten van belendingen wanneer zich daar mensen bevinden.
- Er moet dagelijks deskundig toezicht op het werk aanwezig zijn.

Gedurende alle werkzaamheden moet er een coördinator op het werk aanwezig zijn die namens de vergunninghouder gemachtigd is handelend op te treden bij het niet voldoen aan de hiervoor gestelde voorwaarden.

Nadere aanwijzingen.

Flora- en faunawet.

Op het huidige braakliggende terrein kunnen algemeen beschermde soorten voorkomen zoals gewone pad of mol. Voor deze en alle in het wild levende diersoorten geldt de zorgplicht. Dit betekent dat het doden/verwonden/verontrusten van dieren zo veel mogelijk moet worden voorkomen.

Nader in te dienen bouwplaatsinrichting.

Voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen, dient een door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, goedgekeurde bouwplaatsinrichting aanwezig te zijn.

De aanvrager dient tekeningen van de bouwplaatsinrichting en reclamevoering op het bouwterrein te overleggen bij de Dienst Stedelijke Ontwikkeling. Met de werkzaamheden mag pas een aanvang genomen worden nadat hierop goedkeuring is verkregen.

KLIC-melding kabels en leidingen.

Voorafgaande aan de start van de werkzaamheden wordt geadviseerd onderzoek te verrichten naar kabels en leidingen in het terrein en afstemming te zoeken met de leidingbeheerders van de desbetreffende nutsvoorzieningen.

Minimaal drie dagen voor de uitvoering van werkzaamheden nabij een (gastransport)leiding dient een melding plaats te vinden aan de meldkamer KLIC/werken derden via telefoonnummer 0182 623 368.

Peilhoogtetekening.

Voor het vaststellen van de peilhoogte kunt u contact opnemen met de Dienst Stadsbeheer, Productgroep Ingenieursbureau, afdeling Civiele Techniek en Milieu, telefoon 14 070, zijn vastgesteld. De hoogteligging van de beganegrondvloer ten opzichte van de openbare straat moet in overleg met de stadsdeelinspecteur van het betreffende stadsdeel worden bepaald.

Aansluiting van de riolering op het gemeenteriool.

Met betrekking tot deze aansluitvoorwaarden moet in een zo vroeg mogelijk stadium contact worden opgenomen met de Dienst Stadsbeheer, Riolering en Waterbeheersing, afdeling Riolaansluitingen, telefoon 14 070.

Incidentenbestrijding door hulpdiensten.

In verband met de ruimtelijke inrichting van het plangebied is het voor de hulpdiensten van belang dat voor de bereikbaarheid en bestrijdbaarheid van incidenten, de toegankelijkheid, opstelplaatsen en bluswatervoorzieningen voor dit plangebied voldoende zijn volgens het Handboek openbare ruimte en volgens de 'Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid' ontwikkeld door Brandweer Nederland van november 2012.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer S. Bloemberg (06-2306 6860) of de heer R. Wille (06-2226 1103) van de Veiligheidsregio Haaglanden, afdeling Externe Veiligheid.

Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan het geldende bestemmingsplan 'Leidschenveen', waarin de bestemmingen 'Maatschappelijk-Onderwijs (M-ON)', 'Groen (G)' en 'Verkeer - Verblijfsgebied (V-VB)' zijn opgenomen.

De aanvraag betreft het veranderen en het oprichten van gebouwen op het campusterrein Vrouw Avenweg 640 t.b.v. onderwijs, sport-voorzieningen en huisvesting kinderdagverblijf (British School). Dit vanwege de toenemende vraag naar internationaal primair en voortgezet onderwijs. De uitbreiding voegt 7.202m² toe aan de bestaande 9.567m² aan de huidige Junior School Leidscheneveen (JSL) faciliteiten. De huidige kantoren met circa 40 medewerkers en het volwassenen onderwijs verhuizen naar de locatie aan de Tarwekamp. Een Senior School (ca. 550 leerlingen) wordt aan het programma toegevoegd en de sportfaciliteiten worden uitgebreid. De locatie van de peuterspeelzaal verhuist binnen het terrein. De nieuwbouw, bestaande uit 3 gebouwen, hebben een bebouwd oppervlak van in totaal circa 4.100 m². En op het binnenterrein wordt een Assembly Dome gerealiseerd met een koepeldak, dat wordt bedekt met gras voor de buitenspeelruimte van de kinderen. Voor een gedeelte van de nieuwbouw zullen een aantal parkeerplaatsen moeten wijken en een aantal bomen worden verplaatst. Verder zijn er noodlokalen nodig.

De posities en het bouwvolume van de nieuw te bouwen gebouwen en de hoogte van het hekwerk van het basketveld op het dak sluiten goed aan op de stedenbouwkundige omgeving. De te realiseren bebouwing, de assembly dome op het binnenterrein, is op een verantwoorde manier in de groene zone ontworpen. De koepel gaat op in het landschap en wordt daar onderdeel van.

Voor het verplaatsen van een aantal bomen is de omgevingsvergunning verleend op 27 februari 2018, onder het kenmerk 201723592.

Voor het tijdelijk plaatsen leslokalen is de omgevingsvergunning verleend op 8 juni 2018, onder het kenmerk 201806574.

Gebleken is dat het bouwplan in strijd is met het geldende bestemmingsplan 'Leidschenveen', voor wat betreft het bouwen buiten de vastgestelde bouwvlakken van de bestemming 'Maatschappelijk-Onderwijs (M-ON)' en het bouwen in de bestemmingen 'Groen (G)' en 'Verkeer - Verblijfsgebied (V-VB)'. Het bestemmingsplan biedt geen toereikende afwijkmogelijkheid.

Een informatiebijeenkomst voor belanghebbenden heeft plaats gevonden op 29 maart 2018 in het gebouw van de British School aan de Vrouw Avenweg 640.

Voor dit bouwplan is afdeling 6.4 van de Wet op de ruimtelijke ordening van toepassing. Het kosten-verhaal is anderszins verzekerd omdat er sprake is van in erfpacht uitgegeven gemeentelijke grond.

De raadscommissie heeft het bouwplan op 29 augustus 2018 behandeld. Dit in het kader van de vereiste verklaring van geen bedenkingen en de ingekomen reacties van de Bewonersorganisatie Leidschenveen-Ypenburg omtrent de aspecten van geluid en luchtkwaliteit. Met het raadsbesluit van 26 november 2015 (rv 140, RIS 288041) is invulling gegeven aan het vereiste van de verklaring van geen bedenkingen van de raad.

Wij zijn, gelet op de hierboven en hieronder vermelde overwegingen en de daarbij behorende goede ruimtelijke onderbouwing met het rapport 'Watertoets British School' van Antea Group, bereid de afwijking van de desbetreffende bestemmingsplanregels toe te staan op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De goede ruimtelijke onderbouwing van 20 augustus 2018 en het rapport 'Watertoets British School' van 16 augustus 2018 van Antea Group behoren tot dit besluit en dienen hierbij als ingelast te worden beschouwd.

Wet natuur-bescherming.

Omgevingsdienst Haaglanden heeft op 14 mei 2018, kenmerk ODH-2018-00047245, aangegeven dat het bouwplan, ten aanzien van de gebiedsbescherming/Programmatische aanpak stikstof (PAS), kan worden uitgevoerd zonder vergunning als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuur-bescherming (Wnb).

Verder is ten aanzien van de soortenbescherming voldoende aannemelijk gemaakt, dat met de uitvoering van het project geen negatieve effecten optreden ten aanzien van beschermde soorten als bedoeld in hoofdstuk 3 van de Wnb. Een ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, en/of 3.8, eerste lid, en/of 3.10, tweede lid (in samenhang met artikel 3.8) van de Wnb is niet vereist.

Watertoets.

Zoals beschreven in het ingediende rapport 'Watertoets British School Den Haag' van Antea Group dd. 16 augustus 2018, is een infiltratievoorziening vereist. De opgenomen uitwerking daarvan is gebaseerd op infiltratie van hemelwater naar de bodem. Dit dient verder te worden onderbouwd met een hydrologische onderbouwing van de vulling en de ledigingstijd. De waterberging dient in ongeveer 48 uur weer beschikbaar te zijn voor een eventuele volgende bui conform de 'Richtlijnen voor Vasthoudmaatregelen' van Delfland. Eén en ander dient ter goedkeuring te worden voorgelegd aan het Hoogheemraadschap van Delfland.

Wet geluidhinder.

De ontwerpbeschikking heeft, in het kader van de hogere grenswaarden van de Wet geluidhinder, met ingang van 4 mei 2018 voor een termijn van zes weken ter inzage gelegen. Bewonersorganisatie Leidschenveen heeft binnen de gestelde termijn zienswijzen ingediend en is uitgegaan van een geluidbelasting van 63dB. Dit is niet juist. Het hogere waardebesluit dient alleen betrekking te hebben op de geluidbelasting ter plaatse van de uitbreiding en heeft geen betrekking op het bestaande gebouw. De hoogste optredende geluidbelasting vanwege de A12 op één van de nieuwe schoolgebouwen bedraagt 52dB. Het akoestisch onderzoek van DGMR is op 17 juli 2018 aangescherpt en voldoet aan de eis van de Wet geluidhinder.

Luchtkwaliteit.

Omgevingsdienst Haaglanden (ODH) heeft op 27 juli 2018 en 7 augustus 2018, kenmerk ODH-2018-00095360, aanvullende adviezen uitgebracht. Dit naar aanleiding van de reactie van de Bewonersorganisatie Leidschenveen. ODH geeft aan dat de uitbreiding van de Britse School, welke is gelegen binnen 300 m vanaf de snelweg, past binnen het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen).

De in de monitoringstool aangegeven snelheidsregime komt overeen met de snelheden, die vermeld zijn op de borden langs de snelweg. Verder blijkt uit de monitoringsronde 2017 dat in 2016 de concentraties aan stikstofdioxide en fijn stof ter hoogte van de Britse School aan de A12 voor beide stoffen lager zijn dan 35 Ug/m3. Dit is ruim lager dan de grenswaarden voor deze stoffen (40 pg/m3). Er is dan ook geen sprake van een dreigende overschrijding. Bovendien blijkt uit de voorspellingen voor 2020 dat de concentraties nog verder zullen dalen. Het Besluit NIBM (Niet in betekende mate bijdragen) vormt geen belemmering voor deze uitbreiding.

GGD Haaglanden heeft op 22 augustus 2018, kenmerk MMK2018.102803-3, aanvullend advies uitgebracht. Dit naar aanleiding van de reactie van de Bewonersorganisatie Leidschenveen.

GGD Haaglanden vindt het van groot belang, gezien de ligging van het gebouw ten opzichte van de snelweg, om bij de realisatie, het onderhoud én het gebruik van zowel het gebouw als de installaties rekening te houden met de luchtkwaliteit buiten en alles in het werk te stellen om de blootstelling van de gebruikers van het gebouw aan luchtverontreiniging zoveel mogelijk te beperken. GGD Haaglanden acht de voorgestelde technische maatregelen toereikend en adviseert maatwerkvoorschriften in de omgevingsvergunning op te nemen, zodat de uitvoering van de maatregelen wordt geborgd. Eén ander is vastgelegd in de goede ruimtelijke onderbouwing van Antea Group van 20 augustus 2018 en deze maakt onderdeel uit van dit besluit. De voorgestelde technische maatregelen zijn hiermee geborgd.

Verkeer en Infra

Qua autoparkeren verdwijnen er 48 parkeerplaatsen waardoor er 197 plaatsen overblijven. Dit is ruim voldoende gezien de functie onderwijs/lager onderwijs. Vanwege de bijzondere aard van deze aanvraag hecht de afdeling Verkeer grote waarde aan een robuuste kiss & ride voorziening. Dit is omdat leerlingen doorgaans niet dichtbij de school wonen en veel met busjes/auto's worden gebracht. Deze voorziening is ruimschoots aanwezig. Op het campusterrein is er een fietsenstalling aanwezig en op het terrein is er voldoende mogelijkheid voor het realiseren van extra fietsenstallingen.

Eindoordeel activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Op basis van de beoordeling van de aanvraag omgevingsvergunning en de daaraan verbonden advisering bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning en de daarbij behorende goede ruimtelijke onderbouwing.

Memo

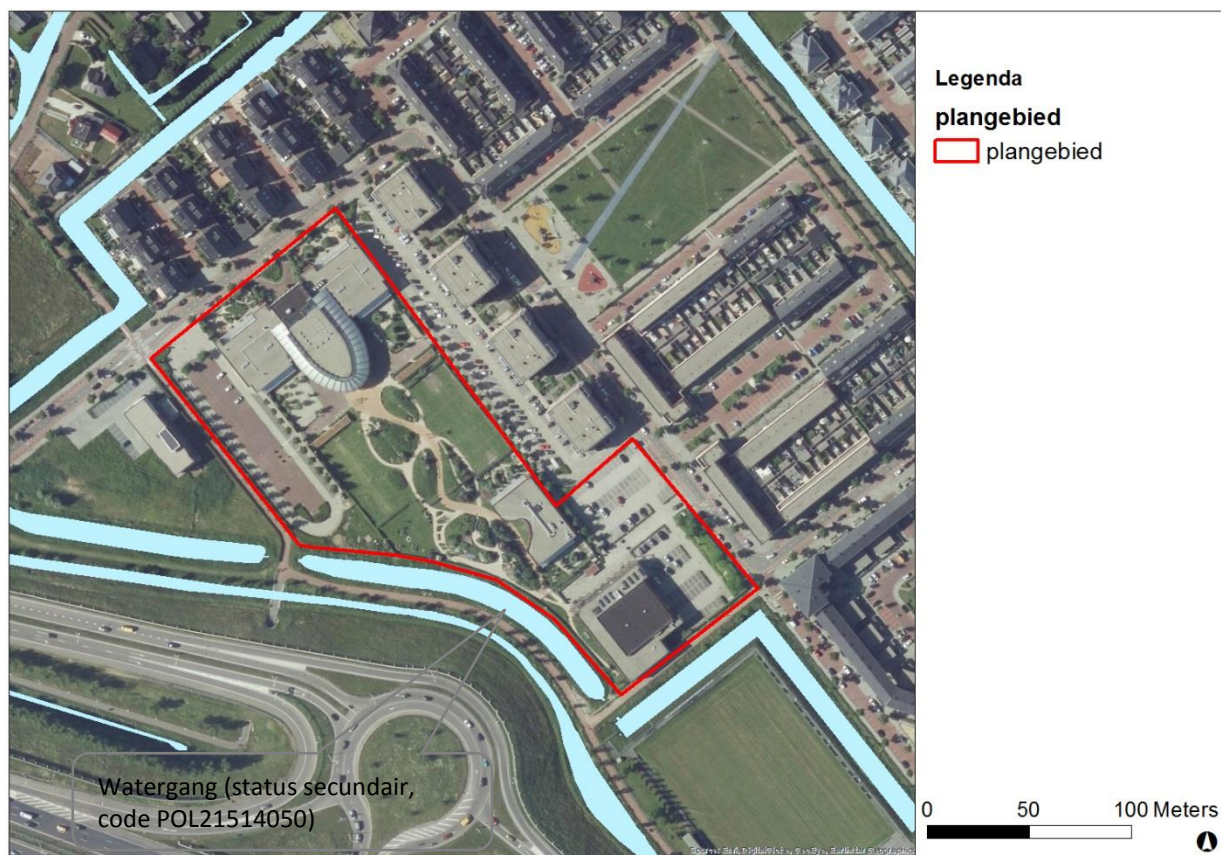
datum 16 augustus 2018
aan Joke Stolk, Kraaijvanger Architecten
van Stephan Hammink Antea Group
Sander Hoegen

kopie
project Ruimtelijke Onderbouwing British School Den Haag
projectnr. 0420504.00
betreft Watertoets British School Den Haag

1 Inleiding

De Britse School Nederland (BSN), een van de grootste internationale scholen van Europa, is voor de locatie Vrouw Avenweg (Leidschenveen) bezig met plannen voor uitbreiding/vervanging van de bebouwing en functiewijzigingen. Figuur 1-2 toont de ligging van het plangebied.

Er is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. Antea Group heeft namens BSN een watertoets uitgevoerd. In deze notitie volgt een toelichting op de watertoets en bevindingen die hieruit volgen.



Figuur 1-2: Ligging van het plangebied Vrouw Avenweg (Leidschenveen) geprojecteerd op een luchtfoto.

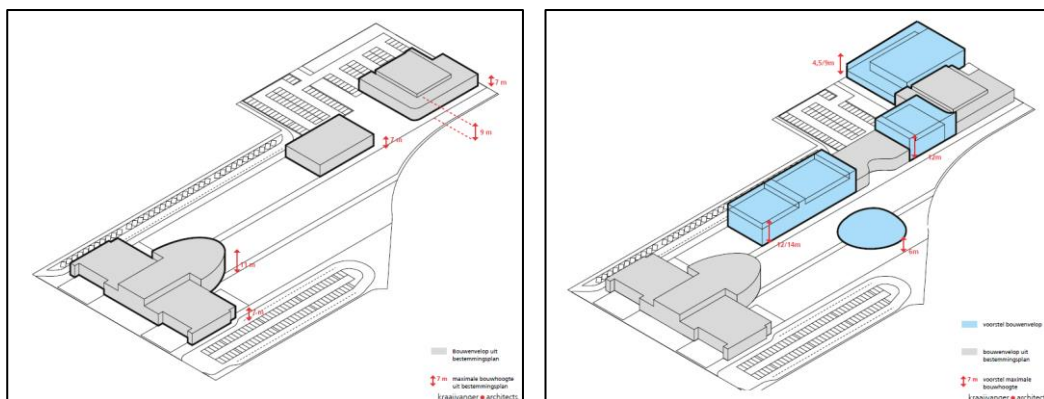
2 Toelichting Voorgenomen plannen

Vrouw Avenweg, Leidschenveen

In de bestaande situatie is er sprake van 3 gebouwen met daarbij 245 parkeerplaatsen. De locatie omvat een Junior School met bijbehorende voorzieningen als kantoren, bibliotheek, sporthal e.d. Daarnaast is er sprake van volwassenen onderwijs. Tevens is er een peuterspeelzaal gevestigd.

De kantoren met circa 40 medewerkers en het volwassenen onderwijs komen te vervallen. Die verhuizen naar de Tarwekamp. Een Senior School wordt aan het programma toegevoegd (circa 550 leerlingen) en de sportfaciliteiten worden uitgebreid. De locatie van de peuterspeelzaal verhuist binnen het terrein. Tot slot wordt een aula / kantine gerealiseerd. De nieuwbouw achter op het perceel bestaat uit 3 gebouwen die deels aan de bestaande gebouwen worden gebouwd. Er resteren nog 197 parkeerplaatsen. De bestaande bebouwing wordt deels verbonden met de nieuwe bebouwing (doorsteken).

Bijlage 1-4 toont het stedenbouwkundige plan met een uitsplitsing van de oppervlakken verhard en onverhard. Door de ontwikkeling van het plan Vrouw Avenweg neemt het verharde oppervlak toe van 17.323 m² naar 19.597 m² (toename is 2.274 m² verharding). Dit is het verharde oppervlak inclusief het sedumdakoppervlak van de fietsenstalling á 126 m².



Figuur 2-2: Bestaand (links) en beoogd (rechts) Vrouw Avenweg

3 Relevante wateraspecten

Het waterbeleid van het rijk en de provincie is gericht op een veilig en goed bewoonbaar land met gezonde, duurzame watersystemen. Het Waterbeheerplan 2016-2021, 'Keuzes maken en kansen benutten' is het document waarin Delfland de ambities voor de komende jaren heeft vastgelegd. Het plan beschrijft de doelen voor het waterbeheer en de financiële consequenties daarvan. Delfland investeert de komende jaren volop in het vergroten van de veiligheid, het verbeteren van de waterkwaliteit, het tegengaan van wateroverlast en het optimaliseren van de zuivering van afvalwater. Klimaatverandering, zeespiegelstijging verzilting en nieuwe wetten en regels gaan het waterbeheer de komende decennia ingrijpend veranderen. Bovendien dwingen de complexiteit van het gebied en de omvang van de noodzakelijke investeringen tot het stellen van prioriteiten. Delfland spreidt daarom de maatregelen in de tijd, zodat het tempo aansluit bij de mogelijkheden van de organisatie en het gebied.

In de deltabeslissing Ruimtelijke adaptatie heeft het Deltaprogramma voorstellen opgenomen om de ruimtelijke inrichting van Nederland klimaatbestendig en waterrobuust te maken. Alle overheden en marktpartijen zijn hiervoor aanzet. Het Hoogheemraadschap Van Delfland heeft een De stimuleringsregeling klimaatadaptatie, zie <https://www.hhdelfland.nl/inwoner/klimaat-en-water/subsidie-klimaatadaptatie>

Eén van de instrumenten om het nieuwe waterbeleid voor de 21e eeuw vorm te geven is de watertoets. Het doel van de watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Delfland heeft de Handreiking watertoets voor gemeenten opgesteld. De meest actuele versie van de handreiking is te vinden op de website van Delfland: www.hhdelfland.nl/watertoets. In de handreiking worden de randvoorwaarden en uitgangspunten voor een plan per thema toegelicht.

Het minimale uitgangspunt voor planontwikkelingen is dat plannen hydrologisch worden getoetst op klimaatbestendigheid en hydrologisch neutraal moet worden ontwikkeld met als doel geen gevolgen voor de waterveiligheid, het grond- en oppervlaktewater en de waterkwaliteit en ecologie ("het standstill beginsel"). Daarmee wordt geborgd dat de ontwikkeling van het gebied met betrekking tot wateraspecten duurzaam is.

