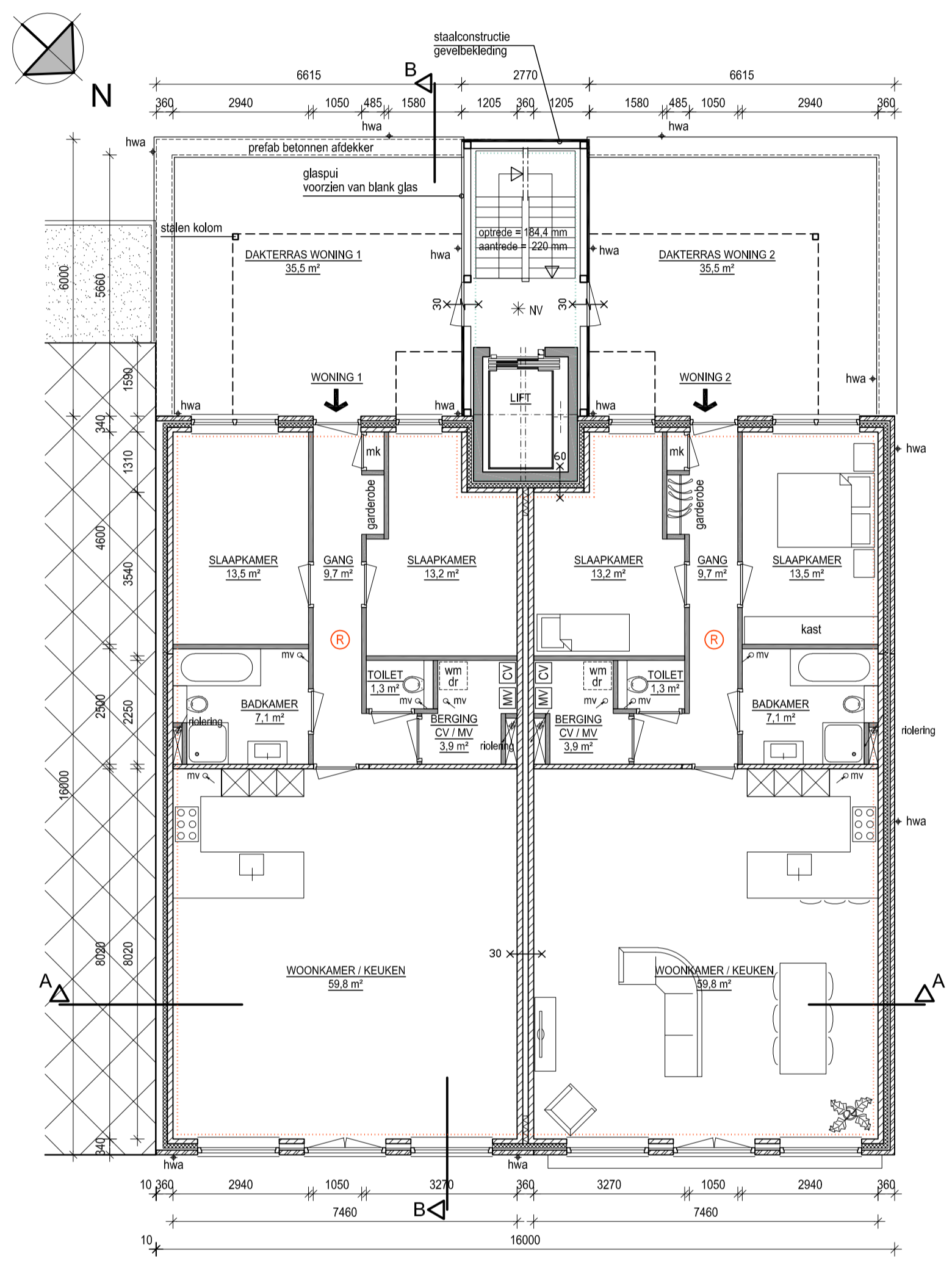
