



ZEDERIK
Burggraaf naast 22

BESTEMMINGSPLAN



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Burggraaf naast 22

Zederik

bestemmingsplan

identificatie

identificatiecode:
NL.IMRO.0707.BPnabijburggraaf22-ON01

projectnummer:
070700.20171552

opdrachtgever:
mr. S. Lamkadmi

planstatus

datum:
09-03-2018
20-07-2018

status:
concept
ontwerp
vastgesteld

Inhoudsopgave

Toelichting

Hoofdstuk 1	Inleiding	7
1.1	Aanleiding	7
1.2	Ligging plangebied	7
1.3	Vigerend bestemmingsplan	8
1.4	Leeswijzer	8
Hoofdstuk 2	Planvoornemen	9
2.1	Huidige situatie	9
2.2	Beoogde voornemen	11
Hoofdstuk 3	Beleidskader	13
3.1	Rijksbeleid	13
3.2	Provinciaal beleid	13
3.3	Regionaal beleid	17
3.4	Gemeentelijk beleid	17
Hoofdstuk 4	Omgevingsaspecten	19
4.1	Verkeer & parkeren	19
4.2	Wegverkeerslawaaï	19
4.3	Bedrijven en milieuhinder	20
4.4	Externe veiligheid	21
4.5	Kabel en leidingen	24
4.6	Luchtkwaliteit	24
4.7	Bodem	26
4.8	Water	26
4.9	Ecologie	29
4.10	Archeologie	32
Hoofdstuk 5	Uitvoerbaarheid	35
5.1	Economische uitvoerbaarheid	35
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	35
Hoofdstuk 6	Juridische planopzet	37
6.1	Algemeen	37
6.2	Opbouw regels	37
6.3	De bestemmingen	37

Bijlagen toelichting

Bijlage 1	Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaa	41
------------------	--	-----------

Regels

Hoofdstuk 1	Inleidende regels	45
Artikel 1	Begrippen	45
Artikel 2	Wijze van meten	52
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	55
Artikel 3	Tuin	55
Artikel 4	Wonen	56
Artikel 5	Waarde - Archeologie 4	59
Hoofdstuk 3	Algemene regels	61
Artikel 6	Anti-dubbeltelregel	61
Artikel 7	Algemene bouwregels	62
Artikel 8	Algemene gebruiksregels	64
Artikel 9	Algemene afwijkingsregels	65
Artikel 10	Algemene wijzigingsregels	66
Artikel 11	Overige regels	67
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	69
Artikel 12	Overgangsrecht	69
Artikel 13	Slotregel	70



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Toelichting

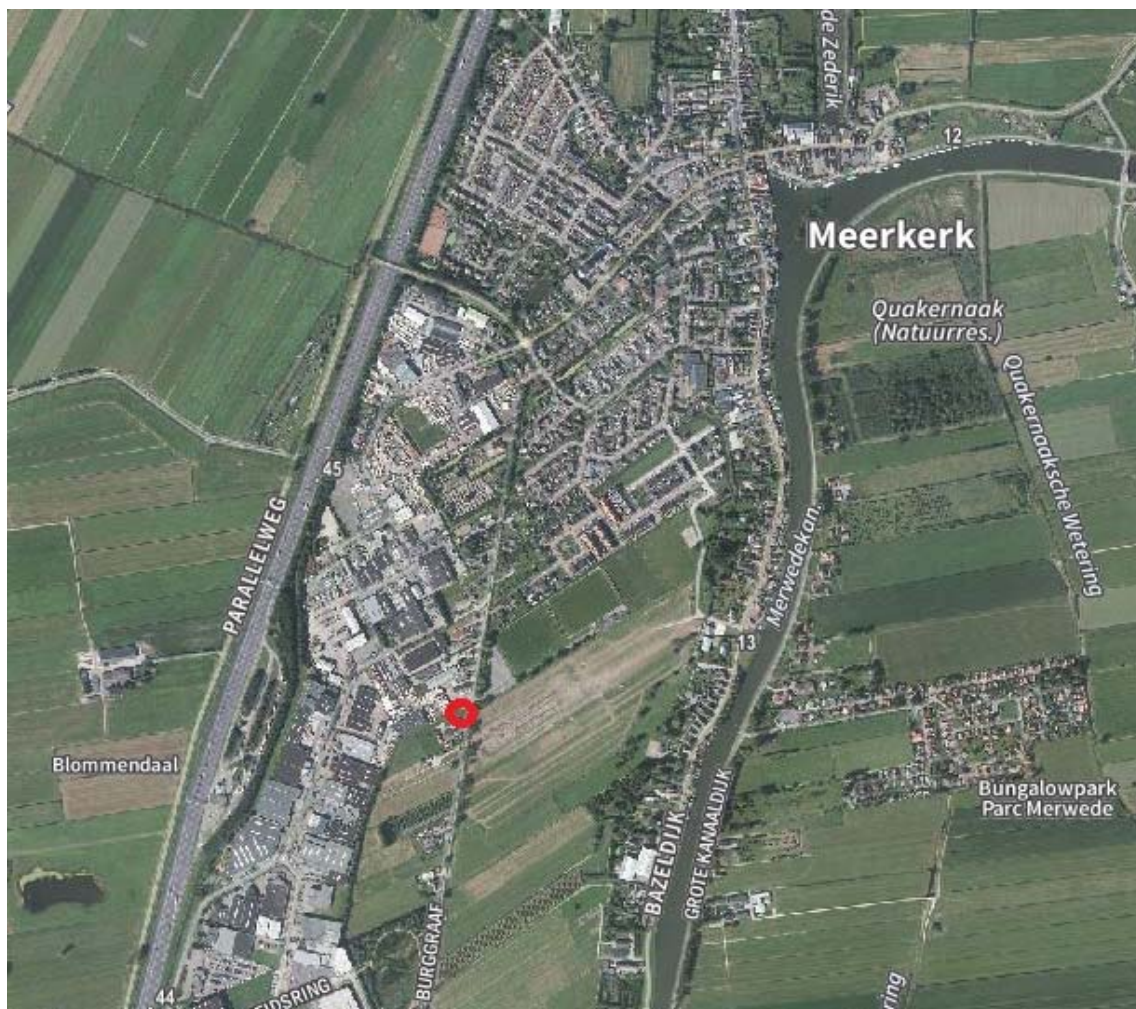
Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aanleiding voor het opstellen van dit bestemmingsplan is het voornemen op het perceel naast Burggraaf 22 te Meerkerk een woning te bouwen. De realisatie van deze woning is echter niet mogelijk op basis van het vigerende bestemmingsplan. Met dit bestemmingsplan wordt, op basis van de benodigde onderzoeken, de woning juridisch-planologisch mogelijk gemaakt.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied ligt aan de Burggraaf aan de zuidzijde van de kern Meerkerk. De ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 1.1.



Figuur 1.1 Ligging plangebied

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan voor het plangebied is het plan 'Kernen Zederik' van de gemeente Zederik zoals vastgesteld op 27 mei 2013. Het aan de weg gelegen deel van het plangebied heeft de bestemming 'Tuin'. Het meest westelijke deel van het plangebied heeft de bestemming 'Wonen'. Omdat het plangebied deel uitmaakt van een groter perceel waarop al een woning staat, beschikt het plangebied niet over een bouwvlak. De realisatie van de geplande woning is daarom niet mogelijk.



Figuur 1.2 Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied Zederik' (plangebied rood omlijnd)

In het bestemmingsplan 'Herziening Kernen Zederik' is het plangebied voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4'.

1.4 Leeswijzer

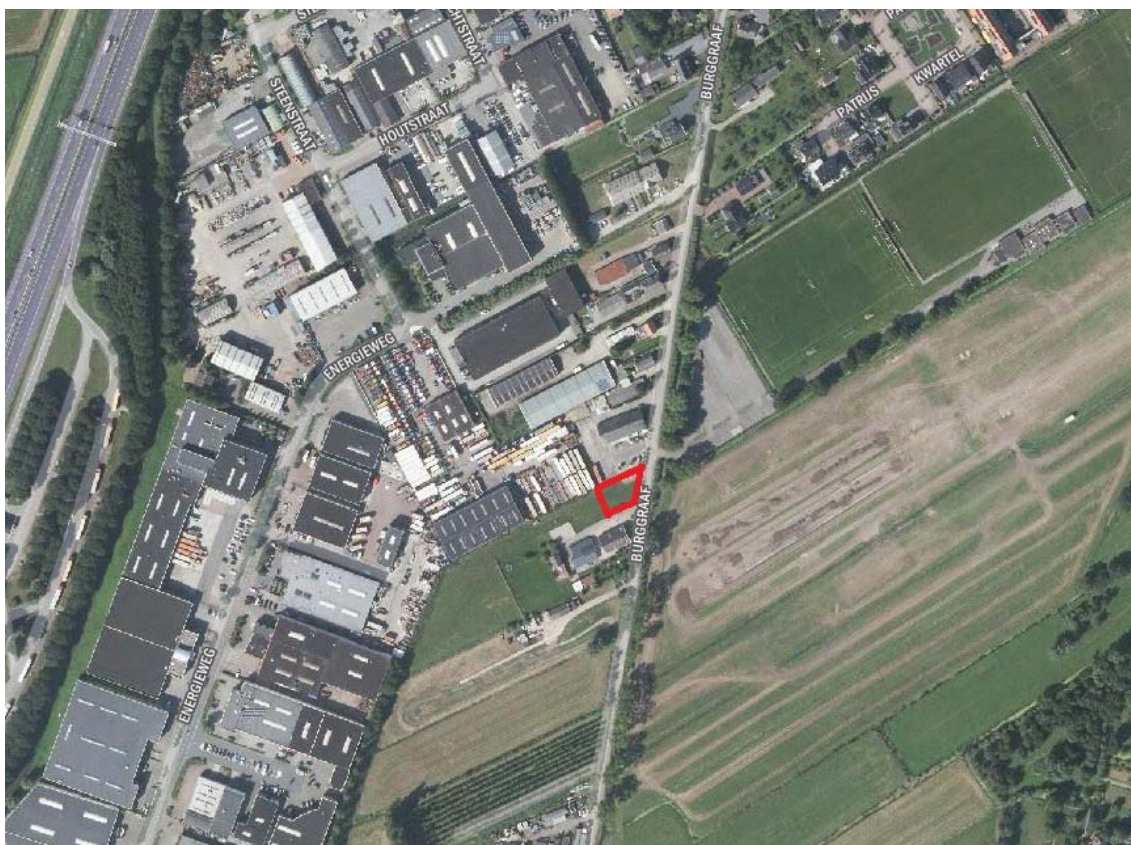
In hoofdstuk 2 wordt een beschrijving gegeven van het plangebied en komt het planvoornemen aan de orde. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 het vigerende beleid kort beschreven. In hoofdstuk 4 worden de relevante milieuaspecten en overige onderzoeken beschreven. Daarna wordt in hoofdstuk 5 aandacht besteed aan de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan. In hoofdstuk 6 ten slotte wordt de juridische planbeschrijving weergegeven.

Hoofdstuk 2 Planvoornemen

2.1 Huidige situatie

Omgeving plangebied

Het plangebied ligt aan de Burggraaf ten zuiden van de kern Meerkerk. De woning ten zuiden van het plangebied (Burggraaf 22) is één van de laatste woningen in het bebouwingslint langs de Burggraaf. Verder naar het zuiden zijn de gronden overwegend agrarisch. De woningen zijn onder een hoek van circa 45 graden op de Burggraaf gepositioneerd. Hiermee wordt de verkavelingsrichting van de polder gevolgd die onder deze hoek aan de Burggraaf aantakt. Ten westen en noorden van het plangebied ligt het bedrijventerrein van Meerkerk. Aan de westzijde grenst het bedrijventerrein aan de A27, circa 370 meter ten westen van het plangebied. Ter hoogte van het plangebied ligt langs de A27 tankstation en parkeerterrein Blommendaal.



Figuur 2.1 Omgeving plangebied

De gronden aan de oostzijde van de Burggraaf bestaan momenteel grotendeels uit braakliggend grasland ten behoeve van veehouderij. Op 25 september 2017 is voor deze gronden het bestemmingsplan 'Sportcomplex De Weide II' vastgesteld. Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk de sportvelden van SV Meerkerk te verplaatsen naar het braakliggende grasland. De huidige locatie van de sportvelden, aansluitend op de kern, komt dan vrij voor woningbouw. De ontsluiting van het parkeerterrein van het nieuwe sportcomplex blijft gelijk aan de ontsluiting van het huidige parkeerterrein via de Burggraaf, schuin tegenover het plangebied. Het parkeerterrein van het nieuwe sportcomplex is tegenover het plangebied beoogd (zie figuur 2.2).



Figuur 2.2 Inrichtingsplan sportcomplex

Plangebied

Het plangebied bestaat in de huidige situatie uit grasland. Het perceel heeft een eigen ingang van de Burggraaf (zie figuur 2.3).

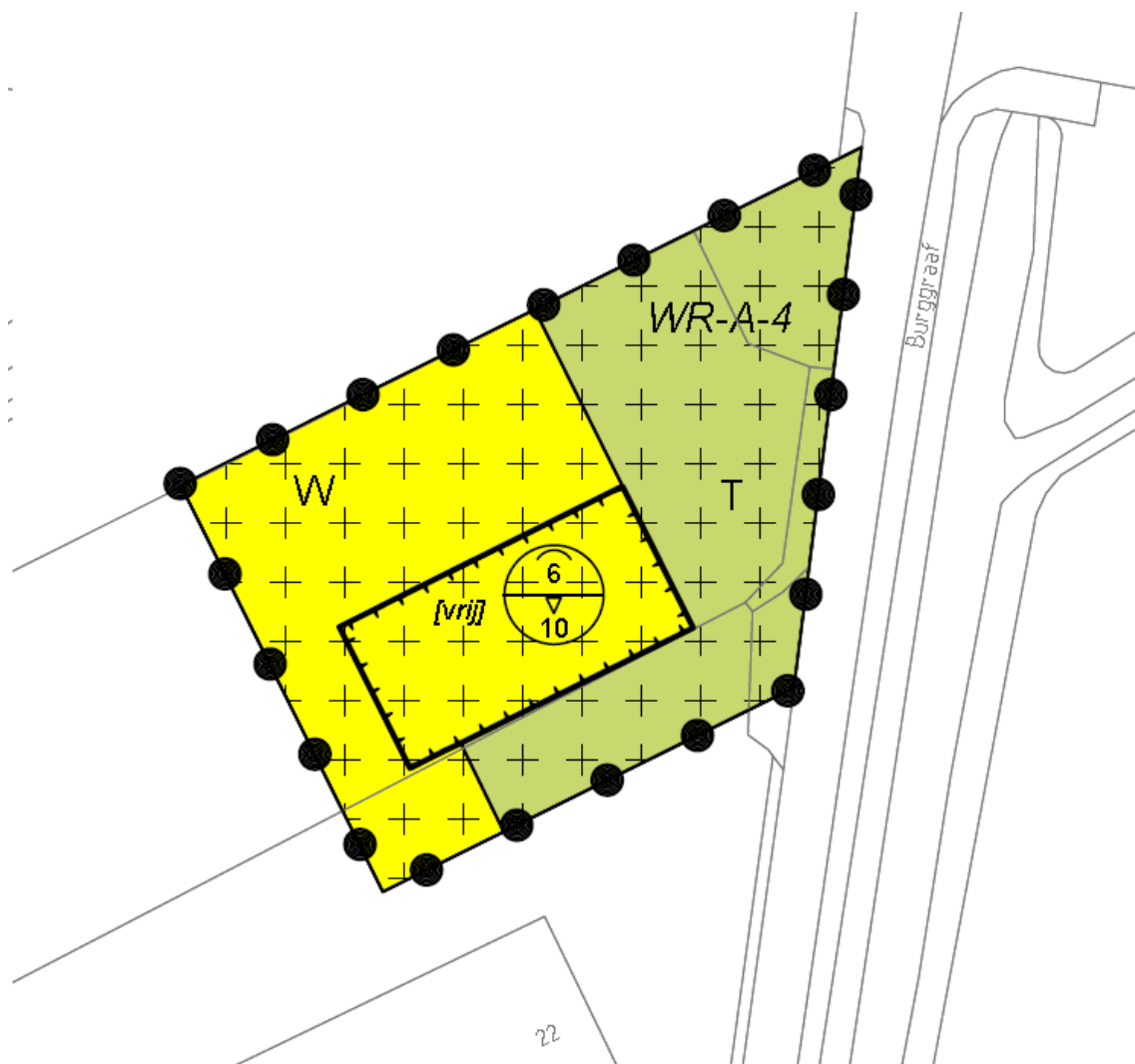


Figuur 2.3 Bestaande situatie plangebied (bron: Google Streetview)

2.2 Beoogde voornemen

Beschrijving plan

Ten behoeve van de beoogde bouw van een vrijstaande woning, wordt het perceel voorzien van een bouwvlak met een oppervlakte van circa 128 m² (16 m diep x 8 m breed). De afstand van het bouwvlak tot het bedrijfsperceel aan de noordzijde bedraagt 10 meter. Vanwege de geluidsbelasting op de voorgevel als gevolg van verkeer op de Burggraaf, ligt het bouwvlak 1 meter verder naar achteren dan het bouwvlak van de andere woningen aan de westzijde van de Burggraaf. Op deze manier is voorkomen dat een dove gevel moet worden toegepast (zie paragraaf 4.2). De positie van de beoogde woning volgt eveneens de verkavelingsrichting van de polder (zie figuur 2.4).



Figuur 2.4 Uitsnede verbeelding

Overeenkomstig de bestaande woningen aan de Burggraaf bedraagt de maximum goothoogte van de woning 6 meter en de maximum bouwhoogte 10 meter.

Stedenbouwkundige inpassing

Het braakliggende perceel aan de Burggraaf vormt, mede door het brede erf naast de woning Burggraaf 20, momenteel een onderbreking van het patroon met bebouwing in de straat. De woonfunctie vormt een logische opvulling van een reeds bestaand bebouwingslint. Door opvulling van het braakliggende grasland en het aanhaken op de verkavelingsrichting van de woningen in de directe omgeving, wordt de stedenbouwkundige structuur versterkt.

Het uiteindelijke ontwerp van de woning zal bij het indienen van de omgevingsvergunning voor bouwen worden getoetst aan de Welstandsnota Zederik (zie paragraaf 3.4).

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012)

Het rijksbeleid voor de ruimtelijke ordening is vastgelegd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). In de SVIR, in werking getreden op 13 maart 2012, schetst het kabinet hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Het Rijk laat de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies en kiest voor een selectieve inzet van rijksbeleid op 13 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk voor de resultaten. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (2012)

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is op 30 december 2011 in werking getreden. Het Barro stelt niet alleen regels omtrent de 13 aangewezen nationale belangen zoals genoemd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, maar stelt ook regels die in bestemmingsplannen moeten worden opgenomen.

Ladder voor duurzame verstedelijking (artikel 3.1.6 Bro)

Een zorgvuldige benutting van de beschikbare ruimte voor verschillende functies vraagt om een goede onderbouwing van nut en noodzaak van een nieuwe stedelijke ruimtevraag en een zorgvuldige ruimtelijke inpassing van de nieuwe ontwikkeling. Overheden die nieuwe stedelijke ontwikkelingen mogelijk willen maken, moeten standaard een aantal stappen zetten die borgen dat tot een zorgvuldige ruimtelijke afweging en inpassing van die nieuwe ontwikkeling wordt gekomen. Ruimtelijke besluiten moeten aandacht besteden aan de Ladder voor duurzame verstedelijking. Bij de ladder moet de behoefte aangetoond worden en of deze behoefte in bestaand stedelijk gebied opgevangen kan worden.

Toetsing rijksbeleid

De realisatie van een bouwtitel binnen het plangebied raakt geen van de rijksbelangen zoals genoemd in de SVIR en het Barro. Op basis van jurisprudentie wordt de realisatie van één woning niet gezien als een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling'. Toetsing aan de ladder is niet noodzakelijk.

3.2 Provinciaal beleid

Visie Ruimte en Mobiliteit (geconsolideerde versie juni 2018)

De Visie ruimte en mobiliteit (VRM) geeft op hoofdlijnen sturing aan de ruimtelijke ordening en maatregelen op het gebied van verkeer en vervoer. Hoofddoel van de VRM is het scheppen van voorwaarden voor een economisch krachtige regio. Dat betekent: ruimte bieden om te ondernemen, het mobiliteitsnetwerk op orde en zorgen voor een aantrekkelijke leefomgeving. De VRM bevat een nieuwe sturingsfilosofie.

De kern daarvan is:

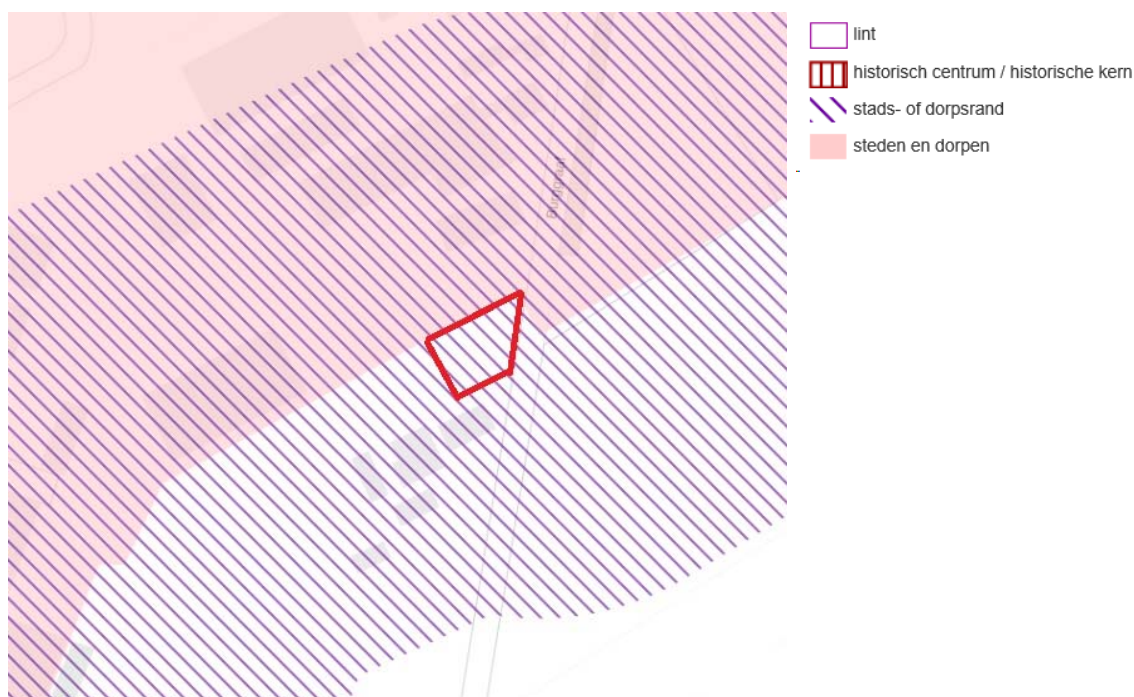
- Ruimte bieden aan ontwikkelingen.
- Aansluiten bij de maatschappelijke vraag naar woningen, bedrijfsterreinen, kantoren, winkels en mobiliteit.
- Allianties aangaan met maatschappelijke partners.
- Minder toetsen op regels en meer sturen op doelen.

Bij de VRM horen: de Visie ruimte en mobiliteit, de Verordening ruimte, het Programma ruimte en het Programma mobiliteit.

In het VRM zijn vier thema's te onderscheiden;

1. beter benutten en opwaarderen van wat er is;
2. vergroten van de agglomeratiekracht;
3. verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit;
4. bevorderen van de transitie naar een water- en energie-efficiënte samenleving.

Het plangebied is op de kwaliteitskaart aangeduid als 'veen(weide)landschap' (Laag van de cultuur- en natuurlandschappen) binnen het 'rivierdeltacomplex' (Laag van de ondergrond). Daarnaast ligt het plangebied net buiten het bestaande stads- of dorpsgebied maar binnen de stads- of dorpsrand van de kern Meerkerk (Laag van de stedelijke occupatie) (zie figuur 3.1).



Figuur 3.1 Uitsnede kwaliteitskaart Provincie Zuid-Holland

Binnen 'stads- en dorpsranden' wordt aan het volgende richtpunt getoetst:

- ontwikkelingen aan de stads- en dorpsrand dragen bij aan het realiseren van een rand met passende overgangskwaliteit (front, contact of overlap).

Verordening ruimte (geconsolideerde versie juni 2018)

In samenhang met de structuurvisie is de Verordening ruimte opgesteld. De regels in deze verordening zijn bindend en werken door in gemeentelijke bestemmingsplannen. De volgende artikelen zijn relevant voor dit bestemmingsplan:

Artikel 2.1.1 Stedelijke ontwikkelingen

Lid 1 Stedelijke ontwikkelingen

Een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, voldoet aan de volgende eisen:

- a. de toelichting van het bestemmingsplan gaat in op de toepassing van de ladder voor duurzame verstedelijking overeenkomstig artikel 3.1.6, tweede, derde en vierde lid van het Besluit ruimtelijke ordening;
- b. indien in de behoefte aan de stedelijke ontwikkeling niet binnen bestaand stads- en dorpsgebied kan worden voorzien en voor zover daarvoor een locatie groter dan 3 hectare nodig is, wordt gebruik gemaakt van locaties die zijn opgenomen in het Programma ruimte.

Lid 2 Toepassing ladder voor duurzame verstedelijking op regionaal niveau

Gedeputeerde Staten kunnen bij de aanvaarding van een regionale visie aangeven in hoeverre de ladder voor duurzame verstedelijking op regionaal niveau geheel of gedeeltelijk is doorlopen. In de toelichting van het bestemmingsplan kan in dat geval worden verwezen naar de regionale visie bij de beschrijving van de behoefte aan een nieuwe stedelijke ontwikkeling, als bedoeld in artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening.

Artikel 2.2.1 Ruimtelijke kwaliteit

Lid 1 Ruimtelijke kwaliteit bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen

Een bestemmingsplan kan voorzien in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, onder de volgende voorwaarden ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit:

- a. de ruimtelijke ontwikkeling past binnen de bestaande gebiedsidentiteit, voorziet geen wijziging op structuurniveau, past bij de aard en schaal van het gebied en voldoet aan de richtpunten van de kwaliteitskaart (inpassen);
- b. als de ruimtelijke ontwikkeling past binnen de bestaande gebiedsidentiteit, maar wijziging op structuurniveau voorziet (aanpassen), wordt deze uitsluitend toegestaan mits de ruimtelijke kwaliteit per saldo ten minste gelijk blijft door:
 1. zorgvuldige inbedding van de ontwikkeling in de omgeving, rekening houdend met de relevante richtpunten van de kwaliteitskaart, en
 2. het zo nodig treffen van aanvullende ruimtelijke maatregelen zoals bedoeld in het derde lid;
- c. als de ruimtelijke ontwikkeling niet past bij de bestaande gebiedsidentiteit (transformeren), wordt deze uitsluitend toegestaan mits de ruimtelijke kwaliteit van de nieuwe ontwikkeling is gewaarborgd door:
 1. een integraal ontwerp, waarin behalve aan de ruimtelijke kwaliteit van het gebied ook aandacht is besteed aan de overgang naar de omgeving en de fasering in ruimte en tijd, alsmede rekening is gehouden met de relevante richtpunten van de kwaliteitskaart, en
 2. het zo nodig treffen van aanvullende ruimtelijke maatregelen zoals bedoeld in het derde lid.

