

Geachte welstandscommissie,

Hierbij sturen wij u een begeleidend schrijven met betrekking tot de aanvraag 'engineering toegangsweg woonzorgboerderij Nooitgedacht te Vlaardingen'. Hieronder volgt enige toelichting op de gekozen technische oplossing van damwand en hekwerk in combinatie met de nieuwe bomen.

Vanwege het feit dat we te maken hebben met een speciale doelgroep, namelijk beperkt verstandelijk gehandicapten, zijn er strenge eisen verbonden aan de toegangsweg, waaronder de eisen van de brandweer (Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond). Zij eisen een rijbaanbreedte van minimaal 3,50m.

Doordat de huidige toegangsweg zeer smal is en daardoor niet toereikend voor de geëiste breedte is en we tevens te maken hebben met een herplantplicht in het kader van het verwijderen van de bestaande bomen langs de toegangsweg, dient het geheel te worden verbreed tot op de huidige waterlijn waar nu een steil natuurlijk talud aanwezig is. Tevens is de Zuidbuurt een polderkade volgens Hoogheemraadschap van Delfland wat ook restricties met zich mee brengt voor wat betreft de veiligheid van deze kade.

Door de huidige smalle inrichting van de toegangsweg in combinatie met de polderkade (slappe bodem/veen), de verscherpte eisen van de brandweer en de herplantplicht blijft er maar één technische oplossing over en dat is een damwand plaatsen op de huidige waterlijn.

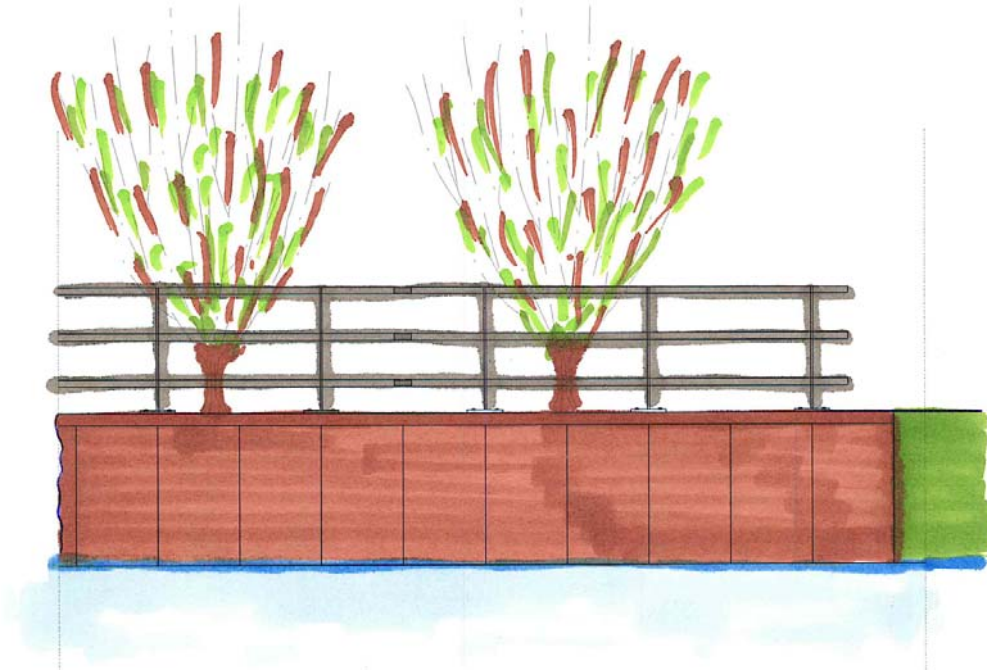
Technisch gezien blijft er hierdoor enkel een stalen damwand over, zeker gezien de huidige slappe ondergrond, waardoor elke andere damwand (bijv. hout) zal gaan wijken. Eventuele ankers nabij de polderkade zijn door Hoogheemraadschap van Delfland totaal niet gewenst. Zeker in combinatie met het hekwerk, ons inziens noodzakelijk voor de doelgroep om verdrinking te voorkomen is een vrijstaande stalen damwand met hekwerk hiermee de enige juiste oplossing. We zijn ons bewust van een dure oplossing, maar voor deze doelgroep zijn financiën van zeer ondergeschikt belang. Een deugdelijke oplossing waarin alle partijen zich kunnen vinden is naar onze mening hiermee gecreëerd.

Hieronder nog enkele foto's van het hekwerk toegepast op een brug in Ameide nabij zorgcentrum 't Zouweveld (ook specifieke doelgroep). Op de achtergrond is het zorgcentrum zichtbaar.



*Fig. 1. Hekwerk op brug zorgcentrum*

Ter verbeelding van de toegangsweg volgt hieronder nog een schetsontwerp van het aanzicht van de damwand en het hekwerk in combinatie met de nieuwe bomen langs de toegangsweg (Salix Alba, knotwilg).



*Fig. 2. Schets aanzicht damwand, hekwerk en bomen*

Tot slot is de verbouwing inmiddels in een ver gevorderd stadium en zou in januari/februari worden opgeleverd. We zouden er dan ook erg baat bij hebben, ook zeker voor de mensen die er verblijven, na een voor hun heftige periode van verbouwen, het geheel op korte termijn te kunnen afsluiten. Deze doelgroep ervaart veranderingen in hun omgeving anders dan dat wij dat doen.

Alvast bedankt voor jullie medewerking!