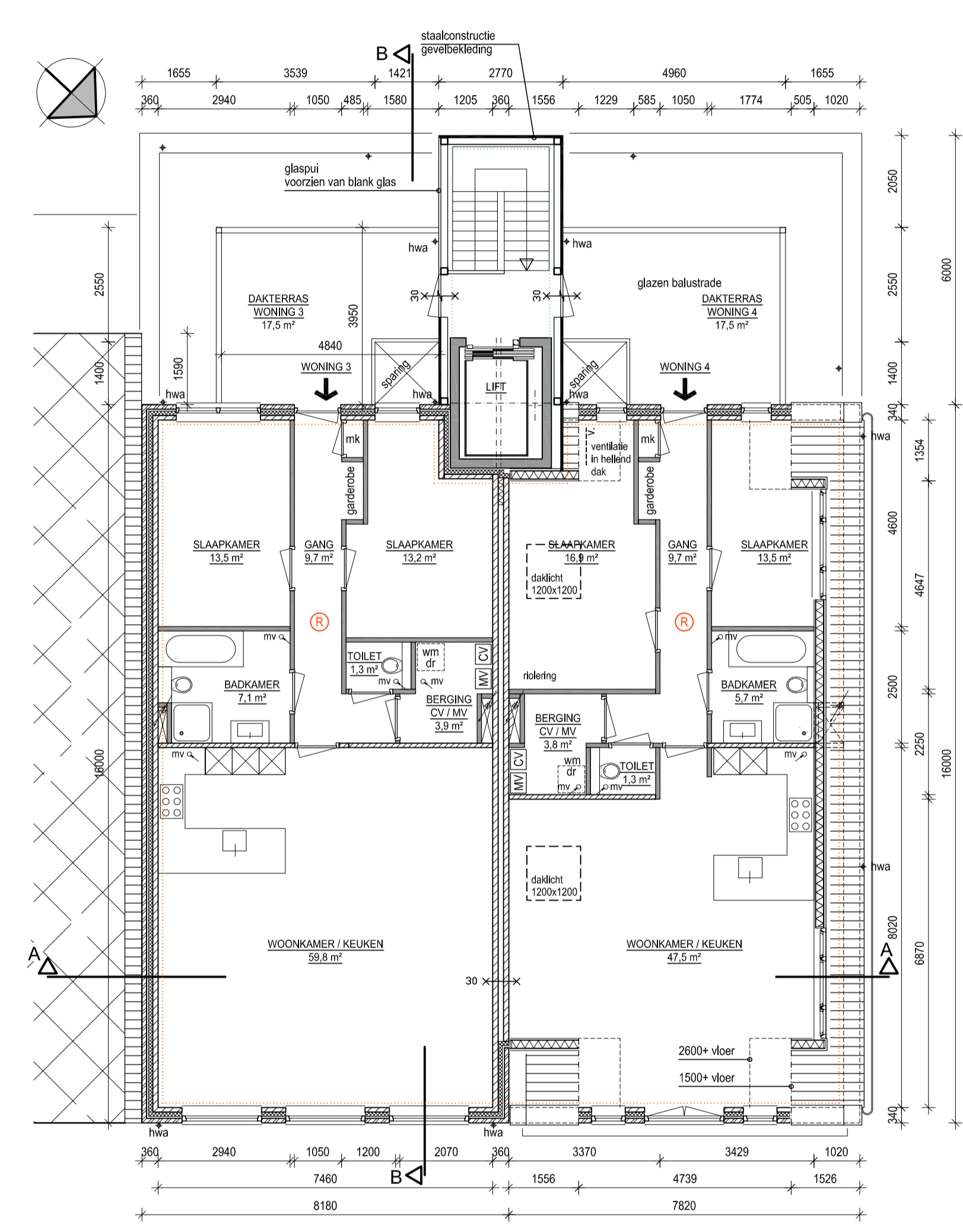