Lid 2 Uitzonderingen vanwege beschermingscategorieën

- a. Een bestemmingsplan voor een gebied met beschermingscategorie 1, waarvan de plaats geometrisch is bepaald en verbeeld op Kaart 7 Beschermingscategorieën ruimtelijke kwaliteit, kan niet voorzien in een ruimtelijke ontwikkeling als bedoeld in het eerste lid, onder b en c, tenzij het gaat om de ontwikkeling van bovenlokale infrastructuur of van natuur of om een in het Programma ruimte uitgezonderde ruimtelijke ontwikkeling of een zwaarwegend algemeen belang en voorts wordt voldaan aan de onder b en c gestelde voorwaarden.
- b. Een bestemmingsplan voor een gebied met beschermingscategorie 2, waarvan de plaats geometrisch is bepaald en verbeeld op Kaart 7 Beschermingscategorieën ruimtelijke kwaliteit, kan niet voorzien in een ruimtelijke ontwikkeling als bedoeld in het eerste lid, onder c, tenzij het gaat om de ontwikkeling van bovenlokale infrastructuur of van natuur of om een in het Programma ruimte uitgezonderde ruimtelijke ontwikkeling of een zwaarwegend algemeen belang en voorts wordt voldaan aan de onder c gestelde voorwaarden.

Lid 3 Aanvullende ruimtelijke maatregelen

- a. De aanvullende ruimtelijke maatregelen kunnen bestaan uit (een combinatie van):
 1. duurzame sanering van leegstaande bebouwing, kassen en/of boom- en sierteelt;
 2. wegnemen van verharding;
 3. toevoegen of herstellen van kenmerkende landschapselementen;
 4. andere maatregelen waardoor de ruimtelijke kwaliteit verbetert.
- b. De onder a genoemde maatregelen worden in beginsel getroffen binnen hetzelfde plangebied als de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling, tenzij kan worden gemotiveerd dat dat niet mogelijk is. In dat geval kunnen ook ruimtelijke maatregelen elders in de motivering inzake ruimtelijke kwaliteit worden betrokken.
- c. In afwijking van sub b kan het bevoegd gezag in plaats van het treffen van ruimtelijke maatregelen een (gedeeltelijke) financiële compensatie verlangen door middel van een storting in een kwaliteitsfonds, dat is ingesteld op basis van de door Provinciale Staten vastgestelde regeling voor kwaliteitsfondsen, mits de daadwerkelijke uitvoering van de compenserende ruimtelijke kwaliteitsmaatregelen afdoende is verzekerd.

Lid 4 Beeldkwaliteitsparagraaf

Een bestemmingsplan dat een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt als bedoeld in het eerste lid bevat een beeldkwaliteitsparagraaf, waarin het effect van deze ontwikkeling op de bestaande kenmerken en waarden wordt beschreven en waaruit blijkt dat de ruimtelijke kwaliteit ten minste gelijk blijft, voor zover het gaat om een ruimtelijke ontwikkeling:

- a. waarbij de richtpunten van de kwaliteitskaart in het geding zijn, of;
- b. die is gelegen op gronden binnen een beschermingscategorie als bedoeld in het tweede lid, onder a en b.

Toetsing provinciaal beleid

De beoogde ontwikkeling betreft het bouwen van één woning. De bouw van één woning wordt niet als (stedelijke) ontwikkeling aangemerkt. De woning is stedenbouwkundig inpasbaar door rekening te houden met de ligging in de directe omgeving. De ontwikkeling sluit aan bij de contactkwaliteit binnen de stads- en dorpsrand. Het plangebied ligt tussen bebouwd gebied en landelijk gebied en ligt in een bebouwingslint die een structuur vormt tussen het landelijk en het stedelijk gebied. Door de omliggende bedrijvigheid en de woning aan de zuidzijde is al sprake van een bebouwde dorpsrand waarbinnen een opening van beperkte omvang wordt opgevuld. Op basis van de kwaliteitskaart staat de beoogde ontwikkeling een goede ruimtelijke ordening niet in de weg.

De ontwikkeling van één woning is geen stedelijke ontwikkeling zodat een verdere toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking niet noodzakelijk is. Los daarvan worden solitaire woningen niet regionaal afgestemd. Desalniettemin vormt de ladder wel een bruikbaar instrument ten behoeve van een goede ruimtelijke onderbouwing. Uit de actuele provinciale woningbehoefteraming blijkt dat er in de regio Alblasserwaard Vijfheerenlanden behoefte is aan 5.400 woningen tot 2030. In Zederik wordt uitgegaan van een behoefte van ruim 600 woningen. Dit plan sluit hierop aan door de bouw van een woning mogelijk te maken direct aansluitend op het bestaande stads- en dorpsgebied.

Met betrekking tot artikel 2.2.1 lid 1 betreft het onderhavige plan een gebiedseigen ontwikkeling (inpassen). Zoals eerder beschreven zijn de richtlijnen van de kwaliteitskaart niet in het geding en is de locatie niet aangemerkt als een gebied met een beschermingscategorie (lid 4). De ontwikkeling past in het ruimtelijke beeld langs de Burggraaf, mede vanwege de ligging van het bouwvlak dat overeenkomt met woonpercelen in de directe omgeving. Er kan dan ook geconcludeerd worden dat het provinciaal beleid de ontwikkeling niet in de weg staat.

3.3 Regionaal beleid

Visie 2030 Alblasserwaard Vijfheerenlanden (2012)

In het voorjaar van 2012 hebben de gemeenteraden in de regio Alblasserwaard Vijfheerenlanden de Visie 2030 vastgesteld. Deze visie geeft kaders voor toekomstig lokaal en regionaal beleid waarmee ingespeeld kan worden op nieuwe ontwikkelingen. De kernwaarden die de regio Alblasserwaard-Vijfheerenlanden het eigen karakter geven en het uitgangspunt vormen voor de Visie zijn gedefinieerd als:

- bijzondere kwaliteit van het cultuurlandschap en de historische steden;
- grote sociale cohesie;
- innovatiekracht van het bedrijfsleven.

In de verschillende domeinen wordt de Visie 2030 uitgewerkt in projecten. Zo is inmiddels een regionale woonvisie, een regionale bedrijventerreinenstrategie en een regionaal verkeers- en vervoerplan opgesteld.

Toetsing regionaal beleid

Het creëren van de mogelijkheid tot het bouwen van een woning op een braakliggend perceel aansluitend op de kern past binnen het regionale beleid.

3.4 Gemeentelijk beleid

Toekomstvisie Zederikse dorpen 2030 (2015)

In de toekomstvisie geeft de gemeente de missie voor 2030 weer: de gemeente wil vitaal zijn, nabij de stad, in het groen. In de visie wordt een handreiking gedaan dit doel te bereiken, aan de hand van kernkwaliteit en kernwaarden van de gemeente, ideeën en opvattingen van de bewoners en overheidsbeleid.

De hoofddambitie luidt om de vitale woon-, werk en leefomgeving te versterken. Met betrekking tot het onderwerp 'wonen' wordt gestreefd naar een aantrekkelijke en rustige omgeving met geschikte en betaalbare woningen voor jong en oud.

Woonvisie gemeente Zederik 2015-2018 (2015)

In 2015 heeft de gemeente Zederik een woonvisie vastgesteld met een horizon van 3 jaar. De gemeente Zederik wil een goede woonkwaliteit bieden voor haar inwoners en aantrekkelijk zijn voor vestigers. Het realiseren van de juiste woningen - woningtypes die aansluiten bij de behoefte van bewoners - en het realiseren van voldoende van deze woningen staat daarbij centraal. Met de gemeentelijke woonvisie worden de uitgangspunten beleidsmatig vastgelegd.

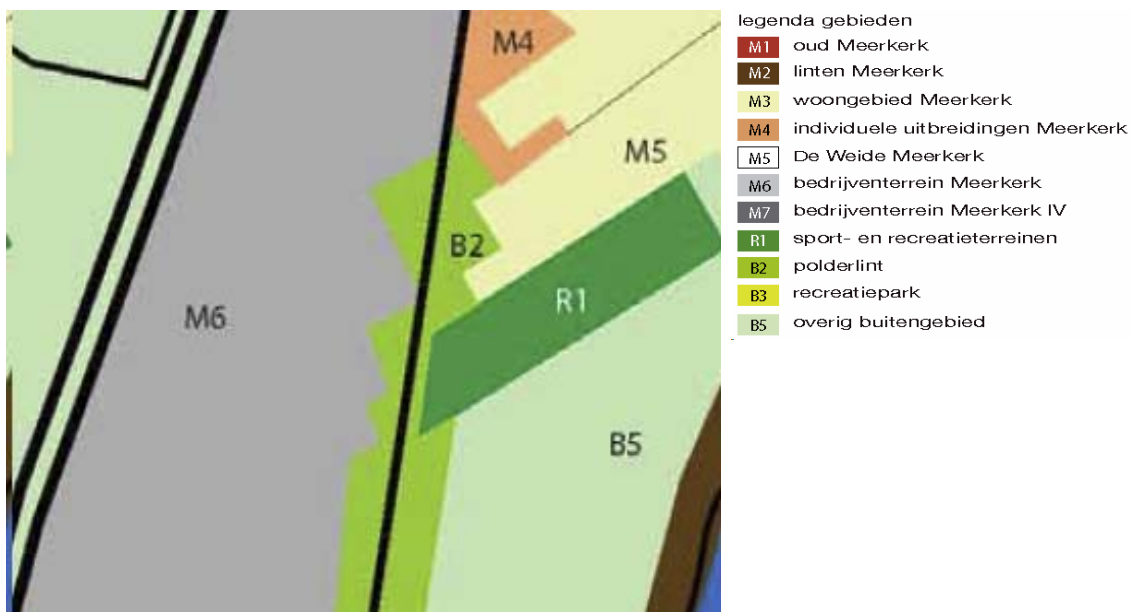
Er zijn vijf wensen geformuleerd:

1. Voldoende passend woningaanbod voor iedereen (met name behoefte aan 'landelijk wonen' en 'dorpswonen');
2. Betaalbaarheid woningaanbod;
3. Voldoende woningen plannen;
4. Leefbaarheid van kernen, wijken en buurten;
5. Levensloopbestendig en duurzaam.

Welstandsnota Zederik (2013)

Op 23 december 2013 heeft de gemeente Zederik de herziening van de welstandsnota vastgesteld. Het beleid levert een bijdrage aan de totstandkoming en het beheer van een aantrekkelijke bebouwde omgeving. Daarnaast geeft het de gemeente de mogelijkheid om cultuurhistorische, stedenbouwkundige en architectonische waarden te benoemen en een rol te geven bij de ontwikkeling en beoordeling van bouwplannen.

Het plangebied ligt in het 'polderlint' op de gebiedskaart 'Meerkerk' (zie figuur 3.2). De waarde van de polderlinten is vooral gelegen in de combinatie tussen de oorspronkelijke structuurelementen zoals dijken en polderwegen en afwisselende bebouwing. Het beleid is gericht op het behoud van de structuurelementen en het karakteristieke profiel van de lintwegen en het inperken van grote oppervlakken verharding.



Figuur 3.2 Gebiedskaart Meerkerk

Conclusie gemeentelijk beleid

Doordat een woning wordt gevoegd en een braakliggend terrein aansluitend op de dorpsbebouwing een zinvolle invulling krijgt, draagt het plan bij aan de doelstelling uit de Toekomstvisie een vitale dorpskern (Meerkerk) te behouden/ verkrijgen. Door het initiatief wordt eveneens het woningbestand vergroot, waar behoefte aan is. Het plan heeft mogelijk een positief effect op de (mogelijkheden) voor doorstroming. Bij het indienen van de omgevingsvergunning voor bouwen zal het plan worden getoetst aan de Welstandsnota. De ligging van het bouwvlak is afgestemd op de oorspronkelijke polderstructuur en de positie van bouwvlakken op omliggende percelen.

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

4.1 Verkeer & parkeren

Het plangebied wordt ontsloten op de Burggraaf via de reeds bestaande inrit. Het plangebied ligt buiten de bebouwde kom van Meerkkerk. Hier geldt een maximum snelheid van 60 km/u. De toevoeging van één woning heeft nagenoeg geen effect op de verkeersintensiteiten en de verkeersafwikkeling.

Ten aanzien van parkeren dient te worden voldaan aan het geldende parkeerbeleid 2014 van de gemeente Zederik. Op eigen terrein is voldoende ruimte om te parkeren. Bij de beoordeling van de aanvraag omgevingsvergunning wordt het bouwplan getoetst en beoordeeld aan de hand van de in de Algemene gebruiksregels opgenomen verplichting (artikel 8.2).

4.2 Wegverkeerslawaaï

Toetsingskader

Langs alle wegen - met uitzondering van 30 km/u-wegen en woonerven - bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidszones waarbinnen de geluidhinder vanwege de weg getoetst moet worden. De breedte van de geluidszone is afhankelijk van het aantal rijstroken en van binnen of buiten stedelijke ligging. Op basis van jurisprudentie dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening ook bij 30 km/u-wegen de aanvaardbaarheid van de geluidsbelasting te worden onderbouwd.

Onderzoek

De woning wordt mogelijk gemaakt binnen de geluidzone van de gezoneerde Burggraaf, de Energieweg en de A27. Hiervoor is het uitvoeren van akoestisch onderzoek naar de geluidsbelasting op de gevels van de woning noodzakelijk. Het akoestisch onderzoek is opgenomen in bijlage 1. In het onderzoek zijn de grenzen van de bouwvlakken aangehouden als referentiepunt. Het onderzoek wegverkeerslawaaï is uitgevoerd volgens de normen van de Wgh.

Uit het onderzoek komen de volgende resultaten naar voren:

- als gevolg van het wegverkeer op de gezoneerde Energieweg wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet overschreden. De maximale geluidbelasting bedraagt 29 dB inclusief aftrek artikel 110g Wgh;
- als gevolg van het wegverkeer op de gezoneerde A27 wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden. De geluidbelasting bedraagt ten hoogste 53 dB inclusief aftrek artikel 110g Wgh. De maximale ontheffingswaarde van 53 dB wordt niet overschreden;
- als gevolg van het wegverkeer op de gezoneerde Burggraaf wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden. De hoogst berekende geluidbelasting bedraagt 53 dB inclusief aftrek artikel 110g Wgh. Deze waarde is gelijk aan de maximale ontheffingswaarde.

Als gevolg van het wegverkeer op de Burggraaf en de A27 wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden. Bezien is of met maatregelen de geluidbelasting doelmatig kan worden teruggedrongen. Het bouwvlak is 1 meter naar achteren verschoven (vanaf de Burggraaf), zodat de maximale ontheffingswaarde ten gevolge van de Burggraaf niet wordt overschreden. Het verder verschuiven van

het bouwvlak stuit op bezwaren van stedenbouwkundige en landschappelijke aard: de rooilijn van de woning wijkt dan te ver af van de rooilijn van naastgelegen woningen. Met het verder verschuiven van het bouwvlak bestaat ook de kans dat de maximale ontheffingswaarde als gevolg van de A27 overschreden zal worden.

Conclusie

Doordat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB door meerdere bronnen wordt overschreden, dient het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zederik een hogere waarde te verlenen voor de woning conform tabel 4.1.

Tabel 4.1 Ontheffingswaarde wegverkeerslawaaï

Adres	Ontheffingswaarde	Bron
Burggraaf 22	53 dB	Burggraaf
Burggraaf 22	53 dB	A27

4.3 Bedrijven en milieuhinder

Toetsingskader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies zoals woningen:

- ter plaatse van de woningen een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd;
- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven.

Om in de bestemmingsregeling een goede belangenafweging tussen bedrijvigheid en nieuwe woningen te maken, wordt in dit plan gebruikgemaakt van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009).

Onderzoek

Met dit bestemmingsplan wordt binnen het plangebied de ontwikkeling van een woning mogelijk gemaakt. Dit betreft een milieugevoelige functie. In de directe omgeving van de beoogde woning ligt het bedrijventerrein van Meerkerk (noordzijde) en een beoogd sportcomplex (oostzijde). Door de ligging naast het bedrijventerrein is het gebied aan te merken als omgevingstype 'gemengd gebied' zoals gehanteerd in de VNG-publicatie.

Bedrijventerrein Meerkerk

Door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid is op verzoek van de gemeente Zederik advies uitgebracht over de relatie van de beoogde woning tot de nabijgelegen bedrijven op het bedrijventerrein Meerkerk. Op advies van de omgevingsdienst is bij de positionering van het bouwvlak rekening gehouden met een afstand van minimaal 10 meter zodat de bedrijfsvoering en de ontwikkelingsmogelijkheden op het perceel Burggraaf 22 niet worden belemmerd door de nieuwe woning. Voor het overige wordt voldaan aan de richtafstanden zoals deze zijn opgenomen in de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering.

Sportcomplex

In het bestemmingsplan 'Sportcomplex De Weide II' waarin een sportcomplex aan de overzijde van de Burggraaf wordt mogelijk gemaakt, is onderzoek gedaan naar de effecten van het sportcomplex op de omliggende woningen.

Het sportcomplex is op basis van de VNG-publicatie aan te merken als een activiteit uit milieucategorie 3.1, te weten 'veldsportcomplex (met verlichting)' met een richtafstand van 30 m in gemengd gebied wat betreft de aspecten geluid en licht. De veldverlichting is echter alleen aanwezig op de twee meest noordelijke (kunstgras)velden. Een parkeerterrein valt in milieucategorie 2 en heeft een richtafstand van 10 m in gemengd gebied wat betreft het aspect geluid.

De afstanden van het bouwvlak van de beoogde woning tot bovenstaande activiteiten bedragen:

- tot grens parkeerterrein: circa 32 m tot het meest nabij gelegen parkeervak en circa 22 m tot de rijstrook;
- tot clubgebouw: circa 50 m tot de rand van het bouwvlak waarbinnen alle bebouwing gerealiseerd moet worden;
- afstand tot dichtstbijzijnde veld: circa 70 m.

Alle activiteiten liggen op voldoende afstand van de beoogde woning. Teneinde de mogelijke overlast van het parkeerterrein op de woning aan de Burggraaf 22 te beperken, is reeds afgesproken dat afscherpende maatregelen zullen worden genomen, waardoor het inschijnen van koplampen op de gevel van deze woning kan worden beperkt. In de inrichting van het sportcomplex wordt rekening gehouden met de aanwezige woningen door bijvoorbeeld op de juiste plaats struiken of opgaand groen te planten. Ook bekijkt de initiatiefnemer van de beoogde woning op welke wijze lichthinder in huis kan worden voorkomen door de inrichting van de tuin.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is, naar aanleiding van advies van Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, voor het sportcomplex een indicatieve berekening uitgevoerd naar de geluidsbelasting vanwege stemgeluid op omliggende woningen. Uit de berekening blijkt dat wordt voldaan aan de maximale geluidsbelasting (piekgeluiden) van 70 dB(A) (overdag) en 65 dB(A) (avond) uit het Activiteitenbesluit niet worden overschreden.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat ter plaatse van de beoogde woning sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Daarnaast worden de bedrijven in de directe omgeving van het plangebied als gevolg van de nieuwe woonfunctie niet in hun bedrijfsvoering beperkt. Het aspect milieuhinder staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

4.4 Externe veiligheid

Beleid en normstelling

Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk:

- bedrijven waar activiteiten plaatsvinden die gevolgen hebben voor de externe veiligheid;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of door buisleidingen.

Voor zowel bedrijvigheid als vervoer van gevaarlijke stoffen zijn twee aspecten van belang, te weten het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon dodelijk wordt getroffen door een ongeval, indien hij zich onafgebroken (dat wil zeggen 24 uur per dag gedurende het hele jaar) en onbeschermd op een bepaalde plaats zou bevinden. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting dan wel infrastructuur. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als direct gevolg van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn. De norm voor het GR is een oriëntatiewaarde. Het bevoegd gezag heeft een verantwoordingsplicht als het GR toeneemt en/of de oriëntatiewaarde overschrijdt.

Risicovolle inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (hierna: Bevi) geeft een wettelijke grondslag aan het externe veiligheidsbeleid rondom risicovolle inrichtingen. Op basis van het Bevi geldt voor het PR rondom een risicovolle inrichting een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. Beide liggen op een niveau van 10^{-6} per jaar. Bij een ruimtelijke ontwikkeling moet aan deze normen worden voldaan.

Het Bevi bevat geen grenswaarde voor het GR; wel geldt op basis van het Bevi een verantwoordingsplicht ten aanzien van het GR in het invloedsgebied rondom de inrichting. De in het externe veiligheidsbeleid gehanteerde norm voor het GR geldt daarbij als oriëntatiewaarde. Deze verantwoordingsplicht geldt zowel in bestaande als in nieuwe situaties.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

Per 1 april 2015 is het Besluit externe veiligheid transportroutes (BEVT) en het Basisnet in werking getreden. Het BEVT vormt de wet- en regelgeving, en de concrete uitwerking volgt in het Basisnet. Met het inwerking treden van het BEVT vervalt de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. Het Basisnet beoogt voor de lange termijn (2020, met uitloop naar 2040) duidelijkheid te bieden over het maximale aantal transporten van, en de bijbehorende maximale risico's die het transport van gevaarlijke stoffen mag veroorzaken. Het Basisnet is onderverdeeld in drie onderdelen: Basisnet Spoor, Basisnet Weg en Basisnet Water.

Het BEVT en het bijbehorende Basisnet maakt bij het PR onderscheid in bestaande en nieuwe situaties. Voor bestaande situaties geldt een grenswaarde voor het PR van 10^{-5} per jaar ter plaatse van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en een streefwaarde van 10^{-6} per jaar. Voor nieuwe situaties geldt de 10^{-6} waarde als grenswaarde voor kwetsbare objecten, en als richtwaarde bij beperkt kwetsbare objecten. In het Basisnet Weg en het Basisnet Water zijn veiligheidsafstanden (PR 10^{-6} contour) opgenomen vanaf het midden van de transportroute. Tevens worden in het Basisnet de plasbrandaandachtsgebieden benoemd voor transportroutes. Hiermee wordt geanticipeerd op de beperkingen voor ruimtelijke ontwikkelingen die samenhangen met deze plasbrandaandachtsgebieden.

Besluit externe veiligheid buisleidingen

Per 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen in werking getreden. In dat besluit wordt aangesloten bij de risicobenadering uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) zodat ook voor buisleidingen normen voor het PR en het GR gelden. Op advies van de minister wordt bij de toetsing van externe veiligheidsrisico's van buisleidingen al enkele jaren rekening gehouden met deze risicobenadering.

Onderzoek

Uit de risicokaart (zie figuur 4.1) blijkt dat in de directe omgeving van het plangebied geen risicovolle inrichtingen aanwezig zijn. Het meest nabij gelegen zijn een bedrijf in kunststofproducten voor de bouw aan Energieweg 6 op circa 240 m van het plangebied, een LPG tankstation langs de A27 op een afstand van circa 430 m (afstand gemeten van het vulpunt van het tankstation) en Parc Merwede aan de Grote Kanaaldijk 14 op circa 840 m. Over de A27 vindt vervoer plaats van gevaarlijke stoffen.

Bestrijdbaarheid en bereikbaarheid

De bestrijdbaarheid is afhankelijk van de inzetbaarheid van hulpverleningsdiensten, in hoeverre zij in staat zijn hun taken goed uit te kunnen voeren en om daarmee verdere escalatie van een incident te voorkomen. Hierbij kan gedacht worden aan het voldoende/ adequaat aanwezig zijn van aanvalswegen en bluswatervoorzieningen, maar ook de brandweezorgnorm wordt hier onder geschaard. Ten aanzien van de aspecten bereikbaarheid en bluswatervoorziening hanteert de regionale brandweer de richtlijnen zoals beschreven in de 'Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid (Brandweer Nederland, november 2012)'.

Het projectgebied wordt zowel in noordelijke als zuidelijke richting ontsloten door de Burggraaf. In noordelijke richting ligt op korte afstand het dorp Meerkerk waar verschillende routes richting het oosten kunnen worden genomen. In zuidelijke richting sluit de Burggraaf aan op de Zijkade welke zowel in westelijke als in oostelijke richting loopt. Deze routes kunnen gebruikt worden als vluchtroute voor de aanwezige personen. Hiermee kunnen zij van de risicobron af vluchten. Gelet op voorgaande zijn de bestrijdbaarheid en bereikbaarheid voor hulpdiensten goed te noemen.

Zelfredzaamheid

De ontwikkeling omvat geen functie voor minder zelfredzame personen. Het uitgangspunt is dat de meerderheid van de aanwezige personen binnen het plangebied zelfredzaam zullen zijn. Aanwezige kinderen en ouderen worden beschouwd als minder zelfredzame personen. Er wordt uitgegaan van het feit dat de ouders/verzorgers de kinderen en ouderen kunnen begeleiden zodat zij gezamenlijk kunnen vluchten.

Conclusie

Het projectgebied is niet gelegen binnen de PR 10⁻⁶ risicocontouren van de risicobronnen in de omgeving. Gelet op de afstand en het feit dat de personendichtheid ter plaatse niet noemenswaardig toeneemt is de ontwikkeling niet van invloed op de hoogte van het groepsrisico van de risicobronnen. Daarnaast worden de bestrijdbaarheid, bereikbaarheid en zelfredzaamheid als voldoende beschouwd. Het aspect externe veiligheid staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

4.5 Kabel en leidingen

Toetsingskader

Rond planologisch relevante leidingen dient rekening te worden gehouden met zones waarbinnen mogelijke beperkingen gelden (belemmeringszones).

Onderzoek en conclusie

Binnen het plangebied en in de directe omgeving zijn geen planologisch relevante buisleidingen, hoogspanningsverbindingen of straalpaden aanwezig. Het aspect kabels en leidingen staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

4.6 Luchtkwaliteit

Toetsingskader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk plan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit. Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. Dit onderdeel van de Wet milieubeheer (Wm) bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in tabel 4.2 weergegeven.

Tabel 4.2 Grenswaarden maatgevende stoffen Wm

Stof	Toetsing van	Grenswaarde
stikstofdioxide (NO ₂)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
fijn stof (PM ₁₀)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg / m ³
fijn stof (PM _{2,5})	jaargemiddelde concentratie	25 µg /m ³

Op grond van artikel 5.16 van de Wm kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit onder andere uitoefenen indien de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden of de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht.

Besluit niet in betekenende mate

In dit Besluit niet in betekenende mate is bepaald in welke gevallen een plan vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden 2 situaties onderscheiden:

- een plan heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀ (= 1,2 µg/m³);
- een plan valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg en 3.000 woningen bij twee ontsluitingswegen, kantoorlocaties met een bruto vloeroppervlak van niet meer dan 100.000 m² bij één ontsluitingsweg en 200.000 m² bij twee ontsluitingswegen.

