

SITUATIE | schaal 1:500

Adres
Dorpsstraat 103
2421 AW Nieuwkoop

Kadastrale Gegevens
Gemeente: Nieuwkoop
Socle: A
Nummers: 7201 + 7204

ALGEMEEN:

1	Constructieve onderdelen nader te bepalen door constructeur
2	Bereikbare gevelelementen in brandveiligheid vlg. weerstandsklasse 2
3	Ventilatiesysteem: natuurlijke bevoer, mechanische afvoer
4	Parkeerplaatsen in garage Nieuwe Cope, in overlig met de gemeente.

NEN-NORMEN:

1	Leidingen-installaties	NEN 1000
2	Elektrische installaties	NEN 1010 + NPR 5310
3	Gas-installaties	NEN 1078 + NPR 3378
4	Verbindings-installaties	NEN 3028
5	Binnenrooktoegangsinstallaties	NEN 3215

BRANDVEILIGHEID

B.C. 1 Winkel	42	m²
B.C. 2 Appartement 01 + 02	390	m²
B.C. 3 Albert Heijn		m²

(gehele winkel met magazijn is een brandcompartiment, voorzien van sprinklerinstallatie)

Extra beschermde vluchtroute

(R) Niet-ioniserende rookmelder aangesloten op centraal systeem volgens NEN 2555

⊗ x ← x Zelfsluitende deur met WBDBo (biv. 30 min.)

⊗ x ← x WBDBo van aangegeven constructie (biv. 30 min.)

🔥 Mobiel brandblusapparaat: schuimblusser (> 6 liter)

WOONFUNCTIE

GEbruiksoppervlak woonfunctie (GO):	VERBLIJFSGEBIED woonfunctie (VG):
GO 1e verdieping 203,9 m²	Woning 01 - 1e verdieping 51,2 m²
	VBR 01 woonkamer 54,3 m²
	VBR 02 keuken / eetkamer 13,5 m²
	VBR 03 slaapkamer 21,4 m²
	VBR 04 slaapkamer 15,8 m²
	VBR 05 slaapkamer 15,8 m²
	TOTAAL Woning 01 156,2 m²
GO 2e verdieping 183 m²	Woning 02 - 2e verdieping 51,2 m²
	VBR 01 woonkamer 51,2 m²
	VBR 02 keuken / eetkamer 35,3 m²
	VBR 03 slaapkamer 14,9 m²
	VBR 04 slaapkamer 15,8 m²
	VBR 05 slaapkamer 15,8 m²
	TOTAAL Woning 02 117,2 m²
TOTAAL GEbruiksoppervlak 386,9 m²	TOTAAL VERBLIJFSGEBIED 273,4 m²

OPPERVLAKTE VERBLIJFSGEBIED = 71 % VAN HET GEbruiksoppervlak

WINKELFUNCTIE

GEbruiksopp. winkel functie (GO):	VERBLIJFSGEBIED WINKELFUNCTIE (VG):
GO winkel Dorpsstraat 43,2 m²	VBR 01 winkel Dorpsstraat 38,8 m²
GO winkel supermarkt 159,3 m²	VBR 02 winkel supermarkt 158,7 m²
TOTAAL GEbruiksoppervlak 202,5 m²	TOTAAL VERBLIJFSGEBIED 197,5 m²

OPPERVLAKTE VERBLIJFSGEBIED = 89 % VAN HET GEbruiksoppervlak

COPE KWARTIER I

project	Dorpsstraat 103 2421 AW Nieuwkoop	datum	19 01 2017
opdracht	Vast GCM B.V.	wijziging	A 05 04 2017 B 09 06 2017 C 29-09-2017 D 03-10-2017 E 22 11 2017
fase	Aanvraag Omgevingsvergunning	status	DEFINITIEF
onderdeel	Plattegronden	schaal	1:100
getekend	WA	formaat	A1
		getekend	WA