Voor uitwerking van de hemelwaterafvoer betekent dit het voorkomen van afwenteling door het hanteren van de vijftrapsstrategie, waarbij optie 1 het meest wenselijk en optie 5 het minst wenselijk is:

1. hergebruik;
2. vasthouden / infiltreren;
3. bergen;
4. afvoeren naar oppervlaktewater;
5. afvoeren naar de riolering.

Als hergebruik en (volledige) infiltratie niet mogelijk zijn, is waterberging nodig (met uitzondering van kleine plannen betreffende <500 m2 verharding in stedelijk gebied en/of <1000 m2 verharding in landelijk gebied).

In geval van waterberging lost de hemelwaterafvoer via een bodempassage op het oppervlaktewater. Schoon hemelwater (bijvoorbeeld vanaf dakoppervlakken) kan direct worden afgevoerd naar oppervlaktewater. Speciale aandacht wordt besteed aan duurzaam bouwen en een duurzaam gebruik van de openbare ruimte om een goede kwaliteit van het afgekoppelde hemelwater te garanderen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan zorgvuldige materiaalkeuze (pakket duurzaam bouwen), geen blootstelling van uitlogbare bouwmaterialen zoals zink, koper en lood aan hemelwater en een verantwoord beheer van de openbare ruimte (weg- en groenbeheer).

De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater'.

Voor grondwater betekent grondwaterneutraal geen verandering van de grondwaterstand, waardoor in de omgeving van het plangebied verdroging of wateroverlast kan optreden. Waar nodig dient het plangebied te worden opgehoogd om de benodigde ontwateringsdiepte te behalen. Antea Group adviseert onderstaande benodigde ontwateringsdieptes:

- gebouwen met kruipruimte: 1,0 m ontwateringsdiepte (afstand tussen GHG en onderkant vloerpeil). Voor het vloerpeil van de gebouwen geldt tevens een geadviseerd vloerpeil van 0,2 á 0,3 m boven het wegpeil/verhardingenpeil. Dit vanwege het benodigde afschot voor afval- en hemelwaterafvoer en het voorkomen van wateroverlast in situaties bij water op straat;
- wegen: 0,7 m ontwateringsdiepte (verschil tussen GHG en wegpeil);
- groen: 0,5 m ontwateringsdiepte (verschil tussen GHG en maaiveld). Daarnaast moet het vochtgehalte in de bodem voldoende gewaarborgd blijven om verdroging te voorkomen.

Keur

Voor waterhuishoudkundige ingrepen is de 'Keur' van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen, die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Zo is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor het onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap. De wateren en waterkeringen waarop de keur van toepassing is, zijn vastgelegd in de legger wateren. Voor meer informatie over de gebods- en verbodsbepalingen wordt verwezen naar de Keur van Hoogheemraadschap van Delfland.

Wateragenda (Hoogheemraadschap van Delfland en gemeente Den Haag)

De gemeente Den Haag en het Hoogheemraadschap van Delfland werken gezamenlijk aan een goed waterbeheer. De gezamenlijke Wateragenda is hier een belangrijk onderdeel van. Het beschrijft hoe de komende jaren omgegaan zal worden met water in de stad en welke acties hiervoor nodig zijn. Belangrijk nieuw element in de Wateragenda is dat het zich behalve op de waterkwantiteit en waterkwaliteit óók op de veiligheid, recreatie en ruimtelijke ontwikkelingen richt. De gemeente streeft naar het realiseren van een duurzaam vitale en aantrekkelijke leefomgeving. Daarom is de lange termijn doelstelling voor dit waterplan geformuleerd: Het realiseren van een duurzaam schoon en gezond watersysteem, dat bijdraagt aan een aantrekkelijke en veilige (leef)omgeving, waar bewoners en bezoekers van Den Haag op een bewuste manier mee omgaan.

Visie op het voorkomen van wateroverlast ("Toekomstbestendig Haags water", Hoogheemraadschap van Delfland en gemeente Den Haag)

In 2015 hebben het Hoogheemraadschap van Delfland en de gemeente Den Haag de visie op het voorkomen van wateroverlast Den Haag vastgesteld. Hierin is aangegeven welke ruimtelijke en technische maatregelen er genomen moeten worden om het watersysteem in Den Haag op orde te houden. Belangrijk in dit beleidsstuk is de aandacht voor vasthoudmaatregelen van water. In de visie is aangegeven dat het systeem momenteel in basis op orde is. Door het 'stand-still' principe moet dit zo blijven. Daarnaast is het belangrijk om een gebiedsgerichte aanpak wordt gerealiseerd, waarbij kansen pakken, slim samenwerken en slimme combinaties zoeken centraal staan.

4 Toelichting per relevant waterhuishoudkundig thema

Hieronder volgt voor de relevante thema's een beschrijving van het waterbelang en de benodigde mitigerende- en compenserende maatregelen.

4.1 Terreinhoogte



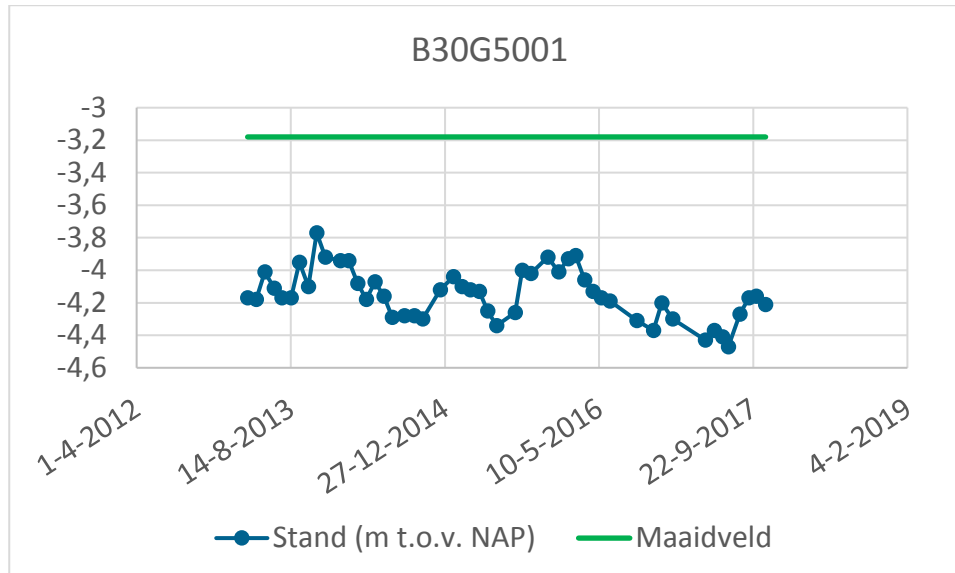
Figuur 4-2: Terreinhoogte in plangebied Vrouw Avenweg e.o. (bron: AHN3)

Vrouw Avenweg, Leidschenveen

De terreinhoogte in het plangebied varieert van NAP -3,2 m tot NAP -2,8 m (bron: AHN3). Figuur 4-2 toont het verloop van de terreinhoogte.

De weg Vrouw Avenweg ligt op circa NAP -3,2 m (oostzijde) en NAP -3,3 m (noordzijde), dus iets lager in vergelijking met de terreinhoogte van het plangebied.

4.2 Bodemopbouw en grondwater



Figuur 4-4: Gemeten grondwaterstanden nabij locatie Vrouw Avenweg (bron: Dinoket)

Vrouw Avenweg, Leidschenveen

Voor een algemene beschrijving van de bodemopbouw en het verloop van de grondwaterstanden is gebruikt van informatie uit Dinoloket. Globaal bestaat de bodem uit een laagje veen met daaronder zand tot circa 10,0 m beneden het maaiveld. Nabij het plangebied is het verloop van de grondwaterstanden gemeten, namelijk ter plaatse van peilbuis B30G5001 (50 m ten oosten van het plangebied). Uit de reeks van gemeten grondwaterstanden is een gemiddeld hoogste grondwaterstand afgeleid. De GHG is circa NAP -3,94 m, ofwel een ontwateringsdiepte van 0,74 m tot 1,14 m voor de bestaande situatie.

4.3 Oppervlaktewater

Vrouw Avenweg, Leidschenveen

Planlocatie Vrouw Avenweg is gelegen in Tedingbroekpolder. Overtollig water wordt via de primaire watergangen en gemaal Broekweg aan de noordzijde van het peilgebied afgevoerd naar de boezem. Het onderhoud van de primaire watergangen is de verantwoordelijkheid van Hoogheemraadschap Delfland. Conform het peilbesluit wordt een flexibel peil gehanteerd, dat mag variëren tussen NAP -4,85 m en -4,70 m. Binnen het plangebied Vrouw Avenweg ligt geen watergang (oppervlaktewater).

Voor de toelaatbare peilstijging hanteren we het meest ongunstige beschermingsniveau. In dit geval bedraagt de toelaatbare peilstijging 45 cm.

4.4 Riolering

Het vuilwater wordt aangesloten op het gemengde stelsel. Hierover zal overleg plaatsvinden met de gemeente Den Haag.

4.5 Hemelwaterverwerking en watercompensatie

Zoals beschreven in hoofdstuk 2 neemt het oppervlak verhard in planlocatie Vrouw Avenweg toe met 2.274 m². Het dak van de fietsen stalling wordt niet aangesloten Hoogheemraadschap van Delfland hanteert voor de berekening van de benodigde watercompensatie het instrument Watersleutel. Bijlage 2 toont de berekende watercompensatie voor planlocatie Vrouw Avenweg.

Tabel 4-1: Benodigde watercompensatie per planlocatie

Locatie	Bestaande toestand [m2 verhard opp.]	Nieuwe toestand [m2 verhard opp.]	Vershil [m2 verhard opp.]	Watercompensatie [m3 verhard opp.]
Vrouw Avenweg	17.323*	19.992*	2.795	198

*) In het plangebied Vrouw Avenweg neemt het verharde oppervlak toe van 17.323 m² naar 19.992 m² (toename is 2.795 m² verharding). Dit is het verharde oppervlak inclusief het sedumdakoppervlak van de fietsenstalling á 126 m²

Inpassing van de watercompensatie Vrouw Avenweg

Ter compensatie van de toename aan verhard oppervlak worden in het plangebied twee infiltratievoorzieningen aangelegd:

- infiltratievoorziening IV1 ter grootte van 30 m³ wordt aangelegd om het hemelwater afkomstig van de Assembly Dome te verwerken.
- infiltratievoorziening IV2 ter grootte van 168 m³ wordt aangelegd om het hemelwater van de overige dakoppervlakken te verwerken.

Beiden infiltratievoorzieningen worden uitgevoerd met reinigbare infiltratiekratten van Wavin type Q-bic plus. Deze kratten hebben een effectieve berging van 0,41 m³ per kratten. In totaal worden 483 kratten toegepast. Beiden infiltratievoorzieningen worden voorzien van een overlaat naar de watergang. De overlaten treden pas in werking als de kratten volledig zijn gevuld met hemelwater. In bijlage technische uitwerking infiltratievoorziening is dit nader uitgewerkt.

4.6 Waterkwaliteit

Toepassen van de voorkeursvolgorde schoonhouden, scheiden, zuiveren

Toepassen van de voorkeursvolgorde: Hergebruik water, vasthouden in de bodem (infiltratie), tijdelijk bergen, afvoeren naar oppervlaktewater, afvoeren naar gemengd of DWA-riool.

Het hemelwater dat afkomstig is van daken en kavelverhardingen kan worden gezien als schoon. Voor deze oppervlakken is het toepassen van een zogenaamde zuiverende voorziening niet nodig. Binnen het plangebied komen ook verhardingen en parkeerplaatsen te liggen. Om de vervuiling van het afstromende hemelwater zoveel mogelijk te beperken is het volgende van belang:

- gebruik van vervuilende (uitlogende) bouwmaterialen voorkomen;
- gebruik van chemische onkruidbestrijdingsmiddelen voorkomen/beperken;
- strooien van zout bij gladheid beperken;
- autowassen op de kavels en op straat voorkomen;
- het gescheiden watersysteem goed communiceren richting de toekomstige gebruikers.

4.7 Afspraken

Op 6 april en 9 april 2018 heeft Hoogheemraadschap de watertoets beoordeeld en zijn onderstaande afspraken gemaakt m.b.t. de te nemen maatregelen en ten behoeve van de verdere uitwerking van de wateropgave.

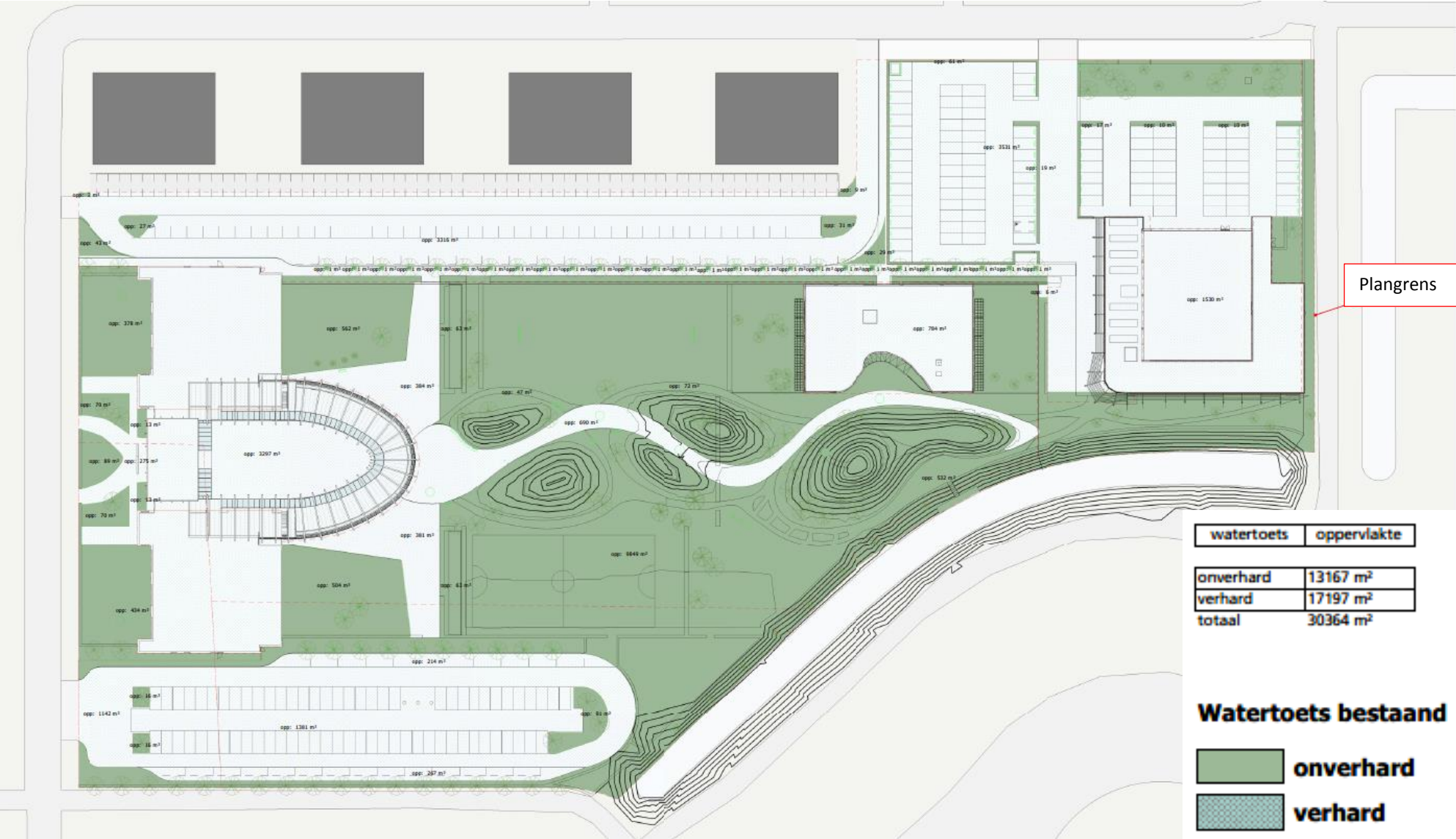
- Antea Group adviseert voerpeil van 1,0 m afstand boven de GHG en minimaal 0,2 m boven de kruinhoogte van de weg, ofwel:
 - Locatie Vrouw Avenweg NAP -2,94 m
- De nieuwbouw zal haar regenwater uiteindelijk, via de bergende voorziening, via een gescheiden stelsel tot de erfgrans lozen op de gemeentelijke riolering;
- Initiatiefnemer is verplicht de bergende voorziening in stand te houden, te onderhouden en zo nodig te vervangen. Deze verplichting dient te worden overgedragen aan eventuele toekomstige eigenaren;
- Er wordt rekening gehouden met onderhoud en beheer van de ondergrondse bergende voorziening (blad en zandvanger, bereikbaarheid e.d.);
- De voorziening zal binnen het plangebied gesitueerd worden op terrein wat in eigendom is en onderhoud blijft van de initiatiefnemer;
- Specifiek voor de locatie Vrouw Avenweg geldt een benodigde waterberging met effectief te bergen volume van minimaal 198 m³ ter compensatie van de toename aan verharding.

Voor de locatie Vrouw Avenweg dient in het kader van de omgevingsvergunning technisch uitgewerkt voorstel goedkeuring te krijgen van het Hoogheemraadschap. Hiervoor vraagt het waterschap dd. 9 april 2018 om

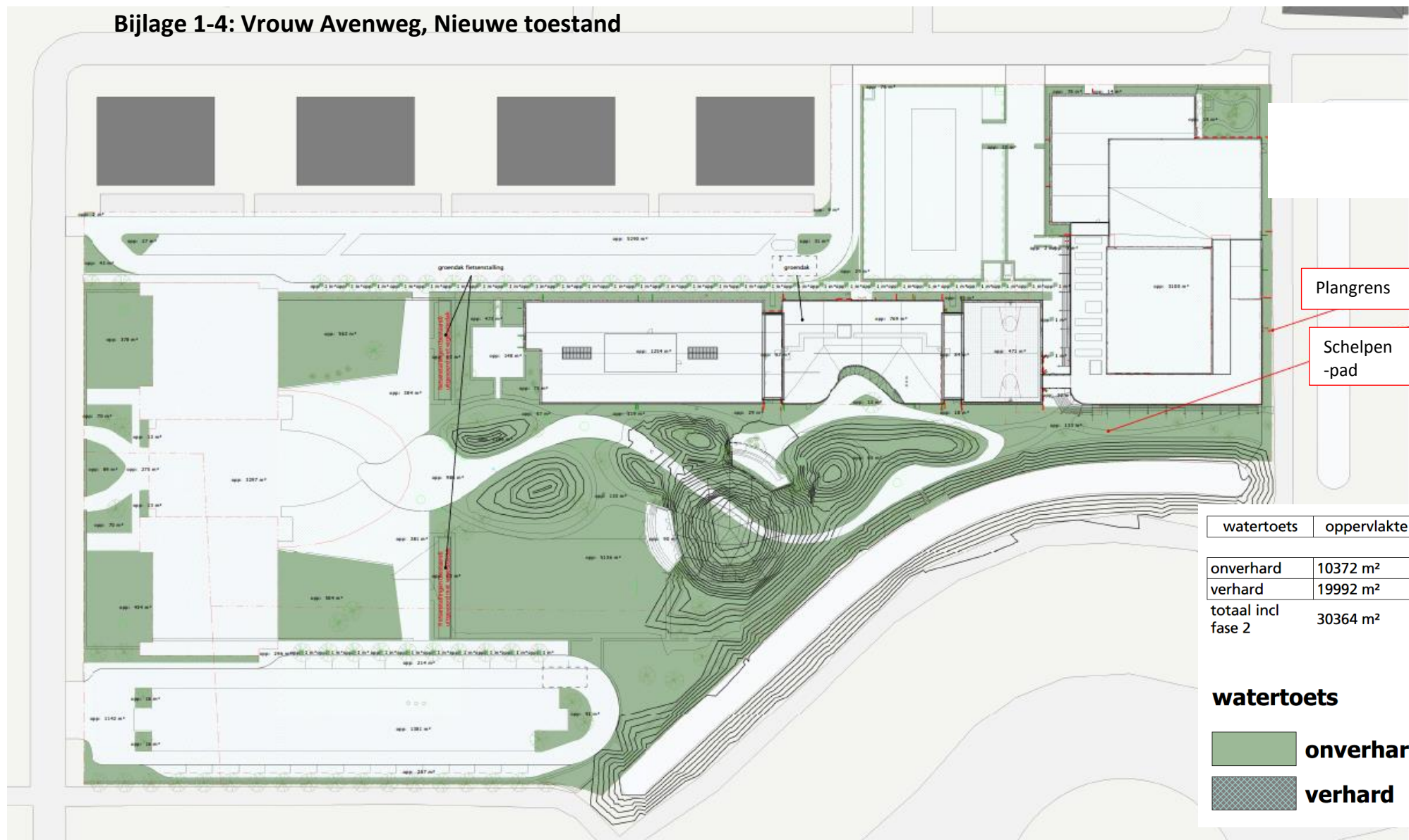
- een ruimtelijke reservering voor een infiltratievoorziening
- aanvullend hierop een hydrologische berekening waaruit duidelijk wordt hoeveel regenwater er in ongeveer 48 uur naar deze voorziening wordt geleid en hoeveel regenwater er in ongeveer 48 uur wordt afgevoerd door infiltratie naar de bodem, danwel door een vertraagde afvoer naar de naastgelegen sloot. Beide voor een maatgevende bui van T=100. Daarbij zien we graag dat het aanvoerend oppervlak groter is dan nodig, dat heeft als voordeel dat ook bij kleine buien het regenwater vertraagd wordt afgevoerd. Met een overloop kan bij grotere buien dan worden geregeld dat het te veel aan water kan worden afgevoerd. In de technische bijlage is dit uitgewerkt.