Onderzoek

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van één woning mogelijk. Dit aantal valt ruim onder de grens van 1.500 woningen, die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. Het plan draagt dan ook niet in betekenende mate bij aan de toename van de hoeveelheid stikstofdioxide en fijn stof in de lucht. Er wordt dan ook voldaan aan de luchtkwaliteitswetgeving en nader onderzoek is niet noodzakelijk.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van de NSL-monitoringstool 2017 (<http://www.nsl-monitoring.nl/viewer/>) die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. Het dichtstbijzijnde meetpunt ligt tussen de Energieweg en parkeerterrein Blommendaal. Uit de NSL-monitoringstool blijkt dat in 2016 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof langs deze weg ruimschoots onder de grenswaarden lagen. De concentraties luchtverontreinigende stoffen bedroegen in 2016: 24,6 µg/m³ voor NO₂, 19,0 µg/m³ voor PM₁₀ en 11,6 µg/m³ voor PM_{2,5}. Het aantal overschrijdingsdagen van de 24-uur gemiddelde concentratie PM₁₀ bedroeg 6,8 dagen. Hierdoor is er ter plaatse van het plangebied sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Conclusie

De functiewijziging heeft een zeer geringe invloed op de verkeersgeneratie. Ter plaatse wordt ruimschoots aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit voldaan. Vanuit het oogpunt van luchtkwaliteit is sprake van een goed leefklimaat.

4.7 Bodem

Beleid en normstelling

Op grond van het Bro dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening te worden gehouden met de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd.

Onderzoek en conclusie

In het vigerende bestemmingsplan is al sprake van een woon- en tuinbestemming. Gelet op de huidige inrichting en de historie van het terrein is verontreiniging niet te verwachten. Dit aspect staat de vaststelling van het bestemmingsplan dan ook niet in de weg. Bodemonderzoek zal worden uitgevoerd in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning voor bouwen.

4.8 Water

Waterbeheer en watertoets

De initiatiefnemer dient in een vroeg stadium overleg te voeren met de waterbeheerder over een ruimtelijk planvoornemen. Hiermee wordt voorkomen dat ruimtelijke ontwikkelingen in strijd zijn met duurzaam waterbeheer. Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van het waterschap Rivierenland, verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer. Bij het tot stand komen van dit bestemmingsplan wordt overleg gevoerd met de waterbeheerder over de voorgestane ontwikkeling.

Beleid duurzaam stedelijk waterbeheer

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding, allen met als doel een duurzaam waterbeheer (kwalitatief en kwantitatief). Deze paragraaf geeft een overzicht van de voor het plangebied relevante nota's, waarbij het beleid van het waterschap nader wordt behandeld.

Europa:

- Kaderrichtlijn Water (KRW)

Nationaal:

- Nationaal Waterplan (NW)
- Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW)
- Waterwet

Provinciaal:

- Provinciaal Waterplan
- Provinciale Structuurvisie
- Verordening ruimte

Waterschapsbeleid

Met het Waterbeheerplan 2016-2021 'Koers houden, kansen benutten' blijft het waterschap op koers om het riviereengebied veilig te houden tegen overstromingen, om voldoende schoon water te hebben en om het afvalwater effectief te zuiveren. Hiermee trekt het Waterschap Rivierenland de lijn door van het vorige waterbeheerplan. Bij de uitvoering van het programma beweegt het waterschap mee met veranderingen en benutten zij de kansen die zich voordoen in de regio. Om inhoudelijke ambities te bereiken ligt het accent in de periode 2016-2021 onder meer op:

- gebiedsgericht werken;
- waterbewustzijn;
- innovatie.

Het waterbeheerprogramma is het centrale beleidsdocument van het waterschap. Het programma biedt houvast voor bestuurders en ambtenaren. De doelen en maatregelen in het waterbeheerprogramma zijn opgesteld samen met provincies, gemeenten en andere partijen. Het waterschap houdt rekening met provinciale functies en werkt mee aan het realiseren van provinciale doelen.

Stedelijk Waterplan Gemeente Zederik

Het Stedelijk Waterplan Gemeente Zederik is een gezamenlijk plan van de gemeente Zederik en het Waterschap Rivierenland. Het waterplan verwoordt de visie van gemeente en waterschap op waterbeheer in het stedelijk gebied tot 2025. Het hoofddoel van het waterplan is het creëren van een duurzaam, veilig en robuust watersysteem. Om dit te bereiken wordt de werking van watersysteem en waterketen verbeterd. Kwantitatief betekent dit het vasthouden en bergen van water en het voorkomen van afwenteling aan water naar het landelijk gebied. Het water wordt dus gericht gestuurd om wateroverlast te voorkomen en uitdroging tegen te gaan. Kwalitatief betekent dit het schoon houden, scheiden en zuiveren van water. Het watersysteem heeft een voldoende ecologische kwaliteit en de belevingswaarde van de watergangen is goed.

Huidige situatie

Algemeen

Het plangebied ligt ten zuiden van het dorp Meerkerk aan de Burggraaf. Het plangebied betreft braakliggend grasland.

Waterkwantiteit

Rond het plangebied zijn geen waterlopen aanwezig (zie figuur 4.2). Wel is aan de overzijde van de Burggraaf een waterloop met de status A aanwezig (gedeeld onderhoud).



Figuur 4.2 Uitsnede Legger wateren Waterschap Rivierenland

Bodem en grondwater

Volgens de Bodemkaart van Nederland bestaat de bodem ter plaatse uit kalkloze poldervaaggrond (zware klei). Er is sprake van grondwatertrap VI. Dat wil zeggen dat de hoogste grondwaterstand 0,40 m-mv is gelegen. De laagste grondwaterstand varieert tussen de 0,8 en 1,2 m-mv. De maaiveldhoogte ter plaatse bedraagt ligt tussen de 0 m en 1 m-NAP.

Watersysteemkwaliteit en ecologie

Het Merwedekanaal is aangeduid als KRW-Waterlichaam. De ecologische kwaliteit van dit waterlichaam is matig en de chemische kwaliteit voldoet niet.

Veiligheid en waterkeringen

Ten oosten van het plangebied, op 400 meter afstand, is een regionale waterkering aanwezig aan beide zijden van het Merwedekanaal.

Afvalwaterketen en riolering

Het plangebied is in de huidige situatie niet aangesloten op het riool.

Toekomstige situatie*Algemeen*

Met het bestemmingsplan wordt een bouwvlak voor de realisatie van één woning mogelijk gemaakt.

Waterkwantiteit

In de Beleidsregels van het waterschap is een vuistregel opgenomen voor de compensatie van toename aan verhard oppervlak. Deze vuistregel houdt in dat voor elke hectare nieuw verhard oppervlak 436 m³ waterberging gerealiseerd moet worden (gebaseerd op de T=10+10% bui). In het stedelijk gebied is de toename voor de eerste 500 m² verhard oppervlak vrijgesteld van watercompensatie en voor het landelijk gebied is dit 1.500 m².

Het bouwvlak heeft een oppervlak van 128 m². Uitgaande van het feit dat de tuin voor maximaal 50% wordt verhard, zal het verhard oppervlak niet meer bedragen dan 1.500 m² waardoor watercompensatie niet noodzakelijk is.

Watersysteemkwaliteit en ecologie

Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem is het van belang om duurzame, niet-uitlogbare materialen te gebruiken, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase. De ontwikkeling heeft geen invloed op de ecologische- en chemische kwaliteit van de KRW-waterlichamen in de omgeving.

Veiligheid en waterkeringen

Het plangebied ligt niet in de kern- of beschermingszone van de regionale waterkering en heeft dan ook geen invloed op de veiligheidssituatie.

Afvalwaterketen en riolering

Conform de Leidraad Riolering en vigerend waterschapsbeleid is het voor nieuwbouw gewenst een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen zodat schoon hemelwater niet bij een rioolzuiveringsinstallatie terecht komt. Afvalwater wordt aangesloten op de bestaande gemeentelijke riolering. Voor hemelwater wordt de volgende voorkeursvolgorde aangehouden:

- hemelwater vasthouden voor benutting,
- (in-) filtratie van afstromend hemelwater,
- afstromend hemelwater afvoeren naar oppervlaktewater,
- afstromend hemelwater afvoeren naar AWZI.

Conclusie

De ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse.

4.9 Ecologie

Wet natuurbescherming

Met de Wnb zijn alle bepalingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden en dier- en plantensoorten samengebracht in één wet. De Wnb implementeert diverse Europeesrechtelijke regelgeving, zoals de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn in de Nederlandse wetgeving.

Gebiedsbescherming

De Wnb kent diverse soorten natuurgebieden, te weten:

- Natura-2000 gebieden;
- Natuurnetwerk Nederland (NNN).

Natura-2000 gebieden

De Minister van Economische Zaken (EZ) wijst gebieden aan die deel uitmaken van het Europese netwerk van natuurgebieden: Natura 2000. Een dergelijk besluit bevat de instandhoudingsdoelstellingen voor de leefgebieden van vogelsoorten (Vogelrichtlijn) en de instandhoudingsdoelstellingen voor de natuurlijke habitats en habitats van soorten (Habitatrichtlijn).

Een bestemmingsplan dat afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, kan uitsluitend vastgesteld worden indien uit een passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het plan, onderscheidenlijk het project de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. Indien deze zekerheid niet is verkregen, kan het plan worden vastgesteld, indien wordt voldaan aan de volgende drie voorwaarden:

- alternatieve oplossingen zijn niet voor handen;
- het plan is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard; en
- de nodige compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Natura 2000-netwerk bewaard blijft.

De bescherming van deze gebieden heeft externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden verstoring kunnen veroorzaken en moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) worden aangewezen in de provinciale verordening. Voor dit soort gebieden geldt het 'nee, tenzij' principe, wat inhoudt dat binnen deze gebieden in beginsel geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogen plaatsvinden.

Soortenbescherming

In de Wnb wordt een onderscheid gemaakt tussen:

- soorten die worden beschermd in de Vogelrichtlijn;
- soorten die worden beschermd in de Habitatrichtlijn;
- overige soorten.

De Wnb bevat onder andere verbodsbepalingen ten aanzien van het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, eieren en rustplaatsen van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn. Gedeputeerde Staten (hierna: GS) kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen Provinciale Staten (hierna: PS) vrijstelling verlenen van dit verbod. De voorwaarden waaraan voldaan moet worden om ontheffing of vrijstelling te kunnen verlenen zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Vogelrichtlijn. Verder is het verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen of te verstoren. GS kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen PS vrijstelling verlenen van

dit verbod. De gronden voor verlening van ontheffing of vrijstelling zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Habitatrichtlijn.

Ten slotte is een verbodsbepaling opgenomen voor overige soorten. Deze soorten zijn opgenomen in de bijlage onder de onderdelen A en B bij de Wnb. De provincie kan ontheffing verlenen van deze verboden. Verder kan bij provinciale verordening vrijstelling worden verleend van de verboden. De noodzaak tot ontheffing of vrijstelling kan hierbij ook verband houden met handelingen in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden.

Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan moet worden onderzocht of de Wet natuurbescherming de uitvoering van het plan niet in de weg staat. Dit is het geval wanneer de uitvoering tot ingrepen noodzaakt waarvan moet worden aangenomen dat daarvoor geen vergunning of ontheffing ingevolge de wet zal kunnen worden verkregen.

Uitwerking Verordening uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland

In de provincie Zuid-Holland wordt vrijstelling verleend voor het weiden van vee en voor het op of in de bodem brengen van meststoffen. In het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied, bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw, bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of natuurbeheer, of bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied worden vrijstellingen verleend ten aanzien van de soorten genoemd in bijlage 6 bij deze verordening. Het betreft aardmuis, bastaardkikker, bosmuis, bruine kikker, bunzing, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, gewone bosspitsmuis, gewone pad, haas, hermelijn, huisspitsmuis, kleine watersalamander, konijn, meerkikker, ree, rosse woelmuis, veldmuis, vos, wezel en woelrat.

Onderzoek

Gebiedsbescherming

Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het plangebied maakt ook geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland. De afstand tot het dichtstbijzijnde Natuurnetwerk Nederland-gebied ten westen van het plangebied bedraagt ruim 560 meter (zie figuur 4.3).



Figuur 4.3 Uitsnede Natuurbeheerplan provincie Zuid-Holland en ligging plangebied (rode cirkel)

Het plangebied ligt buiten beschermde natuurgebieden. Directe effecten zoals areaalverlies en versnippering kunnen hierdoor worden uitgesloten. Gezien de afstand tot natuurgebieden en de locatie van het plangebied (aan de rand van de kern temidden van lintbebouwing) kunnen ook verstoring, verandering van de waterhuishouding en vermessing/verzuring worden uitgesloten. Significante negatieve effecten op beschermde natuurgebieden kunnen derhalve worden uitgesloten. De Wet Natuurbescherming en het beleid van de provincie Zuid-Holland staan de uitvoering van het plan dan ook niet in de weg.

Soortenbescherming

Recentelijk is voor een nabijgelegen ontwikkeling, circa 70 meter ten zuidwesten van het plangebied, een quickscan naar beschermde planten- en diersoorten uitgevoerd. Gezien de huidige situatie van het plangebied (grasland temidden van bedrijven en woningen) welke vergelijkbaar is met het onderzochte aangrenzende perceel aan de Energieweg 17, geeft deze quickscan ook voor onderhavig plangebied de benodigde informatie.

Geconcludeerd wordt dat in de directe omgeving geen beschermde diersoorten van de Wet natuurbescherming voorkomen. Vleermuizen maken mogelijk gebruik van de locatie tijdens het foerageren en migreren. Mogelijk bevolkt de rugstreeppad de locatie gedurende de werkzaamheden. De locatie en omgeving ervan worden incidenteel betreden door algemene amfibieën en zoogdieren. Op de planlocatie zijn geschikte nestlocaties voor algemene broedvogels aanwezig.

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient daarom rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van vleermuizen, rugstreeppad en algemene broedvogels. Voor deze soortgroepen dienen eventueel de volgende maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen:

- tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht);

- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige;
- er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden;
- de planlocatie tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur minimaal verlichten en een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts, geconvergeerde lichtbundel) en de werkzaamheden in de periode april-oktober tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes);
- het terrein wordt ongeschikt gehouden voor rugstreepkatten (bijv. aanbrengen puinbed, voorkomen ontstaan puinhopen, egaliseren terrein e.d.) en/of ontoegankelijk gemaakt voor de soort gedurende de bouwwerkzaamheden. Dit kan bijvoorbeeld door het plaatsen van schermen van stevig plastic of worteldoek van 50 centimeter hoog en minimaal 10 centimeter ingegraven in de grond. De voorzieningen die getroffen zijn om het gebied ontoegankelijk te maken moeten zodanig geplaatst en beheerd worden dat ze hun functie ten allen tijden kunnen vervullen.
- De werkzaamheden opstarten/uitvoeren buiten het broedseizoen (medio maart t/m medio juli). Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling leidt niet tot negatieve effecten op beschermde natuurgebieden of beschermde soorten. Het aspect ecologie vormt dan ook geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

4.10 Archeologie

Erfgoedwet

Op 1 juli 2016 zijn de Monumentenwet en de Wet op de archeologische monumentenzorg vervangen door de Erfgoedwet. De uitgangspunten van het Verdrag van Malta blijven in de Erfgoedwet de basis voor de Nederlandse omgang met archeologie. De wet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen: 'de veroorzaker betaalt'.

Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient door de initiatiefnemer voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken. Het belangrijkste doel is de bescherming van het archeologische in de bodem (in situ) omdat de bodem doorgaans de beste garantie biedt voor een goede conservering. Er wordt uitgegaan van het basisprincipe de 'verstoorder' betaalt voor het opgraven en het documenteren van de aangetroffen waarden als behoud in de bodem niet tot de mogelijkheden behoort.

Onderzoek

Op 13 december 2010 heeft de gemeenteraad van Zederik haar eigen archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart vastgesteld. Deze kaart is door middel van een herziening van het bestemmingplan 'Kernen Zederik' vertaald in het bestemmingsplan. Voor het plangebied geldt de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4'. In deze gebieden is sprake van een hoge verwachting op archeologische waarden (voor prehistorie tot middeleeuwen). Dit betekent dat bij ingrepen groter dan 250 m² en dieper dan 30 cm archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

Op basis van de verwachtingswaarde is op de verbeelding de archeologische dubbelbestemming overgenomen uit het vigerende bestemmingsplan 'Herziening Kernen Zederik'. Indien de genoemde oppervlakte en diepte wordt overschreden, dient archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. Dit is echter niet aannemelijk aangezien de oppervlakte van het bouwvlak 128 m² bedraagt. Woning en bijgebouwen kunnen daarom worden gerealiseerd zonder dat archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

Conclusie

Voor de realisatie van de woning is geen archeologisch onderzoek noodzakelijk aangezien de oppervlakte van 250 m² niet wordt overschreden.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Op grond van het bepaalde in artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad verplicht een exploitatieplan vast te stellen bij de vaststelling van een bestemmingsplan. In afwijking hiervan bepaalt lid 2 van dit artikel dat de gemeenteraad geen exploitatieplan hoeft vast te stellen indien:

1. het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd (bijvoorbeeld via gronduitgifte, een anterieure overeenkomst over grondexploitatie);
2. het niet noodzakelijk is een tijdvak voor de exploitatie, dan wel een fasering in de uitvoering van werken, werkzaamheden, maatregelen en bouwplannen vast te stellen;
3. het stellen van eisen voor de werken en werkzaamheden voor het bouwrijp maken van het exploitatiegebied, de aanleg van nutsvoorzieningen en het inrichten van de openbare ruimte in het exploitatiegebied, dan wel het stellen van regels omtrent het uitvoeren van die werkzaamheden, dan wel een uitwerking van de regels met betrekking tot de uitvoerbaarheid niet nodig is.

Op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro zal geen exploitatieplan worden vastgesteld, aangezien:

- begeleiding van de planologische procedure door middel van het heffen van leges is gedekt;
- het aanleggen van voorzieningen in het exploitatiegebied niet aan de orde is;
- de benodigde haalbaarheidsonderzoeken zijn door de initiatiefnemer bekostigd;
- tussen de initiatiefnemer en gemeente is een overeenkomst afgesloten waarin zowel de afspraken met betrekking tot de afwenteling van planschade zijn vastgelegd.

Aangezien op grond van bovenstaande voor de gemeente Zederik geen kosten zijn verbonden aan het opstellen en uitvoeren van het bestemmingsplan, is de economische uitvoerbaarheid voldoende verzekerd.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het ontwerpbestemmingsplan zal gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Belanghebbenden worden in de gelegenheid gesteld een zienswijze in te dienen. Daarnaast zal het ontwerp tegelijkertijd in het kader van artikel 3.1.1 Bro aan alle wettelijke overlegpartners van de gemeente worden verzonden.

Hoofdstuk 6 Juridische planopzet

6.1 Algemeen

Dit bestemmingsplan vormt het juridische kader voor het plangebied. Op basis van dit bestemmingsplan zal de beoogde ontwikkeling zonder verdere uitwerking van de bestemmingen of andere planologisch-juridische procedures kunnen worden uitgevoerd. Daarnaast vervult het plan, na realisatie van de functiewijziging een belangrijke beheer- en gebruiksfunctie. Het bestemmingsplan is in lijn met het vigerende bestemmingsplan 'Kernen Zederik' en voldoet aan de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP2012). Voor de vertaling van het gemeentelijke archeologiebeleid in de regels is gebruik gemaakt van bestemmingsplan 'Herziening Kernen Zederik'.

6.2 Opbouw regels

De juridische regeling bestaat uit vier hoofdstukken. Het eerste hoofdstuk bevat de definities van begrippen, die voor het algemene begrip, de leesbaarheid en uitleg van het plan van belang zijn en de wijze van meten. In hoofdstuk 2 wordt op de bestemmingen en hun gebruik ingegaan (zie paragraaf 6.3). Het derde hoofdstuk gaat in op de algemene bepalingen. De overgangs- en slotbepalingen maken onderdeel uit van het vierde hoofdstuk.

6.3 De bestemmingen

Tuin

Deze bestemming betreft de voortuin. Op gronden met deze bestemming zijn alleen bouwwerken, geen gebouw zijnde toegestaan.

Wonen

Conform het toekomstige gebruik van het perceel is de bestemming 'Wonen' aan het perceel toegekend. Op de verbeelding is een bouwvlak opgenomen waarbinnen de woning gebouwd moet worden. Met een aanduiding 'vrijstaand' is geregeld dat er alleen een vrijstaande woning mogelijk is. Daarnaast zijn tevens de maximale goot- en bouwhoogte vastgelegd (6 m respectievelijk 10 m).

Bijgebouwen mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gerealiseerd met een maximale grootte, voor zover gelegen buiten het bouwvlak, van 75 m² en bij een maximaal bebouwingspercentage van 50% van het bestemmingsvlak. Deze normen beogen met name te voorkomen dat een bouwperceel volledig wordt bebouwd en dat stedenbouwkundig gezien ongewenste situaties ontstaan.

De regels bij deze bestemming bieden de mogelijkheid tot de uitoefening van een bed and breakfast en het uitoefenen van een aan huis verbonden beroep of bedrijf. Belangrijk is dat de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat de ruimtelijke uitwerking of uitstraling in overeenstemming met de woonfunctie is.

Om een dove gevel te borgen naar aanleiding van de resultaten uit het akoestisch onderzoek dient de gevel ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - dove gevel' doof te worden uitgevoerd.

Waarde - Archeologie 4 (dubbelbestemming)

Ter bescherming van de archeologische waarden die mogelijk in het gebied voorkomen, is een archeologische dubbelbestemming opgenomen, afgestemd op het gemeentelijke archeologiebeleid.



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

bijlagen bij de Toelichting

Bijlage 1 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawai



ZEDERIK
burggraaf 22

ONDERZOEK WEGVERKEERSLAWAAI



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Zederik

Burggraaf 22

Onderzoek wegverkeerslawaa

identificatie

projectnummer:

070700.20171552

projectleider:

mr. S. Lamkadmi

auteur(s):

Ing. P. Dijkgraaf

planstatus

datum:

17-07-2018

opdrachtgever:

Gemeente Zederik

Inhoud

1. Inleiding	3
2. Toetsingskader	5
2.1. Normstelling wegverkeerslawaaï	5
2.2. Nieuwe situaties	6
2.3. Gemeentelijk beleid	6
3. Berekeningsuitgangspunten	7
3.1. Rekenmethodiek en invoergegevens	7
3.2. Verkeersgegevens	7
3.3. Ruimtelijke gegevens	8
4. Rekenresultaten onderzoeken	11
4.1. Rekenresultaten	11
4.1.1. A27	12
4.1.2. Burggraaf	12
4.1.3. Energieweg	13
4.2. Maatregelen	13
4.3. Cumulatie	14
5. Conclusie	15

Bijlagen:

- 1 Invoergegevens
- 2 Resultaten gezoneerde wegen

1. Inleiding

3

Het plangebied ligt naast het perceel Burggraaf 22 te Meerkerk. Het voornemen is hier een woning te realiseren. Om dit mogelijk te maken dient het geldend bestemmingsplan middels een procedure te worden gewijzigd. Onderhavig onderzoek maakt onderdeel uit van deze wijzigingsprocedure.

Akoestisch onderzoek is uitgevoerd omdat een nieuwe woning op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) een geluidgevoelige functie is en het plangebied gelegen is binnen de wettelijke geluidzones van de A27, Energieweg en de Burggraaf.



Figuur 1.1: Ligging plangebied t.o.v. omliggende wegen

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is het toetsingskader beschreven en hoofdstuk 3 geeft de berekeningsuitgangspunten weer. In hoofdstuk 4 zijn de resultaten van het onderzoek beschreven. In hoofdstuk 5 volgen de conclusies.

2.1. Normstelling wegverkeerslawaaï

Langs alle wegen, met uitzondering van 30 km/h-wegen en woonerven, bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidzones waaraan binnen de geluidhinder vanwege een weg aan bepaalde wettelijke normen dient te voldoen. De breedte van de geluidzone van een weg is afhankelijk van de het aantal rijstroken en van de binnen- of buitenstedelijke ligging. De zone wordt gemeten vanaf de kant van de weg en is gelegen vanuit de as van de weg. De breedte van een geluidzone van een weg is in tabel 2.1 weergegeven.

Tabel 2.1: Schema zonebreedte aan weerszijden van de weg volgens artikel 74 Wgh

Aantal rijstroken	Breedte van de geluidzone (in meters)	
	Buitenstedelijk gebied	Stedelijk gebied
5 of meer	600	350
3 of 4	400	350
1 of 2	250	200

In artikel 1 van de Wgh zijn de definities opgenomen van binnestedelijk en buitenstedelijk gebied. Deze definities luiden:

- Binnestedelijk gebied: het gebied binnen de bebouwde kom met uitzondering van het gebied binnen de zone van een autoweg of autosnelweg.
- Buitenstedelijk gebied: het gebied buiten de bebouwde kom, alsmede het gebied binnen de bebouwde kom voor zover gelegen binnen de zone van een autoweg of autosnelweg.

De ontwikkeling is gelegen binnen de wettelijke geluidzone van de A27, Energieweg en de Burggraaf.

Dosismaat Lden

De geluidhinder wordt berekend aan de hand van de Europese dosismaat Lden (L day-evening-night). Deze dosismaat wordt weergegeven in dB. Deze waarde vertegenwoordigt het gemiddelde geluidsniveau over een etmaal. Dit etmaal is onderverdeeld in dag (7:00 – 19:00 uur), avond (19:00 – 23:00 uur) en nacht (23:00 – 7:00 uur).

Artikel 110g Wgh

De in de Wgh genoemde grenswaarden aan de buitengevels ten aanzien van wegverkeerslawaaï betreffen waarden inclusief aftrek op basis van artikel 110g Wgh. Dit artikel houdt in dat voor het wegverkeer een aftrek mag worden gehanteerd welke anticipeert op het stiller worden van het wegverkeer in de toekomst door innovatieve maatregelen aan de voertuigen. De toegestane aftrek bedraagt: 5 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen minder dan 70 km/u bedraagt. Voor wegen met een representatief te achten snelheid van 70 km/u of meer is de hoogte van de aftrek afhankelijk van de geluidbelasting exclusief aftrek. Bij een geluidbelasting van 56 dB en 57 dB mag een aftrek toegepast worden van respectievelijk 3 dB en 4dB. Bij overige geluidbelastingen wordt een aftrek van 2 dB toegepast. De aftrek mag alleen worden toegepast bij toetsing van de geluidbelasting aan de normstellingen uit de Wgh. Op alle genoemde

geluidbelastingen als gevolg van wegverkeer wordt in deze rapportage de aftrek toegepast, tenzij anders vermeld.

2.2. Nieuwe situaties

Voor de geluidbelasting aan de buitengevels van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen binnen de wettelijke geluidzone van een weg geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. In bepaalde gevallen is vaststelling van een hogere waarde mogelijk. Hogere grenswaarden kunnen alleen worden verleend nadat is onderbouwd dat maatregelen om de geluidbelasting aan de gevel van geluidgevoelige bestemmingen terug te dringen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Deze hogere grenswaarde mag de maximale ontheffingswaarde niet te boven gaan. De maximale ontheffingswaarde voor wegen is op grond van artikel 83 Wgh afhankelijk van de ligging van de bestemming (binnen of buitenstedelijk). Bestemmingen met een binnenstedelijke ligging, maar binnen de geluidzone van een autosnelweg, worden bij het bepalen van de geluidzone voor die autosnelweg gerekend tot buitenstedelijk gebied. In de volgende tabel zijn de voorkeursgrenswaarde en maximale ontheffingswaarde weergegeven.

Tabel 2.2: Relevante grenswaarden

	Voorkeursgrenswaarde	Maximale ontheffingswaarde
A27	48 dB	53 dB
Energieweg	48 dB	53 dB
Burggraaf	48 dB	53 dB

2.3. Gemeentelijk beleid

Door de gemeente Zederik is gemeentelijk geluidbeleid vastgesteld, zoals omschreven in de beleidsnotitie "Geluidbeleid hogere waarden Wgh en 30 km/h wegen" van 2 oktober 2009.

