

zaaknummer W-2017-0253
behandeld door Ernst-Jan Haselhoff
betreft ONTWERP Omgevingsvergunning

Beste meneer,

Op 20 juli 2017 ontving ik uw aanvraag voor een omgevingsvergunning, voor het nieuw bouwen van een winkel en twee appartementen verdeeld over drie bouwlagen op het adres Dorpsstraat 103 te Nieuwkoop en het nieuw bouwen van een winkel en vier appartementen verdeeld over drie bouwlagen op het adres Rechthuysplein 21-22 te Nieuwkoop. Uw aanvraag is goedgekeurd.

Dit document is uw vergunning, bewaar het daarom goed.

Bij deze vergunning horen voorschriften en bijlagen. Leest u deze voorschriften goed, u moet de voorschriften opvolgen.

Voordat u begint

Het kan zijn dat deze vergunning nog niet voldoende is om meteen te kunnen beginnen. Verderop in de brief leest u waar u allemaal rekening mee moet houden.

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken als blijkt dat de omgevingsvergunning door onjuiste of onvolledige opgave van gegevens is verleend. Ook als u zich niet houdt aan de voorschriften van de omgevingsvergunning, of als de werkzaamheden niet binnen 26 weken begonnen zijn, kan de vergunning worden ingetrokken.

Besluit

De omgevingsvergunning wordt verleend voor het nieuw bouwen van een winkel en twee appartementen verdeeld over drie bouwlagen op het adres Dorpsstraat 103 te Nieuwkoop en het nieuw bouwen van een winkel en vier appartementen verdeeld over drie bouwlagen op het adres Rechthuysplein 21-22 te Nieuwkoop. De percelen zijn kadastraal bekend in de gemeente Nieuwkoop, sectie A, nummers 7204 en 8749.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten;

- Bouwen
- Handelen in strijd met planologische regels

Gemeente Nieuwkoop

Bezoekadres:

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

2441 LE Nieuwveen

Postadres:

Postbus 1

2460 AA Ter Aar

Telefoon: 14 0172

Fax: 0172 574 802

info@nieuwkoop.nl

www.nieuwkoop.nl

Hoe wij uw aanvraag hebben beoordeeld

Ontvankelijkheid

De ontvankelijkheid van uw aanvraag is beoordeeld op grond van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). De door u ingeleverde gegevens

- waren in eerste instantie niet compleet. Wij vroegen u daarom uw aanvraag aan te vullen. Op 27 juli 2017, 8 september 2017, 5 oktober 2017, 11 oktober 2017, 22 november 2017, 7 december 2017, 25 april 2018, 30 april 2018 en 26 juni 2018 ontvingen wij aanvullende gegevens van u. Na ontvangst van deze gegevens bleek uw aanvraag voldoende compleet en duidelijk om uw plan inhoudelijk te kunnen beoordelen.

Uw aanvraag voldoet aan alle gestelde aanvraagvereisten en is daarmee ontvankelijk.

Activiteiten Bouwen en Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bouwverordening

Uw aanvraag is getoetst aan de gemeentelijke bouwverordening.

Uw aanvraag voldoet aan de bouwverordening.

Bodemkwaliteit

Uit het door u aangeleverde bodemonderzoeken van 5 oktober 2017 en 14 juni 2018 blijkt:

- dat de kwaliteit van de bodem geschikt is voor het nieuwe bouwplan en er geen schade of gevaar te verwachten is voor de gezondheid. Hiermee voldoet u aan de betreffende regels van de bouwverordening.

Parkeergelegenheid

- Op grond van ons parkeerbeleid, zijn 33 parkeerplaatsen nodig. In de bestaande situatie zijn 26 parkeerplaatsen aanwezig waardoor er sprake is van een tekort van 7. Het tekort aan parkeerplaatsen wordt gekocht van de gemeente (deze parkeerplaatsen zijn nog beschikbaar in de garage van het project Nieuwe Cope, in de Dorpsstraat) waardoor wordt voldaan aan artikel 2.5.30 van de bouwverordening.

Welstand

De gemeenteraad heeft in 2007 besloten om de hele gemeente welstandsvrij te maken. Dat betekent dat de gemeente bouwplannen niet meer beoordeelt op materiaal- en kleurkeuze, samenhangende vormgeving, gevelindelingen etc.