1 Bijlage : Tekeningen

Bijlage 1-3: Vrouw Avenweg, Bestaande toestand



Bijlage 1-4: Vrouw Avenweg, Nieuwe toestand

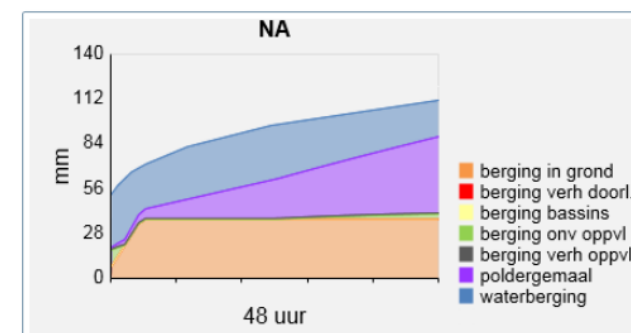
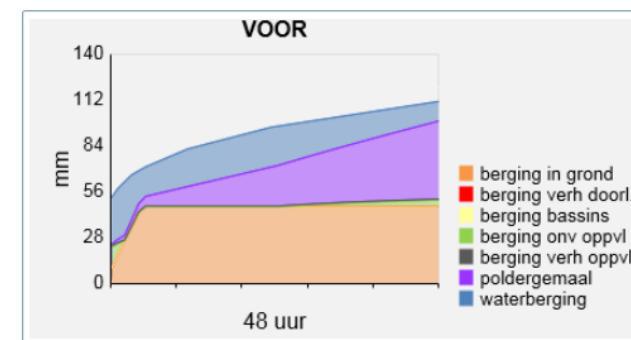


2 Bijlage : Bergingsberekening

Projectnaam en datum

28/05/2018

		VOOR	NA	
type gebied		Stedelijk bebouwd	Stedelijk bebouwd	
oppervlakte plangebied	m²	30364	30364	
Bemaling polder/boezem		Tedingebroekpolder		
gemaalcapaciteit	mm/etmaal	23,8	23,8	
	mm/u	0,99	0,99	
Oppervlakteverdeling				
verhard infrastructuur/bebouwing	m²	17197	19992	
verhard doorlatend incl. bergingscoëfficiënt	m²	0	0	0%
verhard glas	m²	0	0	
onverhard	m²	13167	10372	
huidig aanwezig water	m²	0	0	
Gebiedskenmerken				
gemiddeld maaiveld	m NAP	-2,90	-2,90	
maatgevend peil	m NAP	-4,70	-4,70	
gemiddelde drooglegging	m	1,80	1,80	
toelaatbare peilstijging	m		0,45	
Waterberging				
benodigde compenserende berging	m³			198



3 Bijlage: Technische uitwerking infiltratievoorziening

Technische uitwerking infiltratievoorzieningen

Ter compensatie van de toename aan verhard oppervlak worden in het plangebied Vrouw Avenweg twee infiltratievoorzieningen aangelegd:

- infiltratievoorziening IV1 ter grootte van 30 m³ wordt aangelegd om het hemelwater afkomstig van de Assembly Dome te verwerken.
- infiltratievoorziening IV2 ter grootte van 168 m³ wordt aangelegd om het hemelwater van de overige dakoppervlakken te verwerken.

[Bijlage 1 van deze technische uitwerking infiltratievoorzieningen](#) toont de locaties van de infiltratievoorzieningen op kaart inclusief de aan te sluiten verharde oppervlakken.

Beiden infiltratievoorzieningen worden uitgevoerd met reinigbare infiltratiekratten van Wavin type Q-bic plus. Deze kratten hebben een effectieve berging van 0,41 m³ per kratten. In totaal worden 485 kratten toegepast. Beiden infiltratievoorzieningen worden voorzien van een overlaat naar de watergang. De overlaten treden pas in werking als de kratten volledig zijn gevuld met hemelwater. In bijlage technische uitwerking infiltratievoorziening is dit nader uitgewerkt.

De doorlatendheid van de ondergrond is bepaald door het uitvoeren van infiltratiemetingen. Antea Group heeft 30 april 2018 twee infiltratiemetingen in het veld uitgevoerd (namelijk ter plaatse van infiltratievoorzieningen IV1 en IV2). [Bijlage 4 toont de gemeten infiltratiecapaciteit van de bodem](#). De gemeten infiltratiecapaciteit is 2,0 m/d (locatie IV1) en 1,6 m/d (locatie IV2). Op basis van de gemeten infiltratiecapaciteit kan de infiltratievoorziening binnen 24 uur geledigd zijn door middel van infiltratie, zodat de voorziening weer beschikbaar is voor een volgende bui. Daarnaast mag het geïnfiltreerde hemelwater niet binnen circa 2 dagen op het oppervlaktewater naar het oppervlaktewater afstromen. De vertraging vindt plaats door de weerstand van de bodem.

Onderbouwing functioneren infiltratievoorziening 1: Assembly Dome

Effectiviteit

Het doel van de infiltratievoorziening is zoveel mogelijk water af te voeren naar de bodem. Hierdoor blijft het water zolang mogelijk in het gebied en wordt het oppervlaktewatersysteem ontlast.

In totaal wordt het hemelwater afkomstig van 762 m² verhard oppervlak via de infiltratievoorziening afgevoerd naar het oppervlaktewater. Door de voorziening te voorzien van 30 m³ berging, oftewel 39 mm over het aangesloten verhard oppervlak, wordt meer dan 99% van de jaarlijkse hoeveelheid hemelwater geïnfiltreerd in de bodem.

In onderstaande tabel is een uitwerking van de berekening opgenomen. Voor de berekening is gebruik gemaakt van de leidraad riolering module C2200, bijlage 1.3.

Situatie	Aangesloten dakoppervlak	Berging		Minimale Infiltratiecapaciteit		Jaarlijks regenwateraanbod		Geïnfiltreerd in bodem		
	m²	m³	mm	m³/dag	mm/uur	mm/jaar	m³/jaar	mm/jaar	m³/jaar	%
Assembly Dome	762	30	39,4	30	1,6	593	451,9	591	450,3	99,7

Vulling van de voorziening

Uitgaande van een piekafvoer van 200 l/s/ha (oftewel 72 mm/uur) is de maximale regenwaterafvoer afkomstig van de Assembly Dome 15,2 l/s. Om het hemelwater ongehinderd af te kunnen voeren naar de infiltratievoorziening dient de afvoerleiding minimaal een diameter PVC 125 mm te hebben.

Onderbouwing functioneren infiltratievoorziening 2: Overige oppervlakken

Effectiviteit

De tweede infiltratievoorziening wordt voorzien van 168 m³ berging. Op deze voorziening wordt minimaal 2.795 m² dakoppervlak (de seniorschool) en maximaal 5.777 m² (al het dakoppervlak). Voor beide situaties is de effectiviteit bepaald.

Situatie	Aangesloten dakoppervlak	Berging		Minimale Infiltratiecapaciteit		Jaarlijks regenwateraanbod		Geïnfiltreerd in bodem		
	m²	m³	mm	m³/dag	mm/uur	mm/jaar	m³/jaar	mm/jaar	m³/jaar	%
Overige oppervlakken	5.777	168	29,1	168	1,6	593	3.425,8	591	3.414,2	99,5

Het doel van de infiltratievoorziening is zoveel mogelijk water af te voeren naar de bodem. Hierdoor blijft het water zolang mogelijk in het gebied en wordt het oppervlaktewatersysteem ontlast.

Uit de berekening komt naar voren dat hoe meer water er via de infiltratievoorziening wordt afgevoerd, des te meer water geïnfiltreerd wordt in de bodem.

Geadviseerd wordt dan ook om niet alleen het hemelwater afkomstig van de senioren school af te voeren via de infiltratievoorziening, maar ook het hemelwater afkomstig van de overige dakvlakken

Vulling van de voorziening

Uitgaande van een piekafvoer van 200 l/s/ha (oftewel 72 mm/uur) is de maximale regenwaterafvoer afkomstig van de Seniorenschool 53,7 l/s en van de overige dakoppervlakken 61,8 l/s.

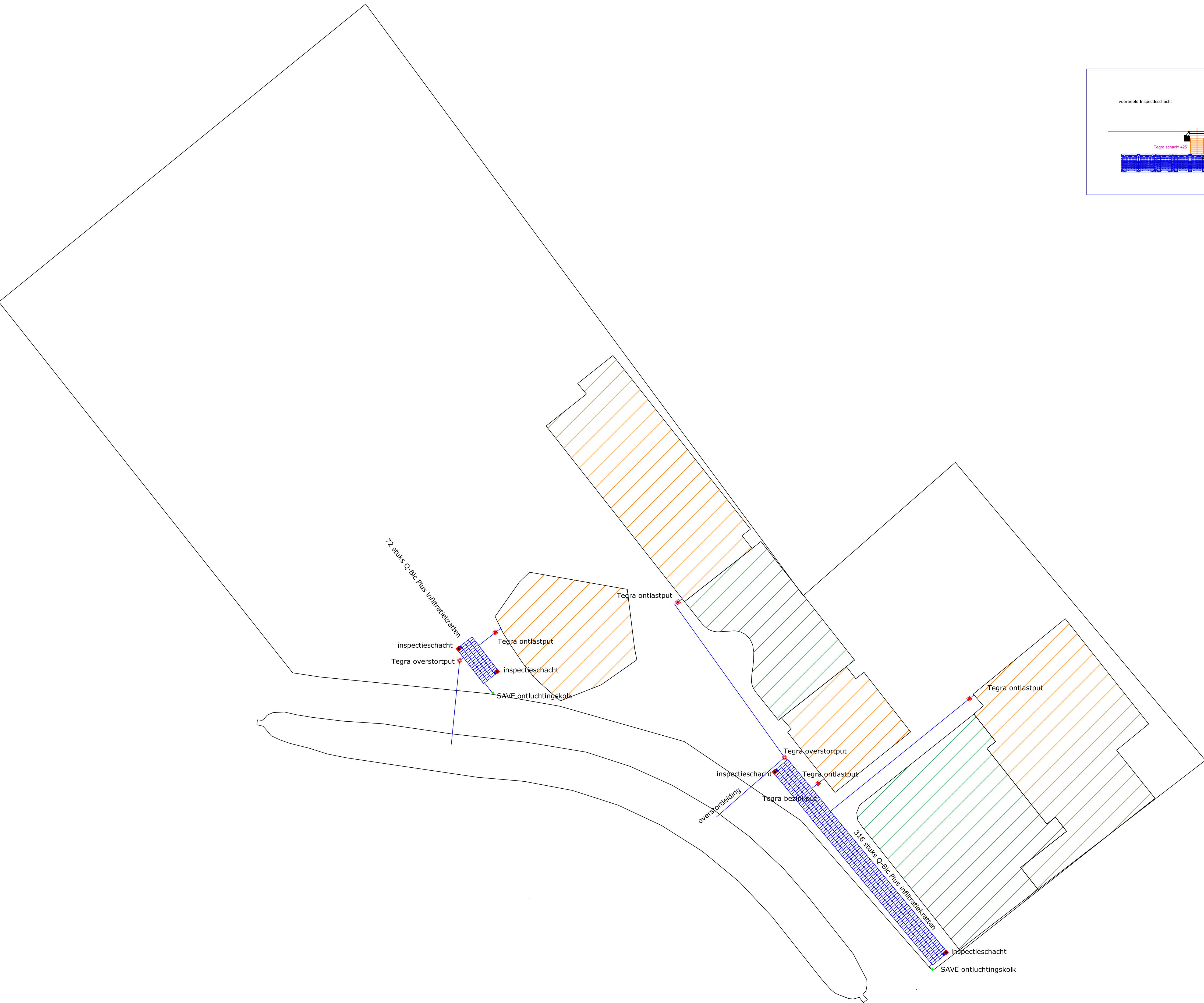
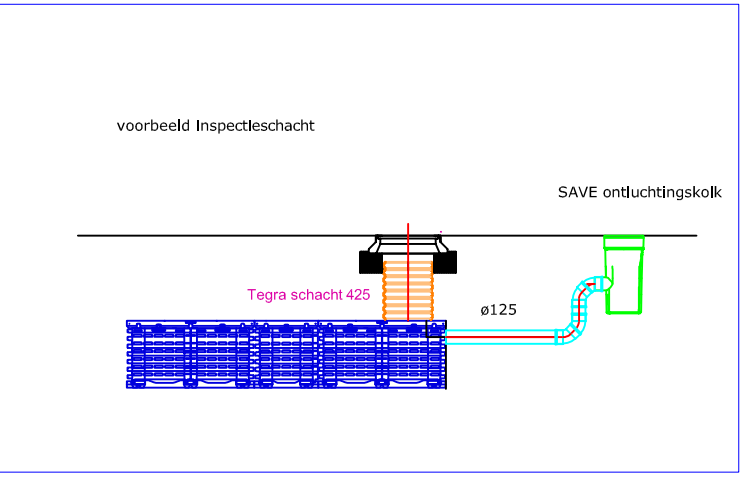
Uitgaande dat de afvoer van de senioren school en de afvoer van de overige dakoppervlakken separaat van elkaar plaatsvinden dienen beide afvoersystemen voorzien te worden van een minimale diameter van PVC 200 mm.

Inpassing van de infiltratievoorzieningen

[Bijlage 1 van deze technische uitwerking infiltratievoorzieningen](#) toont de locaties van de infiltratievoorzieningen op kaart inclusief de aan te sluiten verharde oppervlakken. De locaties van de infiltratiekranten zijn te beoordeling besproken met de Dienst Stadsbeheer van de Gemeente Den Haag. Beide locaties zijn positief beoordeeld, zie ook [Bijlage 2 van deze technische uitwerking infiltratievoorzieningen](#)

Instructies voor de aanleg van de infiltratievoorzieningen

[Bijlage 3 van deze technische uitwerking infiltratievoorzieningen](#) toont wijze waarop de infiltratievoorzieningen moeten worden aangelegd.



Hoegen Sander, S.J.W.

Van: Anil Banshidhar Sharma <anil.banshidhar@denhaag.nl>
Verzonden: donderdag 12 april 2018 14:20
Aan: Hoegen Sander, S.J.W.

Goedemiddag heer Hoegen,
Hierbij ter bevestiging:
De Vrouw Avenweg 640 is kadastraal gemeentelijk eigendom belast met erfpacht.

Met vriendelijke groet,

Anil Banshidhar Sharma
Technisch medewerker
Stedelijk Beheer afd. Water, Constructies & Installaties
(070) 353 63 81 / 06 50 60 78 22

Gemeente Den Haag
Dienst Stadsbeheer
Postbus 12651
2500 DP Den Haag
www.denhaag.nl

vrijdagen niet op kantoor ivm thuiswerken

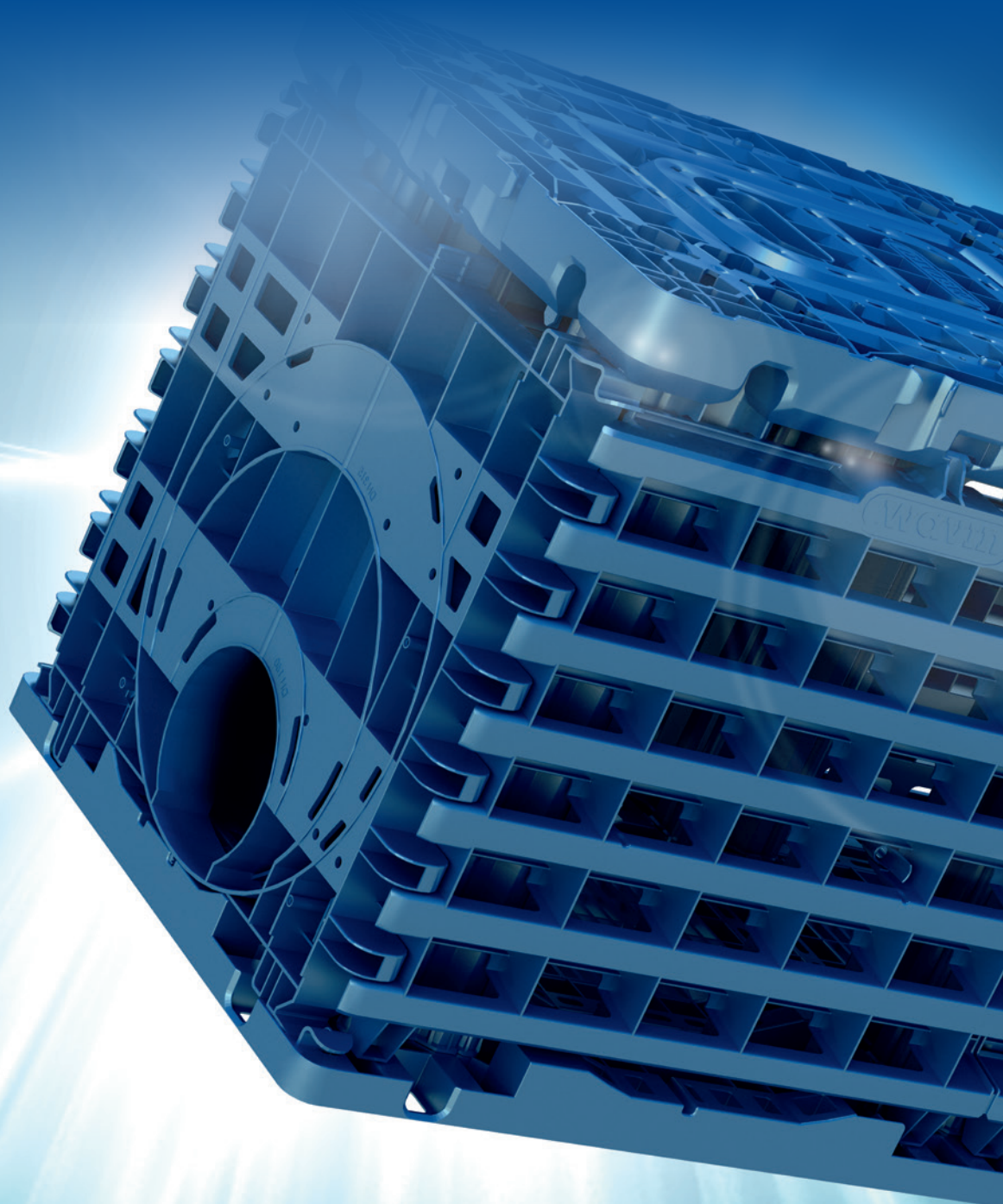
De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

Duurzaam waterbeheer
WERKINSTRUCTIES



CONNECT TO BETTER

Wavin Q-Bic Plus



Inhoud

1. Q-Bic Plus	
1.1. Algemene eigenschappen	Pag. 3
1.2. Onderdelen	Pag. 4
1.3. Afmetingen	Pag. 4
1.4. Onstapelen en handling van pakket	Pag. 5
2. Installatie instructies	Pag. 6
3. Schematische installatie instructies	Pag. 12

1. Q-Bic Plus

1.1 Algemene eigenschappen

Met het modulaire Wavin Q-Bic Plus systeem kunt u twee verschillende ondergrondse regenwater oplossingen creëren:

1. Infiltratie systeem:

Doel: het tijdelijk opslaan van regenwater, waarbij het water geleidelijk in de grond infiltreert.

Te bereiken door: het Wavin Q-Bic Plus systeem te voorzien van een geotextiel.

2. Buffer systeem:

Doel: het tijdelijk opslaan van regenwater om het water vervolgens vertraagd af te voeren naar het bestaande stelsel.

Te bereiken door: Het Wavin Q-Bic Plus systeem te voorzien van een geomembraan waterdicht folie, dat wordt beschermd door er een geotextiel.

Eigenschappen

Q-Bic Plus Infiltratie unit

Materiaal	PP (polypropyleen)
Afmetingen (mm)	1200x600x600 (lxbxh)
Inhoud (bruto)	432
Inhoud (netto)	417
Holle ruimte	95%
Gewicht (kg)	14
Aansluitingen	DN160, DN200, DN315, DN400

Infiltratie bodemplaat

Materiaal	PP (polypropyleen)
Afmetingen (mm)	1200x600x70 (lxbxh)
Gewicht (kg)	3,5

Buffer bodemplaat

Materiaal	PP (polypropyleen)
Afmetingen (mm)	1200x600x70 (lxbxh)
Gewicht (kg)	4,3

Zijplaat

Materiaal	PP (polypropyleen)
Afmetingen (mm)	1184x543x50 (lxbxh)
Gewicht (kg)	2,9

Aansluitplaat

Materiaal	PP (polypropyleen)
Afmetingen (mm)	596x527,5x50 (lxbxh)
Gewicht (kg)	1,9 (DN160) / 1,5 (DN315)

Spie-eind aansluiting Ø 315

Materiaal	PP (polypropyleen)
Afmetingen (mm)	360x387,6x212 (lxbxh)
Gewicht (kg)	1

Toepassingsgebied*

Min. gronddekking	Groenzones	30 cm
	Weg met lichte verkeersbelasting	50 cm
	Weg met zware verkeersbelasting	75 cm
Max. gronddekking	300 cm	
Max. Aantal lagen	5 (groenzones)	

Opmerking:

Omdat ieder project specifieke kenmerken heeft, zal er altijd een sterkte berekening door het Wavin projectenbureau moeten worden uitgevoerd. De toepassingsmogelijkheden hangen af van de sterkteberekening voor een specifiek project.

* Waarden kunnen verschillen door lokale wet- en regelgeving en zullen altijd aan lokale waarden getoetst moeten worden.

Opmerking:

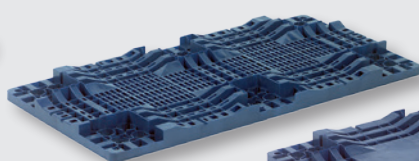
Alle projecten moeten worden uitgevoerd volgens de eisen vanuit de EN1610 en de EN1046 en moeten ook voldoen aan de lokale gezondheids- en veiligheidsregels.