projectnr. 13413
tekening 05.1

datum 19 01 2017

05 04 2017
09 06 2017
29-09-2017
03-10-2017
22 11 2017

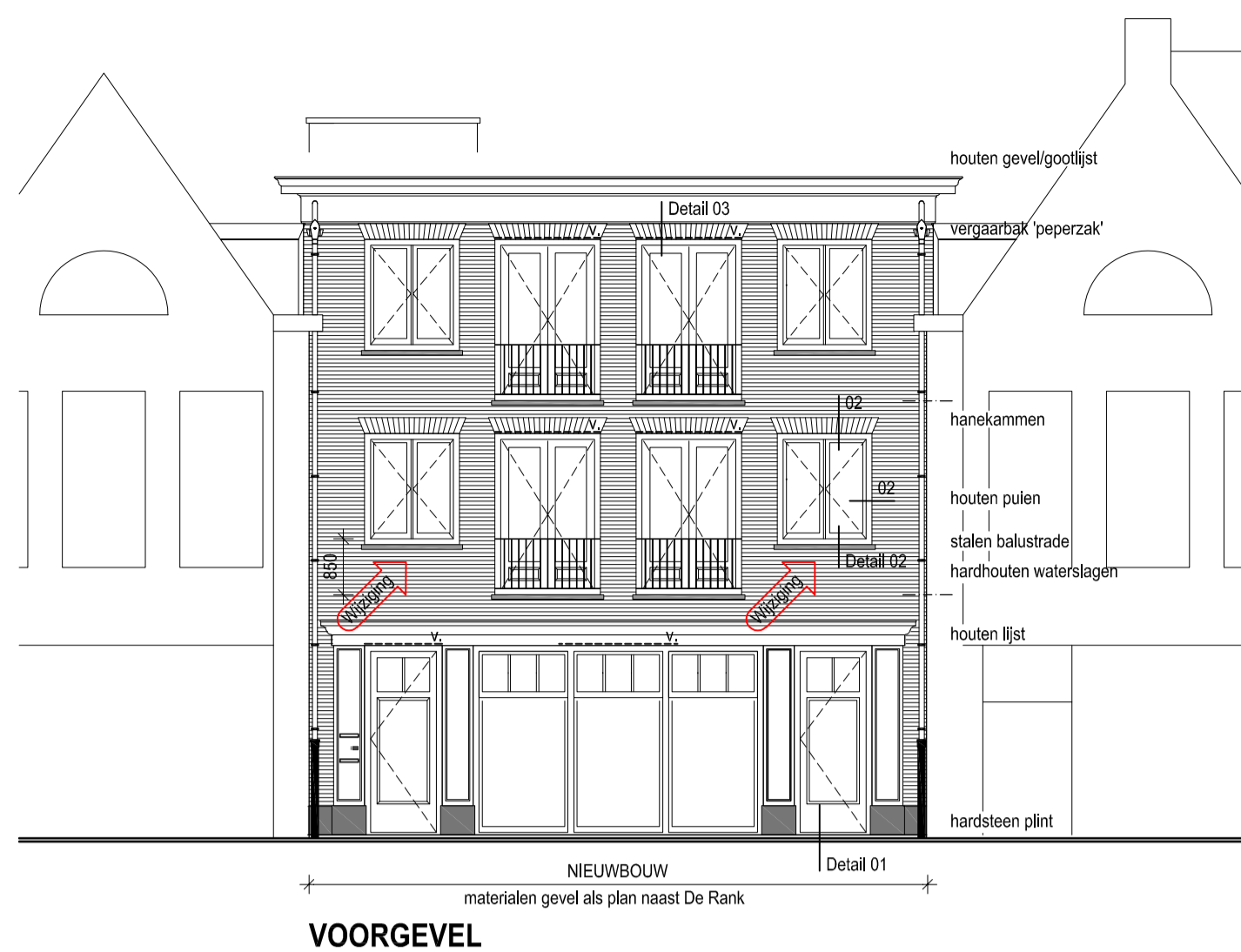
status DEFINITIEF

schaal 1:100
formaat A1