Bouwbesluit

De door u ingediende (technische) gegevens zijn getoetst aan het Bouwbesluit.

Uit de toetsing bleek geen reden om aan te nemen, dat uw bouwplan niet voldoet aan het Bouwbesluit. Uw bouwplan is beoordeeld volgens het door de gemeenteraad vastgestelde 'Toetsingsbeleid Bouwbesluit 2012'.

Bestemmingsplan

Uw aanvraag is getoetst aan het bestemmingsplan. De percelen vallen onder het bestemmingsplan Kern Nieuwkoop + 1^e herziening en heeft de bestemmingen Centrum, Verkeer - Verblijfsgebied en Waarde - Archeologie - 1. De volgende punten zijn getoetst:

- het gebruik van de gronden en de bouwwerken;
- de situering van de bouwwerken;
- de omvang (maatvoering) van de bouwwerken;
- de parkeernorm.

Door de volgende strijdigheden is uw aanvraag niet in overeenstemming met het bestemmingsplan:

- Het gebouw Dorpsstraat 103 is deels buiten het bouwvlak, op de bestemming verkeer gesitueerd;
- De voorgevel van het gebouw Dorpsstraat 103 wordt niet in de voorste bouwgrans gebouwd;
- Het gebouw Dorpsstraat 103 is niet in de perceelsgrens gesitueerd of 1 m¹ van de perceelgrens af, maar de afstand loopt op van 0 naar +/- 1 m¹;
- Van het gebouw Dorpsstraat 103 wordt de maximale nokhoogte van 10 m¹ overschreden met 1,06 m¹;
- Van het gebouw Rechthuysplein 21-22 wordt de maximale goothoogte van 6 m¹ overschreden door het platte dak op 9,1 m¹;
- Op beide percelen wordt het maximale aantal worden met 1 overschreden;

De omgevingsvergunning kan alleen verleend worden met afwijking van de regels van het bestemmingsplan. Daarom maakt de activiteit Handelen in strijd met planologische regels ook onderdeel uit van dit besluit.

Activiteit Handelen in strijd met planologische regels

Het afwijken van het bestemmingsplan kan alleen als dit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Er is besloten om medewerking te verlenen aan het afwijken van het bestemmingsplan. Hieronder kunt u lezen welke overweging wij hebben gemaakt.

- *Ruimtelijke onderbouwing*
Uit de ruimtelijke onderbouwing is gebleken dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening
- *(vormvrije) m.e.r. beoordelingsbesluit*
De drempelwaarde uit het Besluit milieueffectrapportage wordt niet overschreden. Wel dient een aanmeldnotitie opgesteld te worden. De aanvraag met bijlagen wordt tevens gezien als de aanmeldnotitie. Het College neemt geen separate beslissing op de aanmeldnotitie. Het (vormvrije) m.e.r. beoordelingsbesluit is onderdeel van deze omgevingsvergunning.
- *Verklaring van geen bedenkingen (VVGB) Gemeenteraad*
De gemeenteraad heeft op 3 maart 2011 onder nummer 2011/013 besloten dat voor projecten zoals genoemd in de limitatieve lijst van de provincie Zuid Holland van 9 oktober 2007 waarvoor tot 1 juli 2008 een procedure ex artikel 19.2 WRO werd gevolgd en het college bevoegd gezag was, geen verklaring van geen bedenkingen vereist is.
- *Archeologie*
vanwege versterking in de grond ter plaatse van Dorpsstraat 103 worden er geen archeologische resten verwacht. Als er tijdens de uitvoering van de bouwplannen aanvullend nog archeologische sporen of resten aan het licht komen, dan is de meldingsplicht van toepassing. In dat geval wordt direct contact opgenomen met het bevoegd gezag.
- *Stedenbouw*
Het nieuwe pand aan de Dorpsstraat 103 wordt gerealiseerd ter vervanging

van het huidige pand op deze locatie. Het nieuwe pand wordt breder en sluit aan bij Dorpsstraat 95-97. De doodlopende steeg naast Dorpsstraat 103 wordt in de nieuwe situatie bebouwd. In het vigerende bestemmingsplan heeft de steeg een verkeersbestemming gekregen. Met het dichtbouwen van de steeg wordt een veel efficiëntere verkaveling van het perceel bereikt en ontstaat er stedenbouwkundig gezien ook een fraaier ensemble voor wat het gevelbeeld aan de Dorpsstraat betreft. In de steeg zijn verder geen ramen en/of deuren aanwezig waar rekening mee gehouden moet worden.