1.2. Onderdelen

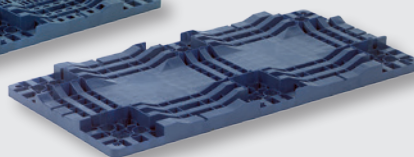
Infiltratie unit



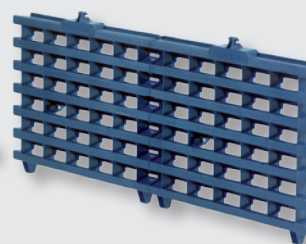
Infiltratie bodemplaat



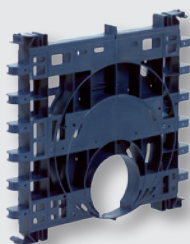
Buffer bodemplaat



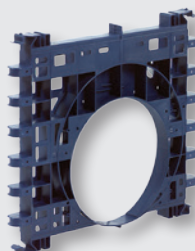
Zijplaat



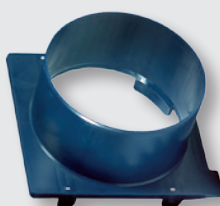
Aansluitplaat
160-400



Aansluitplaat
315-400



Spie-aansluiting /
schachtaansluiting
Ø 315



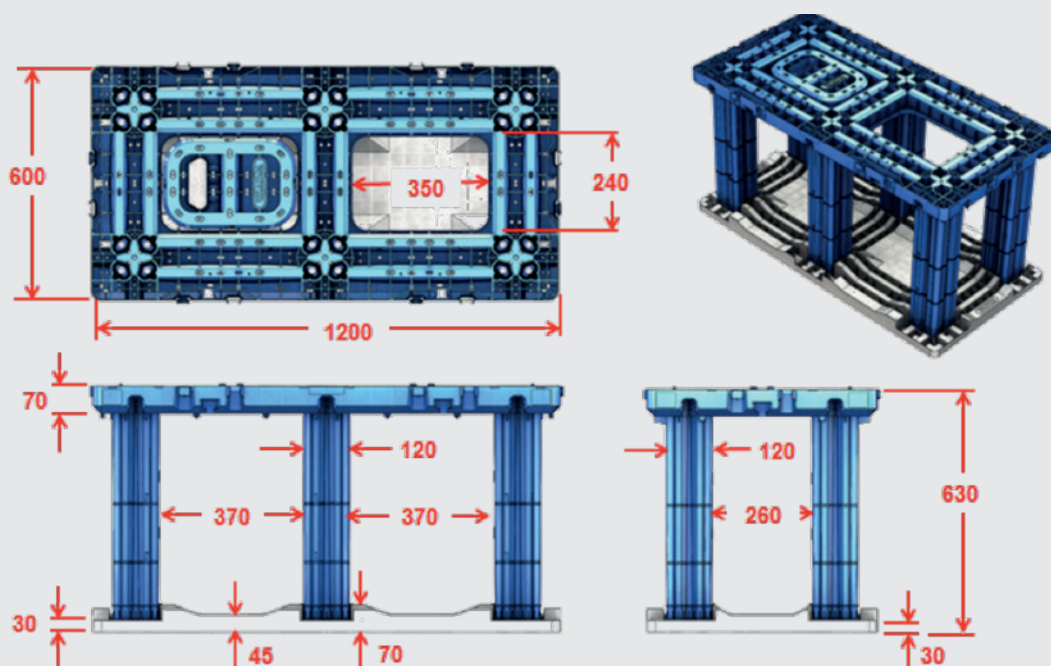
Schachtaansluiting
Ø 425



Schachtaansluiting
Ø 600



1.3. Afmetingen



1.4. Ontstapelen en handling van pakket

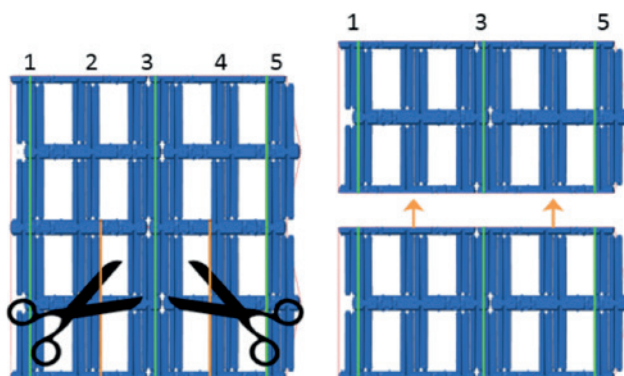
Handling met een graafmachine of vorkheftruck:

De gestapelde units kunnen met de lepels van een graafmachine of vorkheftruck worden geheven. Hiervoor moeten deze lepels tussen de kolommen van de gestapelde units (zie afbeeldingen) worden gepositioneerd.



Het pakket ontstapelen:

Eén compleet Q-Bic Plus-pakket (32 basisunits) bestaat uit 2 afzonderlijke pakketten. Wanneer u de banden 2 en 4 tussen de buitenste banden en de band in het midden doorknipt, kunnen de 2 pakketten van elkaar worden gescheiden zodat ze op locatie beter hanteerbaar zijn.



Hanteren van de Infiltratie unit:

De Q-Bic Plus Infiltratie unit heeft een laag gewicht (~14 kg) en is voorzien van geïntegreerde, ergonomische handgrepen.



Zijplaten:

De zijplaten van het Q-Bic Plus-systeem zijn voorzien van geïntegreerde aansluitingen waarmee u drie platen tegelijk kunt dragen.



2. Installatie instructies

Voor de complete installatie van de Q-Bic Plus dienen de volgende stappen te worden uitgevoerd:

➤ Stap 1

Bereid de bodem van de sleuf voor met geschikt beddingmateriaal met een minimale diepte van 10 cm (max. 30 cm). Verwijder uitstekende (scherpe) voorwerpen (bijv. stenen) die het infiltratietextiel/membraan kunnen beschadigen.



➤ Stap 2

Maak de bodem van de sleuf vlak. ZEER belangrijk voor de plaatsing van de units



➤ Stap 3

Breng het infiltratietextiel/geomembraan op de bodem van de sleuf aan. Zorg voor een overlapping van ten minste 0,5 m aan elke zijde van het systeem.

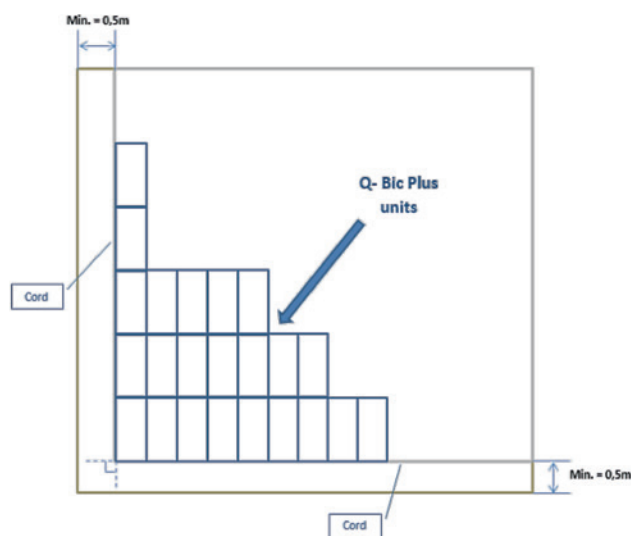


➤ Stap 4

Zet een haakse hoek uit met een dun koord (loodlijnen) zodat het systeem recht staat.

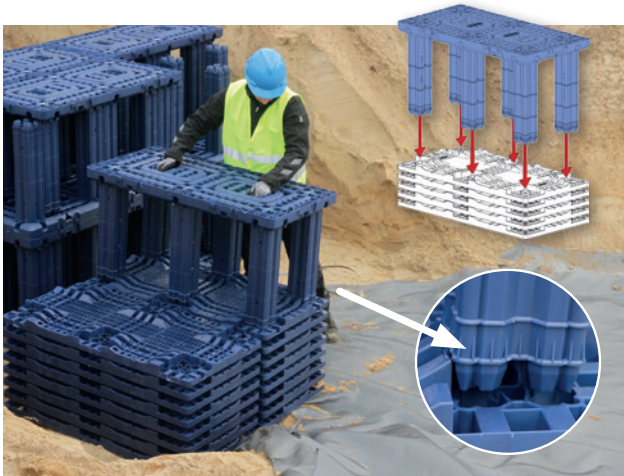
Opmerking:

Steek geen piketpalen door het infiltratietextiel/geomembraan. Plaats deze piketpalen buiten deze zone.



Stap 5

Bodemlaag: Monteer de bodemplaat op de Q-Bic Plus-unit (controleer of deze hoorbaar vastklikt voor een goede verbinding) en plaats deze unit in de uitgezette hoek op de bodem van de sleuf.

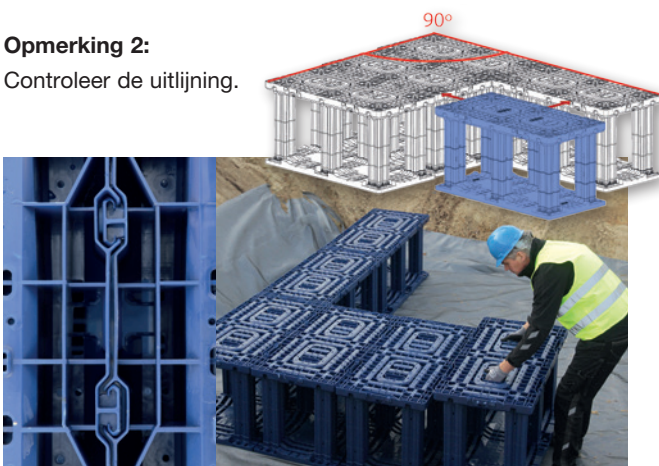


Stap 6

Bodemlaag: Plaats de volgende (buitenste) units (inclusief de voorgemonteerde bodemplaten) naast de geïnstalleerde units door de geïntegreerde verbindingsclips (verticaal) in elkaar te schuiven.

Opmerking 1: Voorkom dat er ruimtes tussen de zijvlakken van de bodemplaten ontstaan door ze met uw voet tegen elkaar te drukken.

Opmerking 2:
Controleer de uitlijning.

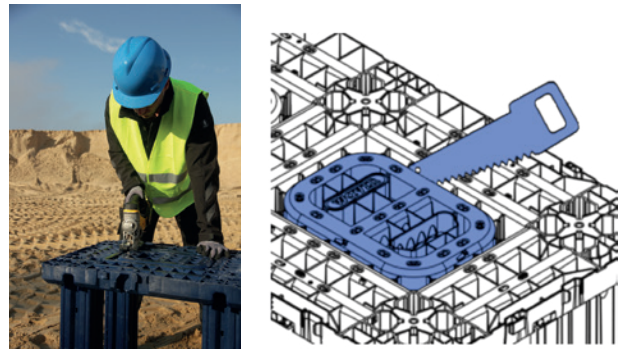


Herhaal deze procedure totdat de gehele bodemlaag is aangebracht.

Stap 7

Verticale inspectie: Wanneer verticale toegang door de unit noodzakelijk is, moet de rechthoekige plaat boven op de Q-Bic Plus-unit worden uitgezaagd. De zaaglijnen zijn aangegeven met een 'handzaag'-logo. U hebt een zaag met een zaagbladlengte van minimaal 8 cm nodig.

Opmerking: Zorg ervoor dat de rechthoekige plaat van elke unit van elke laag onder de verticale toegang wordt gezaagd.



Stap 8

Volgende laag of lagen: Monteer de Q-Bic Plus (zonder bodemplaat) direct op de bovenkant van de unit(s) van de onderste laag. Elk van de 6 kolommen valt op zijn plaats en klikt vast in de openingen in de bovenkant van de unit eronder.

Opmerking: De geïntegreerde verbindingsclips schuiven (verticaal) in elkaar.



Herhaal deze procedure voor alle lagen totdat de units zijn geïnstalleerd.

➤ **Stap 9**

Zijplaten: De volgende stap is het installeren van de zijplaten. Steek hiervoor de 2 scharnierpennen van de zijplaat schuin in de scharnieropeningen van de units. Vervolgens kunnen de platen tegen de kolommen van de Q-Bic Plus-unit worden gescharnierd. De plaat klikt vast aan de kolommen.

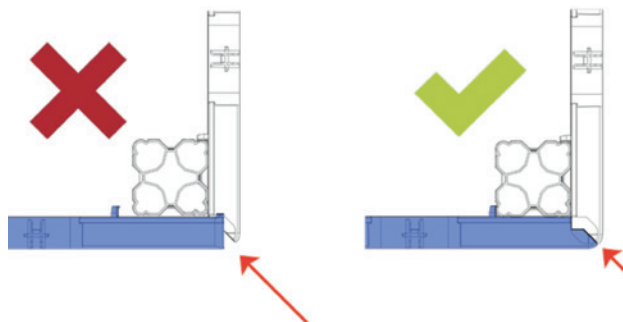


Herhaal deze stap totdat alle zijplaten zijn aangebracht en het systeem geheel gesloten is behalve daar waar de inlaat en uitlaat moeten worden aangebracht.

Opmerking 1: Indien u een halve zijplaat nodig hebt, dient de zijplaat te worden gezaagd.



Opmerking 2: Na het zagen hebt u een linker- en een rechterdeel. Zorg ervoor dat de afgeronde kant van de halve plaat (niet de gezaagde kant!) naar de hoek van het systeem is gericht.



Stap 10

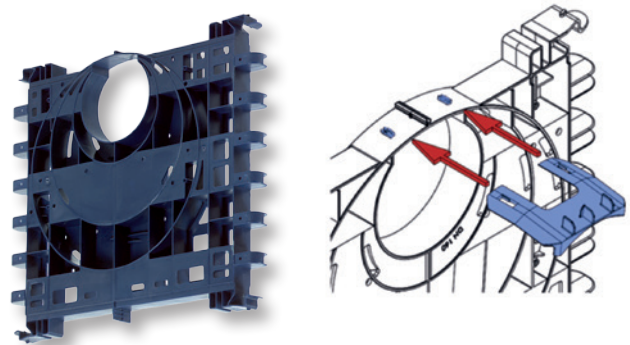
Aansluitplaten: de volgende stap is het installeren van de aansluitplaat. Afhankelijk van de aansluitmaat en de plaats van de unit moet deze aansluitplaat worden geplaatst zoals op het product zelf is aangegeven (sticker). Elke aansluitplaat heeft een pijpstopper die moet worden aangebracht zoals op het product is aangegeven.



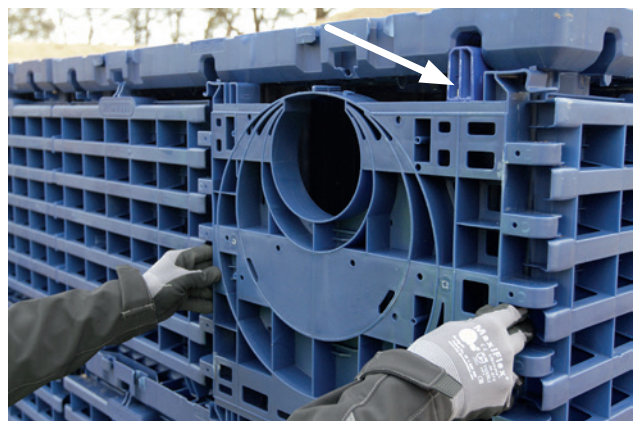
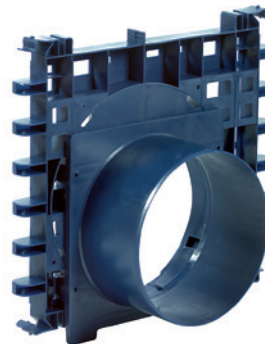
Opmerking 1: Afhankelijk van de maat van de buisaansluiting moet de plaat langs de zaaglijnen worden uitgezaagd.



Opmerking 2: Bij ongemofte buisaansluitingen moet de buisstopper worden gemonteerd voordat de zijplaat op het systeem wordt aangebracht.



Opmerking 3: In geval van gemofte buizen DN315 moet eerst de spie-aansluiting op de aansluitplaat worden gemonteerd.

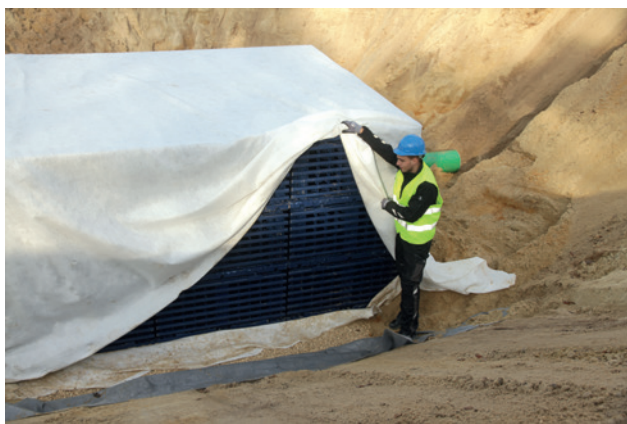


Opmerking 4: De verbinding bestaat uit een positioneringsnok die in de openingen van de basisunit past, om te zorgen voor een juiste positionering.

➤ Stap 11

Omwikkel het complete systeem met geotextiel of geomembraan.

Opmerking: Het infiltratietextiel/geomembraan moet elkaar ten minste 0,5 m overlappen.



➤ Stap 12

Vul de sleuf rondom het systeem in lagen van max. 30 cm aan met de juiste grondsoort en verdicht de grond totdat deze gelijk ligt met de bovenste inlaat.



De juiste mate van verdichting van de grond moet zijn afgestemd op de bestaande bodem- en wateromstandigheden en de toekomstige externe belasting.

Er wordt geadviseerd de grond te verdichten tot minimaal::

- 90% Proctor (SP) voor verkeersvrije zones,
- 95% Proctor (SP) voor wegen met lichte verkeersbelasting,
- 98% Proctor (SP) voor wegen met zware verkeersbelasting.

In geval van een hoog grondwaterpeil wordt geadviseerd de mate van grondverdichting te verhogen tot minimaal 95 % Proctor (SP) voor verkeersvrije zones en 98 % Proctor (SP) voor zones met verkeersbelasting.

➤ Stap 13

Breng de (bovenste) inlaat aan en bevestig het geotextiel (infiltratie) of seal het geomembraan (berging) op de buis (overlapping: 1 m x 1 m). Onder de buis grond aanvullen en verdichten.

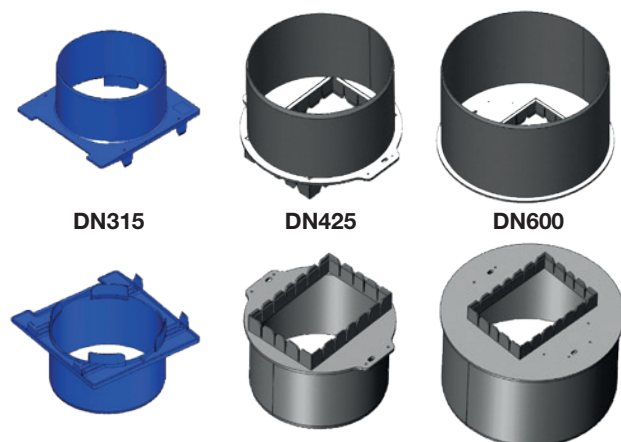


➤ Stap 14

Snij het geotextiel of geomembraan aan de bovenkant af in geval van een integrale verticale inspectie en breng de schachtaansluiting aan door de rechthoekige spie-aansluiting aan de onderkant van de schachtaansluiting in de gezaagde opening van de basisunit te plaatsen. Daarna kunnen de schachtafdichting en schacht worden aangebracht en kan vervolgens het geotextiel (infiltratie) worden bevestigd of het geomembraan (berging) worden afgedicht aan de schacht of schachtaansluiting.



Opmerking: Er zijn 3 verschillende schachtaansluitingen beschikbaar, te weten: DN315, DN425 & DN600.



➤ Stap 15

Vul de sleuf rondom het systeem in lagen van max. 30 cm aan met de juiste grondsoort en verdicht de grond gelijkmatig totdat deze gelijkligt met de bovenkant van het systeem (tank).

Opmerking: Zie stap 11 voor de juiste mate van grondverdichting.