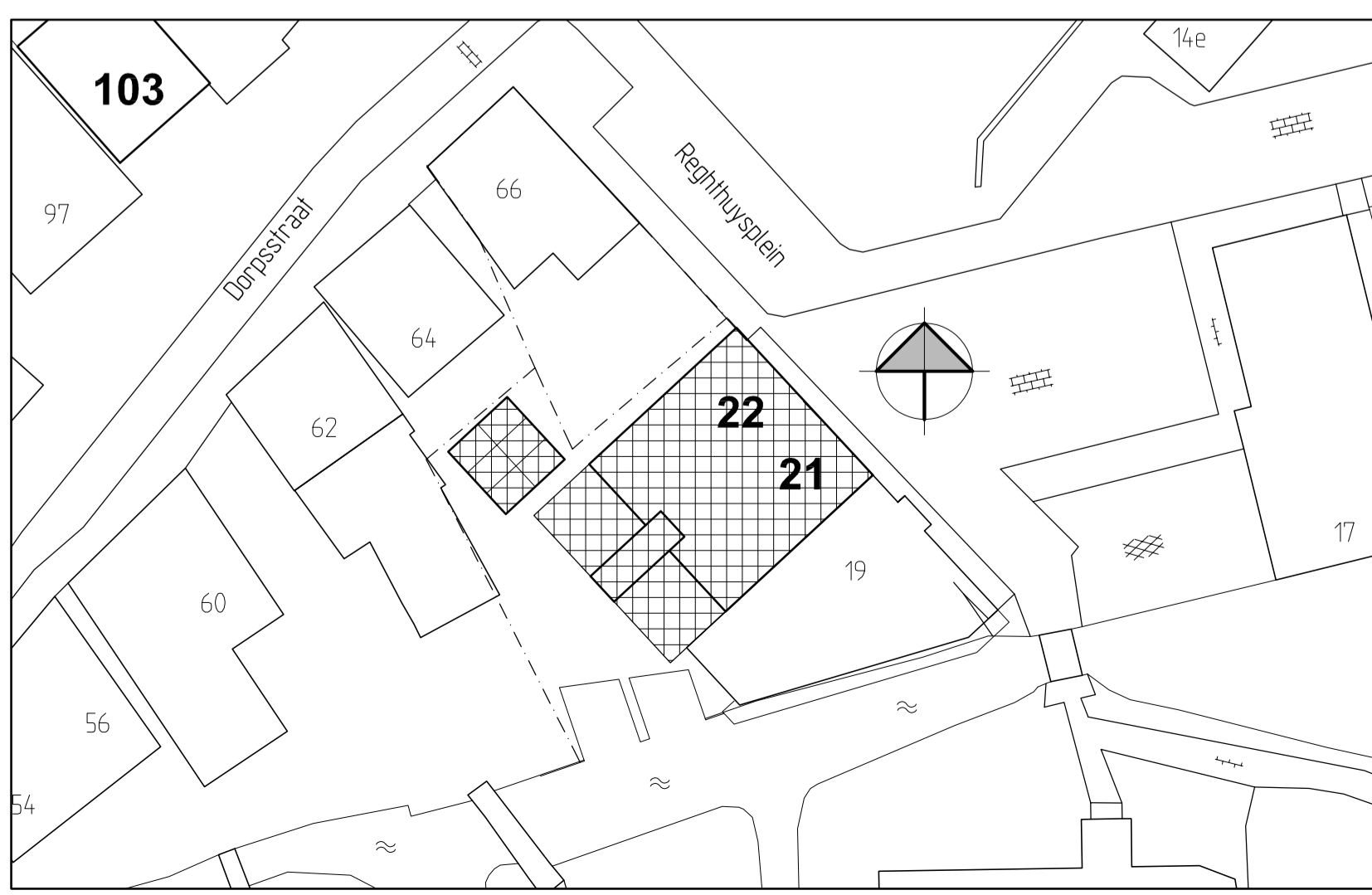
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING
Gebruiksoppervlakte WONING 1: 113 m²
Gebruiksoppervlakte WONING 2: 113 m²



