

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2757645
Aanvraagnaam	Cope Kwartier I + II, Nieuwkoop
Uw referentiecode	13413 + 13414
Ingediend op	20-07-2017
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Cope Kwartier I: Nieuwbouw van een winkel en twee appartementen verdeeld over drie bouwlagen. Cope Kwartier II: Nieuwbouw van een winkel en vier appartementen verdeeld over drie bouwlagen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	3105671
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Constructieve veiligheid
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Gegevens tunnelveiligheid Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Nieuwkoop
Bezoekadres:	Klant Contact Centrum Teylersplein 1 2441 LE Nieuwveen
Postadres:	Postbus 1 2460 AA Ter Aar
Telefoonnummer:	14 0172
Faxnummer:	0172 574 802
E-mailadres:	omgevingsloket@nieuwkoop.nl
Website:	www.nieuwkoop.nl
Contactpersoon:	Ernst-Jan Haselhoff

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overig bouwwerk bouwen 2

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening 2

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	66808842
Vestigingsnummer	000035308656
Statutaire naam	Vast GCM B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	MS
Voorvoegsels	-
Achternaam	Bruijnes
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2441CR
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Oude Nieuwveenseweg
Woonplaats	Nieuwveen

4 Correspondentieadres

Adres	Oude Nieuwveenseweg 1 2441CR Nieuwveen
-------	---

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	28087444
Vestigingsnummer	000012509094
Statutaire naam	Marco Bruijnes Architecten B.V.
Handelsnaam	Marco Bruijnes Architecten B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	M S
Voorvoegsels	-
Achternaam	Bruijnes
Functie	Architect

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2421AC
Huisnummer	93
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zuideinde
Woonplaats	Nieuwkoop

4 Correspondentieadres

Adres	Zuideinde 93 2421AC Nieuwkoop
-------	----------------------------------

Locatie

1 Adres

Postcode 2421AW

Huisnummer 103

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Dorpsstraat

Plaatsnaam Nieuwkoop

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee

Specificatie locatie
Cope Kwartier I:
Dorpsstraat 103, Nieuwkoop
Cope Kwartier II:
Regthuysplein 21-22, Nieuwkoop

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Aparte sloopmelding voor bestaande bouw.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

779

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2521

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 285

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Winkelfunctie Woonfunctie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 385

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 266

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Winkelfunctie Woonfunctie

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel	10	43	39
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	rood genuanceerd
- Plint gebouw	hardsteen	grijs
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	hout	creme
- Ramen	hout	antraciet
- Deuren	hout	antraciet
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	hout	creme
Dakbedekking	keramsiche pannen	blauw gesmoord

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

- overschrijding van het huidige bouwvlak.
- overschrijding van het aantal woningen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Winkel + wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Winkel + wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen 2

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 933

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2879

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 387

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Centrum doeleinden

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 436

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 320

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. - Wonen - Winkel

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel	25	294	223
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	rood genuanceerd
- Plint gebouw	hardsteen	grijs
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	hout	creme
- Ramen	hout	antraciet
- Deuren	hout	antraciet
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	hout	creme
Dakbedekking	keramische pannen	blauw gesmoord

Vul hier overige onderdelen en dakkapel: zink
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening 2

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

- Overschrijding bouwvlak met trappenhuis
- Overschrijding aantal woningen

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

geen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen + winkel

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



Werk of werkzaamheden uitvoeren

Formuliersversie
2017.01

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Bestemmingsplan Kern Nieuwkoop

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Afgraven van grond t.b.v. aanlegplaats.

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

Ja
 Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

Ja
 Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
413-05_aanvraag_wijzB_20170609_pdf	413-05_aanvraag_wijzB_20170609.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-07-20	In behandeling
413-06_principedetails_2-0170609_pdf	413-06_principedetails_20170609.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-07-20	In behandeling
EPC rapport Cope I Dorpsstraat 103_pdf	EPC rapport Cope I Dorpsstraat 103.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2017-07-20	In behandeling
AI-Rapport Dorpsstraat 103_pdf	AI-Rapport Dorpsstraat 103.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2017-07-20	In behandeling
414-03_aanvraag_20170616_pdf	414-03_aanvraag_20170616-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-07-20	In behandeling
414-04_principedetails_2-0170616_pdf	414-04_principedetails_20170616.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-07-20	In behandeling
EPC rapport Cope II Regthuysplein 21_pdf	EPC rapport Cope II Regthuysplein 21.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2017-07-20	In behandeling