- *Wet natuurbescherming*
Er is een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Op basis hiervan worden effecten op beschermde planten- en diersoorten uitgesloten. Het initiatief is niet in strijd met het gestelde binnen de Wet natuurbescherming. Gelet op het feit dat uit de Aerius berekening blijkt dat er voldoende ontwikkelingsruimte is. De Natura 2000 wetgeving staat derhalve niet in de weg aan de beoogde ontwikkeling.
- *Parkeren*
Het onderdeel parkeren staat beschreven onder bouwverordening in dit besluit. De parkeergelegenheid voldoet
- *Milieuaspecten*
Omgevingsdienst West Holland heeft de aanvraag beoordeeld op milieuaspecten. Uit de beoordeling is niet gebleken dat er aspecten zijn die de ontwikkeling onmogelijk maken. Wel diende de Ruimtelijke onderbouwing op een aantal onderdelen inhoudelijk aangepast te worden. De Ruimtelijke onderbouwing is naar aanleiding van dit advies aangepast. De beoordeling van Omgevingsdienst West Holland is als bijlage bij dit besluit opgenomen.
- *Advies waterschap*
De waterbeheerder, het Hoogheemraadschap van Rijnland heeft aangegeven dat geen vergunning of melding nodig is van de waterbeheerder
- *Advies provincie*
Uit het e-formulier is gebleken dat het plan voldoet aan het provinciale beleid en dat het niet nodig was om het plan toe te sturen ter beoordeling

Planschade

Door het verlenen van de omgevingsvergunning kan mogelijk planschade ontstaan. Het college vindt dat het planschaderisico hoort bij degene die de vergunning aanvraagt en dus baat heeft bij de ruimtelijke ontwikkeling. Er is daarom met u een planschadeovereenkomst gesloten.

Ter inzage legging

Het ontwerp van dit besluit is ter inzage gelegd van 23 augustus 2018 tot en met 3 oktober 2018. Belanghebbenden kunnen reageren door een zienswijze in te dienen. **Er zijn geen zienswijzen ingediend. / Er zijn zienswijzen ingediend.**

In de zienswijzen zien wij geen redenen om het ontwerpbesluit aan te passen. Onze reactie op de ingediende zienswijzen vindt u in het document 'reactie op zienswijzen'. Deze is als bijlage bijgevoegd bij dit besluit.

Waar moet u allemaal rekening mee houden

- Burenrecht

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers (bijvoorbeeld de burens) vermeld. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden, houdt u rekening met deze rechten en plichten. Ook is het mogelijk dat u hierdoor geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning. De volledige inhoud van het Burgerlijk Wetboek, kunt u raadplegen via www.wetten.overheid.nl.

- Klic-melding/graafmelding

Bij machinale graafwerkzaamheden moet u van tevoren een Klic-melding/graafmelding doen. Deze melding kunt u doen bij het Kadaster via www.kadaster.nl/-/graafmelding of via telefoonnummer 0800 – 0080 (kies optie 2).

Het is niet verplicht om bij gebruik van een handgrondboor een Klic-melding te doen. Wel kan het graven hiermee schade aan kabels en leidingen tot gevolg hebben. Daarom adviseren wij u toch een Klic-melding te doen.

Na het doen van een Klic-melding blijft deze 20 werkdagen geldig. U moet binnen deze 20 werkdagen starten met de graafwerkzaamheden.

De kabel- en leidinginformatie die u ontvangen heeft kunt u gebruiken zolang de grond open is of zolang er kan worden aangetoond dat er niets veranderd is in de ondergrond.

Als u niet binnen 20 werkdagen na het doen van een melding bent gestart met de graafwerkzaamheden moet u een nieuwe Klic-melding doen.

Weet u nog niet wanneer u gaat graven maar wilt u wel alvast weten waar kabels en leidingen liggen? Doe dan een Oriëntatieverzoek via www.kadaster.nl/-/orientatieverzoek. Maar let op! Met de informatie die u naar aanleiding van een Oriëntatieverzoek ontvangt mag u nog niet graven. Als de startdatum van de graafwerkzaamheden bekend is moet u alsnog een Klic-melding doen.