getekend WA

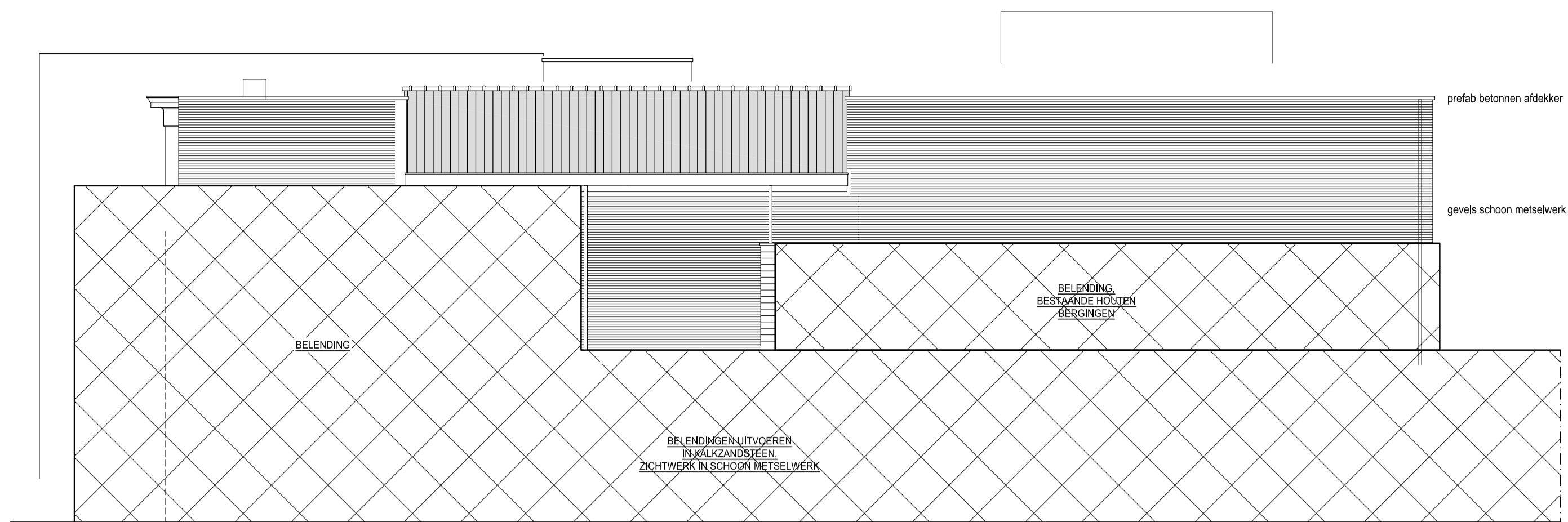
projectnr. 13413
tekening 05.1

📍 ZUIDENDE 93
📍 2421 AC NIEUWKOOP
📍 0172 575630
📍 info@marcobruijnes.nl
📍 www.marcobruijnes.nl

