

# Omgevingsvergunning

## Besluit d.d. 23 augustus 2018

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het bewonen en plaatsen van een tijdelijk verblijf.

Activiteit : Handelen in strijd met regels RO  
Projectadres : Hoogstraat 28A, 7227NJ Toldijk  
Kadastraal bekend : Gemeente Steenderen, Sectie Q, Nummer 510  
Ontvangst aanvraag : 11 juli 2018  
Kenmerk : 2018-1969

### Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
  - 3796863\_1531329900259\_publiceerbareaanvraag.pdf
  - yurt ingetekend.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

### Gebruik in strijd met regels RO

#### Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder c).

#### Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art.3.2 en de beleidsregels artikel 2.12 Wabo voor tijdelijke bouwwerken).

#### Overwegingen

Het is verboden zonder een vergunning een project uit te voeren als het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd is met het bestemmingsplan. Het tijdelijk plaatsen en bewonen van een tijdelijk verblijf is in strijd met het geldende bestemmingsplan: Landelijk gebied Bronckhorst.

Indien de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening kan de vergunning voor een termijn van maximaal 10 jaar worden verleend op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 Wabo. Op 27 maart 2018 hebben wij beleidsregels vastgesteld, waarmee de maximale termijn op 2 jaar is gesteld.

Op 10 juli 2018 is een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van een woning op het perceel Hoogstraat 28A in Toldijk.

Het tijdelijk plaatsen en bewonen van een tijdelijk verblijf op het perceel Hoogstraat 28A in Toldijk wordt aangevraagd voor een periode van 1 jaar in verband met het bouwen van een woning ter plaatse.

Het tijdelijk plaatsen en bewonen van een tijdelijk verblijf is niet in strijd met de goede ruimtelijke ordening.

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning tot 23 augustus 2019.

### **Leges**

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

|                                                                                       |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Planologisch strijdig: buitenplanse afwijking (Bijlage bor, art 4, leden 9, 10 en 11) | € 870,00 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|

|              |          |
|--------------|----------|
| Totaal Leges | € 870,00 |
|--------------|----------|

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

### **Bezwaar**

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie [https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen\\_45201/product/bezwaar-maken\\_275.html](https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html).

### **Voorlopige voorziening**

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl)

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

## **Bijlage        Voorschriften**

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2018-1969.

### **Handelen in strijd met regels RO**

#### **Brandveiligheid:**

Een tijdelijk bouwwerk moet voldoen aan het Bouwbesluit, onderdeel "Tijdelijke bouw". Wij attenderen u met name op onderstaande veiligheidsvoorschriften.

1. Stookplaats.  
Het ontstaan van brand ter plaatse of nabij de stookplaats moet worden voorkomen overeenkomstig artikel 2.57 van het Bouwbesluit 2012.
2. Rookgasafvoer.  
Een rookgasafvoervoorziening moet voldoen aan artikel 2.59 Bouwbesluit 2012
3. Brandbeheersing.  
Volgens artikel 2.86/2.84 van het Bouwbesluit 2012 moet de weerstand tegen brandoverslag en branddoorslag vanuit de yurt naar een ander bouwwerk minimaal 30 minuten zijn (overeenkomstig de zogenaamde spiegelsymetrische beoordeling). Volgens uw aanvraag staat de yurt op ongeveer 1 meter vanaf de perceelgrens. Uw aanvraag geeft geen gegevens over de aard en kwaliteit van de yurt. Op basis van algemene informatie gaan wij er vanuit dat de yurt geen bescherming biedt naar de omgeving. Met de minimale afstand tot de perceelgrens en het ontbreken van brandwerende constructies voldoet de yurt niet aan de voorschriften van het Bouwbesluit met betrekking tot de uitbreiding van brand. Voor de tijdsduur van 1 jaar verwachten wij echter geen brandrisico naar de omgeving. Volgens de luchtfoto bij uw aanvraag staat in de omgeving van de yurt immers geen bebouwing die door een eventuele brand in of van de yurt brandoverslag veroorzaakt. Ook niet op de buurpercelen. Er zijn ook geen signalen dat op de betreffende buurpercelen op korte termijn wordt gebouwd. Op basis van deze overwegingen vinden wij het tijdelijk (maximaal 1 jaar) niet voldoen aan het Bouwbesluitvoorschrift aanvaardbaar. De afstand van de yurt tot overige bebouwing dient gedurende deze gehele periode tenminste 6 meter te bedragen.
4. Rookmelders.  
Om een snelle ontdekking en alarmering van brand te waarborgen en op tijd te kunnen vluchten adviseren wij één of meer (afhankelijk van de inrichting) rookmelders aan te brengen (artikel 6.21 Bouwbesluit 2012).

#### **Tijdelijkheid:**

Vóór 23 augustus 2019 moet de vergunninghouder de

- bestaande toestand herstellen of
- de voorgeschreven toestand in overeenstemming brengen met het geldende bestemmingsplan.

Dit betekent dat het tijdelijk verblijf in zijn geheel voor deze termijn verwijderd moet zijn.