



ONTWERPBESLUIT WET NATUURBESCHERMING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN  
GELDERLAND

---

Wet natuurbescherming hoofdstuk 3, ontheffing soorten

**Datum besluit** : 28 augustus 2018  
**Onderwerp** : Wet natuurbescherming - 2018-004339 - gemeente Voorst  
**Activiteit** : Na-isolatie Cluster A te Voorst  
**Verlenen/weigeren** : Verlenen ontheffing  
**Aanvrager** : IJsseldal Wonen te Twello  
**Zaaknummer** : 2018-004339

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van IJsseldal Wonen, Marktplein 110, 7390AC te Twello, hierna te noemen de aanvrager, van 21 maart 2018 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('*overige verplichtingen*' en '*zienswijzen*').

### **AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 21 maart 2018 ontvingen wij een aanvraag van IJsseldal Wonen te Twello voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 en artikel 3.5 lid 2 en 4 voor resp. het vernielen en beschadigen van rustplaatsen of voortplantingsplaatsen van de huismus en gierzwaluw en het verstoren en het vernielen en beschadigen van rustplaatsen of voortplantingsplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van het in de wet genoemde belang de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing. De genoemde documentnummers in de voetnoot op pagina 1, zijn gebruikt bij de beoordeling van de aanvraag.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

## BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5 (Habitatrichtlijnsoorten), van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan IJsseldal Wonen te Twello,

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

**Tabel 1 Soorten, verboden en belangen**

Soort	Verbod		Belang
Huismus ( <i>Passer domesticus</i> )	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gierzwaluw ( <i>Apus apus</i> )	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis ( <i>Pipistrellus pipistrellus</i> )	Artikel 3.5 lid 2 Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk verstoren Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B

Belang:

A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

### Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het projectgebied zoals aangegeven in figuur 1 van Bijlage 1.
2. De geldigheidsduur van de ontheffing eindigt op 1 januari 2020.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en de belangen, zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient contact op te nemen met de Provincie Gelderland, indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2018-004339.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de Provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2018-004339.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de Provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2018-004339.
10. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
11. De deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis houdt alle bevindingen bij in een logboek en heeft deze beschikbaar op het project. Daarnaast wordt het logboek uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden verstrekt aan de Provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2018-004339. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en (indien van toepassing) hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke soorten op welke locatie zijn waargenomen.

### **Soortspecifieke voorschriften**

12. Alle mitigerende maatregelen, zoals genoemd in tabel 3 onder het kopje '*In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen*' en opgenomen in het "Projectplan Cluster A Voorst - Bijlage bij de ontheffingsaanvraag beschermde soorten Wnb Provincie Gelderland. Tauw, Deventer, rapportnummer 1249547, maart 2018." dienen te worden uitgevoerd. In afwijking van het genoemde projectplan dienen permanente verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis in de te renoveren woningen te worden gecreëerd. Dit wordt gerealiseerd door openingen van 2 à 2,5 centimeter te maken onderaan de houten dakoverstekken en boeiboorden aan de kopse kanten van woningen. Tevens worden permanente nestlocaties voor de gierzwaluw in de woningen gecreëerd, door een opening van 3 bij 6 centimeter te maken onderaan de houten dakoverstekken aan de kopse kanten van woningen. Het aanbrengen van de openingen gebeurt in overleg met de deskundige en wordt opgenomen in het werkprotocol.

---

<sup>1</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

13. De deskundige begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen. De volgende afspraken over ecologische begeleiding gelden:
- Er is overleg met de deskundige vooraf bij het bepalen van planning en uitvoering van de werkzaamheden;
  - Voor de aanvang van de werkzaamheden worden het werkprotocol, de aanpak en de check van de maatregelen door of in overleg met de deskundige vastgesteld;
  - Het aanbrengen van permanente verblijfplaatsen en keuring van de voorzieningen gebeurt onder begeleiding van de deskundige;
  - Het verwijderen van tijdelijke verblijfplaatsen gebeurt onder begeleiding van de deskundige;
  - Bij verandering van de planning en bij calamiteiten wordt meteen contact opgenomen met de deskundige.
14. Het op te stellen werkprotocol is beschikbaar op de projectlocatie en is bekend bij alle betrokkenen met name de uitvoerenden op de projectlocatie.

## BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

### Project

IJsseldal Wonen is van plan om een groot deel uit hun woningbestand te verduurzamen door deze energetisch op te waarderen. Ook 19 eengezinswoningen in Cluster A te Voorst worden in dat kader aangepakt. Cluster A bestaat uit 19 eengezinswoningen aan de Helena H. Wilkensstraat (nummer 3-15, 6-10, 14, 16, 23-25, 29-31, 38, 39, 40, 41) en Binnenweg (nummer 8a, 8b, 10a) in Voorst. De woningen hebben twee woonlagen en een zolder. De woningen hebben een schuin pannendak en gemetselde, bakstenen gevels met een spouwmuur die niet geïsoleerd is. In tuinen en langs straten is opgaande begroeiing in de vorm van vaste planten, stuiken en bomen aanwezig. Oppervlaktewater is afwezig in het plangebied.

IJsseldal Wonen gaat bij deze woningen spouwmuurisolatie, dakisolatie en vloerisolatie toepassen. Voor het toepassen van de dakisolatie wordt het hele dak verwijderd in verband met de aanwezigheid van asbest. De vloer- en spouwmuurisolatie wordt toegepast bij de woningen die nu nog niet zijn (na-)geïsoleerd. In principe verdwijnen alle nestlocaties en verblijfplaatsen van de huismus, gierzwaluw en van vleermuizen.

Figuur 1 in Bijlage 1 geeft het plangebied weer, met de 19 woningen. De start van de werkzaamheden is het najaar van 2018. De planning van de werkzaamheden is zodanig, dat aanwezige (beschermd) flora en fauna hier zo min mogelijk schade aan ondervinden.

### Onderzoek

*In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Op 25 en 26 april 2017 heeft Tauw een veldbezoek uitgevoerd ten behoeve van de quickscan (Tauw, 2017). Daarna is op basis van de resultaten van de quickscan in 2017 nader onderzoek uitgevoerd naar huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen (Tauw, 2018).

Voor het vleermuisonderzoek zijn de richtlijnen van het Vleermuisprotocol 2013 gehanteerd; voor de huismus en gierzwaluw de Soortenstandaarden van Ministerie van EZ. De onderzoeken werden door ervaren deskundigen op het gebied van de betreffende soortgroepen uitgevoerd. De resultaten zijn o.a. opgenomen in het rapport "Projectplan Cluster A Voorst - Bijlage bij de ontheffingsaanvraag beschermde soorten Wnb Provincie Gelderland. Tauw, Deventer, projectnummer 1249547, maart 2018".

*In de aanvraag beschreven ecologische waarden*

Tijdens de onderzoeken is aandacht besteed aan huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen. Tijdens het onderzoek zijn in het plangebied nestlocaties van de huismus, gierzwaluw en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen (zie onderstaande tabel 2). Andere soortengroepen zijn (op basis van de QS) niet onderzocht en derhalve ook niet aangetroffen.

In tabel 2 zijn de aangetroffen beschermde soorten weergegeven, met aantallen en locaties.

*Tabel 2: Overzicht van geconstateerde aanwezigheid van beschermde soorten*

Soort	Aard van verblijfplaats of nest	Aantal	Locatie
Gierzwaluw	nest	1	Binnenweg 10a
Huisemus	nesten	11	Helena H. Wilkensstraat 3, 6, 25, 27, 31 (achterzijde), 37, 38, 39, 41; Binnenweg 8b, 10a
Gewone dwergvleermuis	paarverblijf/ winterverblijf	2	H. Wilkensstraat 38; Binnenweg 10a

In figuur 2 (Bijlage 2) is een overzicht te vinden van de locaties van de aangetroffen jaarrond beschermde nesten en verblijfplaatsen van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis.

*In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden*

Door de renovatiewerkzaamheden worden, als gevolg van de isolatie van spouwmuren en het vervangen van de daken:

- 1 nestlocatie van de gierwaluw vernietigd;
- 11 nesten van de huismus vernietigd;
- 2 paar-/winterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vernietigd.

Door na het broedseizoen te werken worden directe effecten op broedende vogels (ook de soorten zonder jaarrond beschermde nesten) vermeden.

