



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**

veilige dijken • droge voeten • schoon water

WATERVERGUNNING

Voor het aanpassen van de waterhuishouding in het kader van het uitbreiden van de parkeerplaats bij de Hornbach op de locatie Veldwade 3 in Nieuwegein

Datum

24 augustus 2018

Zaaknummer

28485



INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	BESLUIT	3
HOOFDSTUK 2	VOORSCHRIFTEN	4
2.1	Geldigheid vergunning	4
2.2	Activiteiten en maatregelen	4
2.3	Algemene verplichtingen	5
HOOFDSTUK 3	OVERWEGINGEN	6
3.1	Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden	6
3.2	Toetsingskader en beleid	6
3.3	Toetsing op mogelijke gevolgen	6
3.4	Belangenafweging	7
3.5	Conclusie	7
HOOFDSTUK 4	PROCEDURE	8
4.1	Gegevens aanvraag	8
4.2	Gevolgte procedure voor de vergunningaanvraag	8
4.3	Beslistermijn	8
4.4	Bezwaar	8
4.5	Voorlopige voorziening	8
HOOFDSTUK 5	INFORMATIE	10
5.1	Aandachtspunten	10
5.2	Andere benodigde vergunningen en toestemmingen	10
5.3	Afschriften	10
Bijlage 1	Begripsbepalingen	11
Bijlage 2	Tekeningen en andere documenten	12



HOOFDSTUK 1 **BESLUIT**

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten, op grond van de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de in hoofdstuk 3 van deze vergunning vermelde overwegingen,

1. Vergunning te verlenen, als bedoeld in hoofdstuk 3 van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009, voor:
 - a. het aanpassen van de waterhuishouding in het kader van het uitbreiden van de parkeerplaats bij de Hornbach op de locatie Veldwade 3 in Nieuwegein. Het betreft de volgende werkzaamheden:
 - het versneld afvoeren en lozen van hemelwater vanaf nieuw verhard oppervlak;
 - het graven van oppervlaktewater als watercompensatie;
 - het aanleggen van een verbindingsduiker;
 - het lozen van hemelwater vanuit een wadi op oppervlaktewater.
 - b. het voor onbepaalde tijd behouden van de werken, waarvoor deze vergunning is verleend.
2. De in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften, de hoofdstukken 3 en 4 en de bijlagen deel te laten uitmaken van de vergunning.

Voor een toelichting op de in deze vergunning vermelde begrippen wordt verwezen naar bijlage 1.

Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

J.L.H. Gelissen
coördinator vergunningverlening



HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN

2.1 Geldigheid vergunning

Voorschriften 1 Termijnen

- 1.1 Deze vergunning vervalt van rechtswege indien niet binnen 24 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning met de werkzaamheden gestart is.
- 1.2 De werkzaamheden dienen binnen 36 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning te zijn afgerond.

2.2 Activiteiten en maatregelen

Voorschriften 2 Oppervlaktewater

- 2.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.

Voorschriften 3 Graven en dempen

- 3.1 Als compensatie van de aanleg van nieuw verhard oppervlak wordt minimaal 604 m² nieuw oppervlaktewater gegraven.
- 3.2 De compensatie wordt voorafgaand of gelijktijdig aan de uitbreiding van de parkeerplaatsen uitgevoerd.
- 3.3 Het nieuw te graven oppervlaktewater wordt aangelegd en gehouden op een waterdiepte van minimaal 0,50 meter bij een (winter)peil van N.A.P. +0,35 meter. De bodem van de waterpartij ligt dus op N.A.P. -0,15 meter of lager.
- 3.4 Tussen de primaire watergang en de aan te leggen waterpartij moet een obstakelvrije onderhoudsstrook overblijven met een minimale breedte van 5 meter.
- 3.5 Als het profiel van de watergang(en) dreigt te veranderen, worden bodem(s) en taluds hier afdoende tegen beschermd. Dit kan onder meer door het aanbrengen van kleinzettingen of een technische constructie zoals een beschoeiing.
- 3.6 Bij het graven van nieuw oppervlaktewater mag de vrijkomende grond niet in het bestaande oppervlaktewater worden gestort.
- 3.7 Het te graven oppervlaktewater wordt aangesloten op het bestaande watersysteem.
- 3.8 Bij het inzaaien van de oevers en taluds van de waterpartij met gras moet worden voorkomen dat het grasmengsel in het oppervlaktewater terecht komt.
- 3.9 Het te graven oppervlaktewater wordt in goede staat onderhouden.