In dit beleid is onder andere aangegeven dat:

- Bij een geluidbelasting L_{CUM} tot en met 53 dB wordt gestreefd (geen voorwaarde) naar de aanwezigheid van een geluidluwe gevel of buitenruimte;
- Bij een geluidbelasting L_{CUM} van 54 dB tot 64 dB een geluidluwe gevel of buitenruimte een voorwaarde is voor het verlenen van een hogere grenswaarde;
- De gemeente beoordeelt de geluidbelasting ten gevolge van 30 km/u wegen hetzelfde als de geluidbelasting van overige wegen, als vastgesteld in het beleid. Daarbij wordt weliswaar geen hogere waarde wordt vastgesteld, maar wel beoordeeld of er sprake is van een goed woon- en leefklimaat voor wat betreft geluid;

De realisatie van 25 woningen of minder zal het treffen van geluidreducerende maatregelen doorgaans op ernstige bezwaren stuiten en daarom is onderzoek naar bron en overdrachtsmaatregel om de geluidbelasting te reduceren niet noodzakelijk.

3. Berekeningsuitgangspunten

7

3.1. Rekenmethodiek en invoergegevens

Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd conform de standaard Rekenmethode II uit het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (RMG 2012). Het overdrachtsmodel is opgesteld in het softwareprogramma Geomilieu versie 4.30 van DGMR.

De geluidbelasting als gevolg van wegverkeer hangt af van verschillende factoren. Voor een deel hebben deze factoren betrekking op verkeer en weg (geluidsafstraling); voor een ander deel op de omgeving van de weg (geluidsoverdracht). Hieronder volgt een korte omschrijving van de belangrijkste factoren.

3.2. Verkeersgegevens

Verkeersintensiteiten

De verkeersintensiteit is het aantal motorvoertuigen dat per uur (mvt/uur) passeert. Bij de bepaling van het aantal motorvoertuigen per uur is uitgegaan van de gemiddelde weekdagintensiteiten in motorvoertuigen per etmaal (mvt/etmaal) op de wegen.

De verkeersgegevens voor de A27 zijn ontleend aan het geluidregister van Rijkswaterstaat. Vanaf 1 juli 2012 zijn emissieplafonds (Geluidsproductieplafonds GPP) langs hoofdinfrastructuur vastgesteld. De A27 valt onder deze hoofdinfrastructuur. Voor deze wegen zijn de verkeersgegevens in het centrale emissieregister vastgelegd die moeten worden gebruikt in dit akoestisch onderzoek. In het emissieregister is voor de A27 het gebruik voor het peiljaar 2012 vastgelegd. De geluidbelasting wordt op basis van dit gebruik bepaald. Daarbij wordt 1,5 dB bij de berekende waarde opgeteld. Deze 1,5 dB kan worden gezien als werkruimte voor de wegbeheerder.

De invoergegevens voor de A27 zijn te raadplegen op het elektronisch raadpleegbare geluidregister: <http://www.rws.nl/geotool/geluidregister.aspx>.

Op grond van de x-, y- en z-coördinaten van de bronregisterlijnen uit het geluidregister, is de ligging van de bronnen in het overdrachtsmodel opgenomen.

De verkeersintensiteiten van de Energieweg en de Burggraaf zijn aangeleverd door de gemeente en zijn afkomstig uit het nieuwe RVMK. De verkeersintensiteiten zijn reeds van de planhorizon, het prognosejaar 2030 (zie tabel 3.1).

Tabel 3.1: Verkeersintensiteiten

Wegvak	Intensiteit 2030 in mvt/etmaal (weekdag)
Energieweg	860
Burggraaf	1.211

Voertuigverdelingen

De voertuigverdelingen zijn eveneens door de gemeente aangeleverd en zijn uit de volgende tabellen af te lezen.

Tabel 3.2: Voertuig en etmaalverdeling Energieweg

Voertuigcategorie	Dag	Avond	Nacht
Lichte motorvoertuigen	81,82%	91,58%	86,04%
Middelzware voertuigen	10,34%	5,07%	8,52%
Zware voertuigen	7,83%	3,35%	5,44%
Etmaalverdeling	6,93%	2,65%	0,78%

Tabel 3.3: Voertuig en etmaalverdeling Burggraaf

Voertuigcategorie	Dag	Avond	Nacht
Lichte motorvoertuigen	95,79%	98,11%	96,67%
Middelzware voertuigen	4,21%	1,89%	3,33%
Zware voertuigen	0%	0%	0%
Etmaalverdeling	6,84%	2,86%	0,81%

- Dagperiode= 7.00 -19.00, Avondperiode= 19.00-23.00, Nachtperiode= 23.00-07.00
- Etmaalverdeling: percentages van etmaalintensiteit per gemiddeld uur per periode

Verkeerssnelheid

De verkeerssnelheid is de representatief te achten snelheid van een categorie voertuigen. Dit is in het algemeen de wettelijke toegestane snelheid (zie tabel 3.4.).

Tabel 3.4: Geldende toegestane snelheid per wegvak

Wegvak	Wettelijke toegestane snelheid
A27	120 km/h
Burggraaf	60 km/h
Energieweg	50 km/h

Type wegdek

Geluid ten gevolge van wegverkeer kan men onderscheiden in motorgeluid en rolgeluid. Het rolgeluid is een gevolg van de wisselwerking tussen banden en wegdek. De aard van het wegdek is hierbij van invloed. In verband hiermee worden in het rekenschema verschillende typen wegdek onderscheiden. Bij lichte motorvoertuigen is de bijdrage van het rolgeluid aan het totale geluid groter dan bij de zware en middelzware motorvoertuigen. Als gevolg hiervan heeft het wegdek een grotere invloed op de geluidbelasting naarmate het percentage vrachtverkeer kleiner is.

De Energieweg en de Burggraaf zijn voorzien van dicht asfaltbeton (in het rekenmodel opgenomen als W0 Referentiewegdek). De A27 is voorzien van zeer open asfaltbeton (in het rekenmodel opgenomen als W1 ZOAB).

3.3. Ruimtelijke gegevens

In de geluidberekeningen is rekening gehouden met alle relevante gebouwde ruimtelijke objecten in de omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit kadastrale kaarten en als Shape-bestand geïmporteerd. De hoogteligging van ruimtelijke objecten zijn gecontroleerd met behulp van Google Earth/Streetview.

Ook de aanwezigheid van hard (bijvoorbeeld verhard oppervlak of water) of zacht (bijvoorbeeld zandgrond of grasland) bodemgebied is relevant. Het model is vanwege de landelijke omgeving default op een zachte ondergrond ($B_f=1$). De harde oppervlakten, waaronder de bedrijventerreinen en de

wegen in de directe omgeving van het plangebied, zijn als hard bodemgebied ($B_f=0$) in het model ingevoerd.

Rijlijnen

De weg wordt geschematiseerd in rijlijnen die 0,75 meter boven het wegdek liggen.

Waarneempunten

Om de hoogte van de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woning te kunnen bepalen, zijn toetspunten geplaatst. De waarneemhoogten waarop de toetspunten zijn gesitueerd, zijn afhankelijk van het aantal bouwlagen. De maximale bouwhoogte voor de nieuwe woning bedraagt 10 meter, dit is met kap. De toetspunten zijn geplaatst op een hoogte van 1.5, 4.5 en 7.5 meter. De toetspunten zijn ingevoerd op de buitenste randen van het bouwvlak.

Sectorhoek en reflecties

Het maximum aantal reflecties waarmee de berekeningen zijn uitgevoerd bedraagt 1 reflectie en een sectorhoek van 2° conform de aanbeveling van de projectgroep Vergelijkend onderzoek Akoestische bureaus (VOAB). In deze projectgroep VOAB zijn afspraken gemaakt om de onderlinge verschillen in rekenprogrammatuur te minimaliseren.

4. Rekenresultaten onderzoeken

11

4.1. Rekenresultaten

De geluidbelasting is berekend ten gevolge van het verkeer op de A27, Energieweg en de Burggraaf. In tabel 4.1 is de geluidbelasting per bron weergegeven. In onderstaande paragrafen wordt ingegaan op de geluidbelasting per bron.

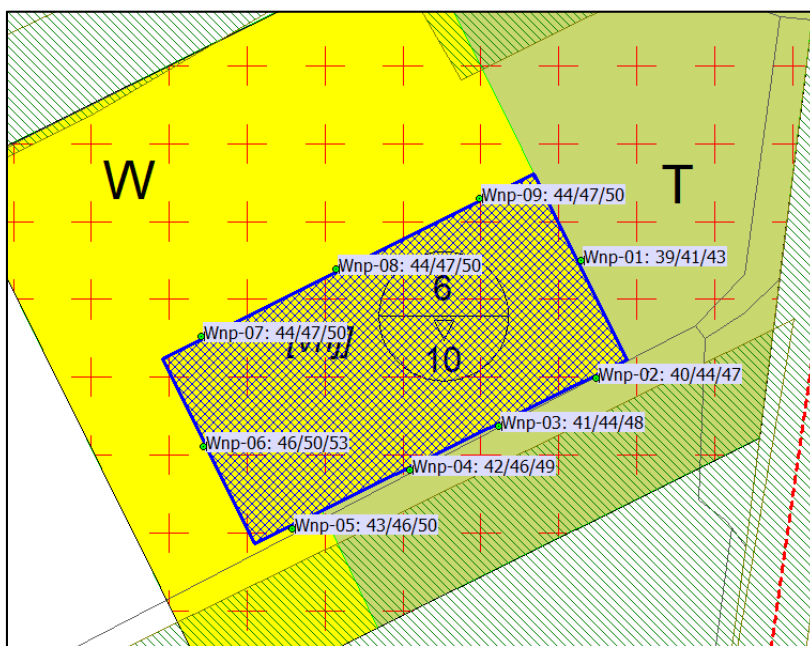
Tabel 4.1: Geluidbelasting woning

Naam	Hoogte in meters	A27	Energieweg	Burggraaf	Cumulatie
		Incl. aftrek	Incl. aftrek	Incl. aftrek	Excl. aftrek
Wnp-01A	1,5	39 dB	13 dB	52 dB	56,95 dB
Wnp-01B	4,5	41 dB	15 dB	52 dB	57,04 dB
Wnp-01C	7,5	43 dB	17 dB	51 dB	56,71 dB
Wnp-02A	1,5	40 dB	18 dB	53 dB	58,11 dB
Wnp-02B	4,5	44 dB	20 dB	53 dB	58,07 dB
Wnp-02C	7,5	47 dB	21 dB	52 dB	57,80 dB
Wnp-03A	1,5	41 dB	22 dB	51 dB	56,54 dB
Wnp-03B	4,5	44 dB	22 dB	51 dB	56,84 dB
Wnp-03C	7,5	48 dB	23 dB	51 dB	57,16 dB
Wnp-04A	1,5	42 dB	24 dB	50 dB	55,40 dB
Wnp-04B	4,5	46 dB	24 dB	50 dB	56,11 dB
Wnp-04C	7,5	49 dB	25 dB	49 dB	56,95 dB
Wnp-05A	1,5	43 dB	25 dB	48 dB	53,70 dB
Wnp-05B	4,5	46 dB	25 dB	48 dB	54,73 dB
Wnp-05C	7,5	50 dB	25 dB	47 dB	56,32 dB
Wnp-06A	1,5	46 dB	30 dB	24 dB	50,07 dB
Wnp-06B	4,5	50 dB	30 dB	26 dB	53,79 dB
Wnp-06C	7,5	53 dB	31 dB	29 dB	56,83 dB
Wnp-07A	1,5	44 dB	27 dB	41 dB	50,32 dB
Wnp-07B	4,5	47 dB	27 dB	43 dB	53,06 dB
Wnp-07C	7,5	50 dB	29 dB	43 dB	55,26 dB
Wnp-08A	1,5	44 dB	27 dB	43 dB	51,11 dB
Wnp-08B	4,5	47 dB	27 dB	44 dB	53,48 dB
Wnp-08C	7,5	50 dB	28 dB	45 dB	55,57 dB
Wnp-09A	1,5	44 dB	25 dB	45 dB	52,28 dB
Wnp-09B	4,5	47 dB	26 dB	46 dB	54,16 dB
Wnp-09C	7,5	50 dB	27 dB	46 dB	55,82 dB

4.1.1. A27

Als gevolg van het wegverkeer op de A27 wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden. De hoogste berekende geluidbelasting bedraagt exclusief aftrek 57 dB. Conform de verruimde aftrek annex artikel 110g Wgh, geldt in deze situatie 4 dB aftrek. De maximale ontheffingswaarde van 53 dB wordt hierdoor niet overschreden. De hoogst berekende geluidbelasting is 53 dB.

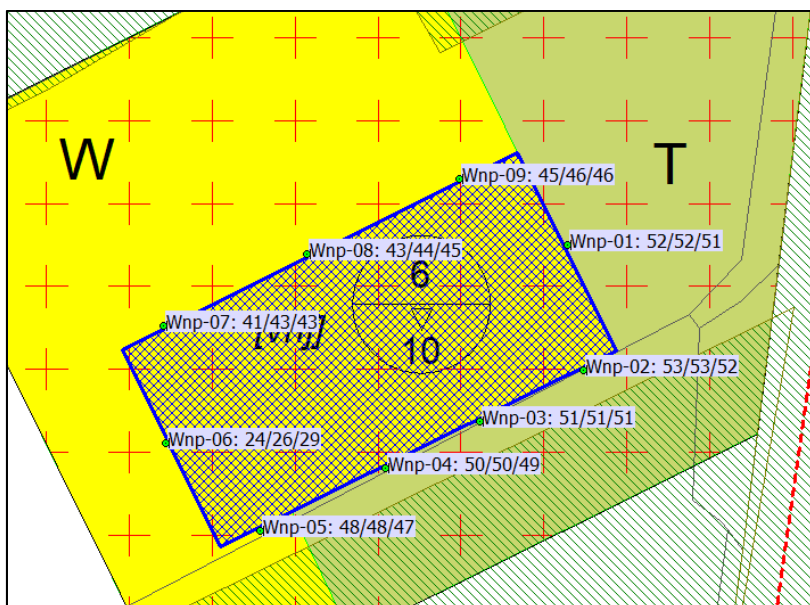
De geluidbelasting op de woning is weergegeven in figuur 4.1. De gevels waar de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden zijn met oranje gemarkeerd.



Figuur 4.1: Geluidbelasting ten gevolg wegverkeer op de A27 inclusief aftrek artikel 110g Wgh

4.1.2. Burggraaf

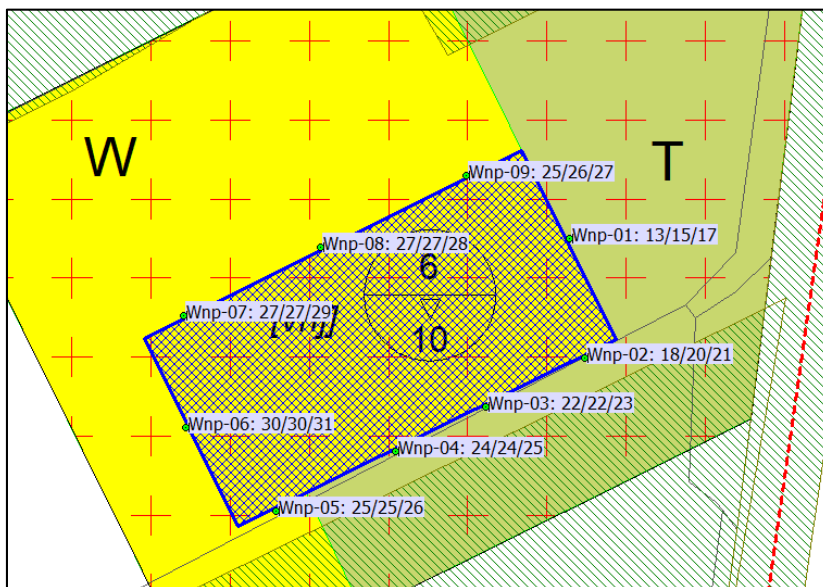
Als gevolg van het wegverkeer op de Burggraaf wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden, zie oranje gevellijn in figuur 4.2. De hoogst berekende geluidbelasting bedraagt 53 dB inclusief aftrek 110g Wgh. Deze waarde is gelijk aan de maximale ontheffingswaarde.



Figuur 4.2: Geluidbelasting ten gevolg wegverkeer op de Burggraaf Inclusief aftrek 110g Wgh

4.1.3. Energieweg

Als gevolg van het wegverkeer op de Energieweg wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet overschreden. De maximaal berekende geluidbelasting bedraagt 31 dB inclusief aftrek 110g Wgh.



Figuur 4.3: Geluidbelasting ten gevolg wegverkeer op de Energieweg inclusief aftrek 110g Wgh

4.2. Maatregelen

Als gevolg van het wegverkeer op de Burggraaf en de A27 wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden. Bezien is of met maatregelen de geluidbelasting doelmatig kan worden teruggedrongen. Er zijn een aantal maatregelen ter reductie van de geluidbelasting denkbaar. De criteria welke gesteld worden in het gemeentelijk beleid, zoals beschreven in hoofdstuk 2, worden hier in ogenschouw genomen.

Maatregelen aan de bron

In het geval van wegverkeerslawaai vallen hieronder bijvoorbeeld het verlagen van de maximum snelheid, het terugdringen van het verkeersaanbod of het afwaarderen van de wegcategorie. De Burggraaf bezit reeds de laagste wegcategorie buiten de bebouwde kom, waardoor ook de maximum snelheid niet kan worden verlaagd. Een andere (geluidreducerende) wegdekverharding is niet reëel gezien het relatief lage aantal woningen in de omgeving, waardoor de kosten niet op wegen tegen de baten. Het veranderen van de snelheid of samenstelling van het verkeer op de A27 zal op overwegende bezwaren stuiten van verkeers- en vervoerskundige aard. De A27 is een stroomweg waar bereikbaarheid prioriteit heeft, afwaardering wordt niet mogelijk geacht.

Maatregelen in overdrachtsgebied

Hieronder vallen maatregelen zoals het toepassen van geluidschermen of het vergroten van de afstand tussen de geluidbron en de gevel van de woning. Maatregelen in het overdrachtsgebied in de vorm van geluidafschermende voorzieningen zijn een scherm of wal. Om overal aan de voorkeursgrenswaarde te kunnen voldoen zijn in onderhavige situatie meerdere hoge schermen nodig. Dergelijke geluidafschermende voorzieningen stuiten op stedenbouwkundige en landschappelijke bezwaren. Maatregelen door middel van het vergroten van de afstand is reeds toegepast. Het bouwvlak is één meter naar achteren verschoven (vanaf de Burggraaf), zodat de maximale ontheffingswaarde ten gevolge van de Burggraaf niet wordt overschreden op de voorgevel. Het verder verschuiven van het

bouwvlak stuit op bezwaren van landschappelijke aard, de rooilijn van de woning wijkt dan te ver af van de rooilijn van naastgelegen woningen.

Maatregelen bij de ontvanger

Bijzondere gevelmaatregelen zijn niet nodig omdat de uiterste ontheffingswaarde van 53 dB niet wordt overschreden. Wel dient ten allen tijden te worden voldaan aan de binnenwaarde van 33 dB conform het Bouwbesluit. Dit dient te worden geborgd bij het binnenwaarde onderzoek ten tijde van de vergunningverlening.

4.3. Cumulatie

In de Wet geluidhinder (Wgh) is aangegeven dat bij de besluitvorming rond hogere grenswaarden (overschrijding van de voorkeursgrenswaarde) ook cumulatie in acht dient te worden genomen. Omdat ten aanzien van verschillende bronnen sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde dient in onderhavige situatie ook de gecumuleerde geluidbelasting in ogenschouw genomen te worden.

Bij cumulatie wordt de hoogst berekende geluidbelasting van één afzonderlijke bron exclusief aftrek artikel 110g Wgh als maatgevend gehanteerd. Indien de gecumuleerde geluidbelasting niet meer dan 1 dB bedraagt ten opzichte van de geluidbelasting van de hoogst maatgevende bron, kan worden opgemaakt dat cumulatie van het geluid niet waarneembaar is voor het menselijk gehoor. In tabel 4.2 is de hoogst berekende geluidbelasting van de afzonderlijke maatgevende bron (Burggraaf) exclusief aftrek artikel 110g Wgh weergegeven. Ook is in de tabel de gecumuleerde geluidbelasting van alle bronnen samen weergegeven. Hieruit blijkt dat de gecumuleerde geluidbelasting niet resulteert in een significante toename van meer dan 1 dB ten opzichte van de hoogst berekende geluidbelasting voor een afzonderlijke bron. De gecumuleerde geluidbelasting staat het verlenen van hogere waarden daarom niet in de weg.

Tabel 4.2: Gecumuleerde geluidbelasting ten opzichte van de maatgevende bron (exclusief aftrek artikel 110g Wgh)

Bron	Hoogste geluidbelasting wooncomplex	Alle bronnen samen (gecumuleerd)
Burggraaf	57,92 dB (Toetspunt Wnp-02, 1,50m)	58,11 dB (Toetspunt Wnp-02, 1,50 m)

Het plangebied is gelegen naast het perceel Burggraaf 22 te Meerkerk. Het voornemen is hier een woning te realiseren. Akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaaï is noodzakelijk volgens de Wet geluidhinder (Wgh) indien de nieuwe woning binnen de geluidzone van een gezoneerde weg wordt gerealiseerd. De woning is gelegen binnen de geluidzone van de A27, de Burggraaf en de Energieweg. In voorliggende rapportage is het onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd volgens de normen van de Wgh.

Als gevolg van het wegverkeer op de gezoneerde Energieweg wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet overschreden. De maximale geluidbelasting bedraagt 31 dB inclusief aftrek artikel 110g Wgh.

Als gevolg van het wegverkeer op de gezoneerde A27 wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden. De geluidbelasting bedraagt ten hoogste 53 dB inclusief aftrek artikel 110g wgh, de maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Ook als gevolg van het wegverkeer op de gezoneerde Burggraaf wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden. De geluidbelasting bedraagt ten hoogste 53 dB inclusief aftrek artikel 110g Wgh. Deze waarde is gelijk aan de maximale ontheffingswaarde.

Doordat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB door meerdere bronnen wordt overschreden, dient het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zederik een hogere waarde te verlenen voor de woning conform tabel 5.1.