➤ Stap 16

Vul de sleuf gelijkmatig boven het systeem aan met een laag van 20 cm zonder verdichting

➤ Stap 17

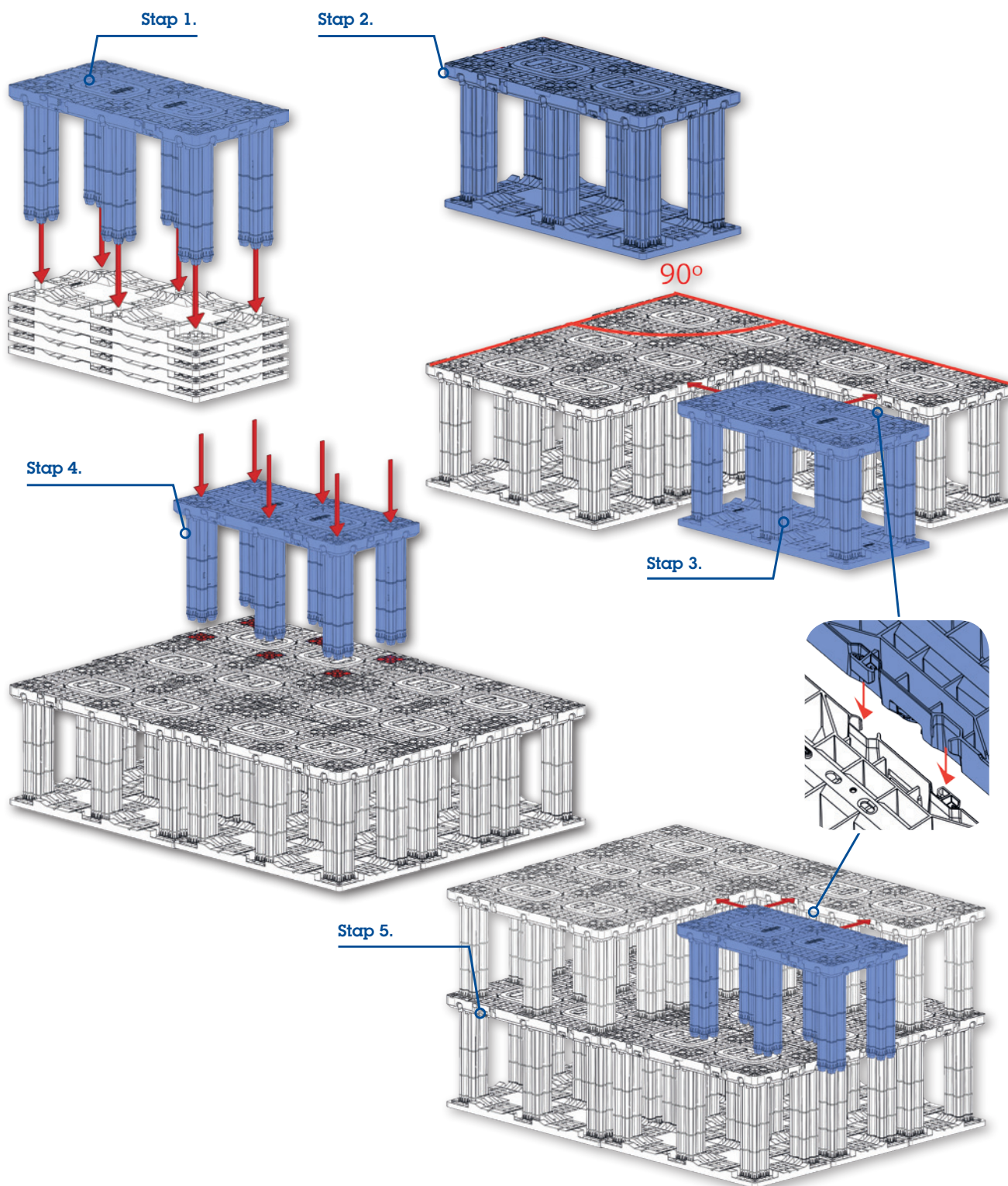
Vul de sleuf in lagen van max. 30 cm aan met de juiste grondsoort en verdicht de grond gelijkmatig totdat deze gelijkligt met het maaiveld.

Opmerking: Zie stap 11 voor de juiste mate van grondverdichting.

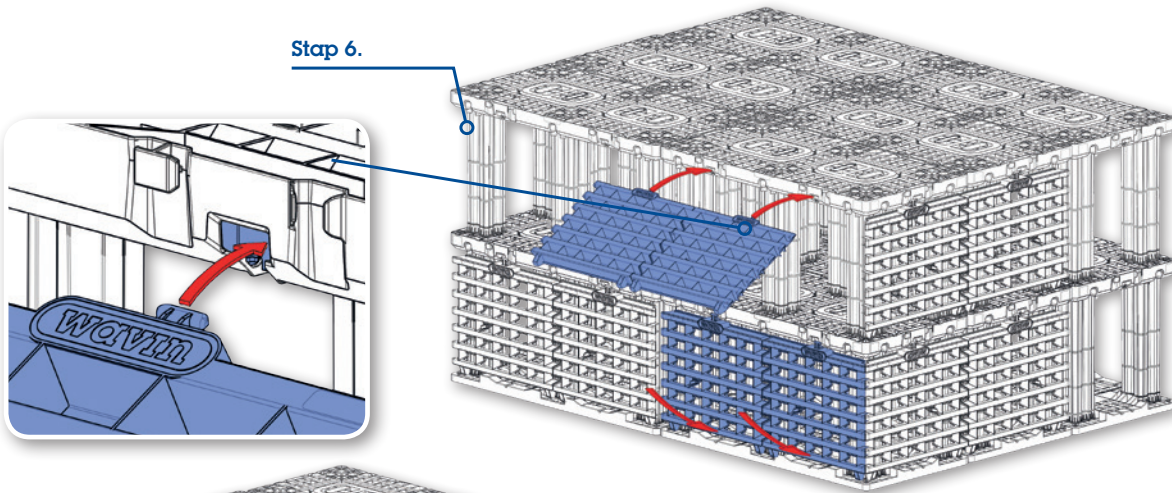
➤ Stap 18

Kort de schacht in (indien nodig) en breng de afdekking(en) aan.

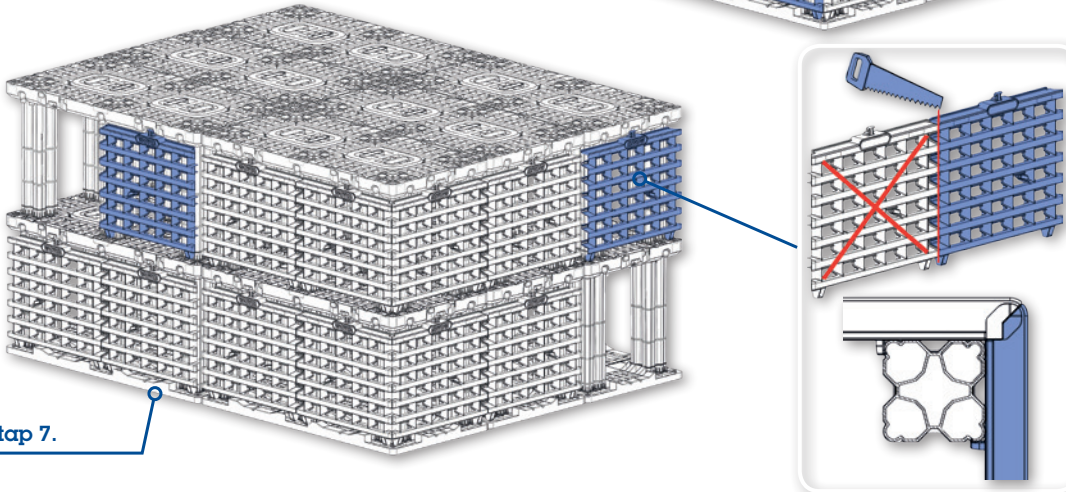
3. Schematische installatie instructies



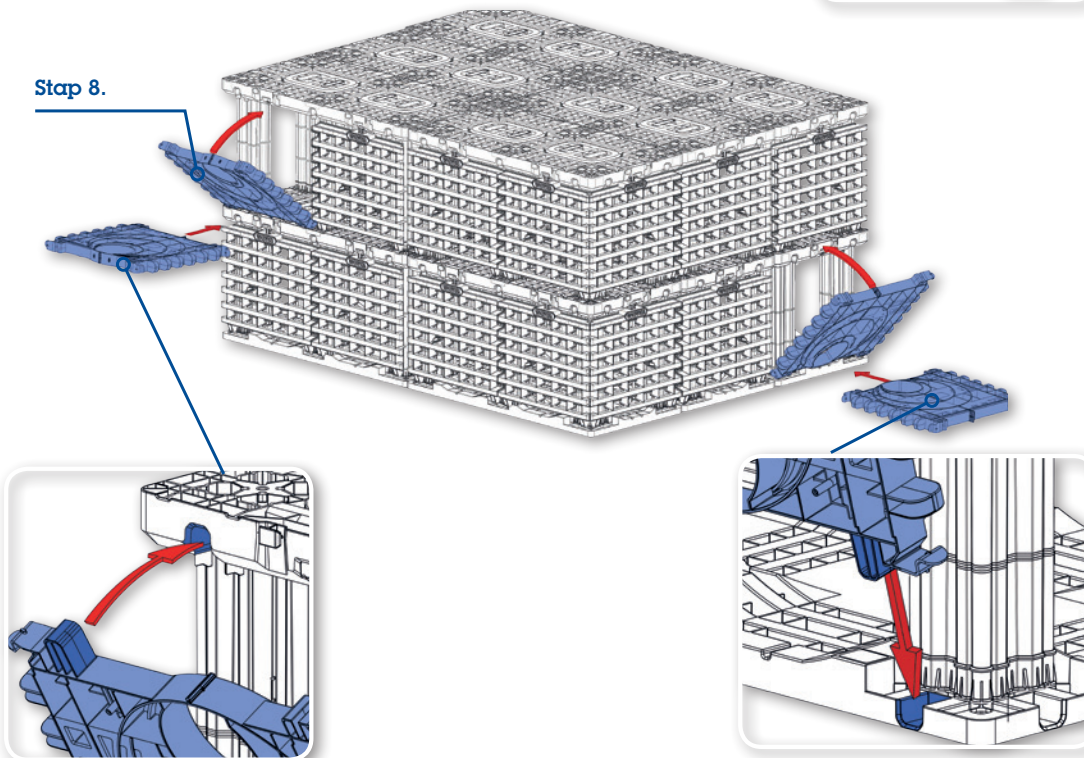
Stap 6.



Stap 7.



Stap 8.





Ruimtelijke onderbouwing

British School Den Haag
Vrouw Avenweg Leidschenveen

projectnummer 0420504.00
definitief revisie 05
20 augustus 2018

Ruimtelijke onderbouwing

British School Den Haag

Vrouw Avenweg Leidschenveen

projectnummer 0420504.00

definitief revisie 05

20 augustus 2018

Auteurs

Stephan Hammink

Robin Michiels

Opdrachtgever

Kraaijvanger Architects

Kruisplein 476

3012 CC Rotterdam

datum vrijgave
20-8-18

beschrijving revisie 05
definitief

goedkeuring
S. Hammink

vrijgave
J. Officier

Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding en doel	1
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	1
1.3	Vigerend bestemmingsplan	2
1.4	Leeswijzer	2
2	Planbeschrijving	3
2.1	Huidige situatie	3
2.1.1	Ontstaansgeschiedenis	3
2.1.2	Plangebied	3
2.2	Toekomstige situatie	4
2.2.1	Planontwikkeling	4
2.3	Fasering	5
2.4	Procedure	6
3	Ruimtelijk beleidskader	7
4	Gebiedsaspecten	9
4.1	Archeologie en cultuurhistorie	9
4.2	Bodem	10
4.3	Natuur	12
4.4	Water	15
4.5	Geluid	18
4.6	Luchtkwaliteit	20
4.7	Bedrijven en milieuzonering	22
4.8	Externe veiligheid	23
4.9	Verkeer en parkeren	24
4.10	Duurzaamheid	25
4.11	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	27
5	Proces	28
6	Conclusie	29

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

De Britse School Nederland (BSN) is een van de grootste internationale scholen van Europa, met bijna 2000 leerlingen uit ruim 80 verschillende landen. Er zijn vier vestigingen: drie basisscholen in Den Haag en een middelbare school in Voorschoten. Op de locatie Vrouw Avenweg (Leidschenveen) wordt nieuwbouw gerealiseerd.

De nieuwe bebouwing ligt buiten het bouwvlak van het bestemmingsplan en kan derhalve niet worden vergund. Afwijking van het bestemmingsplan is daarom noodzakelijk. De nieuwbouw kan niet als een bijbehorend bouwwerk, zoals gedefinieerd in het Besluit omgevingsrecht, worden gekwalificeerd. De uitgebreide afwijkingsprocedure (Wabo) dient te worden toegepast.

Met de omgevingsvergunning buitenplanse afwijking (art. 2.12 lid 1, sub a onder 3° Wabo) kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. Er moet gemotiveerd worden dat de omgevingsvergunningsaanvraag voldoet aan sectorale wetgeving en een goede ruimtelijke ordening. De aanvraag moet zijn voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Voorliggend rapport betreft deze goede ruimtelijke onderbouwing.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

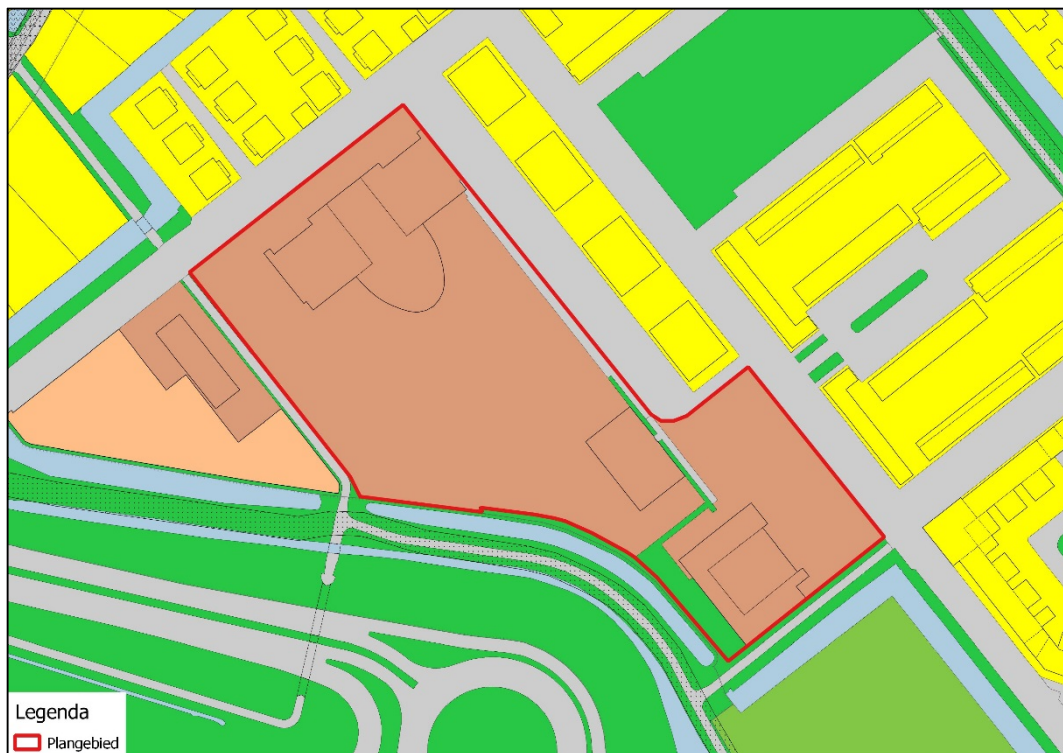
Het plangebied ligt aan de Vrouw Avenweg in de gemeente Den Haag. Het plangebied wordt aan de noord- en westzijde begrensd door de Vrouw Avenweg. Aan de zuidzijde wordt het begrensd door de Philippus Uythovenpad en door water. De oostelijke begrenzing wordt gevormd door het Rietpolderpad (zie figuur 1.1).



Figuur 1.1: Ligging plangebied

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Momenteel geldt voor het plangebied het bestemmingsplan 'Leidschenveen', vastgesteld op 29 september 2016 (zie figuur 1.2). De gronden van deze locatie zijn grotendeels bestemd als Maatschappelijk - Onderwijs'. Deze gronden zijn bestemd voor: jeugd-/kinder-/buitenschoolse opvang, peuterspeelzalen, onderwijs en verenigingsleven één en ander met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, wegen, al dan niet gebouwde parkeervoorzieningen, groen, water en overige voorzieningen. De gronden aan de achterzijde zijn deels bestemd als Groen.



Figuur 1.2: Vigerend bestemmingsplan

De nieuwe bebouwing ligt buiten het bouwvlak en kan op basis van het bestemmingsplan niet worden vergund / gerealiseerd. Daarnaast ligt de bebouwing voor een klein deel op gronden met de bestemming Groen. Afwijking van het bestemmingsplan is derhalve noodzakelijk.

1.4 Leeswijzer

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op de bestaande en de toekomstige situatie. Hoofdstuk 3 gaat in op het ruimtelijk beleidskader op nationaal, provinciaal, regionaal en gemeentelijk niveau. In hoofdstuk 4 worden de diverse milieuaspecten behandeld. Hoofdstuk 5 beschrijft kort het proces en als laatste wordt in hoofdstuk 6 de conclusie gegeven.

Deze ruimtelijke onderbouwing bevat de aspecten die in dit stadium reeds bekend zijn en dient ter ondersteuning van de beginselaanvraag. De formele ruimtelijke onderbouwing zal worden aangevuld met onderzoek en wordt afgestemd op het advies van de gemeente dat volgt uit de behandeling van de beginselaanvraag.

2 Planbeschrijving

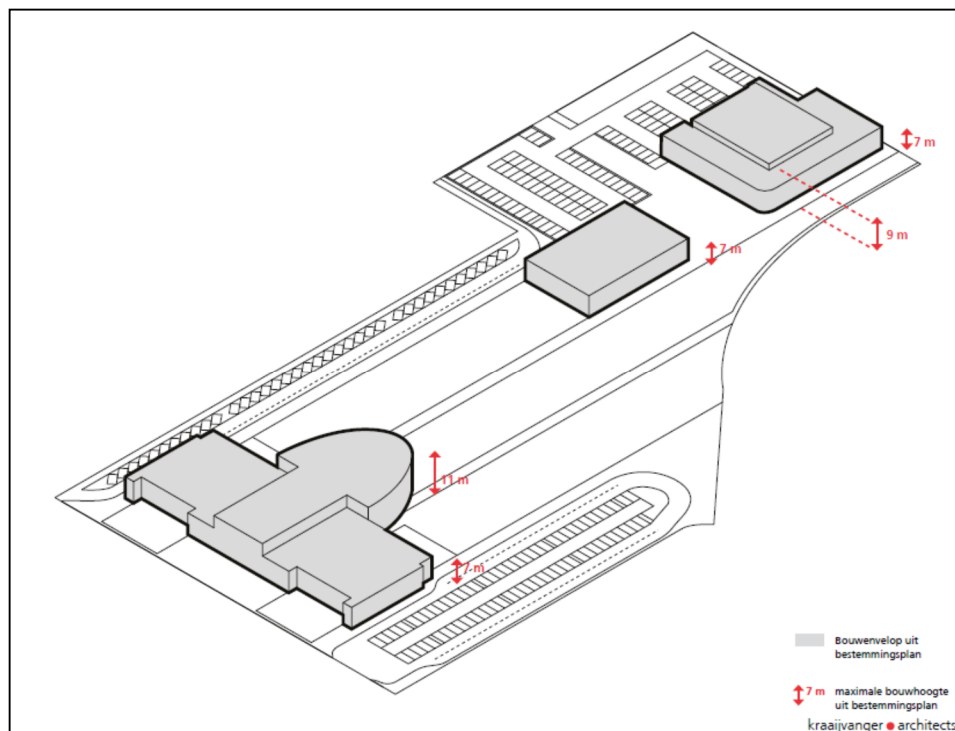
2.1 Huidige situatie

2.1.1 Ontstaansgeschiedenis

Leidschenveen is een wijk van Den Haag ontwikkeld op een locatie ten oosten van de stad in de oksel van de rijkswegen A4 en A12 en ligt in de Tedingerbroekpolder en de polder van Nootdorp. Deze polders zijn in de loop van de negentiende eeuw drooggemalen. Via sloten en tochten in het gebruikelijke rechthoekige verkavelingspatroon is het water uit de polders afgevoerd en werd het gebied geschikt gemaakt voor landbouw en veeteelt. Langs dijken als de Veenweg, die tevens als verkeerswegen functioneerden en de poldergebieden van elkaar scheidde, werden boerenhoeven gebouwd. In 1990 is het gebied in de Vierde Nota Extra (VINEX) aangewezen als één van de gebieden rond Den Haag die ontwikkeld moesten worden als bouwlocatie om in de groeiende woningbehoefte in het zuidelijk deel van de Randstad te kunnen voorzien. De gemeente Leidschendam heeft daartoe een masterplan ontwikkeld, een bestemmingsplan vastgesteld en in 1995 zijn de eerste woningen in het gebied gerealiseerd. In 2002 is de hele wijk Leidschenveen onderdeel geworden van het grondgebied van de gemeente Den Haag.

2.1.2 Plangebied

In de bestaande situatie is er op het plangebied sprake van 3 gebouwen met een totaal bebouwd oppervlak van 5.155 m² met daarbij 255 parkeerplaatsen. De kavel is circa 27.000 m² groot. De locatie omvat een Junior School met bijbehorende voorzieningen als kantoren, bibliotheek, sporthal e.d. Daarnaast is er sprake van volwassenen onderwijs. Tevens is er een peuterspeelzaal gevestigd. Het terrein wordt ontsloten aan de noordzijde via de Vrouw Avenweg.

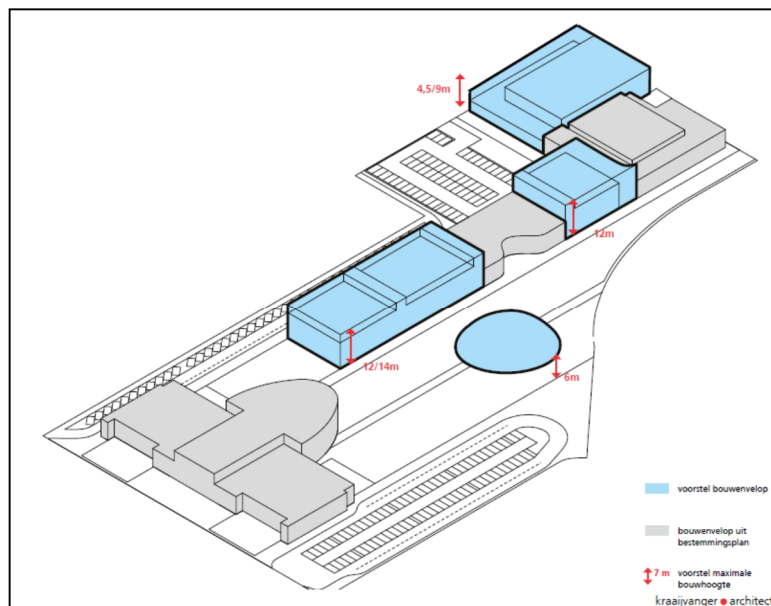


Figuur 2.1: Huidige situatie plangebied

2.2 Toekomstige situatie

2.2.1 Planontwikkeling

In de toekomstige situatie komen de kantoren met circa 40 medewerkers en het volwassenen onderwijs te vervallen. Die verhuizen naar de locatie aan de Tarwekamp. Een Senior School wordt aan het programma toegevoegd (ca. 550 leerlingen) en de sportfaciliteiten worden uitgebreid. De locatie van de peuterspeelzaal verhuist binnen het terrein. Tot slot wordt een aula / kantine gerealiseerd. De nieuwbouw achter op het perceel bestaat uit 3 gebouwen die deels aan de bestaande gebouwen worden gebouwd en hebben een bebouwd oppervlak van in totaal circa 4.100 m². Er resteren nog 208 parkeerplaatsen. De bestaande bebouwing wordt deels verbonden met de nieuwe bebouwing (doorsteken).



