

**Toelichting partiële herziening peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw
- peilgebied ZPD XXXV**

Versie april 2018
M.W. Näring, MSc (Hoogheemraadschap van Delfland)

1 Inleiding

Het beheergebied van Delfland heeft een oppervlakte van ruim 38.000 hectare en bestaat uit circa 75 polders met in totaal circa 700 peilgebieden. Voor elk peilgebied is een waterpeil vastgelegd in het peilbesluit voor de betreffende polder. Eens in de tien jaar worden de peilbesluiten herzien en opnieuw vastgesteld. Voor een aantal peilgebieden is gebleken dat het praktijkpeil structureel afwijkt van het peilbesluit, de grenzen van het peilgebied niet overeenkomen met de werkelijkheid, of dat er om andere redenen behoefte is aan tussentijdse aanpassing van het peilbesluit. Voor die peilgebieden wordt een oplossing gezocht. Dit gebeurt door maatregelen te treffen of een nieuwe afweging te maken middels een partiële herziening van het peilbesluit.

Werkwijze partiële herziening peilbesluit

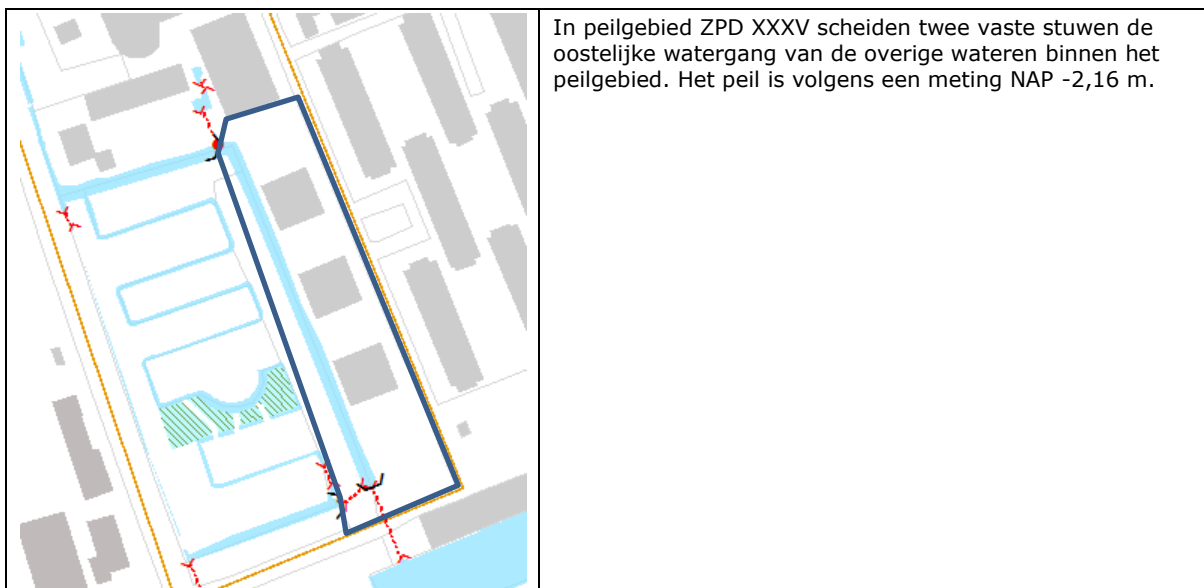
De partiële herzieningen betreffen afzonderlijke peilgebieden. Bij een partiële herziening wordt ingegaan op het vorige peilbesluit en de redenen waarom een peilgebied moet worden aangepast. De aanleiding en knelpunten worden onderzocht en beschreven. Vervolgens wordt een nieuwe afweging gemaakt waarin de nieuwe inzichten zijn meegenomen. In ieder geval is het peil van het vorige peilbesluit (2010) als peilvariant meegenomen. Bij de afweging is nagegaan welke belanghebbenden in de voorbereiding betrokken dienen te worden. Vervolgens wordt de partiële herziening in procedure gebracht. De procedure is gelijk aan die van een normaal peilbesluit. Om efficiënt te kunnen werken worden meerdere partiële herzieningen gebundeld in procedure gebracht.

2 Aanleiding partiële herziening peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw

Het peil van peilgebied ZPD XXXV voldoet niet aan het peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw dat op 11 mei 2010 door de Verenigde Vergadering van Delfland is vastgesteld. In de praktijk zijn de waterstanden aan de westzijde van de twee stuwen 5 cm hoger dan het vigerende peil van NAP -1,39 m. Aan de oostzijde van de stuwen is het peil NAP -2,16 wat 77 cm lager is dan het vigerende peil.

