



HOOGHEEMRAADSCHAP  
**DE STICHTSE  
RIJNLANDEN**

veilige dijken • droge voeten • schoon water

## **WATERVERGUNNING**

Voor het aanleggen van een tuin en terras bij een waterkering en een steigertje op de locatie Hof van Voorvliet 39 in Linschoten

**Datum**

24 augustus 2018

**Zaaknummer**

30283



---

## INHOUDSOPGAVE

<b>HOOFDSTUK 1</b>	<b>BESLUIT .....</b>	<b>3</b>
<b>HOOFDSTUK 2</b>	<b>VOORSCHRIFTEN.....</b>	<b>4</b>
2.1	Activiteiten en maatregelen .....	4
2.2	Algemene verplichtingen .....	5
<b>HOOFDSTUK 3</b>	<b>OVERWEGINGEN.....</b>	<b>6</b>
3.1	Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden .....	6
3.2	Toetsingskader en beleid .....	6
3.3	Toetsing op mogelijke gevolgen.....	6
3.4	Belangenafweging.....	7
3.5	Conclusie .....	7
<b>HOOFDSTUK 4</b>	<b>PROCEDURE.....</b>	<b>8</b>
4.1	Gegevens aanvraag .....	8
4.2	Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag.....	8
4.3	Bezwaar .....	8
4.4	Voorlopige voorziening.....	8
<b>HOOFDSTUK 5</b>	<b>INFORMATIE .....</b>	<b>9</b>
5.1	Aandachtspunten .....	9
5.2	Andere benodigde vergunningen en toestemmingen .....	9
5.3	Afschriften .....	9
<b>Bijlage 1</b>	<b>Begripsbepalingen .....</b>	<b>10</b>
<b>Bijlage 2</b>	<b>Tekeningen en andere documenten .....</b>	<b>11</b>



## HOOFDSTUK 1      **BESLUIT**

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten, op grond van de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de in hoofdstuk 3 van deze vergunning vermelde overwegingen,

1. Vergunning te verlenen, als bedoeld in hoofdstuk 3 van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009, voor:
  - a. het aanleggen van een tuin en terras in de zone waterstaatswerk van een regionale waterkering op de locatie Hof van Voorvliet 39 in Linschoten;
  - b. het aanleggen van een steigertje in de zone waterstaatswerk van een regionale waterkering en in de kernzone van een primaire watergang op de locatie tegenover Hof van Voorvliet 39 in Linschoten;
  - c. het voor onbepaalde tijd behouden van de werken, waarvoor deze vergunning is verleend.
2. De in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften, de hoofdstukken 3 en 4 en de bijlagen deel te laten uitmaken van de vergunning.

Voor een toelichting op de in deze vergunning vermelde begrippen wordt verwezen naar bijlage 1.

Dijkgraaf en hoogheemraden,  
namens hen,

J.L.H. Gelissen  
coördinator vergunningverlening



## HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN

### 2.1 Activiteiten en maatregelen

#### *Voorschriften 1 Tuininrichting in waterkering*

- 1.1 Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de kerende hoogte, de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast, zowel tijdens de uitvoering als na gereedkomen van het werk.
- 1.2 Er wordt niet meer grond vergraven of losgemaakt dan voor het aanbrengen van de beplanting strikt noodzakelijk is.
- 1.3 De ontstane plantgaten worden met de uitkomende grond aangevuld, in omgekeerde volgorde van ontgraving.
- 1.4 Wanneer de beplanting dood is gegaan, wordt deze geheel uit de waterkering verwijderd.
- 1.5 Bij onderhoudswerkzaamheden aan de waterkering worden, in overleg met het waterschap, de beplanting, hekwerken en eventuele andere aanwezige inrichtingselementen, verwijderd door en op kosten van de initiatiefnemer.
- 1.6 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met de uitkomende of minimaal daaraan gelijke grond, in lagen van maximaal 0,30 meter. Elke laag moet afzonderlijk worden verdicht.
- 1.7 De grond verkrijgt ter plaatse zoveel mogelijk dezelfde samenstelling, opbouw en draagkracht als voor de graafwerkzaamheden het geval was. Hiertoe dient de uitkomende grond in omgekeerde volgorde van de ontgraving worden teruggelegd.
- 1.8 Er worden geen bomen of andere houtgewassen aangeplant.
- 1.9 Er worden geen bouwwerken in de tuin geplaatst met een grondoppervlak van meer dan 2 m<sup>2</sup>. Kleinere bouwwerken zijn toegestaan mits gefundeerd op maaiveld.
- 1.10 Er worden geen afgravingen in de tuin uitgevoerd voor bijvoorbeeld een vijver of verdiept terras.