Figuur 2.2: Toekomstige situatie plangebied

In lijn met het masterplan “de dijken” (november 2005) wordt de bebouwing aan de kant van de Vrouw Avenweg ontworpen als langsgevel. Voor het deel dat direct aan deze weg grenst wordt de rooilijn van de vier appartementenblokken aangehouden. Het achter de parkeerplaats gesitueerde volume krijgt een voorgevel in lijn met de rooilijn van het bestaande gebouw. Aan de tuinzijde en aan het Rietpolderpad wordt voortgeborduurd op de bestaande rooilijnen, maar deze grens is minder “hard”. Als grens van het bebouwingsvlak wordt de uiterste lijn van de bestaande bouwkundige zonwering aangehouden en over de gehele lengte doorgetrokken.

In het binnengebied van BSN wordt daarnaast een Assembly Dome gebouwd, waar het landschap overheen doorloopt. Het hoogste punt hiervan zal op +5m t.o.v. peil liggen.

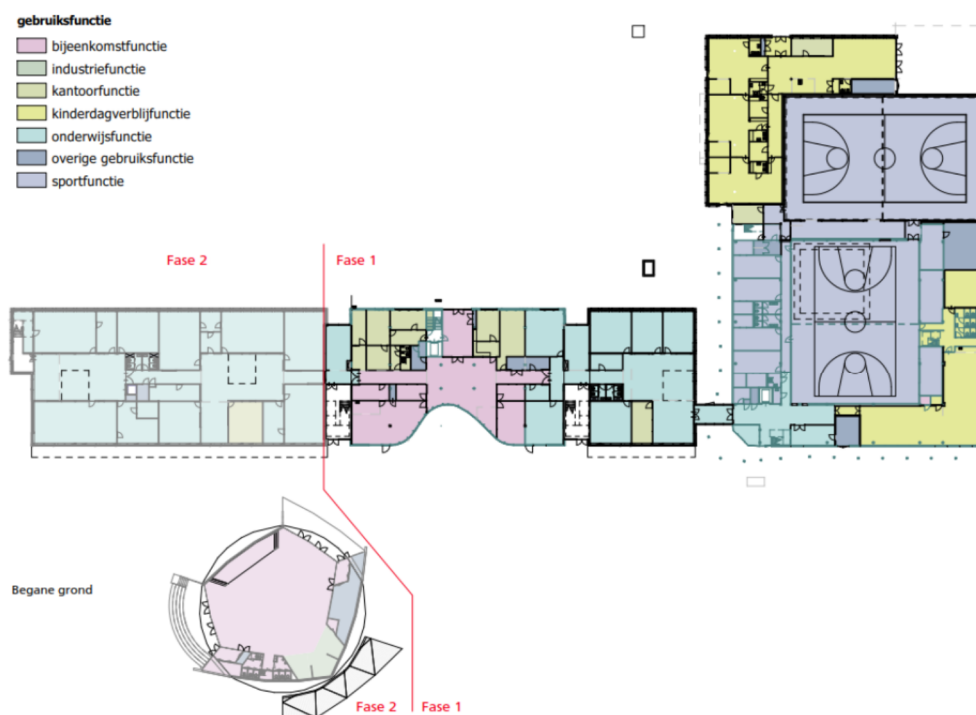
De bestaande in/uitrit blijft ongewijzigd,



Figuur 2.3: Voorstel nieuw bebouwingsvlak en maximale bouwhoogte

2.3 Fasering

Het plan wordt gefaseerd uitgevoerd. Fase 1 omvat de uitbreiding van de sportfaciliteiten aan de noordkant en ruimte voor het kinderdagverblijf en de nieuwbouw aan de westkant van de bestaande sportfaciliteiten voor de Senior School. In fase 2 wordt een nieuw schoolgebouw en het nieuwe atrium gerealiseerd. De fasering is in figuur 2.4 weergegeven.



Figuur 2.4: Fasering

2.4 Procedure

De omgevingsvergunning voor het bouwen wordt aangevraagd voor het totale plan met toepassing van de uitgebreide afwijkingsprocedure Wabo. Deze onderbouwing omvat derhalve de goede ruimtelijke onderbouwing voor zowel fase 1 als fase 2.

Voor de noodzakelijke kap van negen bomen op het perceel wordt een separate kapaanvraag ingediend.

3 Ruimtelijk beleidskader

Gezien de kleinschaligheid van de afwijking van het bestemmingsplan wordt het project beperkt getoetst aan rijks-, provinciaal en regionaal beleid.

Ladder voor duurzame verstedelijking

Artikel 3.1.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening bepaalt dat de toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, een beschrijving bevat van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien. Ingevolge artikel 5.20 van Besluit omgevingsrecht (Bor) geldt artikel 3.1.6 Bro ook voor omgevingsvergunningen, die met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a en onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) worden verleend (ook wel Wabo-projectbesluit of buitenplanse afwijking).

De hoofdlijnen van de jurisprudentie zijn door de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van Staten in een overzichtsuitspraak (28 juni 2017, ECLI:NL:RVS:2017:1724) opgenomen. Deze overzichtsuitspraak is bedoeld om de rechtspraktijk houvast te bieden bij de toepassing van de ladder.

Het voorliggende plan maakt een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk aangezien het de uitbreiding van een school betreft van meer dan 500 m². De behoefte komt voort uit een marktgestuurde vraag naar Engelstalig onderwijs op het niveau van middelbaar onderwijs in de regio van Den Haag. Het betreft een uitbreiding van het bestaande aanbod van de British School op een bestaande locatie met onderwijsvoorzieningen. Daarom is er geen risico op leegstand of overprogrammering.

Provinciaal beleid

De Visie Ruimte en Mobiliteit (VRM) is op 9 juli 2014 door Provinciale Staten vastgesteld en op 1 augustus 2014 in werking getreden. De VRM geeft op hoofdlijnen sturing aan de ruimtelijke ordening en maatregelen op het gebied van verkeer en vervoer.

De provincie richt zich op een efficiënte benutting van de ruimte en de netwerken, met blijvende aandacht voor de kwaliteit. Binnen het provinciale beleid wordt een onderscheid gemaakt in de bebouwde ruimte, de groene ruimte en het water, bodem en energie. Het plangebied valt binnen de bebouwde ruimte. De twee rode draden die centraal staan in het beleid voor de bebouwde ruimte zijn het beter benutten en opwaarderen van wat er is en het vergroten van de agglomeratiekracht. Beter benutten van de bebouwde ruimte krijgt ruimtelijk invulling door verdichting, herstructurering en binnenstedelijke transformatie. Met onderhavig plan is er sprake van herstructurering. Het plan past daarmee in het provinciaal beleid. Bovendien wordt met het plan de leefkwaliteit in de bebouwde ruimte versterkt; het gebouw op de locatie die wordt herontwikkeld staat immers al geruime tijd leeg.

Het plangebied valt binnen het systeem 'hoogstedelijke zone'. Binnen de hoogstedelijke zone heeft een bundeling plaatsgevonden van de sterke elementen van de diensten- en kenniseconomie. De provincie zet in op het versterken van de hoogstedelijke zone. Het versterken bestaat uit het clusteren van gerelateerde activiteiten zoals onderwijsvoorzieningen,

onderzoekfaciliteiten en dienstverlenende in de directe nabijheid van goede woonvoorzieningen. Onderhavig project sluit uitstekend aan op dit beleid.

Regionaal beleid

Het Regionaal Structuurplan Haaglanden 2020 (hierna: RSP) is in 2008 vastgesteld door het algemeen bestuur van het Stadsgewest Haaglanden. Het RSP kijkt naar 2020 (en soms 2030) en omvat de grote lijnen voor de ambities en ontwikkelingen op verschillende terreinen. Voor Den Haag hebben vooral de volgende regionale prioriteiten hun doorwerking gekregen:

- het faciliteren van internationale bedrijven en instellingen in Den Haag en Haaglanden (British School);
- intensief ruimtegebruik van stedelijke wijken;
- behoed en versterken groen.

De planontwikkeling is in overeenstemming met het regionaal beleid zoals verwoord in het Regionaal Structuurplan Haaglanden 2020.

Gemeentelijk beleid

Agenda Ruimte voor de Stad

In de 'Agenda Ruimte voor de Stad' is vastgelegd hoe Den Haag er in 2040 uit moet komen te zien. "Er is ruimte nodig om te wonen, te werken en ruimte voor groen, voorzieningen en bereikbaarheid", staat in het plan. De stad groeit naar verwachting met zo'n 4.000 inwoners per jaar. Die moeten ook ergens wonen en daarbij moet ook gelet worden op het "verdichten, groenen en verduurzamen" van de stad, staat in het plan. De gemeente wil verder vooral de "kwetsbare wijken" in de stad aanpakken. Daarbij moeten sociaal economische verschillen worden doorbroken en moeten er meer sociale huurwoningen komen. Den Haag is de dichtstbevolkte gemeente van Nederland, met 6.200 mensen per vierkante kilometer. Rond 2040 heeft de stad zo'n 600.000 inwoners. De ontwikkeling voorziet een bundeling van functies op het plangebied en betekent een versterking van de (onderwijs)voorzieningen voor de bewoners. Hiermee sluit de ontwikkeling goed aan bij de Agenda Ruimte voor de Stad.

De planontwikkeling die in deze ruimtelijke onderbouwing wordt beschreven, voldoet aan het beschreven beleid.

4 Gebiedsaspecten

4.1 Archeologie en cultuurhistorie

Wettelijk kader

In de Erfgoedwet is vastgelegd dat bij ruimtelijke besluiten rekening moeten worden gehouden met aanwezige en te verwachten archeologische waarden.

Onderzoek

Archeologie

Het bestemmingsplangebied Leidschenveen is volgens de Nieuwe geologische kaart van Den Haag en Rijswijk gelegen in een gebied met een opeenvolging van bodemlagen die onder natte omstandigheden zijn gevormd: klei en veen. De klei werd enige duizenden jaren voor Chr. afgezet door de zee en tijdens overstromingen van getijdegeulen en kreken in de directe omgeving. Het veen kon ontstaan en groeien omdat het gebied, ook als er geen sprake was van overstromingen, vele eeuwen moerassig bleef. Tot in de middeleeuwen bleef het veen doorgroeien, maar werd daarna geëxploiteerd als bron voor brandstof. Aan weerszijden van de Veenweg werd in steeds grotere hoeveelheden veen gedolven, via de Veenweg vond de turf zijn weg naar huishoudens en werkplaatsen.

Daar waar in de Veenwegzone het oorspronkelijke veen nog aanwezig is, is sprake van een hoge archeologische verwachting. Langs de Veenweg en op het oorspronkelijke veen zijn, mogelijk al vanaf de Late Middeleeuwen, huizen en werkplaatsen gebouwd. Dit is bijvoorbeeld zichtbaar op de kaart van Het hoogheemraadschap van Delfland uit 1712 door de cartograaf Kruikius. De Veenweg heeft daarom in het bestemmingsplan Leidschenveen een dubbelbestemming gekregen op de plankaart als “Waarde-Archeologie”.

Volgens het vigerend bestemmingsplan “Leidschenveen” betreft het plangebied geen archeologisch waardevol gebied. Derhalve is er geen archeologisch onderzoek nodig en is het aspect archeologie geen belemmering voor het uitvoeren voor het plan.

Cultuurhistorie

Uitgangspunt van het beleid is het waarborgen en beschermen van cultuurhistorische waarden. Het waarborgen en het beschermen van cultuurhistorische waarden is geborgd door de bepalingen in het Wro en het Bro. Het plangebied ligt in verstedelijkt gebied dat van cultuurhistorische waarde is. Op het plangebied zijn geen rijksmonumenten of gemeentelijke monumenten aanwezig. Er is geen sprake van een rijksbeschermd of gemeentelijk beschermd stads- en dorpsgezicht. Tevens is er geen sprake van werelderfgoed op het plangebied. Er kan daarom geconcludeerd worden dat het aspect cultuurhistorie geen belemmering is voor het uitvoeren van het plan.

Conclusie

De aspecten archeologie en cultuurhistorie zijn geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

4.2 Bodem

Wettelijk kader

Een verontreinigde bodem kan zorgen voor gezondheidsproblemen en tast de kwaliteit van het natuurlijk leefmilieu aan. Daarom is het belangrijk om bij ruimtelijke plannen de bodemkwaliteit mee te nemen in de overwegingen. De Wet bodembescherming (Wbb), het Besluit bodemkwaliteit en de Woningwet stellen grenzen aan de aanvaardbaarheid van verontreinigingen. Indien bij planvorming blijkt dat (ernstige) verontreinigingen in het plangebied aanwezig zijn, wordt op basis van de aard en omvang van de verontreiniging én de aard van de ruimtelijke plannen beoordeeld welke gevolgen dit heeft.

Wet bodembescherming

De Wet bodembescherming (Wbb) regelt zaken rond bodembescherming en bodemsanering. Vertrekpunt van de Wbb is dat in het merendeel van de gevallen van bodemverontreiniging, de daadwerkelijke bodemsanering wordt meegenomen in de ontwikkeling dan wel herontwikkeling van plangebied of projectlocatie. De wettelijke doelstelling is functiegericht saneren. De wet houdt rekening met het gebruik van de bodem en de (im)mobiliteit van de verontreiniging. De volgende uitgangspunten overheersen:

- a. het geschikt maken van de bodem voor het voorgenomen gebruik;
- b. het beperken van blootstelling aan en de verspreiding van de verontreiniging;
- c. het wegnemen van actuele risico's.

Saneringsverplichtingen zijn gekoppeld aan ontoelaatbare risico's die samenhangen met het huidige en toekomstige gebruik van de bodem. Het is niet nodig de hele locatie aan te pakken. Er kan ook sprake zijn van deelsaneringen of een gefaseerde aanpak.

Onderzoek

Door Antea Group is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd in het kader van de vergunningaanvraag. In het uitgevoerde bodemonderzoek is overeenkomstig de NEN 5740 de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vastgesteld.

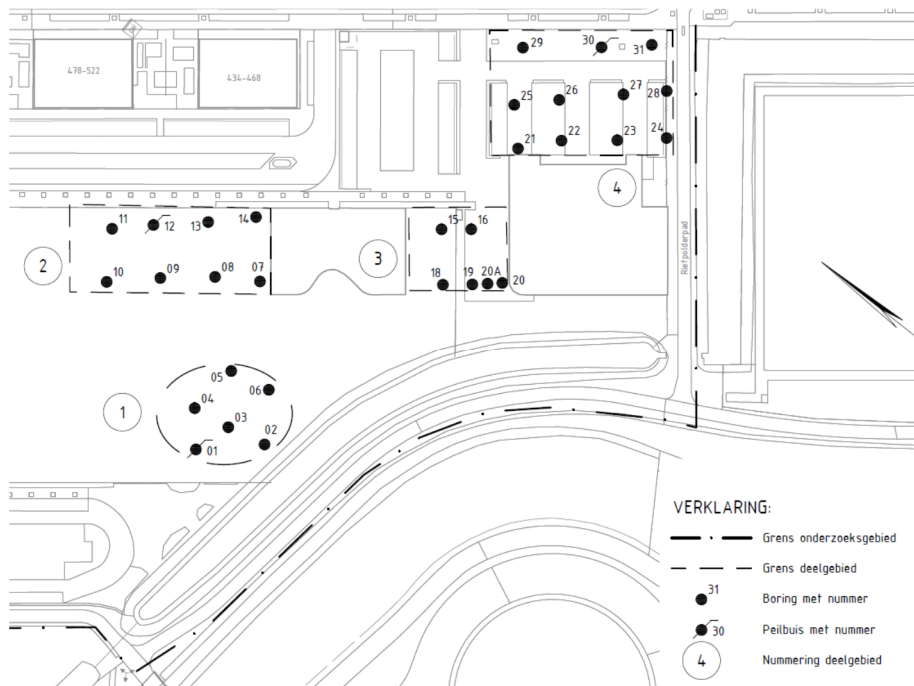
Grond

Toetsing Wet bodembescherming

Op deellocatie 1 is in de bovengrond, waarin sporen baksteen zijn aangetroffen een licht verhoogd gehalte aan PAK aangetroffen. In de ondergrond met sporen baksteen is een licht verhoogd gehalte aan PCB aangetoond. In overige geanalyseerde monsters van de andere deellocaties is geen van de geanalyseerde parameters verhoogd gemeten.

Op deellocaties 3 en 4 is vanaf circa 0,35 a 0,45 m -mv een ondoordringbare repaclaag aanwezig. Hierdoor is op deellocatie 3 geen analyse van de ondergrond uitgevoerd en op deellocatie 4 zijn minder boringen tot de ondergrond doorgezet. De herkomst en kwaliteitsgegevens van de repaclaag zijn bekend. Deze zijn geschikt voor hergebruik en hoeven niet aanvullend te worden geanalyseerd. De bodem onder de repaclaag is niet geanalyseerd omdat dit een buitenproportionele onderzoeksinspanning (dus buiten redelijkheid en billijkheid) vergt voor het doel van het bodemonderzoek.

De totale onderzoekslocatie is opgedeeld in vier deellocaties waarbij op iedere deellocatie een separate strategie conform de NEN 5740 is gehanteerd. Wanneer de deellocaties worden samengevoegd tot één onderzoekslocatie voldoet de huidige onderzoeksintensiteit ruimschoots aan de NEN 5740.



Figuur 4.1: Deelgebieden bodemonderzoek

De Omgevingsdienst Haaglanden is geraadpleegd hoe om te gaan met deze situatie (Telefonisch contact met dhr. Marcel de Jongh, en email op 14-02-2018). Hierop is geen feitelijk standpunt naar voren gebracht en luidde het advies om eerst het onderzoek in te dienen om te vernemen hoe men hier verder mee wenst te gaan.

Toetsing Besluit bodemkwaliteit

De analyseresultaten van de onderzochte grond(meng)monsters zijn indicatief getoetst aan de normen uit het Besluit bodemkwaliteit. Hieruit blijkt dat de bovengrond op deellocatie 1 voldoet aan de kwaliteitsklasse 'industrie' in verband met het verhoogde gehalte aan PAK. De overige geanalyseerde monsters voldoen aan de kwaliteitsklasse 'Altijd toepasbaar'.

Grondwater

In het grondwater van alle peilbuizen zijn licht verhoogde concentraties aan barium aangetroffen. Barium komt veelal van nature in de grond en in het grondwater voor. Omdat vanuit historische informatie geen bron is waaruit een verontreiniging met barium te herleiden valt, alsook de licht verhoogde concentraties wordt aangenomen dat het hier een natuurlijke achtergrondconcentratie betreft.

Asbest

In het vooronderzoek is aandacht besteed aan de ontwikkeling van het betreffende gebied en de bouwjaren van eventuele bebouwing. Uit deze gegevens, blijkt dat de onderzoekslocatie tot 2006 uit weilanden heeft bestaan. Uit luchtfoto's of topotijdreis kan niet worden gesteld, dat verdachte dempingen van sloten zouden hebben plaatsgevonden. De locatie is vanaf 2008 ontwikkeld. Dit is ruimschoots na de periode waarin uitgebreid asbest in gebouwen is toegepast en grond/puin niet zomaar kan worden aangevoerd zonder dat hiervan herkomst/kwaliteitsgegevens bekend zijn. Derhalve is door ons de hypothese gesteld dat de locatie onverdacht is ten aanzien van asbest.

In de NEN 5707, bijlage E, paragraaf E.3 (opstellen van de onderzoekshypothese) wordt gesteld dat in geval van een onverdachte locatie (waarbij geen aanwijzingen zijn voor bodembelastende activiteiten), waarbij geen asbestverdacht/-houdend materiaal aanwezig is en de bodem niet of slechts sporadisch puinhoudend, de aanname 'onverdacht' worden gesteld.

Ook wanneer kan worden vastgesteld of in ieder geval voldoende worden onderbouwd dat het aanwezige puin(granulaat) eenduidig van aard is en niet kan worden gerelateerd aan asbest mag de aanname 'onverdacht' worden gesteld. (dit is van toepassing op de repaclaag onder de parkeerplaats)

In het verkennend bodemonderzoek hebben wij slechts 'sporadisch baksteen' aangetroffen. Baksteen als zodanig gedefinieerd is niet per definitie asbestverdacht of valt onder de categorie bijmengingen met puin zoals gesteld door de Omgevingsdienst. Omdat wij de locatie hebben beschouwd als onverdacht op asbest, er tijdens het onderzoek slechts sporadisch baksteen is aangetroffen mag de locatie, ondanks het aantreffen van de bijmengingen, conform de NEN 5707 (§ E.3.1) dan als onverdacht ten aanzien van asbest worden beschouwd.

Conclusie

De vooraf opgestelde hypothese 'onverdachte locatie' wordt verworpen, vanwege de licht verhoogde gehalten aan PAK en PCB in de grond en de overschrijding van de streefwaarde aan barium in het grondwater.