*In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen*

- Er zal worden gewerkt buiten het de kwetsbare periode van de aanwezige beschermde soorten. Dat betekent dat er gewerkt kan worden vanaf begin november tot eind februari. Deze periode ligt buiten het broedseizoen, waardoor verstoring van broedende vogels (ook de soorten zonder jaarrond beschermde nesten) wordt voorkomen.
- Aantasting van foerageergebied van vleermuizen wordt voorkomen door niet in schemer of 's nachts te werken of door met aangepaste (amberkleurige) verlichting te werken, die niet uitstraalt naar foerageerplekken.

*In de aanvraag beschreven gedragscode*

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, onvoldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

*In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen*

Beschreven mitigerende maatregelen om negatieve effecten van de renovatiewerkzaamheden op de aanwezige verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis te voorkomen, kunnen worden onderverdeeld in:

1. Het nemen van tijdelijke mitigerende maatregelen;
2. Het ongeschikt maken van verblijfplaatsen of verjagen ruim vóór de ingreep;
3. Het vermijden van gevoelige perioden en verjagen tijdens ingreep;
4. Het creëren van permanente alternatieve nest- en verblijfplaatsen na de ingreep in de nieuw te bouwen woningen.

De mitigerende maatregelen zijn opgenomen in de volgende tabel 3.

Tabel 3. Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Aangevraagde soorten	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen vóór de ingreep	Vermijden gevoelige perioden	Permanente mitigatie
<b>Huismus</b>	Er zijn voortdurend voldoende alternatieve nest- en verblijfplaatsen in het plangebied beschikbaar, omdat er bloksgewijs wordt gewerkt en er nestgelegenheid beschikbaar blijft in de nog aan te pakken woningen en de reeds afgeronde woningen. De 5 in te bouwen (permanente) gierzwaluw-nestkasten kunnen ook dienen als tijdelijke nesten voor huismussen, zolang ze niet bezet zijn door gierzwaluwen.	Voorafgaand aan de renovatiewerkzaamheden worden de nestplaatsen ongeschikt gemaakt door handmatig de eerste twee pannenrijen te verwijderen.  Na ongeschikt maken vindt een nadere controle plaats of de mussen echt vertrokken zijn.	De werkzaamheden vinden plaats buiten het broedseizoen van de huismus nl. van september tot en met februari 2019. Gestart wordt aan de woningen met de (meeste) nesten, zodat deze woningen gereed zijn ruim voor de winterperiode. Ongeschikt maken en houden dient te gebeuren onder gunstige omstandigheden (droog, niet-vriezend en onder 6 Bft).  Gefaseerd werken, zodat de woningen maximaal 6 weken niet beschikbaar zijn.  Werkzaamheden zijn ruimschoots afgerond voor de start van het broedseizoen 2019.	In plaats van de in het projectplan voorgestelde vogelvides, wordt voorgesteld om het evt. toe te passen vogelschroot te plaatsen vanaf de tweede of derde rij dakpannen. Ook het geheel afzien van plaatsing van vogelschroot behoort tot de mogelijkheden. Hierdoor blijft de ruimte onder de dakpannen volledig toegankelijk voor de huismus en wordt een veelvoud van nestmogelijkheden gecreëerd.  De foerageer- en drinkmogelijkheden voor de huismus veranderen niet tijdens en na de periode van renovatie. Er blijven voldoende zandige plekken gehandhaafd, waar huismussen hun stofbaden kunnen nemen.  Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.  Door gefaseerd te werken blijft altijd meer dan de helft van het leefgebied beschikbaar.
<b>Gierzwaluw</b>	N.v.t. als buiten broedseizoen wordt gewerkt en permanente voorzieningen weer aangebracht zijn voor het nieuwe broedseizoen.	N.v.t. als buiten broedseizoen wordt gewerkt	Start werkzaamheden na broedseizoen (dus werkzaamheden vanaf september tot en met februari)	Aanbrengen van 5 permanente gierzwaluw-inbouwkasten (type IBGZ03 van VivaraPro), in de kopgevels met een koele en schaduwrijke oost- of noord-oriëntatie. Minimaal één inbouwkast wordt geplaatst op de locatie van de huidige verblijfplaats. Bij aantasting van één