#### *Voorschriften 2 Steiger*

- 2.1 De steiger wordt zo gemaakt en gehouden dat de doorstroming van het oppervlaktewater is gewaarborgd. De constructie is stevig en duurzaam.
- 2.2 De steiger voldoet aan de volgende maatvoering:

<i>Onderdeel</i>	<i>Beschrijving / maatvoering</i>
Maximale lengte (dit is de lengte van het overstek boven het oppervlaktewater)	0,5 meter
Maximale breedte (dit is in langsrichting van het oppervlaktewater)	1,5 meter

- 2.3 Bij het aanleggen van de steiger worden er geen graafwerkzaamheden uitgevoerd in de waterkering.
- 2.4 Als ondersteuning van de steiger worden er uitsluitend palen aangebracht op de overgang van oever naar oppervlaktewater zoals aangegeven op de tekening in bijlage 2 van deze vergunning.
- 2.5 De eventueel aanwezige oeverbescherming wordt niet gewijzigd.
- 2.6 De steiger wordt zodanig aangebracht dat het onderhoud van de watergang op de gebruikelijke manier kan plaatsvinden.



- 2.7 Bij onderhoudswerkzaamheden aan de waterkering wordt de steiger, indien door het waterschap noodzakelijk bevonden, tijdelijk verwijderd binnen een door het waterschap te stellen termijn.
- 2.8 In de waterkering worden géén palen of pennen geslagen en geen trapjes aangelegd.
- 2.9 Over en op de waterkering worden géén touwen of kabels gespannen of gelegd.
- 2.10 De begroeiing van de waterkering wordt als gevolg van de aanleg en het gebruik van de steiger niet beschadigd.
- 2.11 De steiger wordt in goede staat onderhouden. Dit betekent in ieder geval dat beschadigingen en/of verzakkingen direct moeten worden hersteld.
- 2.12 Het natte profiel van het oppervlaktewater onder de steiger wordt altijd schoon en open gehouden worden.
- 2.13 Er mogen geen boten worden afgemeerd aan de steiger.

## **2.2 Algemene verplichtingen**

### *Voorschriften 3 Werkzaamheden en hulpconstructies*

- 3.1 De werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig de tekening(en) in bijlage 2 van deze vergunning.
- 3.2 Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen toegepast worden na goedkeuring van het waterschap.
- 3.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, worden alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken opgeruimd en afgevoerd. Dit geldt ook voor de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval.

### *Voorschriften 4 Beheer en onderhoud*

- 4.1 De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud verkeren.

### *Voorschriften 5 Onvoorziene omstandigheden*

- 5.1 Als ten gevolge van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden wordt voldaan en/of schade ontstaat aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding plaats vindt, wordt dit direct gemeld aan het waterschap. De aanwijzingen van het waterschap moeten direct worden opgevolgd.



## HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN

### 3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden

De activiteiten die worden uitgevoerd betreffen:

- het aanleggen van een tuin en terras en een steigertje op de locatie Hof van Voorvliet 39 in Linschoten.

De activiteiten vinden plaats in de zone waterstaatswerk van een regionale waterkering en in de kernzone van een primaire watergang.

### 3.2 Toetsingskader en beleid

#### *Toetsingskader*

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 de algemene doelstellingen die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning moet wegens artikel 6.21 van de Waterwet worden geweigerd voor zover verlening daarvan niet verenigbaar is met de doelstellingen, zoals bedoeld in artikel 2.1 en 6.11 van de Waterwet.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd in de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009 en via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functie vervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

#### *Beleid*

Bij het verlenen van deze vergunning is rekening gehouden met:

- het Waterbeheerplan Waterkoers 2016 - 2021, vastgesteld door het algemeen bestuur op 16 maart 2016;
- beleidsregels op grond van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009, vastgesteld door het college op 12 oktober 2010, kenmerk DM 324844;
- de Beleidsvisie Waterkeringen, vastgesteld door het algemeen bestuur op 17 december 2014, kenmerk DM 708694.

### 3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen

#### *Toetsing watergangen*

Aanvragen om ontheffing van de keur voor activiteiten in of nabij watergangen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;



- negatief effect op grondwaterregime;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang.