- **KEUZE** Nog in te dienen gegevens en stukken

Uiterlijk drie weken voor het begin van de werkzaamheden, levert u de volgende stukken in:

1. Een deel van de constructietekeningen en -berekeningen (Let op! Levert u deze stukken uiterlijk drie weken voor het bestellen van het materiaal in):
 - berekening belastingpalen
 - Stabiliteit wordt ontleend aan kern en stabiliteitswanden. De berekening en de wapeningsberekening hiervan ontbreekt
 - Conform NEN -EN 1992. Wapeningstekeningen ontbreken.
 - Elementvloeren dienen ter toetsing te worden aangeboden

Deze gegevens levert u digitaal in via www.omgevingsloket.nl. U kunt deze gegevens digitaal toevoegen op www.omgevingsloket.nl aan uw aanvraag met nummer 2757645.

- Inwerkingtreding van het besluit

Dit besluit ligt zes weken ter inzage. Belanghebbenden kunnen tijdens deze zes weken (de beroepstermijn) beroep indienen (zie onder het kopje 'niet eens met de beslissing'). Dit besluit treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. **Binnen de beroepstermijn maakt u geen gebruik van de vergunning, ook niet op eigen risico.**

Wanneer een belanghebbende beroep heeft ingesteld tegen het besluit en bij de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening heeft gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Tot dat moment mag geen gebruik gemaakt worden van de vergunning, ook niet op eigen risico.

Grondslag en procedure

Dit besluit is onder meer genomen op grond van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder a en artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c en artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3° van de Wabo. Artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder b en artikel 2.11 van de Wabo.

Hierbij is de uitgebreide procedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo gevolgd.

U betaalt kosten

Voor de behandeling van uw aanvraag betaalt u legeskosten. U krijgt hier binnenkort de factuur voor. Hieronder kunt u zien hoe het totale legesbedrag is opgebouwd.

Het totale legesbedrag is berekend over een vastgestelde bouwsom van

Bouwen	€
Uitvoeren werk of werkzaamheden	€
Handelen in strijd met planologische regels	€
Beoordeling milieukundig bodemonderzoek	€
Beoordeling archeologisch bodemonderzoek	€
Totaal	€

Hogere of lagere bouwkosten

Als de werkelijke bouwkosten lager blijken te zijn dan de nu vastgestelde bouwsom, dan kunt u ons vragen de legeskosten opnieuw te berekenen. Binnen één jaar na het afgeven van deze vergunning vraagt u de gemeente schriftelijk om de kosten opnieuw te berekenen en te verrekenen. Als blijkt na herberekening dat de werkelijke bouwkosten juist hoger uitvallen, dan betaalt u bij.

De lagere bouwkosten toont u aan met gespecificeerde (eind)factu(u)ren/betaalbewijzen of door een proces-verbaal van de aanbesteding te overleggen. Voor een omschrijving van de term 'bouwkosten' verwijzen wij naar de tarieventabel van de legesverordening van de gemeente Nieuwkoop. Deze tarieventabel vindt u op www.nieuwkoop.nl, bij bouwen en verbouwen onder het kopje omgevingsvergunning. Let op: zelfbouw is geen reden voor vermindering van de bouwkosten.

Namens burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

Tom Vianen
teamleider Fysieke leefomgeving

Niet eens met de beslissing? Neem dan eerst telefonisch contact op

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u contact opnemen met Sabita Rijvers, juridisch adviseur van gemeente Nieuwkoop. U kunt haar bereiken op het algemeen telefoonnummer 14 0172 (geen netnummer nodig).

U kunt bij haar terecht voor meer informatie of het stellen van vragen over dit besluit. In het algemeen blijkt dat na het beantwoorden van vragen en/of het toezenden van aanvullende informatie, bezwaren kunnen worden weggenomen. Een juridische procedure is dan wellicht niet meer nodig.