Voorschriften 4 Duiker

- 4.1 De duiker voldoet aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type duiker	Rond
Inwendige doorsnede duiker	Minimaal 0,50 meter
Binnenonderkant van de duiker	N.A.P. +0,05 meter (0,10 meter lucht bij een (zomer)peil van N.A.P. +0,45 meter)
Taluds dam	1 : 1 of flauwer
Uitsteeklengte buiten dam	Maximaal 0,50 meter



- 4.2 Er worden zodanige maatregelen getroffen dat er geen grond of puin vanaf het talud in de naastliggende watergang kan raken.
- 4.3 De duiker wordt zodanig gefundeerd dat er geen verzakkingen en/of zettingen van de buis(zen) optreden.
- 4.4 De duikerbuizen worden in een rechte lijn gelegd en worden waterdicht op elkaar aangesloten.
- 4.5 De duiker wordt voorzien van een deugdelijke in- en uitstroomvoorziening.
- 4.6 De duiker wordt steeds schoon en open gehouden en de aan weerszijden gelegen gedeelten watergang worden op een zodanige diepte gebracht en gehouden dat de duiker over het gehele doorstroomprofiel dienst kan doen.

2.3 Algemene verplichtingen

Voorschriften 5 Werkzaamheden en hulpconstructies

- 5.1 De werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig de tekening(en) in bijlage 2 van deze vergunning.
- 5.2 Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen toegepast worden na goedkeuring van het waterschap.
- 5.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, worden alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken opgeruimd en afgevoerd. Dit geldt ook voor de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval.

Voorschriften 6 Beheer en onderhoud

- 6.1 De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud verkeren.

Voorschriften 7 Onvoorziene omstandigheden

- 7.1 Als ten gevolge van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden wordt voldaan en/of schade ontstaat aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding plaats vindt, wordt dit direct gemeld aan het waterschap. De aanwijzingen van het waterschap moeten direct worden opgevolgd.



HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN

3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden

De activiteiten die worden uitgevoerd betreffen:

- het aanpassen van de waterhuishouding in het kader van het uitbreiden van de parkeerplaats bij de Hornbach op de locatie Veldwade 3 in Nieuwegein.

De activiteiten vinden plaats op een stuk braakliggend terrein dat aan de zuidzijde grenst aan de Hornbach. Aan de westzijde van dit terrein ligt een tertiaire watergang en aan de oostzijde van het terrein ligt een primaire watergang. Het betreft een peilgebied met zomerpeil/winterpeil N.A.P. +0,45/+0,35 meter.

3.2 Toetsingskader en beleid

Toetsingskader

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 de algemene doelstellingen die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning moet wegens artikel 6.21 van de Waterwet worden geweigerd voor zover verlening daarvan niet verenigbaar is met de doelstellingen, zoals bedoeld in artikel 2.1 en 6.11 van de Waterwet.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd in de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009 en via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functie vervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

Beleid

Bij het verlenen van deze vergunning is rekening gehouden met:

- het Waterbeheerplan Waterkoers 2016 - 2021, vastgesteld door het algemeen bestuur op 16 maart 2016;
- beleidsregels op grond van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009, vastgesteld door het college op 12 oktober 2010, kenmerk DM 324844;
- het Handboek Watertoetsproces, Hoe het waterschap invulling geeft aan het ruimtelijk ordeningsproces, vastgesteld door het dagelijks bestuur op 3 mei 2015.

3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen

Toetsing watergangen

Aanvragen om ontheffing van de keur voor activiteiten in of nabij watergangen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;



- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- negatief effect op grondwaterregime;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang.

3.4 Belangenafweging

Hornbach wil een nieuwe drive-in bouwen en het aantal parkeerplaatsen vergroten. Het belang van het waterschap is dat de toename van verhard oppervlak niet leidt tot peilverhogingen in het watersysteem als gevolg van versnelde afvoer en lozing van hemelwater. Deze peilverhogingen worden voorkomen door de aanleg van een wadi en door het graven van nieuw oppervlaktewater in de vorm van een bergingsvijver. Deze bergingsvijver wordt in verbinding gebracht met het oppervlaktewater middels een duiker met een diameter van 0,50 meter.

Compensatie nieuw verhard oppervlak

De uitbreiding van verhard oppervlak bedraagt 6475 m². De compensatie vindt deels plaats door het aanleggen van een wadi en deels door de aanleg van een waterpartij.

De wadi heeft een oppervlak van 368 m² en heeft een overstortdrempel op een hoogte van 0,30 meter boven de bodem. De inhoud van de wadi is $368 \times 0,30 = 110$ m³. Hiermee wordt $110/0,045 = 2445$ m² nieuw verhard oppervlak gecompenseerd (bui van 45 mm).