3 Gebied en huidige praktijk

Waterhuishouding peilgebied ZPD XXXV	
<p>Figuur 1: De ligging van peilgebied ZPD XXXV</p>	
1.	Aan de zuidwestzijde wordt water ingelaten via een inlaat vanuit de boezem.
2.	Aan de noordzijde wordt water geloosd vanuit de gemeentelijke hemelwaterafvoer.
3.	Aan de zuidoostzijde wordt over een vaste stuw water afgelaten naar peilgebied ZPD I.
	Er is geen peilschaal in peilgebied ZPD XXXV.
<p>Beschrijving watersysteem</p>	
<p>Het watersysteem van peilgebied ZPD XXXV bestaat uit een klein gebied met stedelijk groen doorkruist met watergangen. Het water stroomt van west naar oost, in een directe lijn of via een noordelijke route.</p>	
<p>Knelpunten</p>	
<p>Het praktijkpeil komt niet overeen met het vastgestelde peil (NAP -1,39 m). Ten westen van de stuwen is het praktijk peil NAP -1,34 m en ten oosten NAP -2,16 m.</p>	
<p>Wateroverlast</p>	
<p>Er is geen wateroverlast bekend.</p>	
<p>Gebieden met afwijkend peil</p>	



In peilgebied ZPD XXXV scheiden twee vaste stuwen de oostelijke watergang van de overige wateren binnen het peilgebied. Het peil is volgens een meting NAP -2,16 m.

Peilen en drooglegging	
Peil vigerende peilbesluit (m +NAP)	NAP -1,39 m.
Jaartal vigerende peilbesluit	2010
Praktijkpeil (m +NAP)	NAP -1,34 m/ NAP -2,16 m.
Peilbeheer	In dit peilgebied wordt een vast streefpeil gehanteerd. In de praktijk is het peil 5 cm hoger aan de westzijde en 77 cm lager aan de oostzijde.
Gemiddelde drooglegging bij peilbesluitpeil	De gemiddelde drooglegging is 1,03 m. Dit voldoet aan de richtlijn van minimaal 0,8 m drooglegging voor bebouwd gebied. Stedelijk groen heeft geen strikte richtlijn.

Kenmerken peilgebied	
Oppervlakte	3,2 ha
Gemiddelde maaiveldhoogte	De gemiddelde maaiveldhoogte van dit peilgebied is NAP -0,36 m.
Bodemtype	Het peilgebied ZPD XXXV is bebouwd, waardoor de bodemopbouw zeer variabel is en niet kan worden bepaald.
Maaiveldaling	Er is geen maaiveldaling berekend vanwege de onbekende en variabele bodemopbouw
Waterkering	Aan de westzijde grenst peilgebied ZPD XXXV aan een regionale waterkering van de boezem.
Grondgebruik	Bebouwd gebied en groen in bebouwd gebied.
Waterkwaliteit en ecologie	Er is een plasdras gebied aanwezig.
Riolering	Peilgebied ZPD XXXV is aangesloten op een gescheiden stelsel
Archeologische en cultuurhistorische waarden	In peilgebied ZPD XXXV is de archeologische verwachtingswaarde hoog, aangeduid als een gebied met stroomgordels en geulafzettingen. met Veen.
Zakkinggevoelige bebouwing	Er zijn objecten aanwezig die gevoelig zijn voor zakking, waaronder de boezemkering.
Waterbeschikbaarheid	Vanuit de boezem kan water ingelaten worden. Er zijn geen tekorten bekend.
Bergingstekort	Geen bergingstekort berekend.

4 Nieuwe peilafweging

Knelpunt ten aanzien van het peil

Het praktijkpeil komt niet overeen met het vigerende peil van NAP-1,39 m. In praktijk is er centraal gelegen een stuw aanwezig die het gebied in twee delen splitst. Beide delen hebben een peil dat afwijkt van het vigerende peil. Aan de westzijde is het praktijkpeil 5 cm hoger dan het vigerende peil en aan de oostzijde 77 cm lager.

Peilvarianten en effecten op belangen

Voor peilgebied ZPD XXVIII zijn er twee varianten voor het peil:

- het continueren van het vigerende peil van NAP -1,39 m. Hiervoor moeten de stuwen worden aanpast en twee stuwen worden verwijderd.
- het peilgebied conform de praktijksituatie splitsen, waarbij de westzijde peilgebied ZPD XXXV blijft en de oostzijde wordt samengevoegd met peilgebied ZPD XXXII. Hierbij worden de praktijkpeilen van respectievelijk NAP -1,34 m en NAP -2,16 m vastgelegd (zie bijlage).