Tabel 5.1: Ontheffingswaarde wegverkeerslawaaï

Adres	Ontheffingswaarde	Bron
Burggraaf 22	53 dB	Burggraaf
Burggraaf 22	53 dB	A27



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Bijlagen

Invoergegevens wegen

Model: Burggraaf 22; cijfers nieuwe RVMK
Meekerk Burggraaf - Meekerk Burggraaf
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO_M	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_w	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))
Burggraaf	Burggraaf	0.00	0.00	Relatief	Verdeling	False	1.5	0	W0	60	60	60
Burggraaf	Burggraaf	0.00	0.00	Relatief	Verdeling	False	1.5	0	W0	30	30	30
Energieweg	Energieweg	0.00	0.00	Relatief	Verdeling	False	1.5	0	W0	60	60	60
Energieweg	Energieweg	0.00	0.00	Relatief	Verdeling	False	1.5	0	W0	50	50	50
Energieweg	Energieweg	0.00	0.00	Relatief	Verdeling	False	1.5	0	W0	50	50	50
Energieweg	Energieweg	0.00	0.00	Relatief	Verdeling	False	1.5	0	W0	50	50	50
Energieweg	Energieweg	0.00	0.00	Relatief	Verdeling	False	1.5	0	W0	50	50	50
Ambachtstr	Ambachtstraat	0.00	0.00	Relatief	Verdeling	False	1.5	0	W0	50	50	50
Burgemeest	Burgemeester Sloblaan	0.00	0.00	Relatief	Verdeling	False	1.5	0	W0	50	50	50
Steenstraa	Steenstraat	0.00	0.00	Relatief	Verdeling	False	1.5	0	W0	50	50	50
9776	27 / 42,981 / 43,184	--	0.00	Absoluut	Intensiteit	True	1.5	0	W1	--	--	--
33867	0 / 0,000 / 0,000	--	0.00	Absoluut	Intensiteit	True	0.0	0	W1	50	50	50
30562	0 / 0,000 / 0,000	--	0.00	Absoluut	Intensiteit	True	0.0	0	W1	65	65	65
21215	27 / 43,000 / 43,057	--	0.00	Absoluut	Intensiteit	True	1.5	0	W0	--	--	--
34561	0 / 0,000 / 0,000	--	0.00	Absoluut	Intensiteit	True	0.0	0	W1	80	80	80
24393	27 / 48,203 / 48,213	--	0.00	Absoluut	Intensiteit	True	1.5	0	W1	--	--	--
31176	27 / 43,041 / 43,181	--	0.00	Absoluut	Intensiteit	True	1.5	0	W0	--	--	--
41324	27 / 45,945 / 46,554	--	0.00	Absoluut	Intensiteit	True	1.5	0	W1	--	--	--
19767	27 / 47,340 / 47,350	4.72	0.00	Absoluut	Intensiteit	True	1.5	0	W1	--	--	--
37987	27 / 46,870 / 46,901	--	0.00	Absoluut	Intensiteit	True	1.5	0	W1	--	--	--
1659	27 / 45,930 / 45,945	--	0.00	Absoluut	Intensiteit	True	1.5	0	W1	--	--	--
4679	27 / 43,184 / 43,230	--	0.00	Absoluut	Intensiteit	True	1.5	0	W1	--	--	--
28090	0 / 0,000 / 0,000	--	0.00	Absoluut	Intensiteit	True	0.0	0	W1	--	--	--
12421	0 / 0,000 / 0,000	--	0.00	Absoluut	Intensiteit	True	0.0	0	W1	--	--	--
26550	27 / 43,325 / 43,330	--	0.00	Absoluut	Intensiteit	True	1.5	0	W1	--	--	--
8362	0 / 0,000 / 0,000	--	0.00	Absoluut	Intensiteit	True	0.0	0	W1	115	115	115
2138	0 / 0,000 / 0,000	--	0.00	Absoluut	Intensiteit	True	0.0	0	W1	65	65	65
39059	0 / 0,000 / 0,000	--	0.00	Absoluut	Intensiteit	True	0.0	0	W1	--	--	--
22300	27 / 43,057 / 43,254	--	0.00	Absoluut	Intensiteit	True	1.5	0	W1	--	--	--
34025	27 / 43,330 / 43,432	--	0.00	Absoluut	Intensiteit	True	1.5	0	W1	--	--	--
240	27 / 44,223 / 44,740	--	0.00	Absoluut	Intensiteit	True	1.5	0	W1	--	--	--
17828	27 / 46,901 / 47,340	--	0.00	Absoluut	Intensiteit	True	1.5	0	W1	--	--	--
12247	27 / 43,231 / 43,325	--	0.00	Absoluut	Intensiteit	True	1.5	0	W1	--	--	--
26330	27 / 48,203 / 48,213	--	0.00	Absoluut	Intensiteit	True	1.5	0	W1	--	--	--
33137	27 / 43,187 / 43,253	--	0.00	Absoluut	Intensiteit	True	1.5	0	W1	--	--	--
34486	27 / 42,693 / 42,924	--	0.00	Absoluut	Intensiteit	True	1.5	0	W1	--	--	--
7763	0 / 0,000 / 0,000	--	0.00	Absoluut	Intensiteit	True	0.0	0	W1	--	--	--
28769	0 / 0,000 / 0,000	--	0.00	Absoluut	Intensiteit	True	0.0	0	W1	--	--	--
36943	27 / 42,937 / 43,041	--	0.00	Absoluut	Intensiteit	True	1.5	0	W0	--	--	--
25054	27 / 47,461 / 47,468	--	0.00	Absoluut	Intensiteit	True	1.5	0	W1	--	--	--
31281	27 / 43,432 / 45,930	--	0.00	Absoluut	Intensiteit	True	1.5	0	W1	--	--	--
2966	27 / 45,945 / 46,553	--	0.00	Absoluut	Intensiteit	True	1.5	0	W1	--	--	--
15010	0 / 0,000 / 0,000	--	0.00	Absoluut	Intensiteit	True	0.0	0	W1	--	--	--
22991	27 / 43,057 / 43,254	--	0.00	Absoluut	Intensiteit	True	1.5	0	W1	--	--	--
30980	27 / 45,930 / 45,945	--	0.00	Absoluut	Intensiteit	True	1.5	0	W1	--	--	--
38425	0 / 0,000 / 0,000	--	0.00	Absoluut	Intensiteit	True	0.0	0	W1	--	--	--
1283	27 / 43,325 / 43,330	--	0.00	Absoluut	Intensiteit	True	1.5	0	W1	--	--	--
11691	27 / 43,057 / 43,254	--	0.00	Absoluut	Intensiteit	True	1.5	0	W1	--	--	--
6567	27 / 42,924 / 42,981	--	0.00	Absoluut	Intensiteit	True	1.5	0	W1	--	--	--
25291	0 / 0,000 / 0,000	--	0.00	Absoluut	Intensiteit	True	1.5	0	W1	--	--	--
35563	27 / 43,000 / 43,057	--	0.00	Absoluut	Intensiteit	True	1.5	0	W0	--	--	--
2589	27 / 47,466 / 48,203	--	0.00	Absoluut	Intensiteit	True	1.5	0	W1	--	--	--
28953	27 / 42,981 / 43,184	--	0.00	Absoluut	Intensiteit	True	1.5	0	W1	--	--	--
16572	27 / 46,565 / 46,870	--	0.00	Absoluut	Intensiteit	True	1.5	0	W1	--	--	--
40419	27 / 43,041 / 43,181	--	0.00	Absoluut	Intensiteit	True	1.5	0	W0	--	--	--
38155	27 / 42,937 / 43,041	--	0.00	Absoluut	Intensiteit	True	1.5	0	W0	--	--	--
3250	27 / 46,870 / 46,901	--	0.00	Absoluut	Intensiteit	True	1.5	0	W1	--	--	--
6572	0 / 0,000 / 0,000	--	0.00	Absoluut	Intensiteit	True	0.0	0	W1	--	--	--
28366	27 / 47,350 / 47,461	--	0.00	Absoluut	Intensiteit	True	1.5	0	W1	--	--	--
1208	27 / 44,149 / 44,223	--	0.00	Absoluut	Intensiteit	True	1.5	0	W1	--	--	--
32138	27 / 46,566 / 46,870	--	0.00	Absoluut	Intensiteit	True	1.5	0	W1	--	--	--
19153	27 / 46,554 / 46,566	--	0.00	Absoluut	Intensiteit	True	1.5	0	W1	--	--	--
30922	27 / 47,340 / 47,350	--	0.00	Absoluut	Intensiteit	True	1.5	0	W1	--	--	--
3972	27 / 43,985 / 44,149	--	0.00	Absoluut	Intensiteit	True	1.5	0	W1	--	--	--
41361	27 / 46,553 / 46,565	--	0.00	Absoluut	Intensiteit	True	1.5	0	W1	--	--	--
31937	27 / 43,181 / 43,230	--	0.00	Absoluut	Intensiteit	True	1.5	0	W1	--	--	--
29782	0 / 0,000 / 0,000	--	0.00	Absoluut	Intensiteit	True	0.0	0	W1	--	--	--
26996	27 / 47,468 / 48,203	--	0.00	Absoluut	Intensiteit	True	1.5	0	W1	--	--	--
15852	27 / 47,459 / 47,466	--	0.00	Absoluut	Intensiteit	True	1.5	0	W1	--	--	--
2953	27 / 46,901 / 47,340	--	0.00	Absoluut	Intensiteit	True	1.5	0	W1	--	--	--
18327	27 / 43,181 / 43,230	--	0.00	Absoluut	Intensiteit	True	1.5	0	W1	--	--	--
19530	27 / 44,792 / 45,124	--	0.00	Absoluut	Intensiteit	True	1.5	0	W1	--	--	--
14890	27 / 45,124 / 45,930	--	0.00	Absoluut	Intensiteit	True	1.5	0	W1	--	--	--
32403	27 / 43,564 / 43,985	--	0.00	Absoluut	Intensiteit	True	1.5	0	W1	--	--	--
22691	27 / 44,740 / 44,792	--	0.00	Absoluut	Intensiteit	True	1.5	0	W1	--	--	--
9277	27 / 43,057 / 43,254	--	0.00	Absoluut	Intensiteit	True	1.5	0	W1	--	--	--
21466	27 / 43,230 / 43,231	--	0.00	Absoluut	Intensiteit	True	1.5	0	W1	--	--	--
29808	27 / 43,330 / 43,564	--	0.00	Absoluut	Intensiteit	True	1.5	0	W1	--	--	--
33471	27 / 47,350 / 47,459	--	0.00	Absoluut	Intensiteit	True	1.5	0	W1	--	--	--
30471	27 / 43,254 / 43,325	--	0.00	Absoluut	Intensiteit	True	1.5	0	W1	--	--	--
19199	0 / 0,000 / 0,000	--	0.00	Absoluut	Intensiteit	True	0.0	0	W1	50	50	50

Invoergegevens wegen

Model: Burggraaf 22; cijfers nieuwe RVMK
Meekerk Burggraaf - Meekerk Burggraaf
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))
Burggraaf	--	60	60	60	--	60	60	60	--	60	60	60	--
Burggraaf	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--
Energieweg	--	60	60	60	--	60	60	60	--	60	60	60	--
Energieweg	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--
Energieweg	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--
Energieweg	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--
Energieweg	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--
Ambachtstr	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--
Burgemeest	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--
Steenstraa	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--
9776	--	115	115	115	--	100	100	100	--	90	90	90	--
33867	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--
30562	--	65	65	65	--	65	65	65	--	65	65	65	--
21215	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--
34561	--	80	80	80	--	80	80	80	--	80	80	80	--
24393	--	115	115	115	--	100	100	100	--	90	90	90	--
31176	--	65	65	65	--	65	65	65	--	65	65	65	--
41324	--	115	115	115	--	100	100	100	--	90	90	90	--
19767	--	115	115	115	--	100	100	100	--	90	90	90	--
37987	--	115	115	115	--	100	100	100	--	90	90	90	--
1659	--	115	115	115	--	100	100	100	--	90	90	90	--
4679	--	115	115	115	--	100	100	100	--	90	90	90	--
28090	--	115	115	115	--	90	90	90	--	90	90	90	--
12421	--	115	115	115	--	90	90	90	--	90	90	90	--
26550	--	115	115	115	--	100	100	100	--	90	90	90	--
8362	--	115	115	115	--	90	90	90	--	90	90	90	--
2138	--	65	65	65	--	65	65	65	--	65	65	65	--
39059	--	80	80	80	--	80	80	80	--	80	80	80	--
22300	--	80	80	80	--	80	80	80	--	75	75	75	--
34025	--	115	115	115	--	100	100	100	--	90	90	90	--
240	--	115	115	115	--	100	100	100	--	90	90	90	--
17828	--	115	115	115	--	100	100	100	--	90	90	90	--
12247	--	115	115	115	--	100	100	100	--	90	90	90	--
26330	--	115	115	115	--	100	100	100	--	90	90	90	--
33137	--	115	115	115	--	100	100	100	--	90	90	90	--
34486	--	115	115	115	--	100	100	100	--	90	90	90	--
7763	--	115	115	115	--	90	90	90	--	90	90	90	--
28769	--	115	115	115	--	90	90	90	--	90	90	90	--
36943	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--
25054	--	115	115	115	--	100	100	100	--	90	90	90	--
31281	--	115	115	115	--	100	100	100	--	90	90	90	--
2966	--	115	115	115	--	100	100	100	--	90	90	90	--
15010	--	115	115	115	--	90	90	90	--	90	90	90	--
22991	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--
30980	--	115	115	115	--	100	100	100	--	90	90	90	--
38425	--	115	115	115	--	90	90	90	--	90	90	90	--
1283	--	115	115	115	--	100	100	100	--	90	90	90	--
11691	--	65	65	65	--	65	65	65	--	65	65	65	--
6567	--	115	115	115	--	100	100	100	--	90	90	90	--
25291	--	115	115	115	--	100	100	100	--	90	90	90	--
35563	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--
2589	--	115	115	115	--	100	100	100	--	90	90	90	--
28953	--	115	115	115	--	100	100	100	--	90	90	90	--
16572	--	115	115	115	--	100	100	100	--	90	90	90	--
40419	--	80	80	80	--	80	80	80	--	75	75	75	--
38155	--	65	65	65	--	65	65	65	--	65	65	65	--
3250	--	115	115	115	--	100	100	100	--	90	90	90	--
6572	--	115	115	115	--	90	90	90	--	90	90	90	--
28366	--	115	115	115	--	100	100	100	--	90	90	90	--
1208	--	115	115	115	--	100	100	100	--	90	90	90	--
32138	--	115	115	115	--	100	100	100	--	90	90	90	--
19153	--	115	115	115	--	100	100	100	--	90	90	90	--
30922	--	115	115	115	--	100	100	100	--	90	90	90	--
3972	--	115	115	115	--	100	100	100	--	90	90	90	--
41361	--	115	115	115	--	100	100	100	--	90	90	90	--
31937	--	80	80	80	--	80	80	80	--	75	75	75	--
29782	--	65	65	65	--	65	65	65	--	65	65	65	--
26996	--	115	115	115	--	100	100	100	--	90	90	90	--
15852	--	115	115	115	--	100	100	100	--	90	90	90	--
2953	--	115	115	115	--	100	100	100	--	90	90	90	--
18327	--	80	80	80	--	80	80	80	--	75	75	75	--
19530	--	115	115	115	--	100	100	100	--	90	90	90	--
14890	--	115	115	115	--	100	100	100	--	90	90	90	--
32403	--	115	115	115	--	100	100	100	--	90	90	90	--
22691	--	115	115	115	--	100	100	100	--	90	90	90	--
9277	--	80	80	80	--	80	80	80	--	75	75	75	--
21466	--	115	115	115	--	100	100	100	--	90	90	90	--
29808	--	115	115	115	--	100	100	100	--	90	90	90	--
33471	--	115	115	115	--	100	100	100	--	90	90	90	--
30471	--	115	115	115	--	100	100	100	--	90	90	90	--
19199	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--

Invoergegevens wegen

Model: Burggraaf 22; cijfers nieuwe RVMK
Meekerk Burggraaf - Meekerk Burggraaf
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)
Burggraaf	1211.00	6.84	2.86	0.81	--	--	--	--	--	95.79	98.11	96.67	--	4.21
Burggraaf	1211.00	6.84	2.86	0.81	--	--	--	--	--	95.79	98.11	96.67	--	4.21
Energieweg	2450.00	6.99	2.51	0.77	--	--	--	--	--	72.82	86.84	78.97	--	11.74
Energieweg	2450.00	6.99	2.51	0.77	--	--	--	--	--	72.82	86.84	78.97	--	11.74
Energieweg	860.00	6.93	2.65	0.78	--	--	--	--	--	81.82	91.58	86.04	--	10.34
Energieweg	860.00	6.93	2.65	0.78	--	--	--	--	--	81.82	91.58	86.04	--	10.34
Ambachtstr	838.00	6.86	3.01	0.70	--	--	--	--	--	73.18	85.36	74.51	--	21.34
Burgemeest	838.00	6.86	3.01	0.70	--	--	--	--	--	73.18	85.36	74.51	--	21.34
Steenstraa	860.00	6.82	3.15	0.69	--	--	--	--	--	81.88	90.87	83.93	--	10.26
9776	34894.96	6.13	3.91	1.35	--	--	--	--	--	82.90	87.80	65.30	--	5.97
33867	4304.00	6.16	2.54	1.98	--	--	--	--	--	68.87	68.95	57.33	--	9.05
30562	4304.00	6.16	2.54	1.98	--	--	--	--	--	68.87	68.95	57.33	--	9.05
21215	5196.96	6.26	3.30	1.46	--	--	--	--	--	85.87	85.77	78.96	--	4.46
34561	4304.00	6.16	2.54	1.98	--	--	--	--	--	68.87	68.95	57.33	--	9.05
24393	38897.64	6.18	3.72	1.37	--	--	--	--	--	84.25	88.03	72.15	--	5.29
31176	3529.92	6.24	2.94	1.67	--	--	--	--	--	63.90	61.67	52.01	--	11.87
41324	39170.64	6.00	3.39	1.81	--	--	--	--	--	83.73	86.16	74.01	--	5.09
19767	38897.64	6.18	3.72	1.37	--	--	--	--	--	84.25	88.03	72.15	--	5.29
37987	38897.64	6.18	3.72	1.37	--	--	--	--	--	84.25	88.03	72.15	--	5.29
1659	39170.64	6.00	3.39	1.81	--	--	--	--	--	83.73	86.16	74.01	--	5.09
4679	34894.96	6.13	3.91	1.35	--	--	--	--	--	82.90	87.80	65.30	--	5.97
28090	21589.60	7.25	3.25	--	--	--	--	--	--	49.30	54.46	--	--	15.59
12421	21589.60	7.25	3.25	--	--	--	--	--	--	49.30	54.46	--	--	15.59
26550	38897.64	6.18	3.72	1.37	--	--	--	--	--	84.25	88.03	72.15	--	5.29
8362	33324.00	6.32	3.59	1.23	--	--	--	--	--	76.80	82.15	62.30	--	7.27
2138	3634.80	6.50	3.02	1.25	--	--	--	--	--	66.03	70.53	45.37	--	10.46
39059	3634.80	6.50	3.02	1.25	--	--	--	--	--	66.03	70.53	45.37	--	10.46
22300	5196.96	6.26	3.30	1.46	--	--	--	--	--	85.87	85.77	78.96	--	4.46
34025	38897.64	6.18	3.72	1.37	--	--	--	--	--	84.25	88.03	72.15	--	5.29
240	39170.64	6.00	3.39	1.81	--	--	--	--	--	83.73	86.16	74.01	--	5.09
17828	39170.64	6.00	3.39	1.81	--	--	--	--	--	83.73	86.16	74.01	--	5.09
12247	38897.64	6.18	3.72	1.37	--	--	--	--	--	84.25	88.03	72.15	--	5.29
26330	39170.64	6.00	3.39	1.81	--	--	--	--	--	83.73	86.16	74.01	--	5.09
33137	36959.28	5.99	3.55	1.73	--	--	--	--	--	81.51	85.16	69.48	--	5.53
34486	34894.96	6.13	3.91	1.35	--	--	--	--	--	82.90	87.80	65.30	--	5.97
7763	10788.00	7.15	3.55	--	--	--	--	--	--	100.00	100.00	--	--	--
28769	33324.00	6.32	3.59	1.23	--	--	--	--	--	76.80	82.15	62.30	--	7.27
36943	3529.92	6.24	2.94	1.67	--	--	--	--	--	63.90	61.67	52.01	--	11.87
25054	39170.64	6.00	3.39	1.81	--	--	--	--	--	83.73	86.16	74.01	--	5.09
31281	38897.64	6.18	3.72	1.37	--	--	--	--	--	84.25	88.03	72.15	--	5.29
2966	38897.64	6.18	3.72	1.37	--	--	--	--	--	84.25	88.03	72.15	--	5.29
15010	3592.80	--	--	12.50	--	--	--	--	--	--	--	45.31	--	--
22991	5196.96	6.26	3.30	1.46	--	--	--	--	--	85.87	85.77	78.96	--	4.46
30980	38897.64	6.18	3.72	1.37	--	--	--	--	--	84.25	88.03	72.15	--	5.29
38425	10788.00	7.15	3.55	--	--	--	--	--	--	100.00	100.00	--	--	--
1283	39170.64	6.00	3.39	1.81	--	--	--	--	--	83.73	86.16	74.01	--	5.09
11691	5196.96	6.26	3.30	1.46	--	--	--	--	--	85.87	85.77	78.96	--	4.46
6567	34894.96	6.13	3.91	1.35	--	--	--	--	--	82.90	87.80	65.30	--	5.97
25291	36959.28	5.99	3.55	1.73	--	--	--	--	--	81.51	85.16	69.48	--	5.53
35563	5196.96	6.26	3.30	1.46	--	--	--	--	--	85.87	85.77	78.96	--	4.46
2589	38897.64	6.18	3.72	1.37	--	--	--	--	--	84.25	88.03	72.15	--	5.29
28953	34894.96	6.13	3.91	1.35	--	--	--	--	--	82.90	87.80	65.30	--	5.97
16572	38897.64	6.18	3.72	1.37	--	--	--	--	--	84.25	88.03	72.15	--	5.29
40419	3529.92	6.24	2.94	1.67	--	--	--	--	--	63.90	61.67	52.01	--	11.87
38155	3529.92	6.24	2.94	1.67	--	--	--	--	--	63.90	61.67	52.01	--	11.87
3250	39170.64	6.00	3.39	1.81	--	--	--	--	--	83.73	86.16	74.01	--	5.09
6572	3592.80	--	--	12.50	--	--	--	--	--	--	--	45.31	--	--
28366	39170.64	6.00	3.39	1.81	--	--	--	--	--	83.73	86.16	74.01	--	5.09
1208	39170.64	6.00	3.39	1.81	--	--	--	--	--	83.73	86.16	74.01	--	5.09
32138	39170.64	6.00	3.39	1.81	--	--	--	--	--	83.73	86.16	74.01	--	5.09
19153	39170.64	6.00	3.39	1.81	--	--	--	--	--	83.73	86.16	74.01	--	5.09
30922	39170.64	6.00	3.39	1.81	--	--	--	--	--	83.73	86.16	74.01	--	5.09
3972	39170.64	6.00	3.39	1.81	--	--	--	--	--	83.73	86.16	74.01	--	5.09
41361	38897.64	6.18	3.72	1.37	--	--	--	--	--	84.25	88.03	72.15	--	5.29
31937	3529.92	6.24	2.94	1.67	--	--	--	--	--	63.90	61.67	52.01	--	11.87
29782	3634.80	6.50	3.02	1.25	--	--	--	--	--	66.03	70.53	45.37	--	10.46
26996	39170.64	6.00	3.39	1.81	--	--	--	--	--	83.73	86.16	74.01	--	5.09
15852	38897.64	6.18	3.72	1.37	--	--	--	--	--	84.25	88.03	72.15	--	5.29
2953	38897.64	6.18	3.72	1.37	--	--	--	--	--	84.25	88.03	72.15	--	5.29
18327	3529.92	6.24	2.94	1.67	--	--	--	--	--	63.90	61.67	52.01	--	11.87
19530	39170.64	6.00	3.39	1.81	--	--	--	--	--	83.73	86.16	74.01	--	5.09
14890	39170.64	6.00	3.39	1.81	--	--	--	--	--	83.73	86.16	74.01	--	5.09
32403	39170.64	6.00	3.39	1.81	--	--	--	--	--	83.73	86.16	74.01	--	5.09
22691	39170.64	6.00	3.39	1.81	--	--	--	--	--	83.73	86.16	74.01	--	5.09
9277	5196.96	6.26	3.30	1.46	--	--	--	--	--	85.87	85.77	78.96	--	4.46
21466	38897.64	6.18	3.72	1.37	--	--	--	--	--	84.25	88.03	72.15	--	5.29
29808	39170.64	6.00	3.39	1.81	--	--	--	--	--	83.73	86.16	74.01	--	5.09
33471	38897.64	6.18	3.72	1.37	--	--	--	--	--	84.25	88.03	72.15	--	5.29
30471	39170.64	6.00	3.39	1.81	--	--	--	--	--	83.73	86.16	74.01	--	5.09
19199	3634.80	6.50	3.02	1.25	--	--	--	--	--	66.03	70.53	45.37	--	10.46

Invoergegevens wegen

Model: Burggraaf 22; cijfers nieuwe RVMK
Meekerk Burggraaf - Meekerk Burggraaf
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MR(P4)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LV(P4)
Burggraaf	1.89	3.33	--	--	--	--	--	--	--	--	--	79.35	33.98	9.48	--
Burggraaf	1.89	3.33	--	--	--	--	--	--	--	--	--	79.35	33.98	9.48	--
Energieweg	6.14	9.99	--	15.44	7.02	11.05	--	--	--	--	--	124.71	53.40	14.90	--
Energieweg	6.14	9.99	--	15.44	7.02	11.05	--	--	--	--	--	124.71	53.40	14.90	--
Energieweg	6.14	9.99	--	15.44	7.02	11.05	--	--	--	--	--	124.71	53.40	14.90	--
Energieweg	5.07	8.52	--	7.83	3.35	5.44	--	--	--	--	--	48.76	20.87	5.77	--
Energieweg	5.07	8.52	--	7.83	3.35	5.44	--	--	--	--	--	48.76	20.87	5.77	--
Ambachtstr	11.96	21.61	--	5.48	2.68	3.89	--	--	--	--	--	42.07	21.53	4.37	--
Burgemeest	11.96	21.61	--	5.48	2.68	3.89	--	--	--	--	--	42.07	21.53	4.37	--
Steenstraat	5.47	10.46	--	7.86	3.67	5.61	--	--	--	--	--	48.02	24.62	4.98	--
9776	3.29	9.64	--	11.13	8.92	25.07	--	--	--	--	--	1773.91	1197.55	307.06	--
33867	5.48	12.08	--	22.09	25.57	30.60	--	--	--	--	--	182.70	75.50	48.90	--
30562	5.48	12.08	--	22.09	25.57	30.60	--	--	--	--	--	182.70	75.50	48.90	--
21215	3.40	5.77	--	9.66	10.83	15.27	--	--	--	--	--	279.48	146.96	59.82	--
34561	5.48	12.08	--	22.09	25.57	30.60	--	--	--	--	--	182.70	75.50	48.90	--
24393	2.97	7.42	--	10.46	8.99	20.42	--	--	--	--	--	2025.07	1272.74	385.12	--
31176	9.98	13.73	--	24.23	28.35	34.26	--	--	--	--	--	140.78	64.07	30.60	--
41324	3.28	7.85	--	11.18	10.56	18.15	--	--	--	--	--	1967.24	1142.74	524.62	--
19767	2.97	7.42	--	10.46	8.99	20.42	--	--	--	--	--	2025.07	1272.74	385.12	--
37987	2.97	7.42	--	10.46	8.99	20.42	--	--	--	--	--	2025.07	1272.74	385.12	--
1659	3.28	7.85	--	11.18	10.56	18.15	--	--	--	--	--	1967.24	1142.74	524.62	--
4679	3.29	9.64	--	11.13	8.92	25.07	--	--	--	--	--	1773.91	1197.55	307.06	--
28090	9.01	--	--	35.11	36.53	--	--	--	--	--	--	771.50	382.50	--	--
12421	9.01	--	--	35.11	36.53	--	--	--	--	--	--	771.50	382.50	--	--
26550	2.97	7.42	--	10.46	8.99	20.42	--	--	--	--	--	2025.07	1272.74	385.12	--
8362	3.64	8.60	--	15.92	14.21	29.10	--	--	--	--	--	1616.70	982.00	255.60	--
2138	5.84	12.33	--	23.51	23.63	42.29	--	--	--	--	--	155.90	77.30	20.60	--
39059	5.84	12.33	--	23.51	23.63	42.29	--	--	--	--	--	155.90	77.30	20.60	--
22300	3.40	5.77	--	9.66	10.83	15.27	--	--	--	--	--	279.48	146.96	59.82	--
34025	2.97	7.42	--	10.46	8.99	20.42	--	--	--	--	--	2025.07	1272.74	385.12	--
240	3.28	7.85	--	11.18	10.56	18.15	--	--	--	--	--	1967.24	1142.74	524.62	--
17828	3.28	7.85	--	11.18	10.56	18.15	--	--	--	--	--	1967.24	1142.74	524.62	--
12247	2.97	7.42	--	10.46	8.99	20.42	--	--	--	--	--	2025.07	1272.74	385.12	--
26330	3.28	7.85	--	11.18	10.56	18.15	--	--	--	--	--	1967.24	1142.74	524.62	--
33137	3.36	9.18	--	12.97	11.48	21.34	--	--	--	--	--	1805.42	1117.63	445.46	--
34486	3.29	9.64	--	11.13	8.92	25.07	--	--	--	--	--	1773.91	1197.55	307.06	--
7763	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	771.50	382.50	--	--
28769	3.64	8.60	--	15.92	14.21	29.10	--	--	--	--	--	1616.70	982.00	255.60	--
36943	9.98	13.73	--	24.23	28.35	34.26	--	--	--	--	--	140.78	64.07	30.60	--
25054	3.28	7.85	--	11.18	10.56	18.15	--	--	--	--	--	1967.24	1142.74	524.62	--
31281	2.97	7.42	--	10.46	8.99	20.42	--	--	--	--	--	2025.07	1272.74	385.12	--
2966	2.97	7.42	--	10.46	8.99	20.42	--	--	--	--	--	2025.07	1272.74	385.12	--
15010	--	12.29	--	--	--	42.40	--	--	--	--	--	--	--	203.50	--
22991	3.40	5.77	--	9.66	10.83	15.27	--	--	--	--	--	279.48	146.96	59.82	--
30980	2.97	7.42	--	10.46	8.99	20.42	--	--	--	--	--	2025.07	1272.74	385.12	--
38425	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	771.50	382.50	--	--
1283	3.28	7.85	--	11.18	10.56	18.15	--	--	--	--	--	1967.24	1142.74	524.62	--
11691	3.40	5.77	--	9.66	10.83	15.27	--	--	--	--	--	279.48	146.96	59.82	--
6567	3.29	9.64	--	11.13	8.92	25.07	--	--	--	--	--	1773.91	1197.55	307.06	--
25291	3.36	9.18	--	12.97	11.48	21.34	--	--	--	--	--	1805.42	1117.63	445.46	--
35563	3.40	5.77	--	9.66	10.83	15.27	--	--	--	--	--	279.48	146.96	59.82	--
2589	2.97	7.42	--	10.46	8.99	20.42	--	--	--	--	--	2025.07	1272.74	385.12	--
28953	3.29	9.64	--	11.13	8.92	25.07	--	--	--	--	--	1773.91	1197.55	307.06	--
16572	2.97	7.42	--	10.46	8.99	20.42	--	--	--	--	--	2025.07	1272.74	385.12	--
40419	9.98	13.73	--	24.23	28.35	34.26	--	--	--	--	--	140.78	64.07	30.60	--
38155	9.98	13.73	--	24.23	28.35	34.26	--	--	--	--	--	140.78	64.07	30.60	--
3250	3.28	7.85	--	11.18	10.56	18.15	--	--	--	--	--	1967.24	1142.74	524.62	--
6572	--	12.29	--	--	--	42.40	--	--	--	--	--	--	--	203.50	--
28366	3.28	7.85	--	11.18	10.56	18.15	--	--	--	--	--	1967.24	1142.74	524.62	--
1208	3.28	7.85	--	11.18	10.56	18.15	--	--	--	--	--	1967.24	1142.74	524.62	--
32138	3.28	7.85	--	11.18	10.56	18.15	--	--	--	--	--	1967.24	1142.74	524.62	--
19153	3.28	7.85	--	11.18	10.56	18.15	--	--	--	--	--	1967.24	1142.74	524.62	--
30922	3.28	7.85	--	11.18	10.56	18.15	--	--	--	--	--	1967.24	1142.74	524.62	--
3972	3.28	7.85	--	11.18	10.56	18.15	--	--	--	--	--	1967.24	1142.74	524.62	--
41361	2.97	7.42	--	10.46	8.99	20.42	--	--	--	--	--	2025.07	1272.74	385.12	--
31937	9.98	13.73	--	24.23	28.35	34.26	--	--	--	--	--	140.78	64.07	30.60	--
29782	5.84	12.33	--	23.51	23.63	42.29	--	--	--	--	--	155.90	77.30	20.60	--
26996	3.28	7.85	--	11.18	10.56	18.15	--	--	--	--	--	1967.24	1142.74	524.62	--
15852	2.97	7.42	--	10.46	8.99	20.42	--	--	--	--	--	2025.07	1272.74	385.12	--
2953	2.97	7.42	--	10.46	8.99	20.42	--	--	--	--	--	2025.07	1272.74	385.12	--
18327	9.98	13.73	--	24.23	28.35	34.26	--	--	--	--	--	140.78	64.07	30.60	--
19530	3.28	7.85	--	11.18	10.56	18.15	--	--	--	--	--	1967.24	1142.74	524.62	--
14890	3.28	7.85	--	11.18	10.56	18.15	--	--	--	--	--	1967.24	1142.74	524.62	--
32403	3.28	7.85	--	11.18	10.56	18.15	--	--	--	--	--	1967.24	1142.74	524.62	--
22691	3.28	7.85	--	11.18	10.56	18.15	--	--	--	--	--	1967.24	1142.74	524.62	--
9277	3.40	5.77	--	9.66	10.83	15.27	--	--	--	--	--	279.48	146.96	59.82	--
21466	2.97	7.42	--	10.46	8.99	20.42	--	--	--	--	--	2025.07	1272.74	385.12	--
29808	3.28	7.85	--	11.18	10.56	18.15	--	--	--	--	--	1967.24	1142.74	524.62	--
33471	2.97	7.42	--	10.46	8.99	20.42	--	--	--	--	--	2025.07	1272.74	385.12	--
30471	3.28	7.85	--	11.18	10.56	18.15	--	--	--	--	--	1967.24	1142.74	524.62	--
19199	5.84	12.33	--	23.51	23.63	42.29	--	--	--	--	--	155.90	77.30	20.60	--