De onderzoeksresultaten geven vanuit de Wet bodembescherming geen aanleiding tot het uitvoeren van vervolgonderzoek, omdat de gemeten concentraties kleiner zijn dan de betreffende interventiewaarde. De resultaten vormen geen milieuhygiënische belemmering voor de herinrichting van de locatie.

Het verhoogde gehalte aan PAK is aangetroffen in een opgebrachte laag op het terrein. Derhalve is het verhoogde gehalte ontstaan na 1987, waardoor er sprake is van een nieuwe verontreiniging. Hierop is het zorgplichtbeginsel (artikel 13 Wet bodembescherming) van toepassing. In samenspraak met het bevoegde gezag moet worden bepaald hoe om te gaan met deze grond in het licht van de toekomstige herinrichting.

4.3 Natuur

Wettelijk kader

Algemeen

De Wet natuurbescherming (hierna Wnb) heeft per 1 januari 2017 de Boswet, Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet 1998 vervangen. De Wnb regelt de bescherming van Natura 2000-gebieden, bescherming van soorten en de bescherming van houtopstanden. Naast bescherming vanuit de Wnb, zijn er ook gebieden die planologisch beschermd zijn. Het betreft het 'Natuurnetwerk Nederland' (hierna NNN). De bescherming van het NNN verloopt via het ruimtelijke ordeningsrecht en niet via de natuurwetgeving.

Soortbescherming

In de Wnb is soortbescherming opgedeeld in drie categorieën. Voor elke categorie gelden verschillende verbodsbepalingen die zijn vermeld in artikel 3.1, 3.5 en 3.10 van de Wnb. Het gaat om de volgende drie categorieën:

1. soorten van de Vogelrichtlijn;
2. soorten van de Habitatrichtlijn, inclusief bijlage I en II uit Verdrag van Bern en bijlage I uit Verdrag van Bonn;
3. 'andere soorten' (onderdeel A 'fauna' en onderdeel B 'flora').

De verbodsbepalingen en ontheffingsgronden voor de eerste twee categorieën komen rechtstreeks uit de Vogel- en Habitatrichtlijn. De derde categorie vindt zijn oorsprong in de nationale wetgeving.

Soorten van de Vogelrichtlijn

Voor Vogelrichtlijnsoorten is het verboden om in het wild levende vogels te doden of te vangen, opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen, te beschadigen, te rapen of nesten van vogels weg te nemen. Daarnaast is het verboden vogels opzettelijk te storen. Dit laatste verbod geldt niet, indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding

Soorten van de Habitatrichtlijn

Voor soorten van artikel 3.5 (Habitatrichtlijn, Bern en Bonn) is het eveneens verboden om in het wild levende dieren en planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen, opzettelijk eieren van dieren te vernielen of te rapen. Voortplantings- of rustplaatsen mogen niet beschadigd of vernield worden. Daarnaast geldt er een verbod om planten behorend bij artikel 3.5 te plukken, verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen. In tegenstelling tot de Vogelrichtlijnsoorten in artikel 3.1, mogen dieren behorend bij artikel 3.5 niet opzettelijk verstoord worden, ook niet als er geen wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding. Daarbij dient opgemerkt te worden dat een aantal vogelsoorten ook vallen onder artikel 3.5 en daarom niet verstoord mogen worden.

Andere soorten

Naast de Europees aangewezen beschermde flora en fauna, is er in Nederland ook een Nationale soortenlijst gemaakt die niet gedekt wordt door de Vogel- en Habitatrichtlijn, Verdrag van Bern of Verdrag van Bonn. Deze soorten zijn opgenomen in Bijlage A en B van de Wnb. Voor soorten in bijlage A geldt een verbod op opzettelijk doden of vangen van dieren, opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantings- of rustplaatsen van dieren. Voor soorten in bijlage B (alleen planten) geldt een verbod op opzettelijk plukken, verzamelen, afsnijden, vernielen en onwortelen van planten. Met betrekking tot de 'andere soorten' zijn per provincie beleidsregels opgesteld waarin voor een deel van deze soorten vrijstelling is verleend. De grond waarop deze vrijstelling geldt verschilt per provincie en hoeft dus niet in alle situaties van toepassing te zijn. Vrijstelling op basis van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling is een geldige reden in alle provincies.

Indien bij het voornemen gestelde verboden in artikel 3.1, 3.5 of 3.10 worden overtreden, dient gewerkt te worden conform een gedragscode. Biedt een gedragscode geen oplossing, dan is het mogelijk om een ontheffing aan te vragen bij de provincie waarin het voornemen plaats vindt. De grond waarop een ontheffing mogelijk is, verschilt per categorie.

Onderzoek

Er is door Sweco natuuronderzoek uitgevoerd. De resultaten zijn vastgelegd in het rapport 'Verkenkend natuuronderzoek uitbreiding British School in Leidschenveen, Oriënterend onderzoek in het kader van de wet- en regelgeving voor natuur' (16 februari 2018) en worden hieronder weergegeven.

Gebiedsbescherming

Natura 2000

Het plangebied maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied en ligt op grote afstand van Natura 2000-gebieden. Deze Natura 2000-gebieden liggen op afstanden van meer dan 7 kilometer van het plangebied. De voorgenomen werkzaamheden hebben geen enkel direct effect op de kwalificerende natuurwaarden van deze Natura 2000-gebieden. Een indirect effect (externe werking N2000) als gevolg van extra stikstofdepositie op hiervoor gevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden kan op grond van de ligging temidden van stedelijk gebied, de grote afstand, de beperkte schaal en het tijdelijk karakter van de werkzaamheden volgens Sweco worden uitgesloten. De immissie van Nox op hiervoor gevoelige habitattypen die op ruime afstand van het werkgebied liggen als gevolg van de tijdelijke inzet van enkele transportmiddelen en machines is daar niet meetbaar en kwantificeerbaar. Nader veldonderzoek, effectonderzoek of procedurele stappen zijn niet noodzakelijk. Het aanvragen van een vergunning op grond van de gebiedsbescherming uit de Wnb is niet aan de orde, de bouwwerkzaamheden zijn niet van invloed op de kwalificerende waarden van Natura 2000-gebieden.

Voor de zorgvuldigheid is door Antea Group een stikstofonderzoek gedaan. Hierbij is uitgegaan van een worst case benadering: voor verkeersgeneratie 110 verkeersbewegingen vanwege 550 extra leerlingen (zie paragraaf 4.9) en 4.000 m² kantoren en winkels voor uitstoot nieuwe gebouwen (er is gekozen voor gebruik 'kantoren en winkel', omdat de functie 'onderwijs' niet in AERIUS is voorzien).

Hieruit volgt dat de stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden minder is dan de drempelwaarde van 0,05 mol/ha/j). De berekeningen zijn als bijlage bij de aanvraag omgevingsvergunning bijgevoegd. Vanuit de gebiedsbescherming ondervindt het plan geen belemmeringen.

Natuurnetwerk Nederland

De voorgenomen werkzaamheden hebben geen effect op beschermde gebieden in het kader van het NNN. Er is geen nader veldonderzoek of effectonderzoek noodzakelijk. Ook maatregelen om effecten te beperken zijn niet aan de orde.

Soortenbescherming

Er zijn geen vaste verblijfplaatsen van zwaardere beschermde vogels, vleermuizen of andere soortgroepen in het plangebied te verwachten. Door het nemen van een passende voorzorgsmaatregel wordt het verstoren van een enkele algemene broedvogel voorkomen en in overeenstemming met de wet gehandeld.

In onderstaande tabel is het natuuronderzoek samengevat.

	Effecten	Nader veld onderzoek	Nader effect onderzoek	Mitigerende maatregelen*	Nadere procedure
Wet natuurbescherming, Natura 2000-gebieden	• Geen	• Geen	• Geen	• Geen	• Geen
Wet natuurbescherming, soorten	• Broedvogels	• Geen	• Geen	• Preventieve maatregelen voor: • Broedvogels	• Geen
Natuurnetwerk Nederland	• Geen	• Geen	• Geen	• Geen	• Geen

In reactie op de aangevraagde Omgevingsvergunning voor het uitbreiden van de British School heeft de Omgevingsdienst Haaglanden enkele vragen over de Natuurtoets gesteld. In een aparte oplegnotitie 'Aanvulling en toelichting natuurtoets British School, Vrouw Avenweg 640 Leidschenveen' (Sweco, 11 april 2018) worden de vragen beantwoord en het onderzoek toegelicht. De conclusie van de natuurtoets wijzigt daardoor niet.

Omgevingsdienst Haaglanden heeft op 14 mei 2018, kenmerk ODH-2018-00047245, aangegeven dat het bouwplan, ten aanzien van de gebiedsbescherming/Programmatische aanpak stikstof (PAS), kan worden uitgevoerd zonder vergunning als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuur-bescherming (Wnb). Verder is ten aanzien van de soortenbescherming voldoende aannemelijk gemaakt, dat met de uitvoering van het project geen negatieve effecten optreden ten aanzien van beschermde soorten als bedoeld in hoofdstuk 3 van de Wnb. Een ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, en/of 3.8, eerste lid, en/of 3.10, tweede lid (in samenhang met artikel 3.8) van de Wnb is niet vereist.

Conclusie

Vanuit het aspect natuur zijn er vanuit de gebiedsbescherming en de soortenbescherming geen belemmeringen voor de uitvoering van dit plan.

4.4 Water

Bij een afwijkingsbesluit is het verplicht om het proces van de watertoets te doorlopen (Besluit ruimtelijke ordening). Antea Group heeft in het kader van het besluit de watertoets doorlopen en deze waterparagraaf opgesteld. De watertoets is als losse bijlage bij de aanvraag omgevingsvergunning gevoegd.

Hieronder volgt voor de relevante thema's een beschrijving van het waterbelang en de benodigde mitigerende- en compenserende maatregelen. Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar de memo 'Watertoets British School Den Haag' (2018, Antea Group).

Terreinhoogte

De terreinhoogte in het plangebied varieert van NAP -3,2 m tot NAP -2,8 m (bron: AHN3). Figuur 4.2 toont het verloop van de terreinhoogte. De weg Vrouw Avenweg ligt op circa NAP -3,2 m (oostzijde) en NAP -3,3 m (noordzijde), dus iets lager in vergelijking met de terreinhoogte van het plangebied. Aanvullend aan de watertoets merken we op dat in het ontwerp met het peil wordt aangesloten op de peilmaat van de bestaande gebouwen. Deze ligt op NAP -2,9 m. Dit past binnen de reikwijdte van de watertoets.



Figuur 4.2: Terreinhoogte in plangebied Vrouw Avenweg e.o. (bron: AHN3)

Bodemopbouw en grondwater

Voor een algemene beschrijving van de bodemopbouw en het verloop van de grondwaterstanden is gebruikt van informatie uit Dinoloket. Globaal bestaat de bodem uit een laagje veen met daaronder zand tot circa 10,0 m beneden het maaiveld. Nabij het plangebied is het verloop van de grondwaterstanden gemeten, namelijk ter plaatse van peilbuis B30G5001 (50 m ten oosten van het plangebied). Uit de reeks van gemeten grondwaterstanden is een gemiddeld hoogste grondwaterstand afgeleid. De GHG is circa NAP -3,94 m, ofwel een ontwateringsdiepte van 0,74 m tot 1,14 m voor de bestaande situatie.

Oppervlaktewater

Planlocatie Vrouw Avenweg is gelegen in Tedingbroekpolder. Overtollig water wordt via de primaire watergangen en gemaal Broekweg aan de noordzijde van het peilgebied afgevoerd naar de boezem. Het onderhoud van de primaire watergangen is de verantwoordelijkheid van Hoogheemraadschap Delfland. Conform het peilbesluit wordt een flexibel peil gehanteerd, dat mag variëren tussen NAP -4,85 m en -4,70 m.

Binnen het plangebied Vrouw Avenweg ligt geen watergang (oppervlaktewater). Voor de toelaatbare peilstijging hanteren we het meest ongunstige beschermingsniveau. In dit geval bedraagt de toelaatbare peilstijging 45 cm.

Riolering

Het vuilwater wordt aangesloten op het gemengde stelsel. Hierover zal overleg plaatsvinden met de gemeente Den Haag.

Hemelwaterverwerking en watercompensatie

Zoals beschreven in hoofdstuk 2 neemt het oppervlak verhard in planlocatie Vrouw Avenweg toe met 2.274 m². Dit is het verharde oppervlak inclusief het sedumdakoppervlak van de fietsenstalling á 126 m². Het dak van de fietsen stalling wordt niet aangesloten.

Hoogheemraadschap van Delfland hanteert voor de berekening van de benodigde watercompensatie het instrument Watersleutel. Bijlage 2 van de memo 'Watertoets British School Den Haag' toont de berekende watercompensatie voor planlocatie Vrouw Avenweg.

Tabel 4-1: Benodigde watercompensatie per planlocatie

Locatie	Bestaande toestand [m2 verhard opp.]	Nieuwe toestand [m2 verhard opp.]	Vershil [m2 verhard opp.]	Watercompensatie [m3 verhard opp.]
Vrouw Avenweg	17.323	19.992	2.795	198

*) In het plangebied Vrouw Avenweg neemt het verharde oppervlak toe van 17.323 m2 naar 19.992 m2 (toename is 2.795 m2 verharding). Dit is het verharde oppervlak inclusief het sedumdakoppervlak van de fietsenstalling á 126 m2

De wijze waarop de waterberging plaatsvindt is nader uitgewerkt in het rapport 'Technische uitwerking infiltratie (Antea Group, 12 april 2018, kenmerk 420504). Uit het rapport volgt, dat de locatie voor de infiltratievoorzieningen geschikt is en de aanvoer volgens berekeningen toereikend is. Tevens is een autocadtekening bijgevoegd van het ontwerp van de infiltratiekatten en knijpconstructie uitwerking. Op 30 april 2018 zijn doorlatendheidsmetingen uitgevoerd. Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar het genoemde rapport.

Waterkwaliteit

Toepassen van de voorkeursvolgorde schoonhouden, scheiden, zuiveren.

Toepassen van de voorkeursvolgorde: Hergebruik water, vasthouden in de bodem (infiltratie), tijdelijk bergen, afvoeren naar oppervlaktewater, afvoeren naar gemengd of DWA-riool.

Het hemelwater dat afkomstig is van daken en kavelverhardingen kan worden gezien als schoon. Voor deze oppervlakken is het toepassen van een zogenaamde zuiverende voorziening niet nodig. Binnen het plangebied komen ook verhardingen en parkeerplaatsen te liggen. Om de vervuiling van het afstromende hemelwater zoveel mogelijk te beperken is het volgende van belang:

- gebruik van vervuilende (uitlopende) bouwmaterialen voorkomen;
- gebruik van chemische onkruidbestrijdingsmiddelen voorkomen/beperken;
- strooien van zout bij gladheid beperken;
- autowassen op de kavels en op straat voorkomen;
- het gescheiden watersysteem goed communiceren richting de toekomstige gebruikers.

De conceptwatertoets is ter beoordeling verstuurd naar het Hoogheemraadschap van Delfland. Er is nog geen reactie ontvangen.

Afspraken / afstemming met Hoogheemraadschap

Op 6 april en 9 april 2018 heeft Hoogheemraadschap de watertoets beoordeeld en zijn onderstaande afspraken gemaakt met betrekking tot de te nemen maatregelen en ten behoeve van de verdere uitwerking van de wateropgave.

- Antea Group adviseert voerpeil van 1,0 m afstand boven de GHG en minimaal 0,2 m boven de kruinhoogte van de weg, ofwel Locatie Vrouw Avenweg NAP -2,94 m
- De nieuwbouw zal haar regenwater uiteindelijk, via de bergende voorziening, via een gescheiden stelsel tot de erfgrans lozen op de gemeentelijke riolering
- Initiatiefnemer is verplicht de bergende voorziening in stand te houden, te onderhouden en zo nodig te vervangen. Deze verplichting dient te worden overgedragen aan eventuele toekomstige eigenaren;
- Er wordt rekening gehouden met onderhoud en beheer van de ondergrondse bergende voorziening (blad en zandvanger, bereikbaarheid e.d.);
- De voorziening zal binnen het plangebied gesitueerd worden op terrein wat in eigendom is en onderhoud blijft van de initiatiefnemer;

- Specifiek voor de locatie Vrouw Avenweg geldt een benodigde waterberging met effectief te bergen volume van minimaal 198 m³ ter compensatie van de toename aan verharding.

Voor de locatie Vrouw Avenweg dient in het kader van de omgevingsvergunning technisch uitgewerkt een voorstel goedkeuring te krijgen van het Hoogheemraadschap. Hiervoor vraagt het waterschap d.d. 9 april 2018 om:

- een ruimtelijke reservering voor een infiltratievoorziening;
- aanvullend hierop een hydrologische berekening waaruit duidelijk wordt hoeveel regenwater er in ongeveer 48 uur naar deze voorziening wordt geleid en hoeveel regenwater er in ongeveer 48 uur wordt afgevoerd door infiltratie naar de bodem, danwel door een vertraagde afvoer naar de naastgelegen sloot. Beide voor een maatgevende bui van T=100. Daarbij ziet het Hoogheemraadschap graag, dat het aanvoerend oppervlak groter is dan nodig. Dat heeft als voordeel dat ook bij kleine buien het regenwater vertraagd wordt afgevoerd. Met een overloop kan bij grotere buien dan worden geregeld dat het te veel aan water kan worden afgevoerd. In de technische bijlage van het watertoetsdocument is dit uitgewerkt.

Conclusie

Ter compensatie van de toename aan verhard oppervlak worden in het plangebied Vrouw Avenweg twee infiltratievoorzieningen aangelegd:

- infiltratievoorziening IV1 ter grootte van 30 m³ wordt aangelegd om het hemelwater afkomstig van de Assembly Dome te verwerken.
- infiltratievoorziening IV2 ter grootte van 168 m³ wordt aangelegd om het hemelwater van de overige dakoppervlakken te verwerken.

In een aparte bijlage die bij de bouwaanvraag is gevoegd wordt nader gemotiveerd dat de bergingsvoorziening binnen ca. 48 uur weer beschikbaar is en wordt een onderbouwing van de ledigingstijd gegeven. Ook de meetgegevens van de bodem, de grondwaterstanden en een doorsnede waarin de hoogteligging van de voorziening en de aan- en afvoer is weer gegeven en een berekening van de infiltratiecapaciteit waarbij ook rekening wordt gehouden met de GHG zijn daarin opgenomen.

4.5 Geluid

Wettelijk kader

De Wet geluidhinder (Wgh) stelt eisen met betrekking tot de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten. Geluidsgevoelige gebouwen zijn onder andere onderwijsgebouwen. Daarbij is niet elke ruimte geluidsgevoelig. Voor onderwijsgebouwen gaat het bijvoorbeeld alleen om les- en theorielokalen. De Wgh onderscheidt drie verschillende geluidsbronnen: industrie, spoorwegverkeer en wegverkeer.

Onderzoek

Op grond van de Wet geluidhinder dienen bij een afwijkingsbesluit de grenswaarden van de Wet geluidhinder in acht te worden genomen. Een schoolgebouw is een geluidsgevoelige functie. De locatie ligt in de geluidzones van (spoor)wegen. Er wordt buiten het bouwvlak gebouwd en/of in afwijking van de hoogtematen. In dat kader is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door DGMR (Akoestisch onderzoek weg- en spoorwegverkeer voor geprojecteerde uitbreiding Britse School te Leidschenveen (17 juli 2018).

Conclusie

Met het onderzoek wordt antwoord gegeven op de volgende vragen:

1. Leidt geluid tot een beperking van de voorgenomen realisatie van de uitbreiding op de locatie Leidschenveen?

Neen, geluid is geen beperking voor de voorgenomen uitbreiding.

2. Waar worden de voorkeurswaarden uit de Wgh overschreden ?

Op een aantal gevels worden de voorkeursgrenswaarden uit de Wgh overschreden. Deels ten gevolge van Rijksweg A12 of de Vrouw Avenweg. Ten gevolge van de overige wegen vindt geen overschrijding van de voorkeursgrenswaarde plaats.

3. Welke mogelijkheden zijn er om de geluidsbelasting van relevante bronnen doelmatig te reduceren ?

Het toepassen van een bron- en/of overdrachtsmaatregel (stil asfalt / geluidsscherm) is niet mogelijk en/of doelmatig.

4. Zijn voor de school hogere waarden noodzakelijk?

Voor de school moet een hogere waarde van 54 dB voor Vrouw Avenweg en een hogere waarde van 52 dB voor Rijksweg A12 aangevraagd worden.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is rekening gehouden met de samenloop van geluid van verschillende wegen. Hiervoor is gekeken naar de gecumuleerde geluidsbelasting ten gevolge van alle wegen. De gecumuleerde maatgevende geluidsbelasting is maximaal 59 dB (zonder aftrek ex artikel 110g Wgh).

Er moeten hogere waarden aangevraagd worden tgv de A12 (54 dB) en de Vrouw Avenweg (54 dB). Bij het aanvragen van hogere waarden wordt getoetst aan het hogere waarden beleid van de gemeente Den Haag. Hierin zijn de volgende aanvullende voorwaarden gesteld:

- De maximale gecumuleerde geluidsbelasting (zonder aftrek) moet lager zijn dan 69.5 dB
- Een gevoelige bestemming dient een geluidluwe gevel te hebben waarop de gecumuleerde geluidsbelasting voor wegverkeer (na aftrek) lager is dan 53 dB.
- Het afwegen van maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren
- Voor eenzijdig georiënteerde 1- en 2-kamerwoningen mag voor maximaal 50% van de woningen worden afgeweken van de voorwaarde van een geluidluwe zijde.

Aan alle voorwaarden uit dit beleid wordt voldaan. Er kan een hogere waarde worden vastgesteld. Vanuit het aspect geluid zijn er geen belemmeringen voor de uitvoering van dit plan.