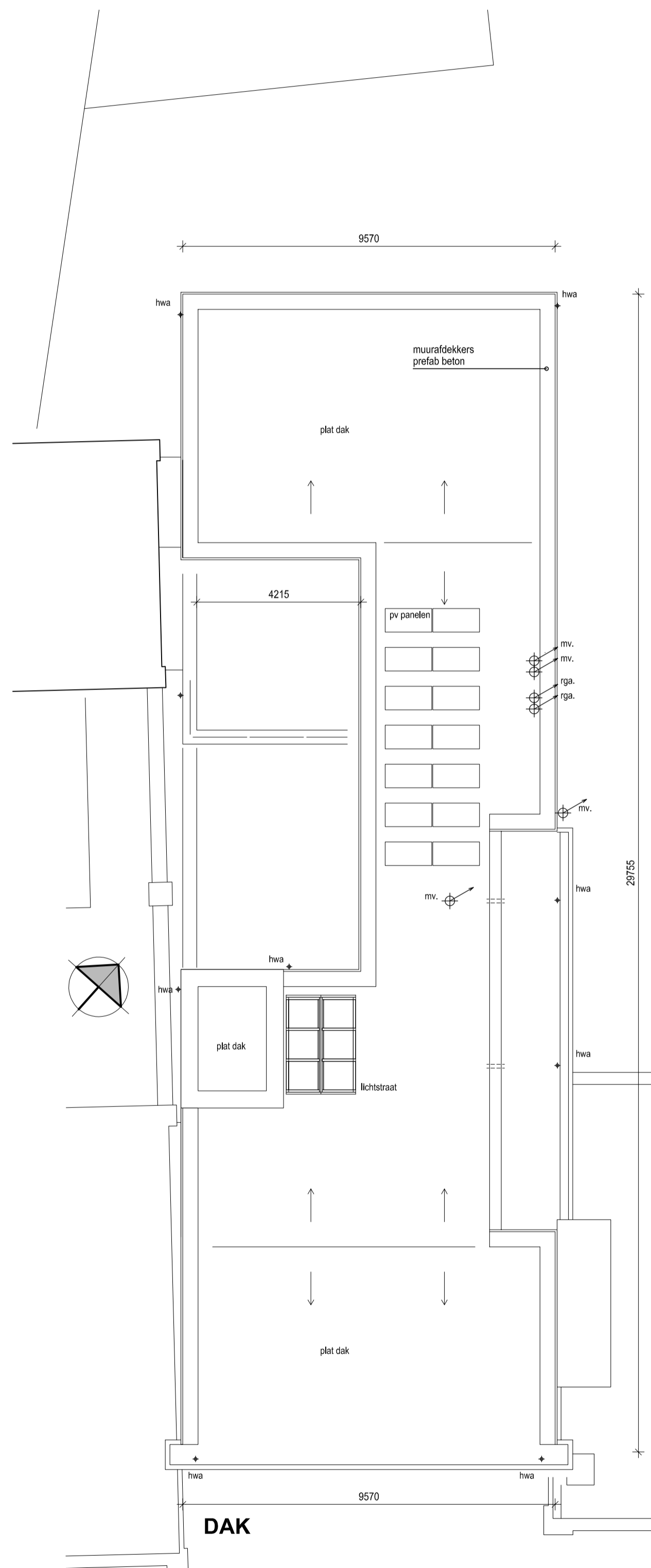
MARCO BRUIJNES
Architecten BV



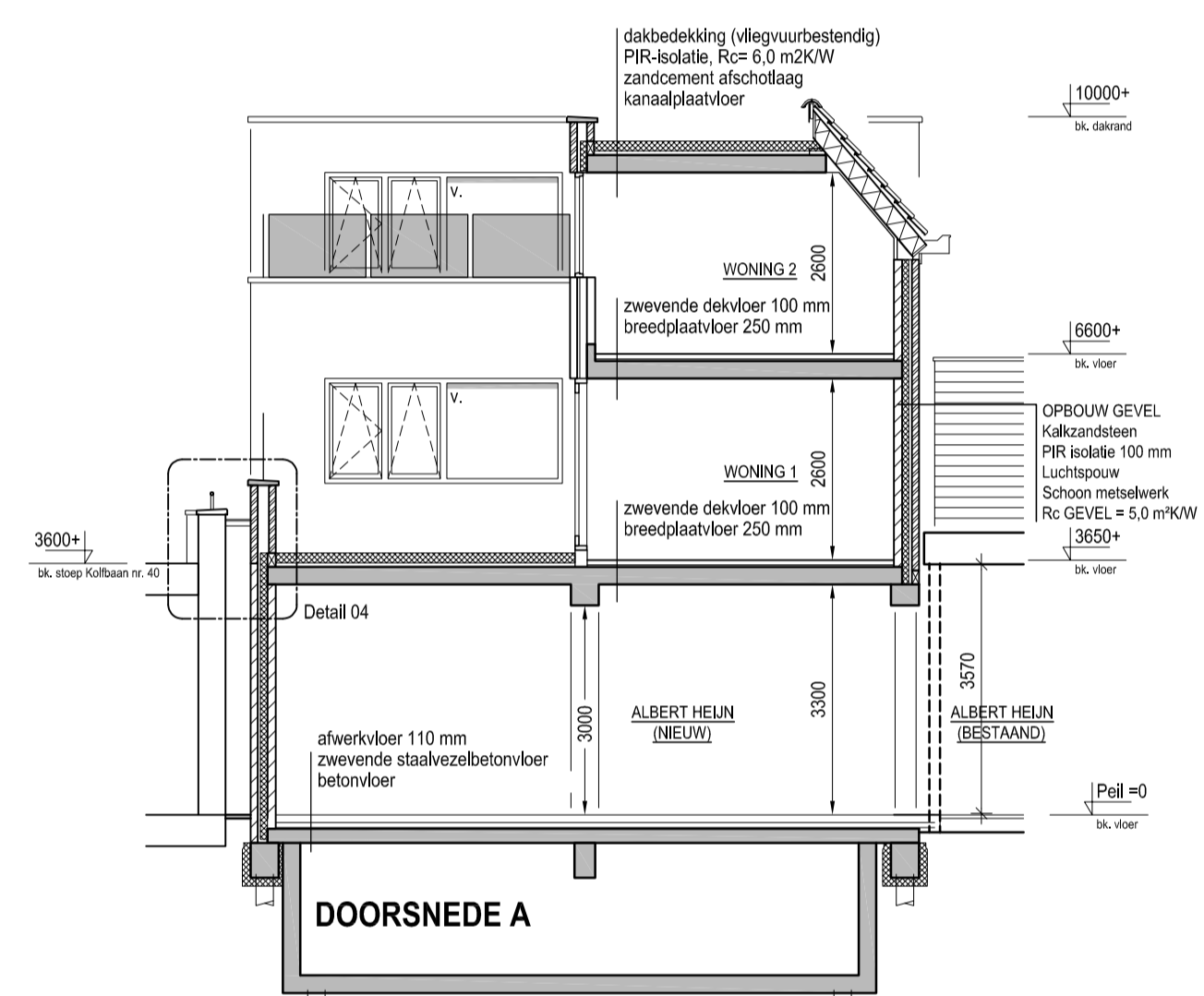
VOORGEVEL



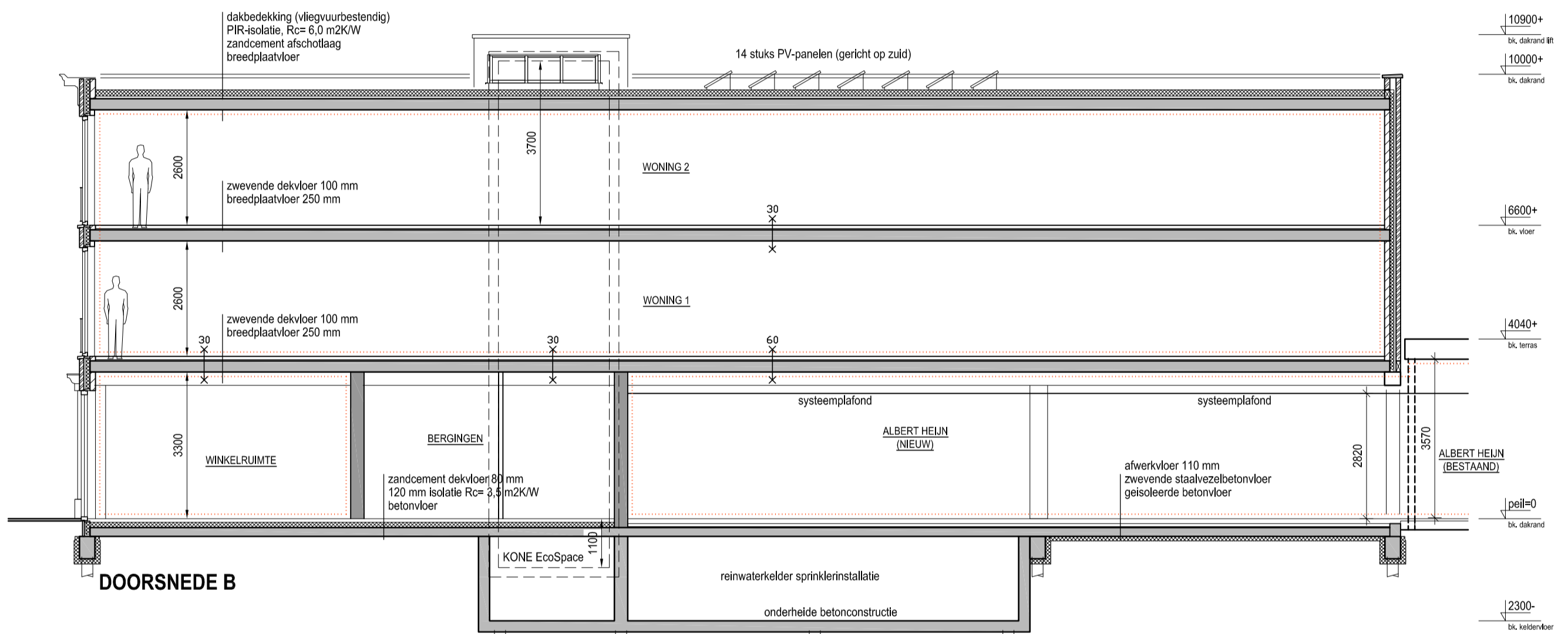
RECHTER ZIJGEVEL