Invoergegevens wegen

Model: Burggraaf 22; cijfers nieuwe RVMK
Meekerk Burggraaf - Meekerk Burggraaf
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500
Burggraaf	3.49	0.65	0.33	--	--	--	--	--	73.38	81.82	87.57	93.59
Burggraaf	3.49	0.65	0.33	--	--	--	--	--	74.42	78.37	87.53	89.16
Energieweg	20.11	3.78	1.88	--	26.44	4.32	2.08	--	81.92	89.97	96.62	101.68
Energieweg	20.11	3.78	1.88	--	26.44	4.32	2.08	--	82.11	89.57	97.05	100.57
Energieweg	20.11	3.78	1.88	--	26.44	4.32	2.08	--	82.11	89.57	97.05	100.57
Energieweg	6.16	1.16	0.57	--	4.67	0.76	0.36	--	75.94	83.47	90.83	94.37
Energieweg	6.16	1.16	0.57	--	4.67	0.76	0.36	--	75.94	83.47	90.83	94.37
Ambachtstr	12.27	3.02	1.27	--	3.15	0.68	0.23	--	76.47	84.43	92.06	94.40
Burgemeest	12.27	3.02	1.27	--	3.15	0.68	0.23	--	76.47	84.43	92.06	94.40
Steenstraa	6.02	1.48	0.62	--	4.61	0.99	0.33	--	75.87	83.39	90.76	94.30
9776	127.76	44.84	45.32	--	238.08	121.60	117.87	--	92.40	103.64	108.56	115.80
33867	24.00	6.00	10.30	--	58.60	28.00	26.10	--	85.78	93.93	101.47	104.15
30562	24.00	6.00	10.30	--	58.60	28.00	26.10	--	85.52	94.40	100.86	105.49
21215	14.53	5.83	4.37	--	31.45	18.55	11.57	--	84.54	91.73	98.90	103.28
34561	24.00	6.00	10.30	--	58.60	28.00	26.10	--	84.34	93.80	99.45	105.57
24393	127.25	43.00	39.62	--	251.41	130.00	109.00	--	92.68	103.99	108.90	116.18
31176	26.14	10.37	8.08	--	53.38	29.46	20.16	--	85.72	93.78	100.16	106.01
41324	119.66	43.50	55.62	--	262.66	140.00	128.63	--	92.76	103.94	108.88	116.17
19767	127.25	43.00	39.62	--	251.41	130.00	109.00	--	92.68	103.99	108.90	116.18
37987	127.25	43.00	39.62	--	251.41	130.00	109.00	--	92.68	103.99	108.90	116.18
1659	119.66	43.50	55.62	--	262.66	140.00	128.63	--	92.76	103.94	108.88	116.17
4679	127.76	44.84	45.32	--	238.08	121.60	117.87	--	92.40	103.64	108.56	115.80
28090	244.00	63.30	--	--	549.50	256.60	--	--	93.69	103.34	108.68	115.36
12421	244.00	63.30	--	--	549.50	256.60	--	--	93.69	103.34	108.68	115.36
26550	127.25	43.00	39.62	--	251.41	130.00	109.00	--	92.68	103.99	108.90	116.18
8362	153.10	43.50	35.30	--	335.20	169.90	119.40	--	92.03	102.61	107.75	114.76
2138	24.70	6.40	5.60	--	55.50	25.90	19.20	--	85.28	94.15	100.66	105.15
39059	24.70	6.40	5.60	--	55.50	25.90	19.20	--	84.10	93.54	99.22	105.24
22300	14.53	5.83	4.37	--	31.45	18.55	11.57	--	84.07	94.26	99.63	106.16
34025	127.25	43.00	39.62	--	251.41	130.00	109.00	--	92.68	103.99	108.90	116.18
240	119.66	43.50	55.62	--	262.66	140.00	128.63	--	92.76	103.94	108.88	116.17
17828	119.66	43.50	55.62	--	262.66	140.00	128.63	--	92.76	103.94	108.88	116.17
12247	127.25	43.00	39.62	--	251.41	130.00	109.00	--	92.68	103.99	108.90	116.18
26330	119.66	43.50	55.62	--	262.66	140.00	128.63	--	92.76	103.94	108.88	116.17
33137	122.44	44.07	58.86	--	287.22	150.64	136.80	--	92.98	103.92	108.90	116.15
34486	127.76	44.84	45.32	--	238.08	121.60	117.87	--	92.40	103.64	108.56	115.80
7763	--	--	--	--	--	--	--	--	80.42	95.26	99.81	107.77
28769	153.10	43.50	35.30	--	335.20	169.90	119.40	--	92.03	102.61	107.75	114.76
36943	26.14	10.37	8.08	--	53.38	29.46	20.16	--	85.93	93.30	100.84	104.44
25054	119.66	43.50	55.62	--	262.66	140.00	128.63	--	92.76	103.94	108.88	116.17
31281	127.25	43.00	39.62	--	251.41	130.00	109.00	--	92.68	103.99	108.90	116.18
2966	127.25	43.00	39.62	--	251.41	130.00	109.00	--	92.68	103.99	108.90	116.18
15010	--	--	55.20	--	--	--	190.40	--	--	--	--	--
22991	14.53	5.83	4.37	--	31.45	18.55	11.57	--	85.70	94.12	100.98	105.18
30980	127.25	43.00	39.62	--	251.41	130.00	109.00	--	92.68	103.99	108.90	116.18
38425	--	--	--	--	--	--	--	--	80.42	95.26	99.81	107.77
1283	119.66	43.50	55.62	--	262.66	140.00	128.63	--	92.76	103.94	108.88	116.17
11691	14.53	5.83	4.37	--	31.45	18.55	11.57	--	85.33	94.75	100.65	106.35
6567	127.76	44.84	45.32	--	238.08	121.60	117.87	--	92.40	103.64	108.56	115.80
25291	122.44	44.07	58.86	--	287.22	150.64	136.80	--	92.98	103.92	108.90	116.15
35563	14.53	5.83	4.37	--	31.45	18.55	11.57	--	84.54	91.73	98.90	103.28
2589	127.25	43.00	39.62	--	251.41	130.00	109.00	--	92.68	103.99	108.90	116.18
28953	127.76	44.84	45.32	--	238.08	121.60	117.87	--	92.40	103.64	108.56	115.80
16572	127.25	43.00	39.62	--	251.41	130.00	109.00	--	92.68	103.99	108.90	116.18
40419	26.14	10.37	8.08	--	53.38	29.46	20.16	--	83.58	92.17	97.85	104.99
38155	26.14	10.37	8.08	--	53.38	29.46	20.16	--	85.72	93.78	100.16	106.01
3250	119.66	43.50	55.62	--	262.66	140.00	128.63	--	92.76	103.94	108.88	116.17
6572	--	--	55.20	--	--	--	190.40	--	--	--	--	--
28366	119.66	43.50	55.62	--	262.66	140.00	128.63	--	92.76	103.94	108.88	116.17
1208	119.66	43.50	55.62	--	262.66	140.00	128.63	--	92.76	103.94	108.88	116.17
32138	119.66	43.50	55.62	--	262.66	140.00	128.63	--	92.76	103.94	108.88	116.17
19153	119.66	43.50	55.62	--	262.66	140.00	128.63	--	92.76	103.94	108.88	116.17
30922	119.66	43.50	55.62	--	262.66	140.00	128.63	--	92.76	103.94	108.88	116.17
3972	119.66	43.50	55.62	--	262.66	140.00	128.63	--	92.76	103.94	108.88	116.17
41361	127.25	43.00	39.62	--	251.41	130.00	109.00	--	92.68	103.99	108.90	116.18
31937	26.14	10.37	8.08	--	53.38	29.46	20.16	--	85.45	94.90	100.74	106.32
29782	24.70	6.40	5.60	--	55.50	25.90	19.20	--	85.28	94.15	100.66	105.15
26996	119.66	43.50	55.62	--	262.66	140.00	128.63	--	92.76	103.94	108.88	116.17
15852	127.25	43.00	39.62	--	251.41	130.00	109.00	--	92.68	103.99	108.90	116.18
2953	127.25	43.00	39.62	--	251.41	130.00	109.00	--	92.68	103.99	108.90	116.18
18327	26.14	10.37	8.08	--	53.38	29.46	20.16	--	85.45	94.90	100.74	106.32
19530	119.66	43.50	55.62	--	262.66	140.00	128.63	--	92.76	103.94	108.88	116.17
14890	119.66	43.50	55.62	--	262.66	140.00	128.63	--	92.76	103.94	108.88	116.17
32403	119.66	43.50	55.62	--	262.66	140.00	128.63	--	92.76	103.94	108.88	116.17
22691	119.66	43.50	55.62	--	262.66	140.00	128.63	--	92.76	103.94	108.88	116.17
9277	14.53	5.83	4.37	--	31.45	18.55	11.57	--	84.07	94.26	99.63	106.16
21466	127.25	43.00	39.62	--	251.41	130.00	109.00	--	92.68	103.99	108.90	116.18
29808	119.66	43.50	55.62	--	262.66	140.00	128.63	--	92.76	103.94	108.88	116.17
33471	127.25	43.00	39.62	--	251.41	130.00	109.00	--	92.68	103.99	108.90	116.18
30471	119.66	43.50	55.62	--	262.66	140.00	128.63	--	92.76	103.94	108.88	116.17
19199	24.70	6.40	5.60	--	55.50	25.90	19.20	--	85.54	93.68	101.29	103.79

Invoergegevens wegen

Model: Burggraaf 22; cijfers nieuwe RVMK
Meekerk Burggraaf - Meekerk Burggraaf
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k
Burggraaf	100.69	97.14	90.33	79.86	69.01	77.08	82.46	89.42	96.82	93.22	86.38	75.59
Burggraaf	94.66	91.78	85.13	78.62	69.57	73.14	81.02	85.05	90.65	87.56	80.87	72.85
Energieweg	105.61	102.12	95.42	86.77	75.17	83.21	89.59	95.10	100.25	96.70	89.94	80.49
Energieweg	104.38	101.21	94.63	87.30	75.34	82.66	89.83	93.98	98.85	95.54	88.87	80.58
Energieweg	104.38	101.21	94.63	87.30	75.34	82.66	89.83	93.98	98.85	95.54	88.87	80.58
Energieweg	98.96	95.75	89.12	81.26	69.70	76.99	83.90	88.41	94.02	90.66	83.95	75.04
Energieweg	98.96	95.75	89.12	81.26	69.70	76.99	83.90	88.41	94.02	90.66	83.95	75.04
Ambachtstr	98.92	95.95	89.35	82.02	71.07	78.83	86.16	89.30	94.65	91.48	84.81	76.61
Burgemeest	98.92	95.95	89.35	82.02	71.07	78.83	86.16	89.30	94.65	91.48	84.81	76.61
Steenstraa	98.89	95.68	89.05	81.18	70.64	77.96	84.93	89.31	94.83	91.49	84.78	75.98
9776	118.51	112.68	106.77	98.04	89.63	101.09	106.00	113.42	116.64	110.70	104.75	96.04
33067	104.22	99.93	94.63	89.01	82.15	90.17	97.68	100.56	100.49	96.20	90.92	85.28
30562	105.74	100.98	95.48	88.37	81.97	90.59	97.06	101.90	101.99	97.24	91.73	84.61
21215	107.83	104.50	97.85	89.67	81.91	89.03	96.17	100.70	105.14	101.78	95.14	86.99
34561	105.94	100.85	95.20	87.12	80.84	89.95	95.65	101.97	102.19	97.09	91.43	83.34
24393	119.03	113.18	107.26	98.53	89.88	101.31	106.22	113.67	116.90	110.96	105.00	96.29
31176	109.39	105.71	98.98	90.08	82.87	90.76	97.17	103.16	106.36	102.65	95.91	87.07
41324	118.93	113.09	107.17	98.45	89.99	101.16	106.11	113.52	116.50	110.60	104.66	95.95
19767	119.03	113.18	107.26	98.53	89.88	101.31	106.22	113.67	116.90	110.96	105.00	96.29
37987	119.03	113.18	107.26	98.53	89.88	101.31	106.22	113.67	116.90	110.96	105.00	96.29
1659	118.93	113.09	107.17	98.45	89.99	101.16	106.11	113.52	116.50	110.60	104.66	95.95
4679	118.51	112.68	106.77	98.04	89.63	101.09	106.00	113.42	116.64	110.70	104.75	96.04
28090	115.14	110.05	104.39	95.71	90.18	99.52	104.92	111.85	111.84	106.63	100.91	92.23
12421	115.14	110.05	104.39	95.71	90.18	99.52	104.92	111.85	111.84	106.63	100.91	92.23
26550	119.03	113.18	107.26	98.53	89.88	101.31	106.22	113.67	116.90	110.96	105.00	96.29
8362	116.84	111.15	105.28	96.60	89.01	99.61	104.73	111.99	114.50	108.69	102.77	94.09
2138	105.23	100.56	95.08	88.03	81.73	90.43	96.87	101.73	101.97	97.16	91.64	84.50
39059	105.43	100.41	94.78	86.71	80.59	89.81	95.48	101.80	102.17	97.03	91.36	83.27
22300	108.27	102.71	96.91	88.81	81.50	91.48	96.90	103.49	105.51	99.96	94.15	86.07
34025	119.03	113.18	107.26	98.53	89.88	101.31	106.22	113.67	116.90	110.96	105.00	96.29
240	118.93	113.09	107.17	98.45	89.99	101.16	106.11	113.52	116.50	110.60	104.66	95.95
17828	118.93	113.09	107.17	98.45	89.99	101.16	106.11	113.52	116.50	110.60	104.66	95.95
12247	119.03	113.18	107.26	98.53	89.88	101.31	106.22	113.67	116.90	110.96	105.00	96.29
26330	118.93	113.09	107.17	98.45	89.99	101.16	106.11	113.52	116.50	110.60	104.66	95.95
33137	118.65	112.86	106.95	98.23	90.20	101.23	106.21	113.59	116.44	110.57	104.63	95.92
34486	118.51	112.68	106.77	98.04	89.63	101.09	106.00	113.42	116.64	110.70	104.75	96.04
7763	112.81	106.62	100.56	91.88	77.37	92.21	96.76	104.72	109.76	103.58	97.51	88.83
28769	116.84	111.15	105.28	96.60	89.01	99.61	104.73	111.99	114.50	108.69	102.77	94.09
36943	107.74	104.57	98.04	91.01	83.03	90.33	97.86	101.61	104.75	101.55	95.03	88.06
25054	118.93	113.09	107.17	98.45	89.99	101.16	106.11	113.52	116.50	110.60	104.66	95.95
31281	119.03	113.18	107.26	98.53	89.88	101.31	106.22	113.67	116.90	110.96	105.00	96.29
2966	119.03	113.18	107.26	98.53	89.88	101.31	106.22	113.67	116.90	110.96	105.00	96.29
15010	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
22991	106.46	101.45	95.88	89.48	83.06	91.40	98.26	102.51	103.71	98.71	93.15	86.77
30980	119.03	113.18	107.26	98.53	89.88	101.31	106.22	113.67	116.90	110.96	105.00	96.29
38425	112.81	106.62	100.56	91.88	77.37	92.21	96.76	104.72	109.76	103.58	97.51	88.83
1283	118.93	113.09	107.17	98.45	89.99	101.16	106.11	113.52	116.50	110.60	104.66	95.95
11691	108.04	102.71	97.00	89.48	82.73	92.00	97.92	103.69	105.29	99.97	94.25	86.74
6567	118.51	112.68	106.77	98.04	89.63	101.09	106.00	113.42	116.64	110.70	104.75	96.04
25291	118.65	112.86	106.95	98.23	90.20	101.23	106.21	113.59	116.44	110.57	104.63	95.92
35563	107.83	104.50	97.85	89.67	81.91	89.03	96.17	100.70	105.14	101.78	95.14	86.99
2589	119.03	113.18	107.26	98.53	89.88	101.31	106.22	113.67	116.90	110.96	105.00	96.29
28953	118.51	112.68	106.77	98.04	89.63	101.09	106.00	113.42	116.64	110.70	104.75	96.04
16572	119.03	113.18	107.26	98.53	89.88	101.31	106.22	113.67	116.90	110.96	105.00	96.29
40419	108.60	104.66	97.82	87.83	80.76	89.11	94.85	102.11	105.52	101.54	94.70	84.78
38155	109.39	105.71	98.98	90.08	82.87	90.76	97.17	103.16	106.36	102.65	95.91	87.07
3250	118.93	113.09	107.17	98.45	89.99	101.16	106.11	113.52	116.50	110.60	104.66	95.95
6572	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
28366	118.93	113.09	107.17	98.45	89.99	101.16	106.11	113.52	116.50	110.60	104.66	95.95
1208	118.93	113.09	107.17	98.45	89.99	101.16	106.11	113.52	116.50	110.60	104.66	95.95
32138	118.93	113.09	107.17	98.45	89.99	101.16	106.11	113.52	116.50	110.60	104.66	95.95
19153	118.93	113.09	107.17	98.45	89.99	101.16	106.11	113.52	116.50	110.60	104.66	95.95
30922	118.93	113.09	107.17	98.45	89.99	101.16	106.11	113.52	116.50	110.60	104.66	95.95
3972	118.93	113.09	107.17	98.45	89.99	101.16	106.11	113.52	116.50	110.60	104.66	95.95
41361	119.03	113.18	107.26	98.53	89.88	101.31	106.22	113.67	116.90	110.96	105.00	96.29
31937	106.52	101.59	96.01	88.14	82.63	91.81	97.73	103.36	103.31	98.44	92.87	85.03
29782	105.23	100.56	95.08	88.03	81.73	90.43	96.87	101.73	101.97	97.16	91.64	84.50
26996	118.93	113.09	107.17	98.45	89.99	101.16	106.11	113.52	116.50	110.60	104.66	95.95
15852	119.03	113.18	107.26	98.53	89.88	101.31	106.22	113.67	116.90	110.96	105.00	96.29
2953	119.03	113.18	107.26	98.53	89.88	101.31	106.22	113.67	116.90	110.96	105.00	96.29
18327	106.52	101.59	96.01	88.14	82.63	91.81	97.73	103.36	103.31	98.44	92.87	85.03
19530	118.93	113.09	107.17	98.45	89.99	101.16	106.11	113.52	116.50	110.60	104.66	95.95
14890	118.93	113.09	107.17	98.45	89.99	101.16	106.11	113.52	116.50	110.60	104.66	95.95
32403	118.93	113.09	107.17	98.45	89.99	101.16	106.11	113.52	116.50	110.60	104.66	95.95
22691	118.93	113.09	107.17	98.45	89.99	101.16	106.11	113.52	116.50	110.60	104.66	95.95
9277	108.27	102.71	96.91	88.81	81.50	91.48	96.90	103.49	105.51	99.96	94.15	86.07
21466	119.03	113.18	107.26	98.53	89.88	101.31	106.22	113.67	116.90	110.96	105.00	96.29
29808	118.93	113.09	107.17	98.45	89.99	101.16	106.11	113.52	116.50	110.60	104.66	95.95
33471	119.03	113.18	107.26	98.53	89.88	101.31	106.22	113.67	116.90	110.96	105.00	96.29
30471	118.93	113.09	107.17	98.45	89.99	101.16	106.11	113.52	116.50	110.60	104.66	95.95
19199	103.72	99.53	94.26	88.73	81.94	89.99	97.47	100.40	100.45	96.11	90.80	85.12