Peilvarianten	Peilbesluitpeil continueren op NAP - 1,39 m.	Peilgebied splitsen: ZPD XXXV met peil NAP -1,34 m. en ZPD XXXII met peil NAP -2,16 m.
Belangen		
<i>Knelpunt</i>		
Peil wijkt af van vastgestelde peil	Knelpunt blijft bestaan	Knelpunt wordt opgelost
<i>Functies</i>		
Onderheide bebouwing	0	0 (in het oostelijke deel neemt drooglegging toe, de drooglegging is met vastgesteld peil al boven richtlijn)
Niet onderheide bebouwing en bebouwing met kwetsbare fundering	0	0
Infrastructuur	0	0
Archeologie	0	- (in het oostelijke deel zorgen de lagere grondwaterstanden voor minder goed behoud ondergrondse archeologische waarden)
<i>Overige belangen</i>		
Maaiveld daling	0	0
<i>Waterhuishoudkundige belangen</i>		
Waterkwaliteit en ecologie	0	0 (verandering is marginaal)
Natuurvriendelijke oevers	0	+ (peil past bij het plasdras gebied)
Ontsnippering en vismigratie	+ (verwijderen van stuwen)	0 (vastleggen huidige praktijk)
Objecten aan het water	0	0
Risico op watertekort of droogte	0	0
Risico op wateroverlast	0 (Geen verandering t.o.v. uitgangspunt in peilbesluit)	0
Riolering en drainage	0	0
Waterkeringen	0	0
<i>Kosten</i>		
Kostencategorie maatregelen* t.a.v. peilafweging (indicatief)	Middel (aanpassen hoogte van de 1 stuw en verwijderen stuwen)	Geen

Effecten zijn t.o.v. vigerende peilbesluit. ++ = groot positief effect; + = positief effect; 0 = neutraal effect; - = beperkt negatief effect; -- = groot negatief effect.

Of: Effecten zijn niet met + en - gewogen conform de reguliere werkwijze bij peilbesluiten, omdat het hier een getalsmatige aanpassing betreft van het praktijkpeil.

* Kostencategorie maatregelen is een indicatie hoeveel de alternatieve peilvarianten kosten. geen = € 0; klein = < € 20.000; middel = € 20.000 tot € 50.000; groot = € 50.000 tot 100.000; zeer groot = > € 100.000.

Afweging

Het vigerende peil is NAP -1,39 m. In praktijk is er een nieuwe stuw die het peilgebied in twee delen splitst met ieder een ander praktijkpeil. Het westelijke deel heeft een gemeten praktijkpeil van NAP -1,34 m en het oostelijke deel van NAP -2,16 m. Het praktijkpeil wordt al enkele jaren gevoerd. Daarbij wordt voldaan aan de droogleggingsnormen voor bebouwd gebied (>0,8 m).

Voor het westelijk deel brengt het voeren van het vigerende peil kosten met zich mee, omdat de overlaten aangepast moeten worden. Aangezien er bij het 5 cm hogere praktijkpeil van NAP -1,34 m geen klachten of meldingen zijn, wordt voorgesteld dit praktijkpeil vast te leggen.

Het oostelijk deel is in de praktijk onderdeel van het naastliggende peilgebied XXXII. Het lagere praktijkpeil wordt al jaren gevoerd en hierover zijn geen klachten bekend. Het voorstel is het gebied samen te voegen met XXXII met een peil van NAP -2,16 m.

Voorstel

Het voorstel is om de praktijkpeilen vast te leggen en het oostelijke deel bij peilgebied ZPD XXXII samen te voegen. Zodoende wordt het peil in ZPD XXXV NAP -1,34 m en in ZPD XXXII NAP -2,16 m.

Code peilgebied		Voorstel peil partiële herziening	Schouwpeil	Peil vorige peilbesluit (2010)	Praktijkpeil	Wijziging t.o.v. vorige peilbesluit
nieuw	oud	m t.o.v. NAP				m
ZPD XXXII	ZPD XXXV	-2,16	-2,16	-1,39	-2,16	- 0,77
ZPD XXXV		-1,34	-1,34		-1,34	+ 0,05

Maatregelen

Met het vastleggen van de praktijksituatie zijn geen maatregelen nodig.