Het restant van het nieuw verhard oppervlak bedraagt $6475 - 2445 = 4030$ m² en moet worden gecompenseerd middels het graven van watercompensatie. Deze watercompensatie moet minimaal 15% van 4030 m² zijn. Dit is 604 m². Er wordt 622 m² nieuw oppervlaktewater gegraven. Dat is dus voldoende.

Wadi

Onderdeel van de hemelwaterafvoer van het terrein is de aan te leggen wadi. Een wadi is op zichzelf niet vergunningplichtig bij het waterschap, aangezien een goed functionerende wadi versnelde afvoer en lozing van hemelwater op oppervlaktewater voorkomt. Ook in dit plan is dat (deels) het geval. Aanvrager heeft aangetoond dat de wadi binnen een dag weer leeg is en heeft daarvoor een K-waarde aangehouden van 1 m/dag. In de praktijk moet blijken of deze K-waarde gehaald wordt. Mocht het zo zijn dat de vereiste ledigingstijd niet wordt gehaald dan functioneert de wadi niet zoals zou moeten en is er alsnog sprake van versnelde afvoer en lozing van hemelwater. Het waterschap kan daar dan op handhaven en eisen dat er aanvullende maatregelen worden getroffen om versnelde afvoer en lozing van hemelwater te voorkomen.

3.5 Conclusie

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009 worden beschermd.

Uit de belangenafweging is gebleken dat bij honorering van de aanvraag, met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften, de zorg voor de waterhuishouding voldoende wordt gewaarborgd.



HOOFDSTUK 4 PROCEDURE

4.1 Gegevens aanvraag

De vergunning is gebaseerd op de aanvraag:

- gedateerd op 18 juni 2018 met kenmerk 1.01-03439-01;
- ingekomen op 18 juni 2018 en ingeboekt onder zaaknummer 28485;
- voor het aanpassen van de waterhuishouding in het kader van het uitbreiden van de parkeerplaats bij de Hornbach op de locatie Veldwade 3 in Nieuwegein.

De vergunning is tevens gebaseerd op de aanvullende gegevens:

- ingekomen op 15 en 21 augustus 2018.

De aanvrager is op 28 juni 2018 schriftelijk op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens of bescheiden bevat om deze in behandeling te kunnen nemen.

Op grond van artikel 4:5 Awb is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden voor 10 augustus 2018 aan de aanvraag toe te voegen.

De ontbrekende gegevens zijn op 15 en 21 augustus 2018 ontvangen.

De aanvraag voldoet aan de vereisten voor het aanvragen van een watervergunning als vastgelegd in de Regeling met betrekking tot het beheer en gebruik van watersystemen (Waterregeling).

4.2 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag

Bij de besluitvorming is de procedure van de afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

Vergunningplicht

De uit te voeren activiteiten zijn vergunningplichtig op basis van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009. Hierin zijn verboden opgelegd voor de aanleg en het gebruik van waterstaatswerken en beschermingszones, als genoemd in artikel 6.5, lid c van de Waterwet. Van deze verboden kan ontheffing worden gegeven door het verlenen van een vergunning.

Tevens zijn hierin verboden opgelegd voor het af- en aanvoeren en voor het lozen en onttrekken van water aan oppervlaktewaterlichamen, als genoemd in artikel 6.5, lid a van de Waterwet. Van deze verboden kan ontheffing worden gegeven door het verlenen van een vergunning.

4.3 Beslistermijn

Vanwege het aanleveren van aanvullende gegevens is de procedure opgeschort met 6 weken.

4.4 Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan ons waterschap. In uw bezwaarschrift geeft u aan om welke vergunning het gaat en waarom u het niet eens bent met de vergunning. Het bezwaarschrift bevat verder uw handtekening, het kenmerk van de vergunning, uw naam en adres en een dagtekening.



4.5 Voorlopige voorziening

Als er naar uw mening tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet tot de beslissing op het bezwaarschrift kan worden gewacht, kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening, inclusief schorsing, indienen. Het verzoek richt u aan: Rechtbank Midden-Nederland Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd. Voor natuurlijke personen €170,- en voor rechtspersonen €338,-. Bij uw verzoek stuurt u zowel een kopie van uw bezwaarschrift als van de vergunning mee.



