

Z/18/670820 D/18/697636

Algemene Onderhandelingsvoorwaarden sector Ruimte gemeente Boxmeer 2018 Eindversie 25-6-2018

1. Inleiding:

In deze Algemene Onderhandelingsvoorwaarden treft u een uiteenzetting van de voorwaarden die de gemeente Boxmeer hanteert op het moment dat zij met marktpartijen in onderhandeling is.

De voorwaarden verschaffen vooraf helderheid in hetgeen u als marktpartij van de gemeente als onderhandelingspartner kunt verwachten. De gemeente beoogt hiermee onder meer uit te sluiten dat reeds tijdens de onderhandelingen over en weer verwachtingen en/of verplichtingen ontstaan en dat het beëindigen van de onderhandelingen zou kunnen leiden tot schadeplichtigheid.

Alvorens de onderhandelingen op te starten verzoeken wij u onderstaande kaders in te vullen en deze voorwaarden in tweevoud "voor-akkoord" te ondertekenen.

2. Onderhandelingspartner:

- Naam persoon/onderneming:.....
- Adres:.....
- Kvk nummer:.....
- Tel.nr:.....
- Contactpersonen/gesprekspartners:.....
- Tekeningsbevoegd perso(n)(-en)/bestuurder(s).....

3. Doel van de onderhandeling:

- Doel van de onderhandeling is te komen tot overeenstemming inzake:
.....

4. Start-en einddatum onderhandeling (in te vullen door gemeente):

- Startdatum:..... Einddatum:.....

5. Algemene onderhandelingsvoorwaarden.

- Onderhandeling met ambtenaren en/of bestuurders van de gemeente Boxmeer geschiedt te allen tijde op ambtelijke resp. persoonlijke titel en is derhalve altijd onder voorbehoud van politiek bestuurlijke goedkeuring door het College van B&W dan wel in voorkomende gevallen de gemeenteraad van de gemeente Boxmeer. Geen gerechtvaardigde verwachtingen kunnen worden ontleend aan uitspraken die worden gedaan door ambtenaren en individuele bestuurders tijdens het onderhandelingsproces.

- Partijen zijn pas dan gebonden aan (voorlopige) afspraken wanneer de vereiste besluiten zijn genomen door het College van B&W, dan wel de gemeenteraad ieder voor zover het zijn bevoegdheid betreft en nadat bijbehorende contracten zijn ondertekend door de tekeningsbevoegde van beide partijen.
- Partijen zijn gerechtigd om op elk moment van het proces de onderhandelingen af te breken zonder dat dit over en weer kan leiden tot aansprakelijkheid of schadeplichtigheid.
- Gelet op het traject van bestuurlijke besluitvorming tekent de gemeente altijd als laatste en pas na positieve bestuurlijke besluitvorming de voorliggende contracten.
- Wanneer binnen een onderhandelingstraject op fundamentele wijze wordt afgeweken van het onder punt 3 van dit document beschreven doel, dan wordt het tot dat moment bereikte voorlopige onderhandelingsresultaat inclusief alle voorlopige afspraken in zijn volledigheid doorgehaald als ware er geen afspraken gemaakt. De nieuwe onderhandelingen zullen niet worden gestart en partijen zullen geen nieuwe voorlopige afspraken maken voordat de voorlopige afspraken zijn doorgehaald.
- Indien voor de hierboven genoemde einddatum geen overeenstemming is bereikt zijn de partijen gerechtigd om de onderhandelingen met onmiddellijke ingang te beëindigen. Partijen hebben in dat geval de vrijheid al dan niet een nieuwe einddatum overeen te komen. Indien de onderhandelingen worden beëindigd zonder dat er overeenstemming is bereikt zijn partijen over en weer geen vergoeding van welke aard en omvang dan ook verschuldigd.
- Gemeente is bevoegd in het kader van de Wet Bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Bibob) en de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) te onderzoeken wie de wederpartij is en of deze partij betrouwbaar is. Een antecedentenonderzoek kan deel uitmaken van de contractvorming. Indien voornoemde onderzoeken hier aanleiding toe geven kan de gemeente besluiten de onderhandeling af te breken en/of niet tot contractvorming over te gaan.
- Elk der partijen draagt en betaalt zijn eigen kosten. De kosten van derden worden gedragen door de partij die aan de derde opdracht heeft verstrekt.
- De gemeente kan binnen het in een later stadium op te stellen contract zekerheidsstelling eisen ter nakoming van de gemaakte afspraken, in bijvoorbeeld de vorm van een bankgarantie, concerngarantie, hoofdelijke aansprakelijkheid, het vestigen van een hypothecaire zekerheid of het opnemen van consequenties bij niet nakoming zoals intrekken van vergunningen/terugdraaien van bestemmingen.
- Tot de hierboven genoemde einddatum zullen partijen geen onderhandelingen voeren met derden met betrekking tot het hierboven genoemde doel van de onderhandelingen.
- Onderhandelingspartner geeft aan kennis genomen te hebben van de gemeentelijke onderhandelingsvoorwaarden en tekent in tweevoud voor akkoord:

Voor akkoord: Datum:..... Plaats:.....

Naam:.....