Niet eens met de beslissing – beroep aantekenen

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u beroep aantekenen van (datum invullen – 1 dag na/de vrijdag na de terinzagelegging) tot en met (datum invullen - donderdag na 6 weken). Ook andere belanghebbenden kunnen dit doen. Een voorwaarde is dat tijdig bij het college van burgemeester en wethouders een zienswijze is ingediend of dat er een geldige reden is dat er geen zienswijze (tijdig) is ingediend. Het beroepschrift wordt ingediend bij de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den-Haag. In het beroepschrift staan uw naam en adres, datum beroepschrift, datum van het besluit waartegen u beroep indient (en u stuurt een kopie van deze brief mee) en waarom u het niet eens bent met het besluit. U ondertekent het beroepschrift. Voor het instellen van beroep betaalt u griffierechten. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl. Een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Voorlopige voorziening

Wanneer u de werking van dit besluit op korte termijn wilt tegenhouden, dan kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Ook andere belanghebbenden kunnen dit verzoek doen. Dit kan alleen als er op tijd een bezwaar- of beroepschrift is ingediend. Het verzoek wordt ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den-Haag. Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening betaalt u griffierechten. Meer informatie vindt u op www.rechtspraak.nl.

Voorschriften

Behorende bij de activiteit Bouwen van de omgevingsvergunning W-2017-0253

1. Op het bouwterrein verplicht aanwezige stukken

De omgevingsvergunning en eventuele andere vergunningen en het bouwveiligheidsplan, zijn op het bouwterrein aanwezig en laat u op verzoek zien.

2. Bouwveiligheidsplan:

Uiterlijk drie weken voor de aanvang van de werkzaamheden levert u een bouwveiligheidsplan aan, inclusief een tekening van de inrichting van de bouwplaats. In het bouwveiligheidsplan zijn de volgende onderwerpen opgenomen:

- a) De afscheiding en afsluiting van het bouwterrein;
- b) de bereikbaarheid en bruikbaarheid van bluswater- en andere openbare voorzieningen;
- c) het stallen, afsluiten of opbergen van machines, werktuigen, materialen en installaties op zodanige wijze dat onbevoegden daar geen toegang toe hebben;
- d) het waarborgen van de verkeersveiligheid;
- e) het voorkomen van vallende objecten, en

3. Constructieberekeningen en -tekeningen

Uiterlijk drie weken voor het in productie nemen van constructieve zaken (of uiterlijk drie weken voordat de werkzaamheden beginnen), levert u de ontbrekende constructieve gegevens en stukken (berekeningen en tekeningen) online aan via www.omgevingsloket.nl. **U kunt deze gegevens digitaal toevoegen op www.omgevingsloket.nl aan uw aanvraag met nummer 2757645.** (Grondslag artikel 2.7 van de Mor.)

4. Laat ons weten dat (onderdelen van) de werkzaamheden beginnen

Tenminste twee werkdagen voordat de (bouw)werkzaamheden beginnen geeft u dit online aan ons door via www.nieuwkoop.nl > Bouwen en Verbouwen > Start- en gereedmelding. Is het voor u niet mogelijk om de melding online door te geven, dan kunt u gebruik maken van de bij de vergunning gevoegde meldkaartjes. U kunt deze kaartjes per post versturen naar Postbus 1, 2460 AA Ter Aar.

5. Laat ons weten dat de werk klaar is

Uiterlijk op de dag waarop de (bouw)werkzaamheden klaar zijn, meldt u dit online aan ons via www.nieuwkoop.nl > Bouwen en Verbouwen > Start- en gereedmelding. Is het voor u niet mogelijk om de melding online door te geven, dan kunt u gebruik maken van de bij de vergunning gevoegde meldkaartjes. U kunt deze kaartjes per post versturen naar Postbus 1, 2460 AA Ter Aar. U neemt het (bouw)werk pas in gebruik na deze melding.

Let op! Zolang het bouwwerk niet gereed gemeld is, kunt u zich niet inschrijven op het adres van de nieuwe woning. Voor een snelle afhandeling van uw verhuisaangifte is het

dus van belang dat het bouwwerk op tijd gereed gemeld wordt.

6. Veiligheid op en rondom het bouwterrein

U zorgt ervoor dat de omgeving zo min mogelijk last heeft van de werkzaamheden en voorkomt onveilige situaties. Op eerste aanwijzing van een medewerker van de gemeente Nieuwkoop of de politie dienen er aanvullende maatregelen genomen te worden indien nodig.

Denkt u hierbij aan het volgende:

- *Geluidhinder*
- *Stofhinder*
- *Transport*
- *Opslag*
- *Afscherming bouwterrein*

7. (Gedeeltelijk) Afsluiten van de openbare weg

Wanneer het tijdens de (bouw)werkzaamheden nodig is om delen van de openbare weg af te sluiten, neemt u dan ruim van tevoren contact op met een medewerker van het team Beheer openbare ruimte van de gemeente Nieuwkoop. Als blijkt dat hier ontheffing voor nodig is, dan moet deze ontheffing acht weken van tevoren worden aangevraagd. Houdt u hier rekening mee. Ook bij het treffen van andere maatregelen in het openbaar gebied, dient u vooraf overleg te plegen met de gemeente Nieuwkoop.