				<p>verblijfplaats gaat het om vijf alternatieve nestkasten. De exacte locaties worden in overleg met een ter zake kundige ecooloog bepaald.</p> <p>Waar mogelijk worden nog meer nestlocaties voor de gierzwaluw in de woningen gecreëerd. Dit kan door een opening van 3 bij 6 centimeter te maken onderaan houten dakoverstekken aan de kopse kanten van woningen. De dakoverstekken zijn vaak hol, en zijn voor gierzwaluwen een goede plek om te broeden.</p>
<b>Gewone dwergvleermuis</b>	<p>Plaatsen van 8 vleermuiskasten (type Beaumaris Midi van Vivara) vóór maart 2018 op hooguit 100-200 meter van de huidige locaties. De kasten moeten op minimaal 3 meter hoogte hangen en niet belemmerd worden door objecten.</p> <p>De tijdelijke kasten worden pas weggehaald als de permanente voorzieningen ten minste 6 maanden functioneel zijn.</p>	<p>Voorafgaand aan de renovatiewerkzaamheden en aan het eind van de actieve periode wordt de verblijfplaats ongeschikt gemaakt door vleermuiswerende maatregelen te treffen in de vorm van exclusion flaps.</p> <p>Ongeschikt maken gebeurt tenminste 3 dagen voorafgaand aan de start van de werkzaamheden, waarbij de avondtemperatuur minstens 10°C moet zijn met droog weer en weinig wind.</p> <p>Het ongeschikt maken van de verblijfplaats wordt in overleg met de vleermuisdeskundige bepaald en in ieder geval vóór de gewone dwergvleermuis in winterrust is.</p>	<p>Woningen met de gewone dwergvleermuis kunnen na het ongeschikt maken, worden aangepakt in de periode tussen begin oktober en eind maart, in overleg met de vleermuisdeskundige.</p> <p>Het foerageergebied blijft beschikbaar door óf niet 's nachts te werken, óf alleen met aangepaste verlichting, die niet uitstraalt naar de foerageergebieden.</p>	<p>Afwijkend van het projectplan dienen permanente voorzieningen te worden gerealiseerd. Dit dient te gebeuren door openingen van 2 à 2,5 centimeter te maken onderaan houten dakoverstekken en boeiboorden aan de kopse kanten van woningen. De dakoverstekken zijn vaak hol en achter de boeiboorden zit vaak wat ruimte. Dit zijn voor vleermuizen geschikte plekken voor zomer- en paarverblijfplaatsen.</p>

*In de aanvraag beschreven overtreding van verbodsbepalingen*

Aan de hand van het voorgaande is in de aanvraag bepaald welke verbodsbepalingen worden overtreden. Dit is aangegeven in het aanvraagformulier. Er is ontheffing aangevraagd voor artikel 3.1 lid 2 en artikel 3.5 lid 2 en 4 voor resp. het vernielen en beschadigen van rustplaatsen of voortplantingsplaatsen van de huismus en gierzwaluw en het verstoren en het vernielen en beschadigen van rustplaatsen of voortplantingsplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt verleend voor de soorten, verboden en belangen, zoals opgenomen in tabel 1.

**Beoordeling door het bevoegde gezag**

*Beoordeling van de resultaten van het ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij zijn van mening dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Aanvullend dient er zorgvuldig gehandeld te worden door in de meest gunstige periode de nesten en verblijfplaatsen voor de huismus en de gewone dwergvleermuis onbruikbaar te maken. De werkwijze is opgenomen in tabel 3 en wordt vastgesteld in overleg met de ecooloog.

Het is niet te vermijden dat door de na-isolatie van de gevels 1 nestlocatie van de gierzwaluw, 11 nestlocaties van de huismus en 2 verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verloren gaan. Na de renovatie zijn er permanente verblijfplaatsen voor de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis aangebracht. Tijdens de werkzaamheden zijn voldoende tijdelijke verblijven in de directe omgeving aangeboden, terwijl er ook nog alternatieven zijn in vergelijkbare woningen in de omgeving. De functionaliteit van de verblijfplaatsen voor de populaties van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis blijft tijdens en na de werkzaamheden gegarandeerd.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke aangevraagde soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend.