#### *Toetsing waterkeringen*

Aanvragen om ontheffing van de keur voor activiteiten in of nabij waterkeringen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- nadelige effecten op kerende hoogte;
- nadelige effecten op stabiliteit;
- nadelige effecten op de erosiebestendigheid;
- mogelijke hinder voor efficiënt uitvoeren van onderhoud en inspectie;
- profiel van vrije ruimte voor toekomstige dijkverbetering;
- periode van uitvoeren van activiteiten;
- verwijderbaarheid van vergund object;
- buiten gebruik stelling van object.

### **3.4 Belangenafweging**

Aanvrager heeft een tuinrichting gerealiseerd achter zijn huis in de zone waterstaatswerk van de waterkering. Het belang van het waterschap is dat de veiligheid van de waterkering niet in het geding is. Daarom zijn er in de vergunning voorschriften opgenomen over de verschillende inrichtingselementen voor de tuin. Tevens is aangegeven welke inrichtingselementen niet zijn toegestaan. Binnen de kaders van deze vergunning mag de tuin worden aangepast. Hiermee zijn de belangen van het waterschap geborgd.

#### *Steigerbeleid*

Het betreft hier een steiger langs een primaire watergang ( Montfoortse Vaart) en langs een regionale waterkering. Volgens beleidsregel 10 van de beleidsregels op grond van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009 is het niet toegestaan om steunpalen van steigers in de watergang en/of in de waterkering aan te brengen. Palen in de watergang belemmeren een goede doorstroming van oppervlaktewater en palen in de waterkering gaan ten koste van de stabiliteit en de waterdichtheid van de waterkering. In het kader van de kadeverbetering voorboezem Rapijnen heeft het waterschap een ontwerp voor een steiger gemaakt dat rekening houdt met bovengenoemde beperkingen. Dit ontwerp mag ook worden toegepast langs de Montfoortse Vaart. Er worden alleen palen aangebracht die op het grensvlak van de watergang en de waterkering staan. De aangevraagde steiger voldoet aan dit ontwerp en is dus vergunbaar.

### **3.5 Conclusie**

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009 worden beschermd.

Uit de belangenafweging is gebleken dat bij honorering van de aanvraag, met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften, de zorg voor de waterhuishouding en de waterkering voldoende wordt gewaarborgd.



## HOOFDSTUK 4 PROCEDURE

### 4.1 Gegevens aanvraag

De vergunning is gebaseerd op de aanvraag:

- gedateerd op 16 juli 2018 met kenmerk OLO 3804897;
- ingekomen op 9 en 14 augustus 2018 en ingeboekt onder zaaknummer 30283;
- voor het aanleggen van een tuin en terras en een steigertje op de locatie Hof van Voorvliet 39 in Linschoten.

De aanvraag voldoet aan de vereisten voor het aanvragen van een watervergunning als vastgelegd in de Regeling met betrekking tot het beheer en gebruik van watersystemen (Waterregeling).

### 4.2 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag

Bij de besluitvorming is de procedure van de afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

#### *Vergunningplicht*

De uit te voeren activiteiten zijn vergunningplichtig op basis van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009. Hierin zijn verboden opgelegd voor de aanleg en het gebruik van waterstaatswerken en beschermingszones, als genoemd in artikel 6.5, lid c van de Waterwet. Van deze verboden kan ontheffing worden gegeven door het verlenen van een vergunning.

### 4.3 Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan ons waterschap. In uw bezwaarschrift geeft u aan om welke vergunning het gaat en waarom u het niet eens bent met de vergunning. Het bezwaarschrift bevat verder uw handtekening, het kenmerk van de vergunning, uw naam en adres en een dagtekening.

### 4.4 Voorlopige voorziening

Als er naar uw mening tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet tot de beslissing op het bezwaarschrift kan worden gewacht, kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening, inclusief schorsing, indienen. Het verzoek richt u aan: Rechtbank Midden-Nederland Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd. Voor natuurlijke personen €170,- en voor rechtspersonen €338,-. Bij uw verzoek stuurt u zowel een kopie van uw bezwaarschrift als van de vergunning mee.