HOOFDSTUK 5 INFORMATIE

5.1 Aandachtspunten

Naast de voorschriften in hoofdstuk 2 van de vergunning moet rekening worden gehouden met het volgende:

- Er dient alles in het werk te worden gesteld om te voorkomen dat het waterschap of derden, door het gebruik van deze watervergunning, schade ondervinden.
- Indien er door het gebruik van deze watervergunning verontreiniging van oppervlaktewater ontstaat, dan wordt dit onmiddellijk en volledig opgeruimd.
- De vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder (tenzij in de vergunning anders is bepaald). (Artikel 6.24 lid 1 Waterwet)
- De rechtsopvolger van de vergunninghouder doet binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag (Art. 6.24 lid 2 Waterwet).
- Voor een overzicht (niet volledig) van de ligging van watergangen en waterkeringen met bijbehorende beschermingszones en kunstwerken verwijzen wij u naar onze webgispublisher <http://hdsr.webgispublisher.nl/?map=HDSR-Data-Deler>

5.2 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen

U moet er rekening mee houden dat er naast de onderhavige vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, wellicht nog meer vergunningen en/of ontheffingen vereist zijn. Tevens is het mogelijk dat er een melding moet worden gedaan voor het Besluit bodemkwaliteit via de website www.meldpuntbodemkwaliteit.nl.

Het is mogelijk dat u toestemming nodig heeft van een eventuele (mede) eigenaar of gebruiker van de grond. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden, wanneer u van alle betreffende instanties de benodigde vergunningen en dergelijke heeft ontvangen.

5.3 Afschriften

Afschriften van deze vergunning zijn verstuurd naar:

- Gemeente Nieuwegein
- Gemachtigde



BIJLAGE 1 BEGRIPSBEPALINGEN

In deze vergunning wordt verstaan onder:

Aanvraag	De aan deze vergunning ten grondslag liggende aanvraag, eventueel aangevuld met aanvullende informatie.
Activiteiten	Een bepaalde werkzaamheid, verrichting.
Afdeling Vergunningverlening en handhaving	De afdeling Vergunningverlening en handhaving van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden.
Beschermingszone	Aan een waterstaatswerk grenzende zone, die als zodanig in de legger is opgenomen, waarin ter bescherming van dat waterstaatswerk voorschriften krachtens deze keur van toepassing zijn.
Bevoegd gezag	Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, tenzij uitdrukkelijk vermeld dat het een ander orgaan betreft.
Calamiteit	Een plotselinge, onverwachte en ongewone gebeurtenis met aanzienlijke materiële en/of gevolgschade.
Keur	De Keur van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009. Verordening van het waterschap, waarin een stelsel van verbods- en gebodsbepalingen is opgenomen om de waterhuishouding en waterstaatswerken te beschermen en in stand te houden.
NAP	Normaal Amsterdams Peil.
Ontvangstdatum aanvraag	Eerste datum dat de vergunningaanvraag ontvangen is bij Burgemeester en Wethouders van de gemeente, het dagelijks bestuur van het waterschap of Rijkswaterstaat.
Oppervlaktewaterlichaam	Samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water met de daarin aanwezige stoffen en de bijbehorende waterbodem, oevers, flora en fauna.
Vergunninghouder	Diegene die krachtens deze vergunning handelingen verricht zoals deze in artikel 6.2 tot en met 6.5 van de Waterwet zijn opgenomen en in staat is naleving van het gestelde in deze vergunning te borgen.
Waterschap	Het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, tenzij specifiek is aangegeven dat het om een ander waterschap gaat (bij samenloop).
Waterstaatswerk	Een oppervlaktewaterlichaam, bergingsgebied, waterkering of ondersteunend kunstwerk, die als zodanig in de legger zijn aangegeven.
Watersysteem	Samenhangend geheel van één of meer oppervlaktewaterlichamen met bijbehorende bergingsgebieden, waterkeringen en ondersteunende kunstwerken en grondwaterlichamen.
Watervergunning	Vergunning als bedoeld in de Wet.
Werken	Alle door menselijk toedoen ontstane of te maken constructies met toebehoren.
Werkzaamheden	Het maken, aanleggen, houden, onderhouden en opruimen van het op grond van de vergunning vergunde werk.
Wet	De Wet: de Waterwet.



BIJLAGE 2 TEKENINGEN EN ANDERE DOCUMENTEN

De volgende tekeningen en andere documenten maken deel uit van deze vergunning:

<i>Kenmerk</i>	<i>Soort bijlage</i>	<i>Datum</i>
Wijziging 3	Rioleringsplan Hornbach Nieuwegein	21-08-2018
A.4.002 Versie B	Tekening afwatering	21-08-2018