De ontwerpbeschikking heeft, in het kader van de hogere grenswaarden van de Wet geluidhinder, met ingang van 4 mei 2018 voor een termijn van zes weken ter inzage gelegen. Naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen is het akoestisch onderzoek van DGMR aangepast op 17 juli 2018, kenmerk B.2017.0174.24.R001. Deze aanpassingen zijn in voorliggende ruimtelijke onderbouwing verwerkt.

4.6 Luchtkwaliteit

Wettelijk kader

Op 15 november 2007 is de Wet tot wijziging van de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen) in werking getreden (Stb. 414, 2008 en Stb. 434, 2008). Daarmee is de zogenoemde Wet luchtkwaliteit opgenomen in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. Op grond van deze Wet luchtkwaliteit worden wettelijke grenswaarden gesteld aan de concentratie van verschillende verontreinigende stoffen in de lucht. Van deze diverse verontreinigende stoffen zijn over het algemeen stikstofdioxide (NO₂) en zogenoemd fijnstof (PM₁₀) maatgevend.

De Wet luchtkwaliteit stelt dat bestuursorganen hun bevoegdheden kunnen uitoefenen indien (art.5.16):

- dit niet leidt tot het overschrijden van de grenswaarden voor luchtkwaliteit;
- aannemelijk is gemaakt dat het niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de concentraties in de buitenlucht;
- het project is opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit.

Projecten die de luchtkwaliteit niet in betekenende mate (NIBM) verslechteren worden niet meer getoetst aan de grenswaarden en kunnen zondermeer doorgang vinden. De definitie van 'in betekenende mate' is vastgelegd in het Besluit en de Regeling Niet in betekenende mate (luchtkwaliteitseisen). Projecten die de concentratie NO₂ of fijn stof met meer dan 3% van de grenswaarde verhogen, dragen in betekenende mate bij aan het verslechteren van de luchtkwaliteit. In concentraties uitgedrukt betekent dit een verslechtering van 1,2 µg/m³ voor beide stoffen. De 3%-grens geldt sinds 1 augustus 2009, de datum waarop het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) van kracht werd. De 3%-grens is voor een aantal categorieën van projecten in een ministeriële regeling omgezet in getalsmatige grenzen. Zo gaat het bij woningbouw om de toevoeging van 1.500 woningen netto bij één ontsluitingsweg, of 3.000 woningen bij twee ontsluitingswegen.

Onderzoek

Een Senior School wordt aan het programma toegevoegd (ca. 550 leerlingen). De toevoeging van een kantine/aula en de uitbreiding van de sportfaciliteiten zorgt niet voor extra aanwezigen (leerlingen) op de locatie. Deze functies zijn ondersteunend voor de reeds aanwezige leerlingen. Er is uitgegaan van een middelbare school voor de Senior School. In het kader van een worstcasescenario is uitgegaan van de hoogste verkeersgeneratie, dit betreft 19,7 vervoersbewegingen per 100 leerlingen. Daarvan uitgaande heeft het plan een verkeersgeneratie van $19,7 * 5,5 = 109$ afgerond naar boven. Deze gegevens zijn ingevuld in de NIBM-tool. De resultaten daarvan zijn hieronder weergegeven. Daaruit volgt dat de bijdrage van het extra verkeer ten gevolge van het plan niet in betekende mate is en er geen nader onderzoek nodig is.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie		2018
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		110
Aandeel vrachtverkeer		0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,08
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,02
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 4.3: NIBM-tool

Het Besluit gevoelige bestemmingen die beperkingen stelt aan de vestiging van 'gevoelige bestemmingen' in de nabijheid van provinciale en rijkswegen is vanwege de afstanden tot dergelijke wegen van toepassing bij deze locatie.

Aan de hand van de monitoringstool die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort is een toetsing van de luchtkwaliteit gedaan voor de jaren 2015, 2020 en 2030, waarbij is beoordeeld op de meest nabij de weg gelegen rekenpunten. In de onderstaande tabel zijn de resultaten van de toetsing weergegeven.

	2016	2020	2030
NO ₂ -concentratie	< 35 µg/m ³	< 35 µg/m ³	< 35 µg/m ³
PM _{2,5} -concentratie	< 20 µg/m ³	< 20 µg/m ³	< 20 µg/m ³
PM ₁₀ -concentratie	< 35 dagen	< 35 dagen	< 35 dagen
PM ₁₀ overschrijdingsdagen	< 35 µg/m ³	< 35 µg/m ³	< 35 µg/m ³

Uit de tabel blijkt dat de grenswaarden niet worden overschreden en dus er geen belemmeringen zijn voor dit aspect.

Omgevingsdienst Haaglanden (ODH) heeft op 25 april 2018, kenmerk ODH-2018-00040510, aangegeven dat de uitbreiding van de Britse School, welke is gelegen binnen 300 m vanaf de snelweg, past binnen het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen). Verder blijkt volgens ODH uit de monitoringsronde 2017 dat in 2016 de concentraties aan stikstofdioxide en fijn stof ter hoogte van de Britse School aan de A12 voor beide stoffen lager zijn dan 35 µg/m³. Dit is ruim lager dan de grenswaarden voor deze stoffen (40 µg/m³). Er is dan ook geen sprake van een dreigende overschrijding. Bovendien blijkt uit de voorspellingen voor 2020 dat de concentraties nog verder zullen dalen. Het Besluit NIBM (Niet in betekenende mate bijdragen) vormt geen belemmering voor de uitbreiding. GGD Haaglanden heeft op 3 mei 2018 advies uitgebracht en acht de voorgestelde technische maatregelen toereikend en adviseert maatwerkvoorschriften in de omgevingsvergunning op te nemen waarmee de uitvoering van de maatregelen wordt geborgd. Het gaat hierbij om de volgende maatregelen:

1. Het ventilatiesysteem is gedimensioneerd op het niveau “frisse scholen”. Dit is een overmaat ten opzichte van het wettelijke minimum van het Bouwbesluit.
2. In de renovatie en nieuwbouw is deels betonkernactivering toegepast met vloerverwarming en Luchtverwarming. De betonkernactivering, vloerkoeling en koelen van de ventilatielucht wordt gebruikt voor koeling en voldoet aan de eisen Frisse scholen 2015, Klasse B.
3. In elke luchtbehandelingskast wordt toegepast: de nieuwe filters conform de ISO-16890 (vervangt de NEN-EN-13779). De ePM1 filters zijn speciaal ontwikkeld tegen fijnstof en zijn beter dan de combinatie F6 met F8 (zie ook onderstaande link).
<http://www.afprofilters.nl/nieuwe-iso-16890-standaard-vervangt-en779-2012/>
4. In het bestek worden maatregelen opgenomen om de kierdichting te garanderen. De extra aandacht voor goede kierdichting dienen ook in het kader van energiebesparing en geluidwering. Bovendien wordt met een minimale “onbalans” in de balansventilatie het gebouw op lichte overdruk gezet. De indringing van lucht van buiten is hiermee gereduceerd tot een minimum.
5. The British School is zich bewust van de problematiek van hoge verkeersintensiteit en de milieubelasting. Bij het huidige gebruik van de locatie als school zijn de nodige maatregelen getroffen binnen de organisatie. Ook het onderhoud van de installaties en het vervangen van de luchtfilters maken onderdeel uit van de organisatorische maatregelen. Ook in de toekomst zal dit een aandachtspunt blijven van The British School. Om tot bindende afspraken te komen over het onderhoud zal The British School in contact treden met de GGD zodra meer bekend is over de definitieve keuze van de installaties en de bijbehorende onderhoudsintervallen.

Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor uitvoering van het plan.

4.7 Bedrijven en milieuzonering

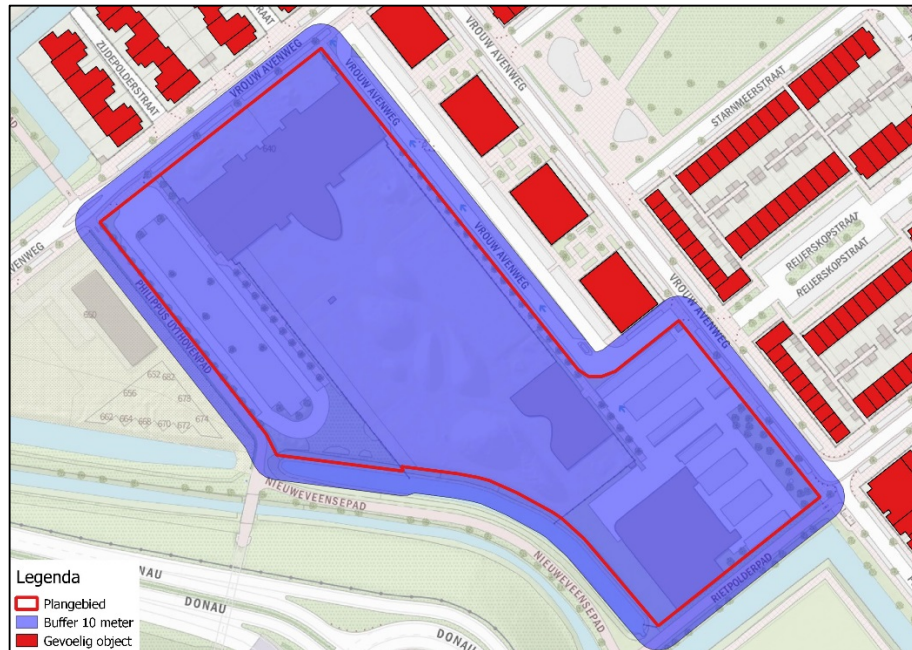
De VNG heeft het boekje opgesteld: “Bedrijven en milieuzonering, Handreiking voor maatwerk in de gemeentelijke ruimtelijke ordeningspraktijk” (2009). Deze handreiking geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten van diverse bedrijfsactiviteiten. Tevens geeft het boekje een richtafstand voor het ontwikkelen van bedrijfsactiviteiten in relatie tot het omgevingstype en voor het inpassen van gevoelige functies nabij bedrijven. Deze afstanden gelden in principe tussen enerzijds de perceelgrens van het bedrijf en anderzijds de gevel van een woning. De twee omgevingstypes die de VNG hanteert zijn, rustige woonwijk en rustig buitengebied en gemengd gebied. Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. In Bedrijven en milieuzonering (VNG, 2009) worden de volgende richtafstanden per bedrijfstype geadviseerd voor nieuwe bestemmingsplannen.

Milieucategorie	Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m

Onderzoek

Tussen woningen (gevoelige bestemmingen) en hinder veroorzakende functies moet voldoende afstand zitten. Op de locatie is onderwijs aanwezig. De locatie heeft derhalve, volgens de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering, milieucategorie 2 met een richtafstand van 30 meter voor een rustige woonwijk en 10 meter voor gemengd gebied. Gezien de ligging van het plangebied nabij hoofdinfrastructuur en in een gebied met een diversiteit aan functies en activiteiten, kan

worden uitgegaan van het omgevingstype 'gemengd gebied'. In figuur 4.4 is te zien dat aan de richtafstanden voor geur, stof, gevaar en geluid wordt voldaan. Het plan is daarmee inpasbaar.



Figuur 4.4: Richtafstand ten opzichte van gevoelige bestemming

Conclusie

Het aspect vormt geen belemmering voor uitvoering van het plan.

4.8 Externe veiligheid

Wettelijk kader

Bij Externe Veiligheid (EV) gaat het om de gevaren die de directe omgeving loopt in het geval er iets mis mocht gaan tijdens de opslag, productie of het transport van gevaarlijke stoffen. De daaraan verbonden risico's moeten aanvaardbaar blijven. Binnen de EV worden twee normstellingen gehanteerd:

- het plaatsgebonden risico (PR) richt zich vooral op de te realiseren basisveiligheid voor burgers.
- het groepsrisico (GR) stelt beperkingen aan de maatschappelijke ontwrichting als gevolg van calamiteiten met gevaarlijke stoffen.

Bebouwing is niet toegestaan binnen de zogenaamde 10^{-6} contour van het PR:

- rond inrichtingen, waarin opslag/verwerking van gevaarlijke stoffen plaatsvindt;
- langs transportroutes (weg, spoor, water, buisleiding) waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd.

Risico's verbonden aan het transport van gevaarlijke stoffen zijn in kaart gebracht in de diverse risicoatlassen. In het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI) is opgenomen dat voor iedere toename van het GR een verantwoordingsplicht geldt, ook als de verandering geen overschrijding van de norm veroorzaakt.

Onderzoek

Antea Group heeft onderzoek gedaan naar het aspect externe veiligheid. De resultaten van dit onderzoek zijn weergegeven in het rapport "Externe veiligheid, Locaties British School Den Haag, projectnummer 0420504.00" (2 maart 2018). Daarnaast is een QRA opgesteld. De resultaten daarvan zijn gepresenteerd in het rapport "Risicoberekeningen A12, British School Vrouw Avenweg Den Haag" (2 maart 2018).

Voor het project zijn de volgende risicobronnen relevant: Rijksweg A4 en Rijksweg A12. Verantwoording van het groepsrisico is voor alle relevante risicobronnen verplicht. In het genoemde rapport zijn elementen ter verantwoording van het groepsrisico aangedragen. Aangezien er sprake is van een beperkte verantwoording zijn enkel de aspecten zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid beschouwd. Het bevoegd gezag, de gemeente Den Haag, kan deze elementen betrekken bij de besluitvorming ten aanzien van beide ruimtelijke ontwikkelingen.

Voor de volledigheid merken we het volgende op. Het gebruik van de locatie buiten schooluren is incidenteel. De sportfaciliteiten zullen wel eens 's avonds of in het weekend verhuurd worden aan derden. De aula (dome) zal af en toe na schooltijd gebruikt worden. Volwassen taal educatie is zowel overdag als 's avonds, maximaal 80 personen van 19.00 tot 21.00 uur en circa 30 personen op zaterdagochtend van 9.00 tot 12.00 uur. In de risicoberekeningen is geen rekening gehouden met aanwezigheid in de avond- en nachturen. Daar tegenover, dat de aanwezigheid (maximale bezetting conform weekdagen) wel volledig is meegenomen voor de weekenddagen. Deze overschatting (weekend) compenseert de onderschatting (avonduren).

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor uitvoering van voorliggend plan. De Veiligheidsregio Haaglanden heeft op basis van het rapport 'Externe veiligheid, Locaties British School Den Haag, projectnummer 0420504.00' besloten om in het kader van externe veiligheid geen aanvullende adviezen uit te brengen met betrekking tot deze omgevingsvergunning.

4.9 Verkeer en parkeren

Uitgangspunt is, dat de ontsluiting van het plangebied via de bestaande ontsluitingsweg plaatsvindt. Het plangebied wordt ontsloten via de Vrouw Avenweg en de Donau richting de A12. Er zal een zeer beperkte toename zijn de verkeersgeneratie ten gevolge van het plan. In totaal is er een toename van circa 110 vervoersbewegingen. De huidige infrastructuur kan deze kleine toename met gemak opvangen.

Ten behoeve van de parkeerbehoefte voor het plan is door Kraaijvanger Architects (kenmerk: 3185, d.d. 22 december 2017) (fiets)parkeerbehoefteberekeningen gedaan. Daarin wordt geconcludeerd, dat de berekende behoefte past binnen de kavelgrenzen en voldaan kan worden aan de gemeentelijke norm (zie bijlage).

De gemeente heeft naar aanleiding hiervan op 10 augustus het volgende aangegeven. "Qua autoparkeren verdwijnen er 48 parkeerplaatsen waardoor er 197 plaatsen overblijven. Dit is ruim voldoende gezien de functie onderwijs/lager onderwijs. Tevens is er met de aanleg van de parkeerplaatsen rekening gehouden met deze aanvraag omdat dit slechts de 2e fase is van het totale plan. Vanwege de bijzondere aard van deze aanvraag hecht de afdeling Verkeer grote waarde aan een robuuste kiss & ride voorziening. Dit is omdat leerlingen doorgaans niet dichtbij de school wonen en veel met busjes/auto's worden gebracht. Deze voorziening is ruimschoots aanwezig. Op het campusterrein is er een fietsenstalling aanwezig en het terrein is voldoende voor het realiseren van extra fietsenstallingen."

Conclusie

Het aspect verkeer en parkeren vormt geen belemmering voor uitvoering van voorliggend plan.

4.10 Duurzaamheid

Duurzaamheid is een belangrijk onderwerp. Bij de British School ligt daarbij de nadruk op de educatieve waarde ervan in onderwijsgebouwen; de kennis en gewoontes die je hier leert, gaan een langdurig effect geven! Er is vanuit BSN geen label-ambitie. Het gaat niet om getallen of prestaties, maar om maatschappelijke en educatieve verantwoordelijkheid. En vanuit de school als gebouweigenaar gaat het uiteraard ook om de levenscyclus; toekomst bestendige gebouwen, die investeringen terugverdienen door beperking van onderhouden verbruikskosten, maar die vooral jarenlang 'well-being' bieden aan hun leerlingen. Hiervoor wordt onder andere gebruik gemaakt van een aantal zaken uit de Frisse Scholen methode. Bij de afwegingen van type en omvang van duurzaamheidsmaatregelen is dus steeds gekeken naar de zichtbaarheid, uitlegbaarheid, voorinvestering en terugverdientijden.

Onderhavig plan voor locatie Vrouw Avenweg omvat een uitbreiding van de bestaande Juniorschool uit 2009 naar ontwerp van Thomas Rau. Daar zijn al de nodige duurzame voorzieningen aanwezig – zie overzicht hieronder. Bij de uitbreiding wordt een deel nieuw gebouwd en een deel getransformeerd. Wij bevinden ons nu in de definitief ontwerpfase, moeten nog een aantal afwegingen maken, maar gaan als basis voor alle nieuwe bouwdelen uit van onderstaande zaken. Gezien de leeftijd van de bestaande gebouwen wordt bij de transformatie zoveel als mogelijk gebruik gemaakt van de bestaande gebouwen inclusief installaties. Hooguit zaken die de toekomstbestendigheid verlagen worden vervangen.

Reeds aanwezig in Leidschenveen

1. Zonne collectoren t.b.v. warmtapwater kleedruimtes sportgebouw.
2. PV-panelen tbv energie-opwekking op dak sportgebouw.
3. Vaste zonwering tpv een deel van de zuid~ en westgevels.
4. WKO installatie.
5. Lage-temperatuursysteem voor verwarming.
6. Betonkernactivering.
7. Op kleine (educatieve) schaal bos en landbouw in de vorm van moestuin en mini boomkwekerij.
8. Mossedumdaken op een deel van de gebouwen.

Maatregelen nieuwbouw

Gebouwniveau

1. Flexibele opzet die de indeling toekomstbestendig maakt. Iets wat bij onderwijsgebouwen eigenlijk vanzelfsprekend zou moeten zijn. Dus voldoende hoogte, open vrije indeelbare structuur en strategische positionering van vaste elementen.
2. Flexibiliteit in tijd middels gefaseerde bouw /uitbreidingsmogelijkheden. Zo wordt rekening gehouden met groei en toekomstige inzichten. Tevens is ingezet op uitwisselbaarheid van functies en zowel afstootmogelijkheden als samenvoegbaarheid.
3. Rc bouwbesluit biedt al voldoende kwaliteit om een goed duurzaam gebouw te maken, dus gevels 4.5, dak 6.0 en vloeren 3,5 m2K/W. Maar dan wel verhogen van de U-waarden door tripple glazing en dubbele kierdichting t.b.v. verbetering thermisch comfort.
4. Veel glas t.b.v. daglicht in combinatie met buitenzonwering aan alle zuidoost/zuidwestgevels (en lichtwering elders).
5. Warmteopwekking d.m.v. lucht-water-warmtepompen.

6. Gebruik van betonkernactivering in bestaande gebouwen en accumulerend vermogen van vloeren in nieuwbouw.
7. Gebalanceerde mechanische ventilatie t.b.v. luchtfilteringsmogelijkheden van fijnstof van de A12 in combinatie met extra goede filtersectie, bijvoorbeeld combi G5 en EU9, adequate luchtdichting van belaste gevels, voldoende overdruk t.o.v. buiten en tochtvrije inblaas (verdringingsroosters en airsocks). Overdruk is inherent aan het gekozen systeem (overstort naar gangen, centraal afzuigen).
8. Desondanks ook veel te openen ramen t.b.v. natuurlijke spuiventilatie tussendoor en positief effect op well-being van individuele regelbaarheid (oppervlaktes en aantallen conform Frisse Scholen klasse B).
9. Zomernachtventilatie.
10. Per lokaal aanwezigheidsdetectie & daglichtsensoren t.b.v. verlichting (LED).
11. Per lokaal CO₂ en temperatuur meting t.b.v. ventilatie.
12. Overall waar mogelijk Cradle 2 Cradle materialisering in bouwproducten en afwerking. conform bijbehorende demonteerbaarheidsprincipes
13. Hout in het interieur terug laten komen als natuurlijk thema.
14. Energielabel B.

Buiteninrichting:

1. Van de footprint van alle nieuwbouw komt een aardig deel weer terug als buitenruimte bovenop de daken. Deels als groen dak zodat waterretentie plaatsvindt en deels als gebruiksruimte bovenop de daken. Deels als groen dak, zodat waterretentie plaatsvindt en deels als gebruiksruimte.
2. De terreinen worden zeer groen ingericht, waarbij geldt dat er op de campus in Leidschenveen al een aantrekkelijke sportgerichte buitenruimte is.
3. Ook binnen zal substantieel groen terugkomen op beide locaties.
4. Hergebruik van reeds aanwezige terreinverharding.
5. Bomen en struikgewassen vangen fijnstof af en verlagen CO₂ ter plaatse van buitenspeelplekken.
6. De school heeft plannen om op het terrein een groententuin, vogelhuisjes en een bijenhotel te plaatsen t.b.v. meer biodiversiteit.