Effecten

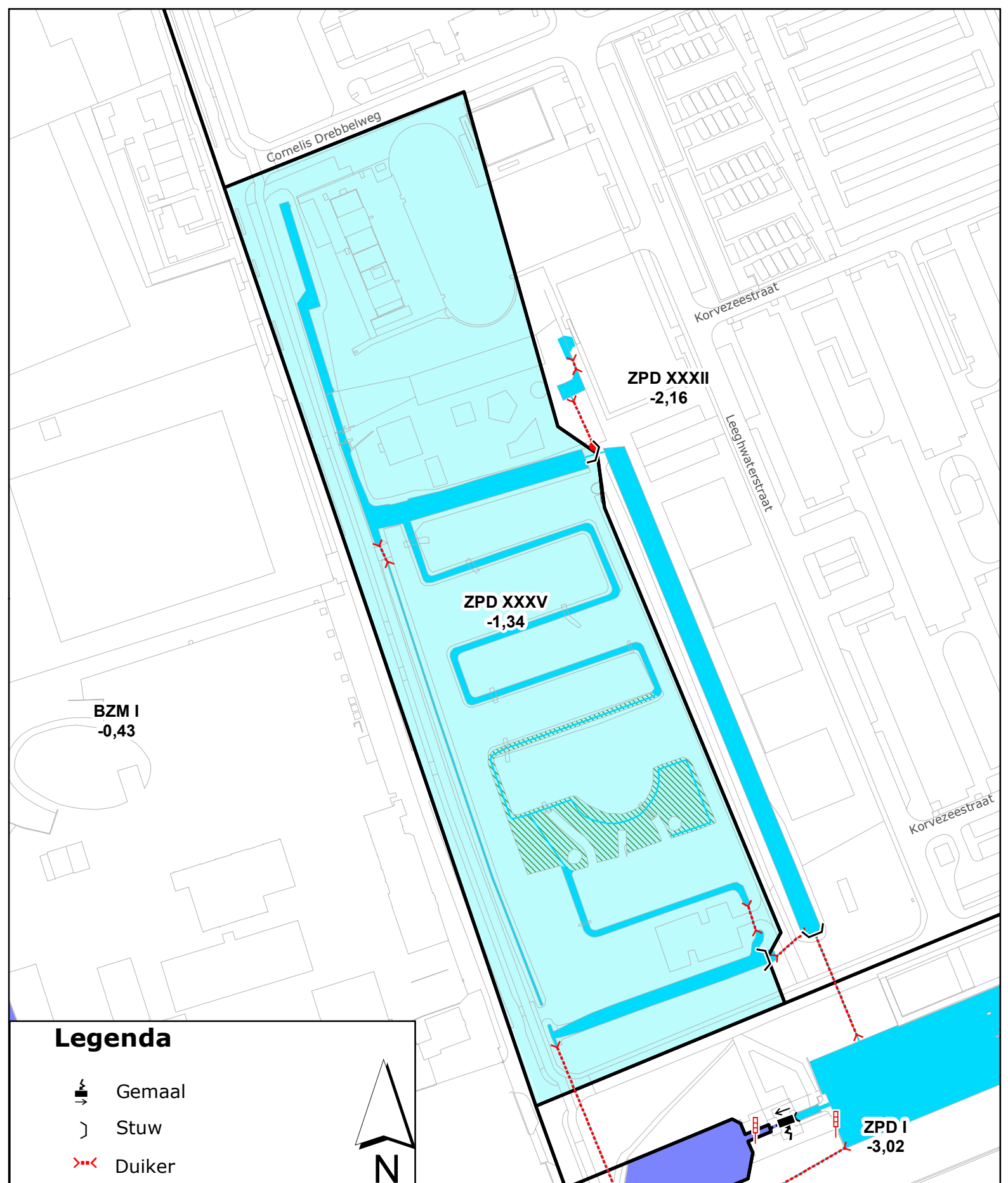
Er worden geen effecten verwacht omdat de praktijksituatie wordt vastgelegd.

Literatuur

- Hoogheemraadschap van Delfland, juli 2017, Beleidsnota peilbeheer
- Hoogheemraadschap van Delfland, november 2010, Toelichting op het Peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw
- Hoogheemraadschap van Delfland, september 2007. Beleidsnota Peilbesluiten

Bijlage

- Peilenkaart partiële herziening peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw ZPD XXXV



Legenda

- Gemaal
- Stuw
- Duiker
- Boezemwater
- Polderwater
- Peilgebied
- Gebied met afwijkend peil
- Ondergrond



VII Peilgebiednummer
 -0,47 Peilvoorstel in m NAP



Formaat :
A4

Schaal :
1:1.500

Postbus 3061 Telefoon : (015) 260 81 08 www.hhdelvland.nl
 2601 DB Delft twitter.com/hhdelfland

Kaart behorende bij partiële herziening peilbesluit ZPD XXXV

Opgesteld op : 10-4-2018

Datum :

Revisie datum :

Getekend : Floris Zevenbergen

Tekeningnummer : 20170696