TWEDE VERDIEPING
Gebruiksoppervlakte WONING 3: 113 m²
Gebruiksoppervlakte WONING 4: 98 m²



SITUATIE | schaal 1:500

Adres
Regthuysplein 21-22
2421 BE Nieuwkoop
Kadastrale Gegevens
Gemeente: Nieuwkoop
Stadler: A
Nummer: 8749

ALGEMEEN:		WOONFUNCTIE	
1	Constructieve onderdelen nader te bepalen door constructeur	GEBRUIKSOPPERVLAK WOONFUNCTIE (GO):	VERBLIJFSGEBIED WOONFUNCTIE (VG):
2	Bereikbare gevelelementen inbraakbeveiliging vlg. weerstandsklasse 2	GO 1e verdieping	225.4 m²
3	Ventilatiesysteem: natuurlijke toevoer, mechanische afvoer	GO 2e verdieping	210.8 m²
4	Parkerplaatsen in garage Nieuwe Cope, in overleg met de gemeente.	TOTAAL GO	436.2 m²
NEN-NORMEN:		TOTAAL VERBLIJFSGEBIED = 73% VAN HET GEBRUIKSOPPERVLAK	
ONDERDEEL:		WINKELFUNCTIE	
1	Leidingwater-installaties	GEBRUIKSOPP. WINKELFUNCTIE (GO):	VERBLIJFSGEBIED WINKELFUNCTIE (VG):
2	Elektrotechnische installaties	GO winkel(s) + magazijn	294.3 m²
3	Gas-installaties	TOTAAL GEBRUIKSOPPERVLAK	294.3 m²
4	Verbrandings-installaties	OPPERVLAKTE VERBLIJFSGEBIED	78% VAN HET GEBRUIKSOPPERVLAK
5	Binnenrookinstallaties		
BRANDVEILIGHEID		WINKELFUNCTIE	
B.C. 1	Winkels	294 m²	
B.C. 2	Appartementen 01 - 04	461 m²	
Extra beschermde vluchtroute		VERBLIJFSGEBIED WINKELFUNCTIE (VG):	
Niet-ioniserende rookmelder aangesloten op centraal systeem volgens NEN 2555		GO 01 winkel(s)	223.3 m²
Zelfsluitende deur met WBDO (bijv. 30 min.)		TOTAAL VERBLIJFSGEBIED	223.3 m²
WBDO van aangegeven constructie (bijv. 30 min.)			
Brandslanghaspel, 20m/19mm/6mm, Uitvoering conform de NEN-EN 671-1.			
Vluchtweg Transparant verlichtingsarmaturen.		* NV Ruimte voorzien van noodverlichting. Uitvoering en projectering conform hoofdstuk 11 van het boekwerk "Een brandveilig gebouw installeren"	
Uitvoering van de symbolen voor "LUIJ" en "MOODUITGANG" conform de pictogrammen zoals vermeld in de NEN 6088. Projectering conform hoofdstuk 11 van het boekwerk: "Een brandveilig gebouw installeren". 2e druk en de NEN-EN 1838.			

COPE KWARTIER II

project	Regthuysplein 21-22 2421 BE Nieuwkoop	datum	19 01 2017
opdracht	Vast GCM B.V.	wijziging	F 21 11 2017
fase	Aanvraag Omgevingsvergunning	C	19-07-2017
onderdeel	Planvorming	D	29-09-2017
		E	03-10-2017
status	Definitief	projectnr.	13414
schaal	1:100	tekening	03.1
formaat	A1		
getekend	WA		

MARCO BRUIJNES
Architecten BV

■ ZUIDENDE 93
 ■ 2421 AC NIEUWKOOP
 ■ 0172 575630
 ■ info@marcobruijnes.nl
 ■ www.marcobruijnes.nl