## HOOFDSTUK 5 INFORMATIE

### 5.1 Aandachtspunten

Naast de voorschriften in hoofdstuk 2 van de vergunning moet rekening worden gehouden met het volgende:

- Er dient alles in het werk te worden gesteld om te voorkomen dat het waterschap of derden, door het gebruik van deze watervergunning, schade ondervinden.
- Indien er door het gebruik van deze watervergunning verontreiniging van oppervlaktewater ontstaat, dan wordt dit onmiddellijk en volledig opgeruimd.
- De vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder (tenzij in de vergunning anders is bepaald). (Artikel 6.24 lid 1 Waterwet)
- De rechtsopvolger van de vergunninghouder doet binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag (Art. 6.24 lid 2 Waterwet).
- Voor een overzicht (niet volledig) van de ligging van watergangen en waterkeringen met bijbehorende beschermingszones en kunstwerken verwijzen wij u naar onze webgispublisher <http://hdsr.webgispublisher.nl/?map=HDSR-Data-Deler>

### 5.2 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen

U moet er rekening mee houden dat er naast de onderhavige vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, wellicht nog meer vergunningen en/of ontheffingen vereist zijn. Tevens is het mogelijk dat er een melding moet worden gedaan voor het Besluit bodemkwaliteit via de website [www.meldpuntbodemkwaliteit.nl](http://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl).

Het is mogelijk dat u toestemming nodig heeft van een eventuele (mede) eigenaar of gebruiker van de grond. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden, wanneer u van alle betreffende instanties de benodigde vergunningen en dergelijke heeft ontvangen.

### 5.3 Afschriften

Afschriften van deze vergunning zijn verstuurd naar:

- Gemeente Montfoort



## BIJLAGE 1                    BEGRIPSBEPALINGEN

In deze vergunning wordt verstaan onder:

Aanvraag	De aan deze vergunning ten grondslag liggende aanvraag, eventueel aangevuld met aanvullende informatie.
Activiteiten	Een bepaalde werkzaamheid, verrichting.
Afdeling Vergunningverlening en handhaving	De afdeling Vergunningverlening en handhaving van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden.
Beschermingszone	Aan een waterstaatswerk grenzende zone, die als zodanig in de legger is opgenomen, waarin ter bescherming van dat waterstaatswerk voorschriften krachtens deze keur van toepassing zijn.
Bevoegd gezag	Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, tenzij uitdrukkelijk vermeld dat het een ander orgaan betreft.
Calamiteit	Een plotselinge, onverwachte en ongewone gebeurtenis met aanzienlijke materiële en/of gevolgschade.
Keur	De Keur van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009. Verordening van het waterschap, waarin een stelsel van verbods- en gebodsbepalingen is opgenomen om de waterhuishouding en waterstaatswerken te beschermen en in stand te houden.
Ontvangstdatum aanvraag	Eerste datum dat de vergunningaanvraag ontvangen is bij Burgemeester en Wethouders van de gemeente, het dagelijks bestuur van het waterschap of Rijkswaterstaat.
Oppervlaktewaterlichaam	Samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water met de daarin aanwezige stoffen en de bijbehorende waterbodem, oevers, flora en fauna.
Vergunninghouder	Diegene die krachtens deze vergunning handelingen verricht zoals deze in artikel 6.2 tot en met 6.5 van de Waterwet zijn opgenomen en in staat is naleving van het gestelde in deze vergunning te borgen.
Waterkering	Kunstmatige hoogte, (gedeelte van) natuurlijke hoogten of hoge gronden, inclusief eventuele bermen, onderhoudsstroken en ondersteunende werken die een waterkerende of mede waterkerende functie hebben.
Waterschap	Het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, tenzij specifiek is aangegeven dat het om een ander waterschap gaat (bij samenloop).
Waterstaatswerk	Een oppervlaktewaterlichaam, bergingsgebied, waterkering of ondersteunend kunstwerk, die als zodanig in de legger zijn aangegeven.
Watersysteem	Samenhangend geheel van één of meer oppervlaktewaterlichamen met bijbehorende bergingsgebieden, waterkeringen en ondersteunende kunstwerken en grondwaterlichamen.
Watervergunning	Vergunning als bedoeld in de Wet.
Werken	Alle door menselijk toedoen ontstane of te maken constructies met toebehoren.
Werkzaamheden	Het maken, aanleggen, houden, onderhouden en opruimen van het op grond van de vergunning vergunde werk.
Wet	De Wet: de Waterwet.



---

## **BIJLAGE 2                    TEKENINGEN EN ANDERE DOCUMENTEN**

De volgende tekeningen en andere documenten maken deel uit van deze vergunning:

<i>Kenmerk</i>	<i>Soort bijlage</i>	<i>Datum</i>
	Plattegrond tuin en locatie steigertje	
	Foto tuin	
	Tekening dwarsprofiel steiger	
	Tekening vooraanzicht steiger	