8. Lozing van afvalwater en fecaliën

De afvoer van afvalwater en fecaliën loost u volgens de eisen van het waterschap Hoogheemraadschap van Rijnland (telefoonnummer 071 - 306 30 63 of www.rijnland.net).

9. Toevalsvondst in de bodem

Als er tijdens de uitvoering van de bouwplannen aanvullend nog archeologische sporen of resten aan het licht komen, dan is de meldingsplicht van toepassing. In dat geval wordt direct contact opgenomen met het bevoegd gezag.

10. Grond en/of water:

a) Bij werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond houdt u zich aan de regels van de Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit.

b) Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400 (laatste versie): "Werken in en met verontreinigde bodem".

c) Als u meer dan 50 m³ grond afgraaft en/of meer dan 1.000 m³ grondwater onttrekt, meldt u dit bij de Omgevingsdienst West-Holland via het meldingsformulier Bodemverontreiniging.

d) Het tijdelijke verlagen van de grondwaterstand valt onder de Waterwet en meldt u bij het Hoogheemraadschap van Rijnland (telefoonnummer 071 - 306 30 63 of via www.rijnland.net).

e) Het lozen van bemalingswater valt onder het Besluit Lozen buiten inrichtingen. Meer informatie over hoe u water loost en wat u meldt, kunt u vinden op www.odwh.nl/bedrijven/water.

f) Als u meer dan 50 m³ niet schone grond en/of schone grond aanvoert, meldt u dit via www.meldgrond.nl.

g) Als er tijdens de (graaf)werkzaamheden in de bodem asbestverdachte materialen worden aangetroffen, moet er een asbestonderzoek worden uitgevoerd (dat voldoet aan de NEN 5707).

Meer informatie over deze regels, kunt u krijgen bij de Omgevingsdienst West-Holland via telefoonnummer 071 – 408 31 01 of www.odwh.nl.

11. Wet natuurbescherming:

Sinds 1 januari 2017 vervangt de Wet natuurbescherming de Flora- en Faunawet, de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998.

Bij het uitvoeren van de (bouw)werkzaamheden, houdt u zich aan de regels van de Wet natuurbescherming.

In de Wet natuurbescherming staat bijvoorbeeld dat het verboden is om bepaalde planten en bloemen te plukken, beschermde dieren te doden of hun nesten te verstoren. De provincies gaan voor het grootste deel over de uitvoering van deze wet. Dit betekent dat alleen met toestemming van de provincie een uitzondering op de regels gemaakt kan worden. Meer informatie over het verkrijgen van deze toestemming, vindt u op de website van de Omgevingsdienst Haaglanden: www.odh.nl. Zij voeren deze taken namens de provincie Zuid-Holland uit.

Of dieren en planten nu beschermde soorten zijn of niet: de Wet natuurbescherming schrijft voor dat we nadelige gevolgen voor planten en dieren moeten voorkomen. We moeten dus zorgvuldig omgaan met onze omgeving. Deze zogenoemde zorgplicht geldt voor iedereen.

Meer informatie over de Wet natuurbescherming vindt u op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland: www.rvo.nl. De volledige inhoud van de Wet natuurbescherming kunt u raadplegen via www.wetten.overheid.nl.

Overzicht van de bijlagen

De volgende bijlagen horen bij de omgevingsvergunning W-2017-0253

1. Aanvraagformulier
2. Ruimtelijke onderbouwing met onderzoeken
3. tekening 01 plattegrond bestaand winkel AH
4. tekening 02 plattegrond nieuw winkel AH
5. brandveiligheidsconcept AH
6. tekening 03.1 en 03.2 plattegrond - gevels - doorsnede Regthuysplein 21-22
7. tekening 04 details Regthuysplein 21-22
8. Bouwbesluitberekeningen Regthuysplein 21-22
9. tekening 05.1 en 05.2 plattegrond - gevels - doorsnede Dorpsstraat 103
10. tekening 06 details Dorpsstraat 103
11. Bouwbesluitberekeningen Dorpsstraat 103

CONCEPT