#### **Andere bevredigende oplossing**

##### *In de aanvraag beschreven andere bevredigende oplossingen*

Het renoveren van de betreffende woningen is locatiegebonden. Het renoveren is een werkwijze waarbij in plaats van sloop, de levensverwachting van de woningen wordt verlengd. Door renovatie en het aanbieden van tijdelijke en permanente alternatieven, blijven met de huidige werkwijze de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis behouden op de projectlocatie. Door gefaseerd te werken en door de renovatieperiode te beperken tot 6 weken per blok, zijn de verblijfplaatsen alleen tijdelijk niet beschikbaar. In alle woningen worden permanente alternatieven aangebracht.

##### *Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen*

Sloop of nietsdoen zou op termijn ook tot het verdwijnen van de verblijfplaats(en) leiden en het niet verwijderen van asbest zou op den duur tot ernstige gezondheidsschade kunnen leiden.

#### **Conclusie**

Er bestaat geen andere bevredigende oplossing.

#### **Belang**

##### *In de aanvraag beschreven belang(en)*

In de aanvraag is bepaald welk wettelijk belang op het project van toepassing is. Dit is aangegeven in tabel 1.

Er is aangevraagd op grond "Volksgezondheid en openbare veiligheid". De woningen zijn slecht geïsoleerd. Door de slechte energetische staat van de woningen bestaat het risico dat de woningen steeds minder gewild zijn bij huurders en dreigt er op den duur leegstand. Renovatie is gewenst om de woningen te kunnen behouden en niet tot sloop en nieuwbouw over te moeten gaan. Door de renovatie kan de levensduur van de woningen met enkele decennia verlengd worden. Verduurzaming en levensverlenging verbeteren de woningen ook van energielabel C tot minimaal een B-label. Aanvrager geeft aan dat het een groot openbaar belang is om de doelen van het energieconvenant te behalen en daarmee bij te dragen aan o.a. de klimaatverandering. Het tegengaan van verdere klimaatverandering en het bijdragen aan het energieconvenant wordt niet alleen gezien als openbaar belang, maar ook als van belang voor de volksgezondheid en openbare veiligheid.

##### *Beoordeling van belang(en)*

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang. Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1.

#### **Gunstige staat van instandhouding**

*In de aanvraag beschreven effect op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten*

Door het aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis onder de aan kopgevels op vergelijkbare plekken als de huidige verblijfplaats(en) en door het aanwezig zijn én aanbieden van alternatieven tijdens de werkzaamheden, blijft de functionaliteit van het projectgebied voor de genoemde soorten als geheel vergelijkbaar met de uitgangssituatie.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de genoemde soorten.

#### **Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

#### **OVERIGE VERPLICHTINGEN**

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

#### **ZIENSWIJZEN**

Gedurende de periode van terinzagelegging kan eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Ingediende zienswijzen worden met het uiteindelijke besluit en de bijbehorende stukken ter inzage gelegd.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem, of aan [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer dat op de eerste bladzijde van het ontwerpbesluit staat vermeld. Voor een mondelinge zienswijze of toelichting over het ontwerpbesluit kan contact worden opgenomen met het Provincieloket (telefoonnummer (026) 359 99 99).

Wij maken u erop attent dat alleen beroep tegen het uiteindelijke besluit kan worden ingediend als de indiener ook een zienswijze heeft ingebracht tegen het ontwerpbesluit en men belanghebbende is.

De periode van terinzagelegging is te vinden onder de technische informatie van de kennisgeving. Deze kennisgeving is in te zien op de website van Overheid.nl.

Bijlagen:

- Bijlage 1: Kaart ligging plangebied
- Bijlage 2: Kaart aangetroffen verblijfplaats(en)

**BIJLAGE 1: Ligging plangebied Helena Wilkensstraat en Binnenweg in Voorst (Cluster A te Voorst).**

*Figuur 1: Globale ligging van 19 te renoveren eengezinswoningen in het plangebied Helena H. Wilkensstraat en Binnenweg (Cluster A) in Voorst.*



**BIJLAGE 2** Kaart locaties van aangetroffen nesten en verblijfplaatsen in het plangebied van Cluster A.

*Figuur 2: Locatie(s) van aangetroffen nesten en verblijfplaatsen van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis in het plangebied Helena H. Wilkensstraat en Binnenweg in Voorst (Cluster A).*

