

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3750213
Aanvraagnaam	wijers apeldoorn werktuigenberging
Uw referentiecode	-
Ingediend op	28-08-2018
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	wijers apeldoorn bouw werktuigenberging
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Archeologisch rapport is in uitvoering en volgt binnenkort. Sterkteberekeningen volgt na vergunningverlening. De AIM melding milieu wordt separaat ingediend via het AIM-loket
Bijlagen n.v.t. of al bekend	zie bovenstaand

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bouwwerk met agrarische functie bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	7325WL
Huisnummer	88
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Woudhuizerweg
Plaatsnaam	Apeldoorn
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	kadastraal bekend gemeente Apeldoorn sectie F no. 10039 Locatie betreft Woudhuizerweg 88-90. Dit is niet in te vullen in OLO-systeem
----------------------------------	---

Bouwen

Bouwwerk met agrarische functie bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

bouwen werktuigenberging buiten bouwvlak

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

326

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1904

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

326

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

onbebouwd

Lichte industriefunctie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

werktuigenberging

Lichte industriefunctie

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	1	319	
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	beton + steenstrips	roodgenueanceerd
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding	stalen damwandplaten	donkegroen
- Borstweringen		
- Voegwerk	cement	grijs
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen	aluminium / staal	naturel / creme
Dakbedekking	cement golfplaten	antraciet

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

bouwen werktuigenberging buiten bouwvlak

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

2 bedrijfswoningen met rundveestallen en werkruimte / berging / opslag

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het bouwvlak is ongunstig gesitueerd. De bestaande werkruimte ligt buiten het bouwvlak. Een machineberging is noodzakelijk i.v.m. langere levensduur van extra werktuigen etc.. Voor een goede economische bedrijfsvoering is plaatsing hiervan ten noorden van de rundveestal gewenst. Hier bevindt zich echter geen bouwvlak. Bouwen ten oosten van de rundveestal is geen optie, omdat hierdoor een onlogische verkaveling en rijroute ontstaat.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Door plaatsing op deze locatie ontstaat compacte bebouwing en een optimale lay-out voor het bedrijf. Conform art.3.4.1. van het bestemmingsplan is oprichten van een werktuigenberging binnen 50 mtr van het bouwvlak mogelijk met max. 500 m2 aan oppervlakte. Hieraan wordt ruimschoots voldaan. U bent in principe bereid hiervoor ontheffing te verlenen. Een landschappelijke inpassingsplan is bijgevoegd met 2 varianten. Gelieve u aangeven welke uw voorkeur heeft

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
regels_bestemmingsplan_bouwwlak	wijers_woudhuizerweg_200618_regels_bestemmingsplan_bouwwlak-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2018-08-28	In behandeling
begeleidende_brief_pdf	wijers_woudhuizerweg_250618_begeleidende_brief.pdf	Anders	2018-08-28	In behandeling
luchtfoto_pdf	wijers_woudhuizerweg_200618_luchtfoto.pdf	Anders	2018-08-28	In behandeling
bouwwlak_situatie_kadaster_pdf	wijers_woudhuizerweg_200618_bouwwlak_situatie_kadaster-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2018-08-28	In behandeling
schetsplan_werktuigenberging_pdf	wijers_woudhuizerweg_200618_schetsplan_werktuigenberging.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-08-28	In behandeling
regels_buiten_bouwwlak_pdf	wijers_woudhuizerweg_200618_regels_buiten_bouwwlak.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2018-08-28	In behandeling
handtekening_aanvrager_pdf	wijers_woudhuizerweg_200618_handtekening_aanvrager.pdf	Anders	2018-08-28	In behandeling
situatie_kadaster	situatie kadaster woudhuizerweg 90 apeldoorn.pdf	Anders	2018-08-28	In behandeling
toelichting_pdf	wijers_woudhuizerweg_170718_toelichting-.pdf	Anders	2018-08-28	In behandeling
aangepast_schetsplan_werktuigenberging	wijers_woudhuizerweg_170718_aangepast_schetsplan_werktuigenberging.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-08-28	In behandeling
blad_1_werktuigenberging_pdf	wijers_woudhuizerweg_270818_blad_1_werktuigenberging.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Brandveiligheid	2018-08-28	In behandeling
blad_2_constructie_werktuigenberging	wijers_woudhuizerweg_270818_blad_2_constructie_werktuigenberging-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-08-28	In behandeling
eindadvies_gemeente_pdf	wijers_woudhuizerweg_060818_eindadvies_gemeente.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2018-08-28	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
archeologisch_rapport_vereist_pdf	wijers_woudhuizerweg_060818_archeologisch_rapport_vereist.pdf	Anders	2018-08-28	In behandeling
beplantingsplan_pdf	wijers_woudhuizerweg_280818_beplantingsplan.pdf	Anders	2018-08-28	In behandeling
toelichting_beplantingsplan_pdf	wijers_woudhuizerweg_280818_toelichting_beplantingsplan.pdf	Anders	2018-08-28	In behandeling