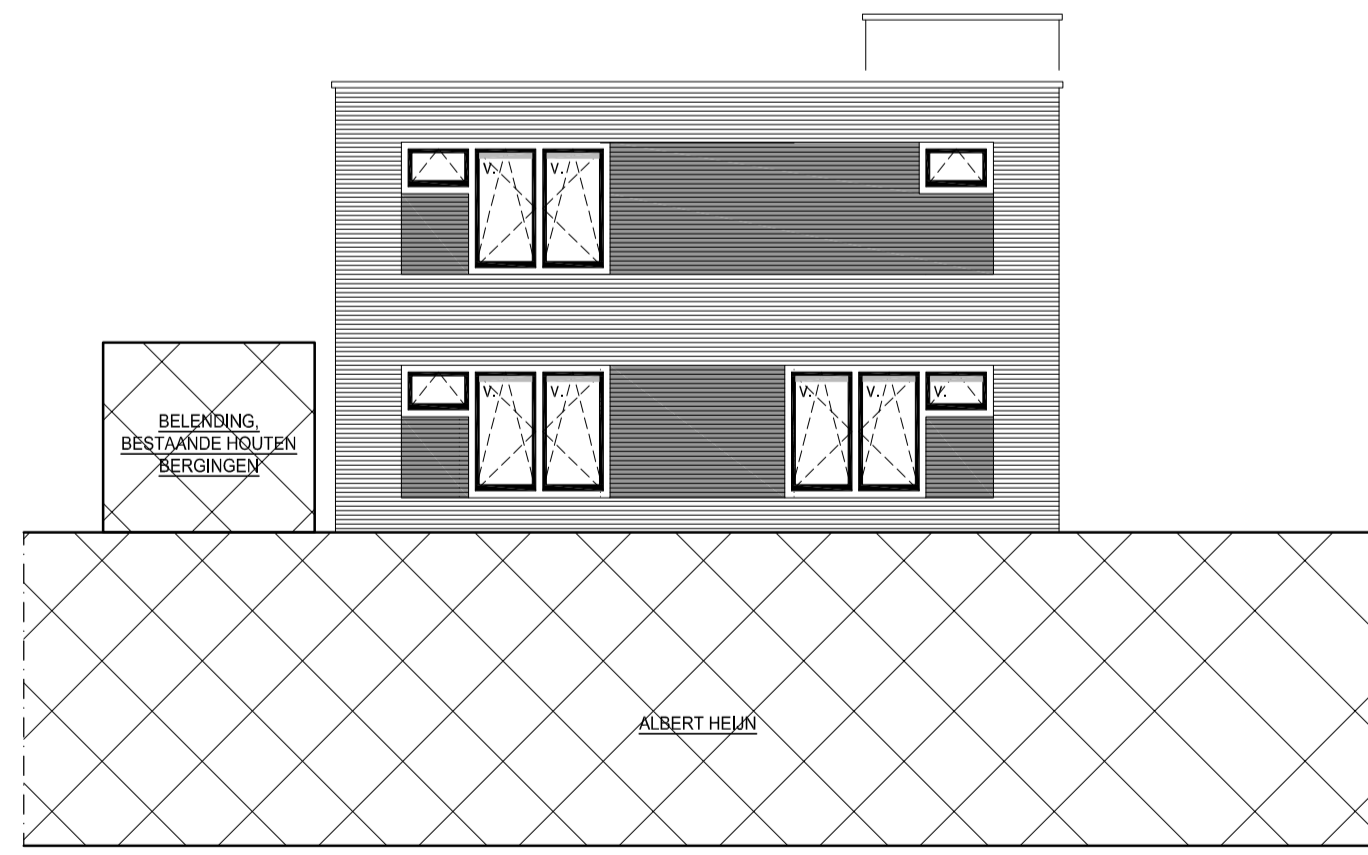
DAK



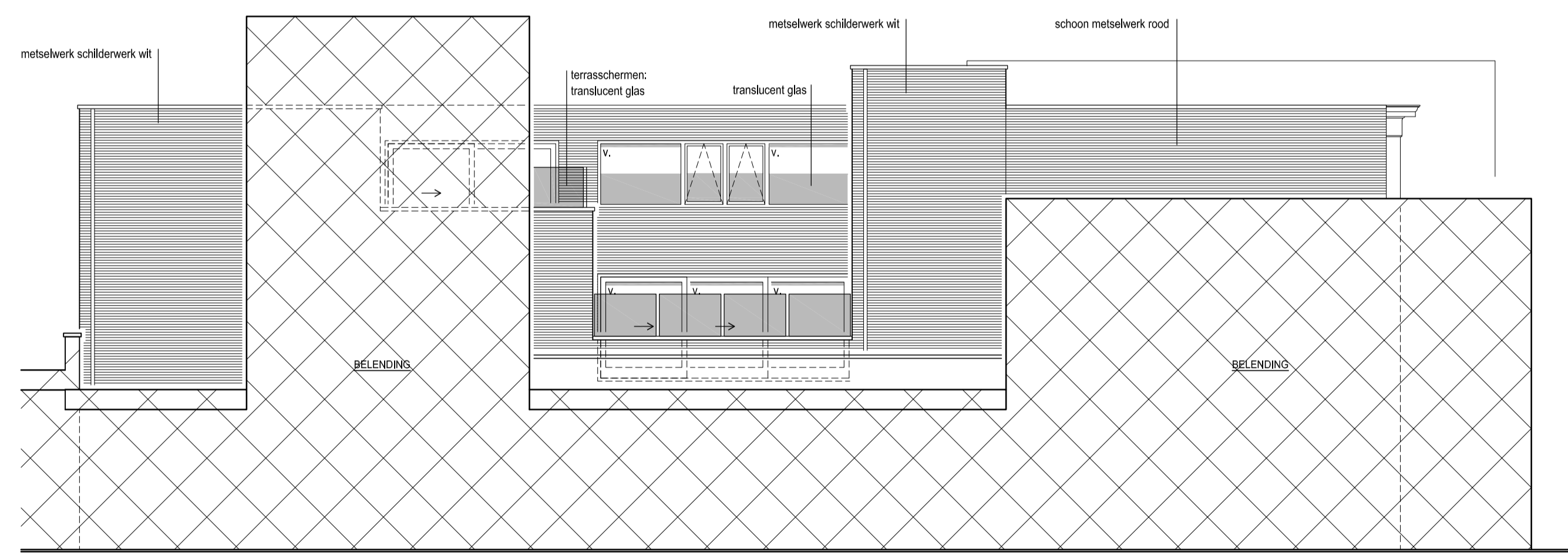
DOORSNEDE A



DOORSNEDE B



ACHTERGEVEL



LINKER ZIJGEVEL

COPE KWARTIER I	project	Dorpsstraat 103 2421 AW Nieuwkoop	datum	19 01 2017
	opdracht	Vast GCM B.V.	wijziging	A 05 04 2017 B 09 06 2017 C 29-09-2017 D 03-10-2017 E 22 11 2017
	fase	Aanvraag Omgevingsvergunning	status	DEFINITIEF
	onderdeel	Gevels Doorsnede	schaal	1:100
			formaat	A1
		getekend	WA	projectnr. 13413
			tekening 05.2	

MARCO BRUIJNES
Architecten BV

■ ZUIDEINDE 93
 ■ 2421 AC NIEUWKOOP
 ■ 0172 575630
 ■ info@marcobruijnes.nl
 ■ www.marcobruijnes.nl