Invoergegevens wegen

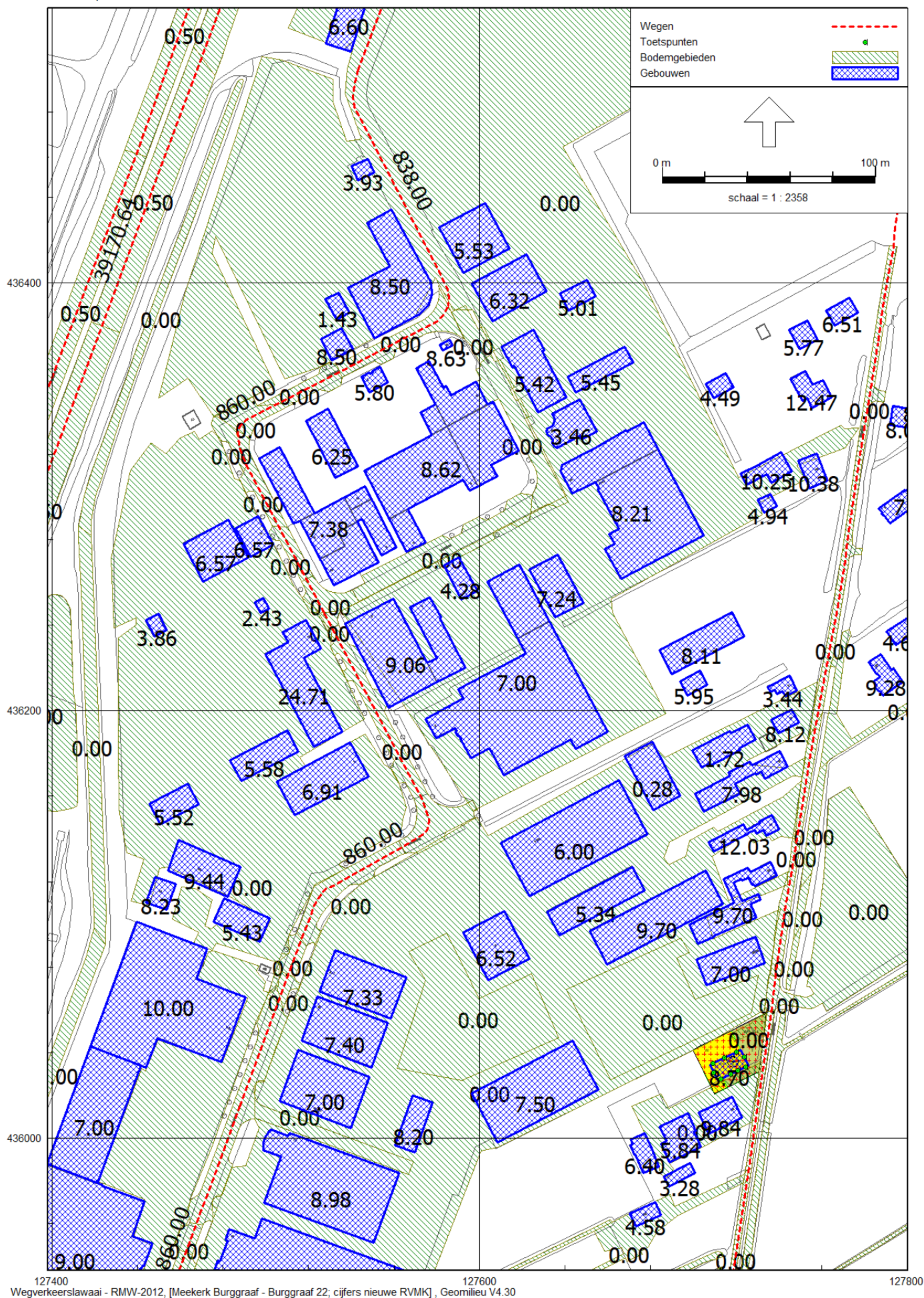
Model: Burggraaf 22; cijfers nieuwe RVMK
Meekerk Burggraaf - Meekerk Burggraaf
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250
Burggraaf	63.90	72.22	77.85	84.18	91.40	87.82	81.00	70.42	--	--	--
Burggraaf	64.78	68.62	77.42	79.78	85.31	82.36	75.69	68.71	--	--	--
Energieweg	71.39	79.50	86.08	91.19	95.61	92.11	85.39	76.44	--	--	--
Energieweg	71.59	79.05	86.45	90.08	94.31	91.10	84.49	76.82	--	--	--
Energieweg	71.59	79.05	86.45	90.08	94.31	91.10	84.49	76.82	--	--	--
Energieweg	65.62	73.10	80.35	84.10	89.12	85.87	79.20	70.97	--	--	--
Energieweg	65.62	73.10	80.35	84.10	89.12	85.87	79.20	70.97	--	--	--
Ambachtstr	66.26	74.29	81.92	84.12	88.84	85.88	79.27	71.87	--	--	--
Burgemeest	66.26	74.29	81.92	84.12	88.84	85.88	79.27	71.87	--	--	--
Steenstraa	65.39	72.98	80.31	83.78	88.68	85.48	78.82	70.78	--	--	--
9776	88.58	98.62	103.76	110.79	111.71	106.27	100.49	91.73	--	--	--
33867	81.98	90.03	97.78	99.95	99.39	95.51	90.33	85.03	--	--	--
30562	81.75	90.46	97.09	101.36	100.87	96.45	91.06	84.14	--	--	--
21215	79.53	86.76	94.09	98.20	102.15	98.86	92.26	84.60	--	--	--
34561	80.60	89.81	95.59	101.50	101.04	96.24	90.67	82.64	--	--	--
24393	88.35	98.62	103.72	110.84	112.36	106.76	100.93	92.19	--	--	--
31176	81.16	89.10	95.56	101.43	104.30	100.61	93.89	85.27	--	--	--
41324	89.21	99.70	104.75	111.86	113.60	107.97	102.12	93.38	--	--	--
19767	88.35	98.62	103.72	110.84	112.36	106.76	100.93	92.19	--	--	--
37987	88.35	98.62	103.72	110.84	112.36	106.76	100.93	92.19	--	--	--
1659	89.21	99.70	104.75	111.86	113.60	107.97	102.12	93.38	--	--	--
4679	88.58	98.62	103.76	110.79	111.71	106.27	100.49	91.73	--	--	--
28090	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12421	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
26550	88.35	98.62	103.72	110.84	112.36	106.76	100.93	92.19	--	--	--
8362	87.01	96.67	102.00	108.94	109.59	104.21	98.44	89.76	--	--	--
2138	80.11	88.57	95.32	99.47	98.26	94.16	88.85	82.07	--	--	--
39059	78.99	87.87	93.77	99.64	98.40	93.86	88.37	80.38	--	--	--
22300	79.10	88.80	94.42	100.58	101.94	96.60	90.87	82.86	--	--	--
34025	88.35	98.62	103.72	110.84	112.36	106.76	100.93	92.19	--	--	--
240	89.21	99.70	104.75	111.86	113.60	107.97	102.12	93.38	--	--	--
17828	89.21	99.70	104.75	111.86	113.60	107.97	102.12	93.38	--	--	--
12247	88.35	98.62	103.72	110.84	112.36	106.76	100.93	92.19	--	--	--
26330	89.21	99.70	104.75	111.86	113.60	107.97	102.12	93.38	--	--	--
33137	89.36	99.65	104.74	111.79	113.10	107.57	101.76	93.00	--	--	--
34486	88.58	98.62	103.76	110.79	111.71	106.27	100.49	91.73	--	--	--
7763	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
28769	87.01	96.67	102.00	108.94	109.59	104.21	98.44	89.76	--	--	--
36943	81.35	88.71	96.30	99.87	102.78	99.63	93.13	86.39	--	--	--
25054	89.21	99.70	104.75	111.86	113.60	107.97	102.12	93.38	--	--	--
31281	88.35	98.62	103.72	110.84	112.36	106.76	100.93	92.19	--	--	--
2966	88.35	98.62	103.72	110.84	112.36	106.76	100.93	92.19	--	--	--
15010	88.87	98.12	103.55	110.37	109.75	104.74	99.09	90.40	--	--	--
22991	80.60	88.84	96.07	99.50	100.21	95.51	90.07	84.06	--	--	--
30980	88.35	98.62	103.72	110.84	112.36	106.76	100.93	92.19	--	--	--
38425	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
1283	89.21	99.70	104.75	111.86	113.60	107.97	102.12	93.38	--	--	--
11691	80.30	89.37	95.58	100.76	101.76	96.68	91.06	83.73	--	--	--
6567	88.58	98.62	103.76	110.79	111.71	106.27	100.49	91.73	--	--	--
25291	89.36	99.65	104.74	111.79	113.10	107.57	101.76	93.00	--	--	--
35563	79.53	86.76	94.09	98.20	102.15	98.86	92.26	84.60	--	--	--
2589	88.35	98.62	103.72	110.84	112.36	106.76	100.93	92.19	--	--	--
28953	88.58	98.62	103.76	110.79	111.71	106.27	100.49	91.73	--	--	--
16572	88.35	98.62	103.72	110.84	112.36	106.76	100.93	92.19	--	--	--
40419	79.04	87.43	93.17	100.37	103.37	99.39	92.55	82.82	--	--	--
38155	81.16	89.10	95.56	101.43	104.30	100.61	93.89	85.27	--	--	--
3250	89.21	99.70	104.75	111.86	113.60	107.97	102.12	93.38	--	--	--
6572	88.87	98.12	103.55	110.37	109.75	104.74	99.09	90.40	--	--	--
28366	89.21	99.70	104.75	111.86	113.60	107.97	102.12	93.38	--	--	--
1208	89.21	99.70	104.75	111.86	113.60	107.97	102.12	93.38	--	--	--
32138	89.21	99.70	104.75	111.86	113.60	107.97	102.12	93.38	--	--	--
19153	89.21	99.70	104.75	111.86	113.60	107.97	102.12	93.38	--	--	--
30922	89.21	99.70	104.75	111.86	113.60	107.97	102.12	93.38	--	--	--
3972	89.21	99.70	104.75	111.86	113.60	107.97	102.12	93.38	--	--	--
41361	88.35	98.62	103.72	110.84	112.36	106.76	100.93	92.19	--	--	--
31937	80.92	90.05	96.03	101.45	100.81	96.18	90.69	82.92	--	--	--
29782	80.11	88.57	95.32	99.47	98.26	94.16	88.85	82.07	--	--	--
26996	89.21	99.70	104.75	111.86	113.60	107.97	102.12	93.38	--	--	--
15852	88.35	98.62	103.72	110.84	112.36	106.76	100.93	92.19	--	--	--
2953	88.35	98.62	103.72	110.84	112.36	106.76	100.93	92.19	--	--	--
18327	80.92	90.05	96.03	101.45	100.81	96.18	90.69	82.92	--	--	--
19530	89.21	99.70	104.75	111.86	113.60	107.97	102.12	93.38	--	--	--
14890	89.21	99.70	104.75	111.86	113.60	107.97	102.12	93.38	--	--	--
32403	89.21	99.70	104.75	111.86	113.60	107.97	102.12	93.38	--	--	--
22691	89.21	99.70	104.75	111.86	113.60	107.97	102.12	93.38	--	--	--
9277	79.10	88.80	94.42	100.58	101.94	96.60	90.87	82.86	--	--	--
21466	88.35	98.62	103.72	110.84	112.36	106.76	100.93	92.19	--	--	--
29808	89.21	99.70	104.75	111.86	113.60	107.97	102.12	93.38	--	--	--
33471	88.35	98.62	103.72	110.84	112.36	106.76	100.93	92.19	--	--	--
30471	89.21	99.70	104.75	111.86	113.60	107.97	102.12	93.38	--	--	--
19199	80.28	88.21	96.06	98.01	96.84	93.31	88.25	83.15	--	--	--

Invoergegevens wegen

Model: Burggraaf 22; cijfers nieuwe RVMK
Meekerk Burggraaf - Meekerk Burggraaf
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

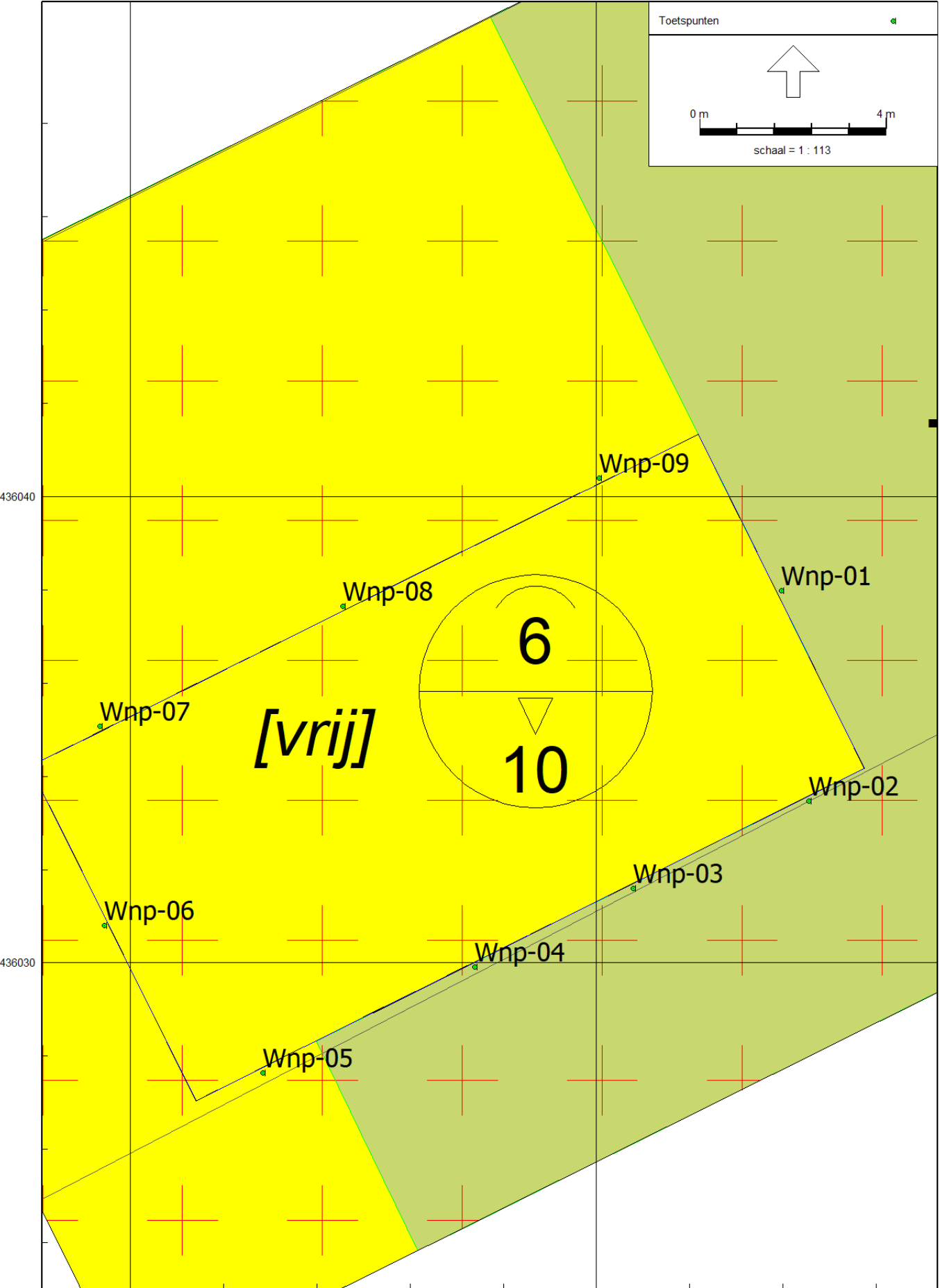
Naam	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k
Burggraaf	--	--	--	--	--
Burggraaf	--	--	--	--	--
Energieweg	--	--	--	--	--
Energieweg	--	--	--	--	--
Energieweg	--	--	--	--	--
Energieweg	--	--	--	--	--
Energieweg	--	--	--	--	--
Energieweg	--	--	--	--	--
Ambachtstr	--	--	--	--	--
Burgemeest	--	--	--	--	--
Steenstraa	--	--	--	--	--
9776	--	--	--	--	--
33867	--	--	--	--	--
30562	--	--	--	--	--
21215	--	--	--	--	--
34561	--	--	--	--	--
24393	--	--	--	--	--
31176	--	--	--	--	--
41324	--	--	--	--	--
19767	--	--	--	--	--
37987	--	--	--	--	--
1659	--	--	--	--	--
4679	--	--	--	--	--
28090	--	--	--	--	--
12421	--	--	--	--	--
26550	--	--	--	--	--
8362	--	--	--	--	--
2138	--	--	--	--	--
39059	--	--	--	--	--
22300	--	--	--	--	--
34025	--	--	--	--	--
240	--	--	--	--	--
17828	--	--	--	--	--
12247	--	--	--	--	--
26330	--	--	--	--	--
33137	--	--	--	--	--
34486	--	--	--	--	--
7763	--	--	--	--	--
28769	--	--	--	--	--
36943	--	--	--	--	--
25054	--	--	--	--	--
31281	--	--	--	--	--
2966	--	--	--	--	--
15010	--	--	--	--	--
22991	--	--	--	--	--
30980	--	--	--	--	--
38425	--	--	--	--	--
1283	--	--	--	--	--
11691	--	--	--	--	--
6567	--	--	--	--	--
25291	--	--	--	--	--
35563	--	--	--	--	--
2589	--	--	--	--	--
28953	--	--	--	--	--
16572	--	--	--	--	--
40419	--	--	--	--	--
38155	--	--	--	--	--
3250	--	--	--	--	--
6572	--	--	--	--	--
28366	--	--	--	--	--
1208	--	--	--	--	--
32138	--	--	--	--	--
19153	--	--	--	--	--
30922	--	--	--	--	--
3972	--	--	--	--	--
41361	--	--	--	--	--
31937	--	--	--	--	--
29782	--	--	--	--	--
26996	--	--	--	--	--
15852	--	--	--	--	--
2953	--	--	--	--	--
18327	--	--	--	--	--
19530	--	--	--	--	--
14890	--	--	--	--	--
32403	--	--	--	--	--
22691	--	--	--	--	--
9277	--	--	--	--	--
21466	--	--	--	--	--
29808	--	--	--	--	--
33471	--	--	--	--	--
30471	--	--	--	--	--
19199	--	--	--	--	--

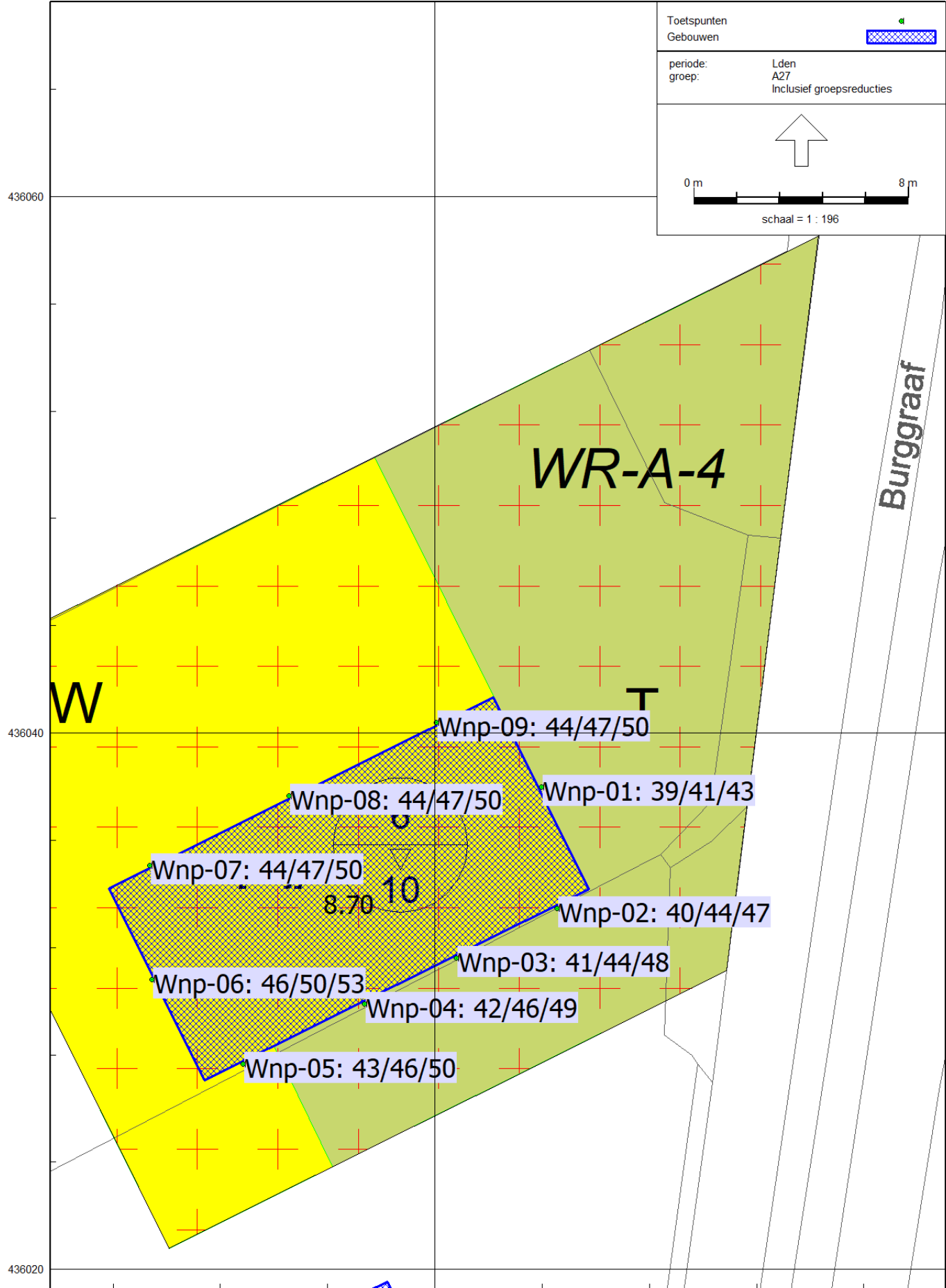


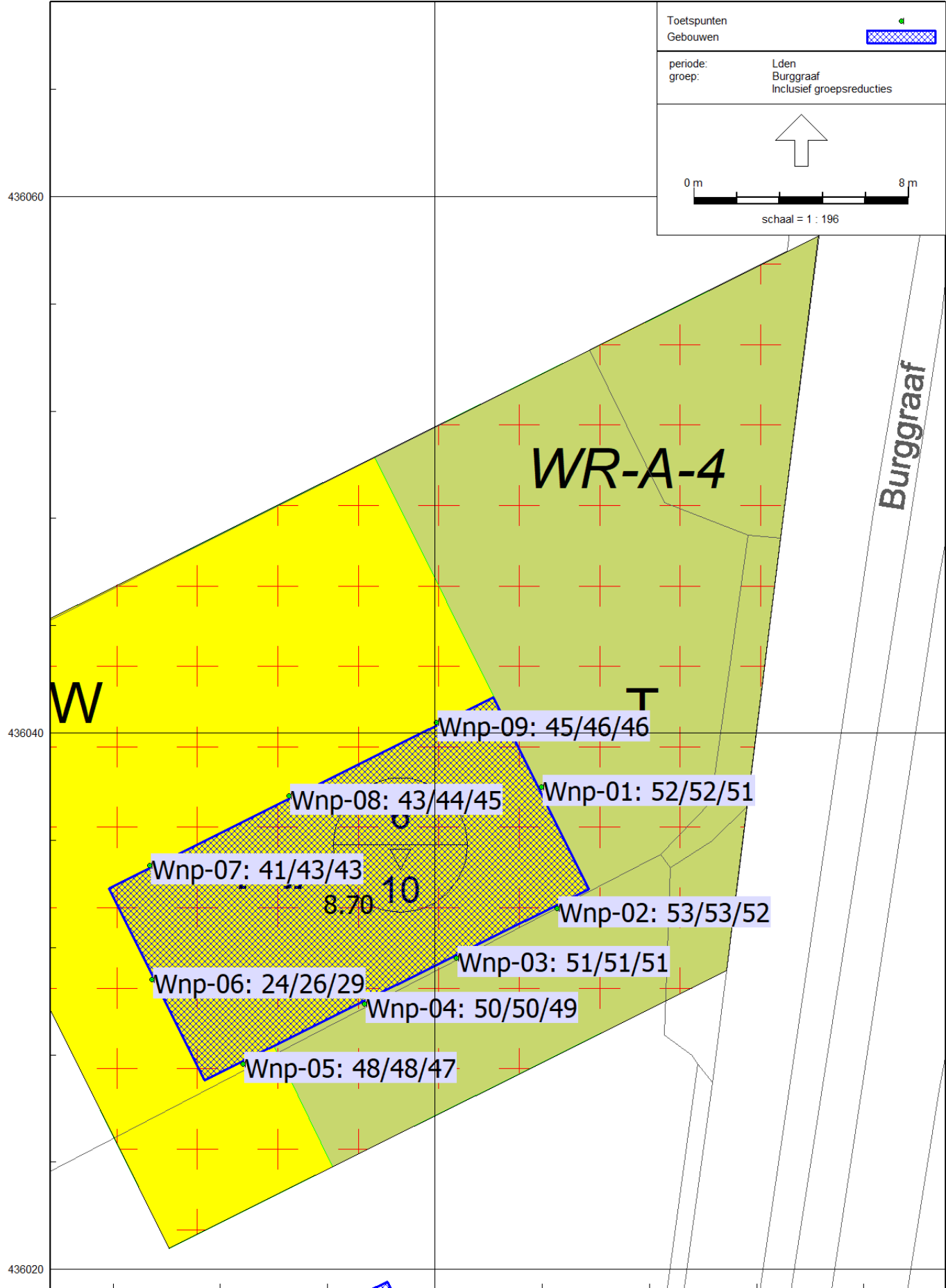
Invoergegevens Toetspunten

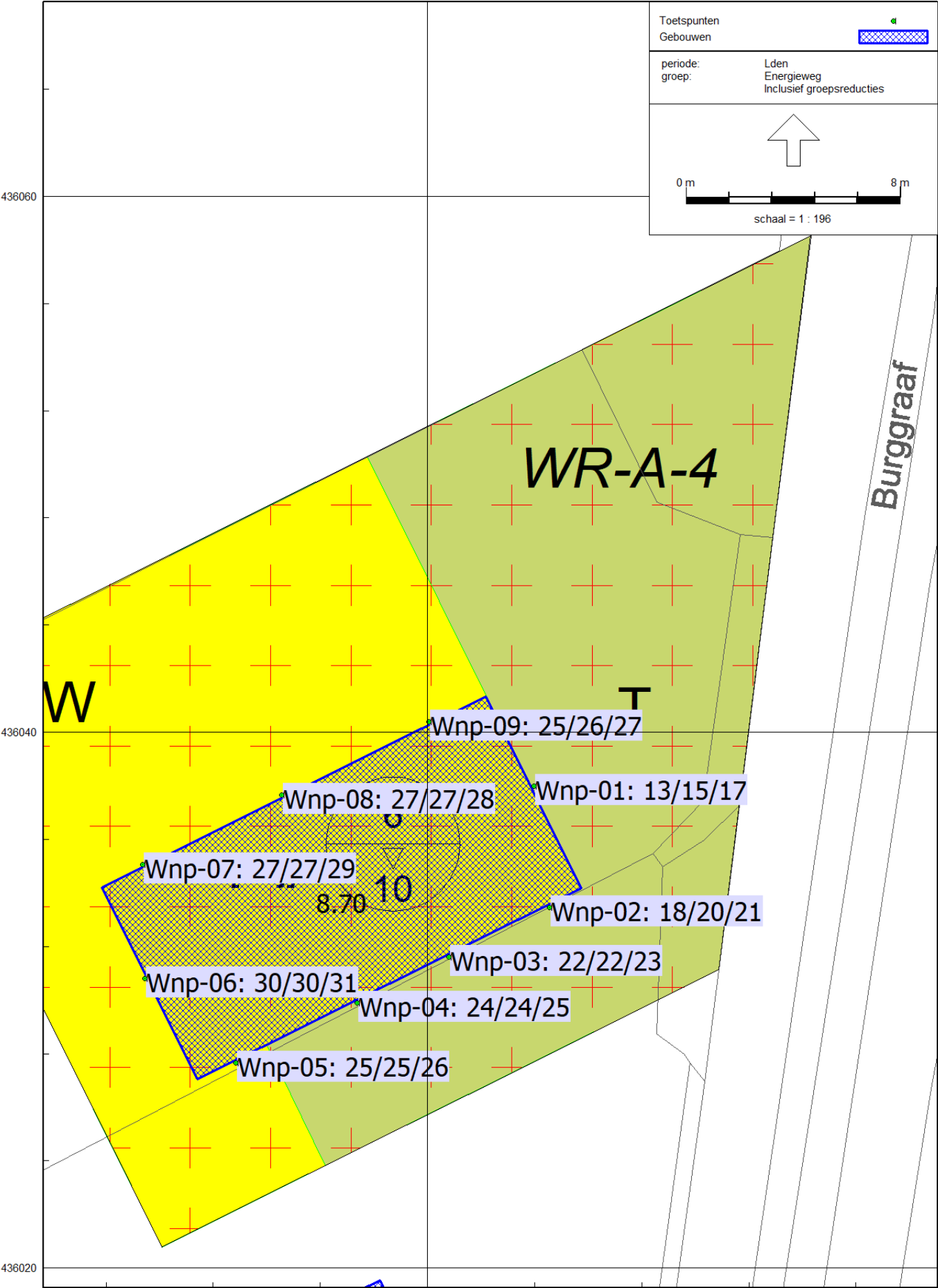
Model: Burggraaf 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
Wnp-01		0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
Wnp-02		0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
Wnp-03		0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
Wnp-04		0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
Wnp-05		0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
Wnp-06		0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
Wnp-07		0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
Wnp-08		0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
Wnp-09		0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja











Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan Burggraaf naast 22 als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0707.BPnabijburggraaf22-ON01 van de gemeente Zederik.

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels.

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 aan-huis-verbonden bedrijf

het door de bewoner van de woning bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, geheel of overwegend door handwerk, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen met overwegend behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend, al dan niet in combinatie met ondersteunende horeca of detailhandel.

1.6 aan-huis-verbonden beroep

het door de bewoner van de woning beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen beroep dat door zijn omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen, met overwegend behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend. Hieronder dienen niet te worden begrepen de uitoefening van consumentverzorgende ambachtelijke bedrijfsactiviteiten noch detailhandel.

1.7 achtergevel

een van de weg afgekeerde gevel van een hoofdgebouw die parallel of nagenoeg parallel loopt aan de voorgevel.

1.8 achtergevelrooilijn

de achterste grens van een bouwvlak, gezien vanaf de weg waarop het hoofdgebouw is georiënteerd. Indien er geen sprake is van een achterste grens van een bouwvlak dan wel geen bouwvlak is aangegeven: de denkbeeldige lijn die wordt getrokken langs de achtergevel van het hoofdgebouw – zonder aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen - alsmede het verlengde daarvan.

1.9 archeologisch onderzoek

onderzoek verricht door of namens een dienst of instelling die over een opgravingsvergunning beschikt.

1.10 archeologische waarde

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden.

1.11 bebouwing

een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.12 bedrijf

een onderneming gericht op het vervaardigen, bewerken, herstellen, installeren of inzamelen van goederen en diensten.

1.13 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

1.14 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.15 bevoegd gezag

bevoegd gezag zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.16 bijbehorende bouwwerken

een functioneel met een hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd op de grond staand gebouw of ander bouwwerk met een dak, hieronder worden begrepen:

aanbouw/uitbouw:

een met het hoofdgebouw verbonden grondgebonden bouwwerk van één bouwlaag, al dan niet met kap, een geheel vormend met het hoofdgebouw, dat door zijn verschijningsvorm in bouwkundig, (constructie), architectonisch en/of ruimtelijk visueel (ligging, maatvoering, kapvorm, dakhelling) als in functioneel opzicht ondergeschikt is aan en in een directe verbinding staat met het hoofdgebouw, een toevoeging van een afzonderlijke ruimte inhoudt en uit minimaal 2 gesloten wanden bestaat;

aangebouwd bijbehorend bouwwerk:

een met het hoofdgebouw verbonden grondgebonden bouwwerk van één bouwlaag al dan niet met kap, een geheel vormend met het hoofdgebouw, dat door zijn verschijningsvorm in bouwkundig, (constructie), architectonisch en/of ruimtelijk visueel (ligging, maatvoering, kapvorm, dakhelling) als in functioneel opzicht ondergeschikt is aan en niet in een directe verbinding staat met het hoofdgebouw, een toevoeging van een afzonderlijke ruimte inhoudt en uit minimaal 2 gesloten wanden bestaat;

vrijstaand bijbehorend bouwwerk:

een vrijstaand gebouw dat zowel in bouwkundig (constructie) architectonisch en/of ruimtelijk visueel (ligging, maatvoering, kapvorm, dakhelling) ondergeschikt is aan het op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en uit minimaal 2 gesloten wanden bestaat;

1.17 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een standplaats.

1.18 bouwgrens

de grens van een bouwvlak.

1.19 bouwlaag/ woonlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat is begrensd door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw, kelder en zolder.

1.20 bouwmassa

een verzameling gebouwen bestaande uit een vrijstaand hoofdgebouw, dan wel twee of meer aaneengebouwde hoofdgebouwen inclusief aan- en uitbouwen.

1.21 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten. Bij woningen betreft dit het hele perceel inclusief voor- en zijtuinen.

1.22 bouwperceelgrens

een grens van een bouwperceel.

1.23 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

1.24 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.25 bouwwerk, geen gebouw zijnde

een ander bouwwerk.

1.26 carport/ overkapping

een overkapping met een open constructie zonder eigen wanden, aangebouwd aan het hoofdgebouw, bestemd om te dienen als overdekte stalling voor motorrijtuigen.

1.27 consumentverzorgende ambachtelijke bedrijfsactiviteiten

een bedrijf, waarin een consumentverzorgende ambachtelijke bedrijfsactiviteit met een ondergeschikte toonbank-functie wordt uitgeoefend, zoals een schoenmaker, fietsenmaker, apotheek of stomerij.

1.28 dakkapel

een uitbouw op een hellend dakvlak.

1.29 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, hieronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen, geen motorbrandstoffen zijnde, aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.30 escortbedrijf

de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon die bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt, die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend zoals escortservices en bemiddelingsbureaus.

1.31 functie

doeleinden ten behoeve waarvan gebruik van gebouwen en/of gronden of aangewezen delen daarvan is toegestaan.

1.32 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.33 hobbymatige activiteiten

niet bedrijfsmatige uitoefening van een activiteit ondergeschikt aan en passend bij de hoofdfunctie.

1.34 hoofdfunctie

een functie waarvoor het hoofdgebouw als zodanig mag worden gebruikt.

1.35 hoofdgebouw

een gebouw dat, gezien zijn bestemming, vorm of gebruik, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;

- waaronder begrepen een uitbouw: een met het hoofdgebouw verbonden grondgebonden bouwwerk van één bouwlaag een geheel vormend met het hoofdgebouw, dat door zijn verschijningsvorm in bouwkundig (constructie), architectonisch en/of ruimtelijk visueel (ligging, maatvoering, kapvorm, dakhelling) ondergeschikt is aan en in een directe verbinding staat met het hoofdgebouw, een vergroting van een bestaande ruimte inhoudt en uit minimaal 2 gesloten wanden bestaat;
- met uitzondering van bijbehorende bouwwerken.

1.36 huishouden

bestaat uit één of meer personen die alleen of samen in een woonruimte wonen en zelf of door derden, in hun dagelijkse behoeften voorzien.

1.37 kelder

een geheel ondergrondse gelegen ruimte, die grotendeels is gesitueerd onder een bijbehorende bovengronds bouwwerk.

1.38 kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten

het in een woning door de bewoner op bedrijfsmatige wijze uitoefenen van activiteiten, voor zover sprake is van een inrichting type A, zoals bedoeld in het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit), en voor zover de woning in overwegende mate zijn woonfunctie behoudt en voor zover deze activiteiten een ruimtelijke uitstraling hebben die met de woonfunctie in overeenstemming is.

1.39 NEN

door de Stichting Nederlands Normalisatie-instituut uitgegeven norm, zoals deze luidde op het moment van vaststelling van het plan.

1.40 nutsvoorzieningen

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.

1.41 ondergeschikte bouw(onder)delen

ondergeschikte delen aan een gebouw zoals trappen, bordessen, funderingen, kelderingangen, overstekende daken, goten, luifels, balkons, balkonhekken, schoorstenen, liftopbouwen, installaties, technische ruimten en andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen.

1.42 ondersteunende detailhandel

een detailhandelsvoorziening binnen een bestemming waarvan de hoofdfunctie een andere dan detailhandel is, waarbij detailhandel uitgeoefend mag worden ten behoeve van deze hoofdfunctie en ondergeschikt daaraan, met dien verstande dat de verkoop van streekproducten is toegestaan;

1.43 ondersteunende horeca

een horecavoorziening binnen een bestemming waarvan de hoofdfunctie een andere dan horeca is, waarbij horeca mag worden uitgeoefend ten behoeve van deze hoofdfunctie en ondergeschikt daaraan;

1.44 overkapping

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, omsloten door maximaal één eigen wand en voorzien van een gesloten dak, waaronder niet wordt begrepen een carport.

1.45 peil

- a. de gemiddelde hoogte van het afgewerkte bouwterrein;
- b. indien de voorgevel van een gebouw of de uitbreiding daarvan of een bouwwerk, geen gebouw zijnde gelegen is binnen een afstand van ten hoogste 5 m uit de grens van een bestemming Verkeer c.q. Verkeer - Verblijfsgebied, gelegen op een dijk, wordt de kruin van de dijk als peil beschouwd voor het betreffende gebouw en alle (bestaande) aangebouwde bijgebouwen;
- c. in andere gevallen, waarin aan een dijk wordt gebouwd, wordt als peil beschouwd de gemiddelde hoogte van het aanliggend afgewerkt terrein, op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan.

1.46 perceel

de aaneengesloten, bij elkaar horende en in het gebruik een eenheid vormende gronden behorende bij een woning, bedrijf of instelling.

1.47 platte afdekking

een horizontaal vlak, ter afdekking van een gebouw, dat meer dan tweederde van het grondoppervlak van het gebouw beslaat.

1.48 praktijkruimte

een gebouw of een gedeelte daarvan, dat dient voor het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch, medisch, paramedisch, therapeutisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied.

1.49 seksinrichting

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden; onder een seksinrichtingen worden in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, seks theater, een parenclub, een (raam)prostitutiebedrijf en een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

1.50 voorgevel

de gevel van het hoofdgebouw die door zijn aard, functie, constructie of 'uitstraling' als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt.

1.51 voorgevelrooilijn

de grens van het bouwvlak die gericht is naar de weg en waarop de bebouwing is georiënteerd.

1.52 vrijstaande woning

een bouwmassa bestaande uit één vrijstaand hoofdgebouw.

1.53 woning

een complex van ruimten, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouding.

1.54 webwinkel

het al dan niet hobbymatig dan wel bedrijfsmatig verkopen van goederen via internet, waarbij de goederen elders worden bezorgd. Er is geen sprake is van een voor publiek toegankelijke winkelruimte of showroom.

1.55 zijerf

de gronden die behoren bij het hoofdgebouw en gelegen zijn aan de zijkant(en) van dat hoofdgebouw tussen de denkbeeldige lijnen in het verlengde van de voor- en achtergevel.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 afstand

de afstand tussen bouwwerken onderling en de afstand van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

2.2 bebouwd oppervlak van een bouwperceel

de oppervlakte van alle op een bouwperceel aanwezige bouwwerken tezamen.

2.3 bouwhoogte van een antenne-installatie

- a. ingeval van een vrijstaande (schotel)antenne-installatie: tussen het peil en het hoogste punt van de (schotel)antenne-installatie;
- b. ingeval van een op of aan een bouwwerk gebouwde (schotel)antenne-installatie: tussen de voet van de (schotel)antenne-installatie en het hoogste punt van de (schotel)antenne-installatie.

2.4 bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.5 breedte, lengte en diepte van een gebouw

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en het hart van de scheidingsmuren.

2.6 dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.7 goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.8 hoogte van een windturbine

vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine.

2.9 inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.10 oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.11 vloeroppervlakte

de som van het product van de afstand tussen de binnenwerkse gevelvlakken en de afstand van de (binnenzijde van de) bouwmuren per bouwlaag.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Tuin

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;
- b. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals nutsvoorzieningen, toegangswegen, paden, water en groen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen

Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, worden gebouwd.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal:

- a. erf- en terreinafscheidingen 1 m;
- b. toegangspoorten 2 m;
- c. vlaggenmasten 6 m;
- d. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 2 m.

3.3 Specifieke gebruiksregels

Parkeren op eigen erf is toegestaan met dien verstande dat:

- a. de tuin voor zover gelegen voor de voorgevel van het bijbehorende hoofdgebouw een omvang heeft van minimaal 100 m²;
- b. het aantal parkeerplaatsen niet meer bedraagt dan 2;
- c. op een verkeersveilige wijze er een toerit tot de openbare weg mogelijk is;
- d. de toerit niet ten koste gaat van een parkeervoorziening gelegen in het openbaar gebied.

Artikel 4 Wonen

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen daaronder begrepen aan-huis-verbonden beroepen en aan-huis-verbonden bedrijven;
- b. bed and breakfast met in acht name van het bepaalde in artikel 8.3;
- c. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals erven, tuinen, water, nutsvoorzieningen, speelvoorzieningen en parkeervoorzieningen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Hoofdgebouwen

Op deze gronden mogen hoofdgebouwen worden gebouwd met inachtneming van de volgende regels:

- a. hoofdgebouwen worden uitsluitend gebouwd binnen het bouwvlak;
- b. per bouwperceel is maximaal 1 woning toegestaan; splitsing van een bouwperceel ten behoeve van nieuwbouw van een tweede woning is niet toegestaan;
- c. uitsluitend de volgende woningtypen mogen worden gebouwd: ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand' voor vrijstaande woningen;
- d. de afstand van hoofdgebouwen (excl. aangebouwde bijbehorende bouwwerken) tot de zijerfscheiding dient van vrijstaande woningen ten minste 3 meter te bedragen;
- e. de goot- en bouwhoogte van hoofdgebouwen bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' aangegeven goot- en bouwhoogte.

4.2.2 Bijbehorende bouwwerken

Op deze gronden mogen bijbehorende bouwwerken worden gebouwd met inachtneming van de volgende regels:

- a. bijbehorende bouwwerken worden gebouwd zowel binnen als buiten het bouwvlak;
- b. bijbehorende bouwwerken worden minimaal 1 meter achter de voorgevel (of het verlengde daarvan) van de woning gebouwd;
- c. de goot- en bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt ten hoogste 3 m respectievelijk 4,5 m;
- d. het gezamenlijk grondoppervlak aan bijbehorende bouwwerken bedraagt ten hoogste 50% van het bestemmingsvlak met een maximum van 75 m² voor zover gelegen buiten het bouwvlak.

4.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Op deze gronden mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd met inachtneming van de volgende regels:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd zowel binnen als buiten het bouwvlak;
- b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte voor erf- en terreinafscheidingen voor zover gelegen voor de voorgevellijn of het verlengde daarvan maximaal 1 m mag bedragen;
- c. de bouwhoogte van pergola's mag niet meer bedragen dan 2,5 m;
- d. de bouwhoogte van kinderspeelwerktuigen mag niet meer bedragen dan 3 m;
- e. de bouwhoogte van vlaggenstokken, lampen en masten mag niet meer bedragen dan 5 m;
- f. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2 m;
- g. de bouwhoogte van toegangspoorten mag maximaal 2 meter bedragen.

4.2.4 Overkappingen

Op deze gronden mogen overkappingen worden gebouwd met inachtneming van de volgende regels:

- a. overkappingen mogen worden gebouwd zowel binnen als buiten het bouwvlak;
- b. de maximale bouwhoogte van een overkapping bedraagt 3 m, met dien verstande dat de maximale oppervlakte ten hoogste 50% van het bestemmingsvlak bedraagt met een maximum van 30 m² en de overkapping niet voor de voorgevellijn wordt opgericht.

4.3 Nadere eisen

Het bevoegd gezag is bevoegd nadere eisen te stellen omtrent de plaatsbepaling en de goot- en/of bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken, indien de afstand tot de perceelsgrens over een lengte van meer dan 2,5 m minder dan 3 m bedraagt, teneinde te waarborgen dat de op te richten bebouwing geen onnodig nadelige veranderingen teweegbrengt in de bezonningssituatie op de aangrenzende gronden en/of de licht- en luchttoetreding van de aangrenzende bebouwing, met dien verstande dat daardoor de gebruikswaarde van het te bebouwen erf niet onevenredig wordt geschaad.

4.4 Afwijken van de bouwregels

4.4.1 Ten behoeve van het toestaan van meer bijbehorende bouwwerken

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 4.2.2 sub d voor het toestaan van maximaal 150 m² aan bijbehorende bouwwerken, met inachtneming van het volgende:

- a. bebouwing bedraagt ten hoogste 50% van het bestemmingsvlak;
- b. het stedenbouwkundig beeld hierdoor niet onevenredig wordt aangetast;
- c. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
- d. het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig worden geschaad.

4.4.2 Ten behoeve van het bouwen tot op de erfsgrens

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 4.2.1 sub d voor het bouwen op een kleinere afstand van de erfsgrens, met inachtneming van het volgende:

- a. het stedenbouwkundig beeld hierdoor niet onevenredig wordt aangetast;
- b. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
- c. het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig worden geschaad;
- d. gemeentelijke plankosten en het verhaal van een tegemoetkoming in planschade zijn gewaarborgd.

4.5 Specifieke gebruiksregels

4.5.1 Zelfstandige woning

Het gebruik van bijbehorende bouwwerken als zelfstandige woning is niet toegestaan.

4.5.2 Aan-huis-verbonden beroep en bedrijf

De vloeroppervlakte ten behoeve van aan-huis-verbonden beroepen of een aan-huis-verbonden-bedrijf bedraagt ten hoogste 30% van de vloeroppervlakte van de betrokken woning inclusief bijbehorende bouwwerken met een maximum van 150 m².

4.5.3 Webwinkel

Gebruik van ruimten ten behoeve van een webwinkel wordt als gebruik overeenkomstig de bestemming aangemerkt voor zover de volgende bepalingen in acht worden genomen:

- a. de vloeroppervlakte ten behoeve van een webwinkel bedraagt ten hoogste 30% van de vloeroppervlakte van de betrokken woning inclusief bijbehorende bouwwerken met een maximum van 150 m²;
- b. verkoop aan huis is niet toegestaan, alleen internetverkoop;
- c. uitstalling, bezichtigen en buitenopslag van goederen is niet toegestaan;
- d. opslag en verkoop van gevaarlijke stoffen e.d. zijn niet toegestaan;
- e. de levering van de goederen mogen niet leiden tot onveilige verkeerssituaties;
- f. reclame uitingen zijn niet toegestaan.

Artikel 5 Waarde - Archeologie 4

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

5.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in artikel 5.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien:
 1. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport (quicksan) heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
 2. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het bouwen regels te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige;
- c. het bepaalde in dit lid onder b.1 en b.2 is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op een of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:
 1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
 2. een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 250 m²;
 3. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

5.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.3.1 *Uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden zonder Omgevingsvergunning*

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Waarde - Archeologie 4' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, aan te leggen, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen van de bodem;
- b. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, zulks indien de oppervlakte van de aan te brengen verhardingen 250 m² of meer bedragen;
- c. het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- d. het verlagen of het verhogen van het waterpeil;
- e. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- f. het bebossen van gronden die op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als bosgrond kunnen worden aangemerkt;
- g. het rooien van bos of boomgaard, waarbij de stobben worden verwijderd;
- h. het aanleggen van bos of boomgaard;

- i. het scheuren van grasland over een grotere oppervlakte dan 250 m²;
- j. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte of hoogte dan 30 cm, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen en aanleggen van drainage.

5.3.2 Uitzonderingen

Het verbod van artikel 5.3.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij artikel 5.2 in acht is genomen;
- b. een oppervlakte beslaan van ten hoogste 250 m²;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- d. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

5.3.3 Voorwaarden

De werken en werkzaamheden, zoals in artikel 5.3.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn. Voorts zijn de werken en werkzaamheden toelaatbaar, indien:

- a. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden een rapport (quickscan) heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden voorschriften en beperkingen te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 6 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7 Algemene bouwregels

7.1 Hoogteaanduidingen

- a. De goothoogte en de inhoudsmaat van een hoofdgebouw, zoals aanwezig ten tijde van het in werking treden van dit plan, mogen – naast de uitbreidingsmogelijkheden zoals opgenomen in hoofdstuk 2 – door het plaatsen van dakkapellen of dakopbouwen worden vergroot.
- b. Indien zich aan enige zijde van een gebouw één of meerdere dakkapellen, dakopbouwen of gelijksoortige bouwwerken bevinden waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 50% van de gevelbreedte wordt de goot- of boeiboord hoogte van de dakkapel als hoogste punt aangemerkt.
- c. De maximaal toelaatbare goothoogte van bijbehorende bouwwerken mag - tenzij in hoofdstuk 2 anders bepaald - ten hoogste 3 m bedragen.
- d. De maximaal toelaatbare bouwhoogte van de navolgende bouwwerken, mag - tenzij in hoofdstuk 2 anders bepaald - ten hoogste bedragen:
 1. van erf- en terreinafscheidingen tussen de voorgevel en/of het verlengde daarvan en de openbare weg 1 m;
 2. van erf- en terreinafscheidingen elders 2 m;
 3. van overkappingen 3 m;
 4. van lichtmasten 6 m;
 5. van overig straatmeubilair 4 m;
 6. van speelwerktuigen 4 m;
 7. van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 3 m;
 8. van toegangspoorten 2 m.

7.2 Percentages

Een op de verbeelding of in deze regels aangegeven percentage geeft aan hoeveel van het bouwvlak of bestemmingsplan van het desbetreffende bouwperceel ten hoogste mag worden bebouwd met gebouwen en overkappingen. Bij het ontbreken van een percentage binnen een bouwvlak mag het bouwvlak volledig worden bebouwd, tenzij in hoofdstuk 2 anders is bepaald.

7.3 Overschrijding bouwgrenzen

De bouwgrenzen, voorgeveellijnen en bestemmingsgrenzen, mogen in afwijking van de verbeelding en hoofdstuk 2 uitsluitend worden overschreden door:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, mits de overschrijding niet meer dan 2,5 m bedraagt;
- b. tot gebouwen behorende balkons, erkers, serres, entreeportalen, veranda's en afdaken mits de overschrijding niet meer dan 1,5 m bedraagt;
- c. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer dan 1,5 m bedraagt.

7.4 Ondergronds bouwen

Bouwwerken mogen ondergronds worden gebouwd met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. de verticale bouwdiepte van een (ondergronds) bouwwerk mag maximaal 3,5 m bedragen;
- b. binnen het bouwperceel mogen ondergrondse bouwwerken worden gebouwd met dien verstande dat deze uitsluitend zijn toegestaan:
 - 1. direct onder bovengrondse gebouwen, en;
 - 2. in gronden gelegen buiten bovengrondse gebouwen, voor zover de gezamenlijke oppervlakte van de ondergrondse bouwwerken gelegen buiten de bovengrondse gebouwen niet meer dan 25% van de gezamenlijke oppervlakte van de, binnen het bouwperceel gelegen, bovengrondse gebouwen, bedraagt;
- c. eventuele dubbelbestemmingen staan het realiseren van de bebouwing niet in de weg.

Artikel 8 Algemene gebruiksregels

8.1 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden, gebouwen, bouwwerken en onderkomens ten behoeve van een seksinrichting en/of escortbedrijf, raamprostitutie en straatprostitutie.

8.2 Parkeernormen

Indien de ligging, de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft, moet volgens de gemeentelijke parkeernormen of op andere wijze zoals beschreven in de gemeentelijke parkeernormen parkeerruimte zijn aangebracht en in stand gehouden in, op of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein bij dat gebouw.

8.3 Bed and breakfast

De uitoefening van een bed and breakfast is toegestaan als ondergeschikte activiteit bij een (bedrijfs-)woning waarbij de volgende voorwaarden gelden:

- a. de activiteiten worden uitgeoefend door de bewoner(s) van het pand. Zij staan op dat adres ingeschreven in het GBA-register en zijn aanwezig tijdens het nachtverblijf;
- b. de bed and breakfast kamers maken deel uit van het hoofd(woon)verblijf of daartoe behorende aan- en uitbouwen of zijn gevestigd in een bijgebouw;
- c. de bed and breakfast bestaat uit maximaal 3 slaapverblijven voor in totaal maximaal 6 personen;
- d. voor de bed and breakfast mag maximaal 30 m² per kamer worden gebruikt. Dit is inclusief de benodigde ruimte voor bijbehorende voorzieningen zoals sanitair;
- e. de bed and breakfast wordt gebruikt voor een wisselend publiek dat voor een korte periode, maar ten hoogste 14 aaneengesloten nachten verblijft;
- f. bij de bed and breakfast mag geen horeca (alleen ontbijt) of detailhandel plaatsvinden;
- g. de benodigde parkeerplaatsen, te bepalen op grond van de gemeentelijke parkeernota, worden gerealiseerd op eigen terrein;
- h. het gebruik heeft geen nadelige invloed op de afwikkeling van het verkeer;
- i. er moet een nachtregister bijgehouden worden;
- j. onder een bed and breakfast wordt niet verstaan overnachting, noodzakelijk in verband met het verrichten van (tijdelijke of seizoensgebonden) werkzaamheden en/of arbeid of permanente bewoning. Bij controle moet een nachtregister aan de gemeente kunnen worden overlegd.

Artikel 9 Algemene afwijkingsregels

Het bevoegd gezag kan - tenzij op grond van hoofdstuk 2 reeds afwijking mogelijk is - bij een omgevingsvergunning afwijken van de regels voor:

- a. afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 10%;
- b. overschrijding van bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein, onder voorwaarde dat:
 1. de overschrijdingen mogen ten hoogste 3 m bedragen en het bouwvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot.
 2. het vergroten van de inhoudsmaat van (bedrijfs-)woningen tot maximaal 1.000 m³.

De omgevingsvergunning wordt niet verleend, indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 10 Algemene wijzigingsregels

10.1 Overschrijding bestemmingsgrenzen

Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. De overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3 m bedragen en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot.

10.2 Archeologische waarden

Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen door voor een of meer bestemmingsvlakken de bestemming 'Waarde - Archeologie' geheel of gedeeltelijk van de verbeelding te verwijderen, indien:

- a. uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- b. het op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet.

Artikel 11 Overige regels

11.1 Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen, waarnaar in de regels van dit plan wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 12 Overgangsrecht

12.1 Overgangsrecht bouwwerken

Voor bouwwerken luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan;
- b. het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van dit lid onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in dit lid onder a met maximaal 10%;
- c. dit lid onder a en b is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

12.2 Overgangsrecht gebruik

Voor gebruik luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in dit lid onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. indien het gebruik, bedoeld in dit lid onder a, na het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. dit lid onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 13 Slotregel

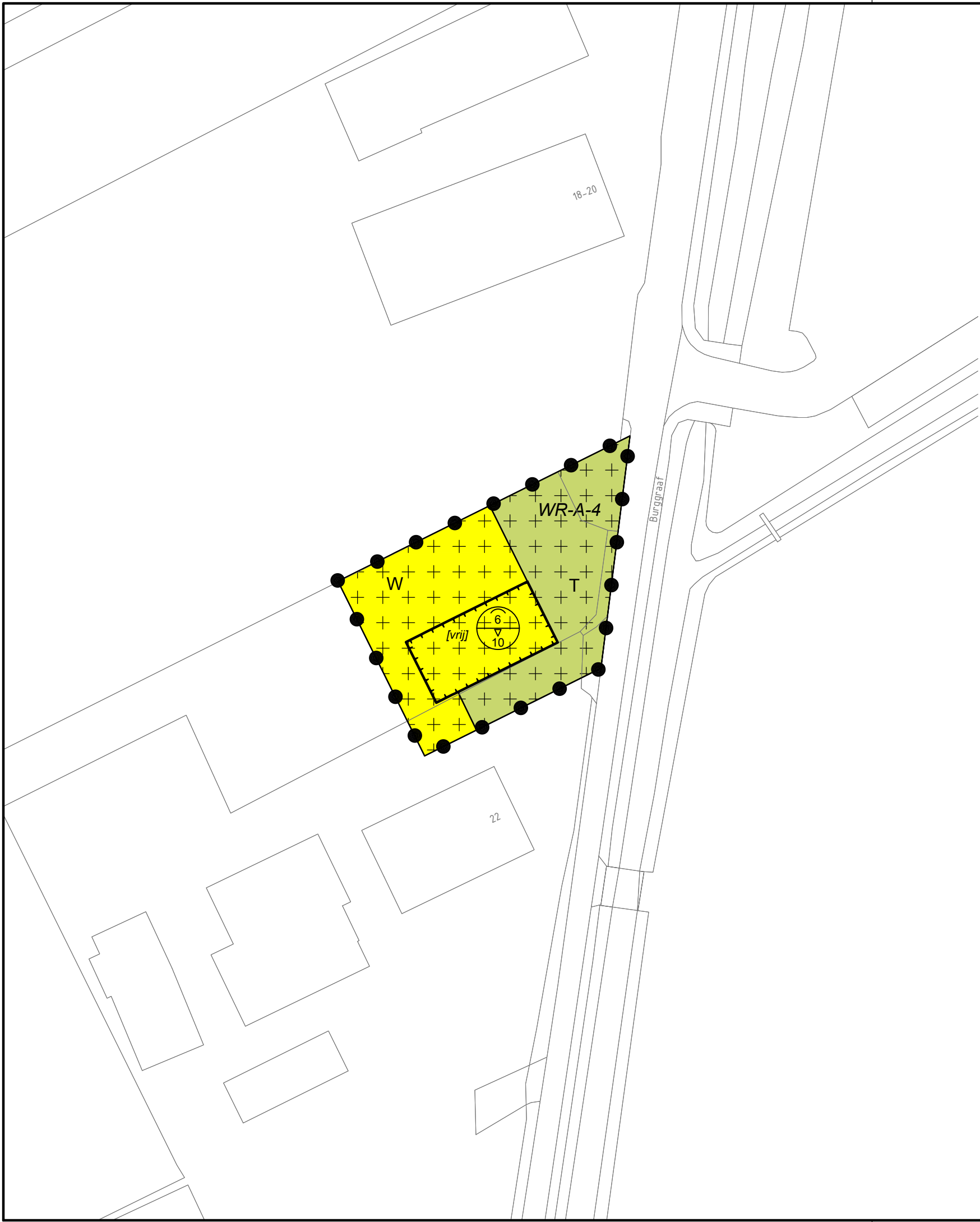
Deze regels worden aangehaald als: 'Regels van het bestemmingsplan Burggraaf naast 22'.



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Verbeelding



Plangebied

Plangrens

Bestemmingen

Tuin

Wonen

Dubbelbestemmingen

Waarde - Archeologie 4

Bouwvlakken

bouwvlak

Bouwaanduidingen

vrijstaand

Maatvoeringen

maximum goothoogte (m)
maximum bouwhoogte (m)

GEMEENTE ZEDERIK

Burggraaf naast 22

BESTEMMINGSPLAN



project	070700-20171552		
formaat	A3	vastgesteld	
schaal	1:1000	ontwerp	20-07-2018
kaart	1/1	voorontwerp	-----
getekend	K. Heijmeriks	concept	09-03-2018
idn	NL.IMRO.0707.BPnabijburggraaf22-ON01		



Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

w www.rho.nl
e info@rho.nl



Rho

—
**ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**