

**Toelichting partiële herziening peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw  
- peilgebied ZPD XXXII**

Versie april 2018  
M.W. Näring, MSc (Hoogheemraadschap van Delfland)

## **1 Inleiding**

Het beheergebied van Delfland heeft een oppervlakte van ruim 38.000 hectare en bestaat uit circa 75 polders met in totaal circa 700 peilgebieden. Voor elk peilgebied is een waterpeil vastgelegd in het peilbesluit voor de betreffende polder. Eens in de tien jaar worden de peilbesluiten herzien en opnieuw vastgesteld. Voor een aantal peilgebieden is gebleken dat het praktijkpeil structureel afwijkt van het peilbesluit, de grenzen van het peilgebied niet overeenkomen met de werkelijkheid, of dat er om andere redenen behoefte is aan tussentijdse aanpassing van het peilbesluit. Voor die peilgebieden wordt een oplossing gezocht. Dit gebeurt door maatregelen te treffen of een nieuwe afweging te maken middels een partiële herziening van het peilbesluit.

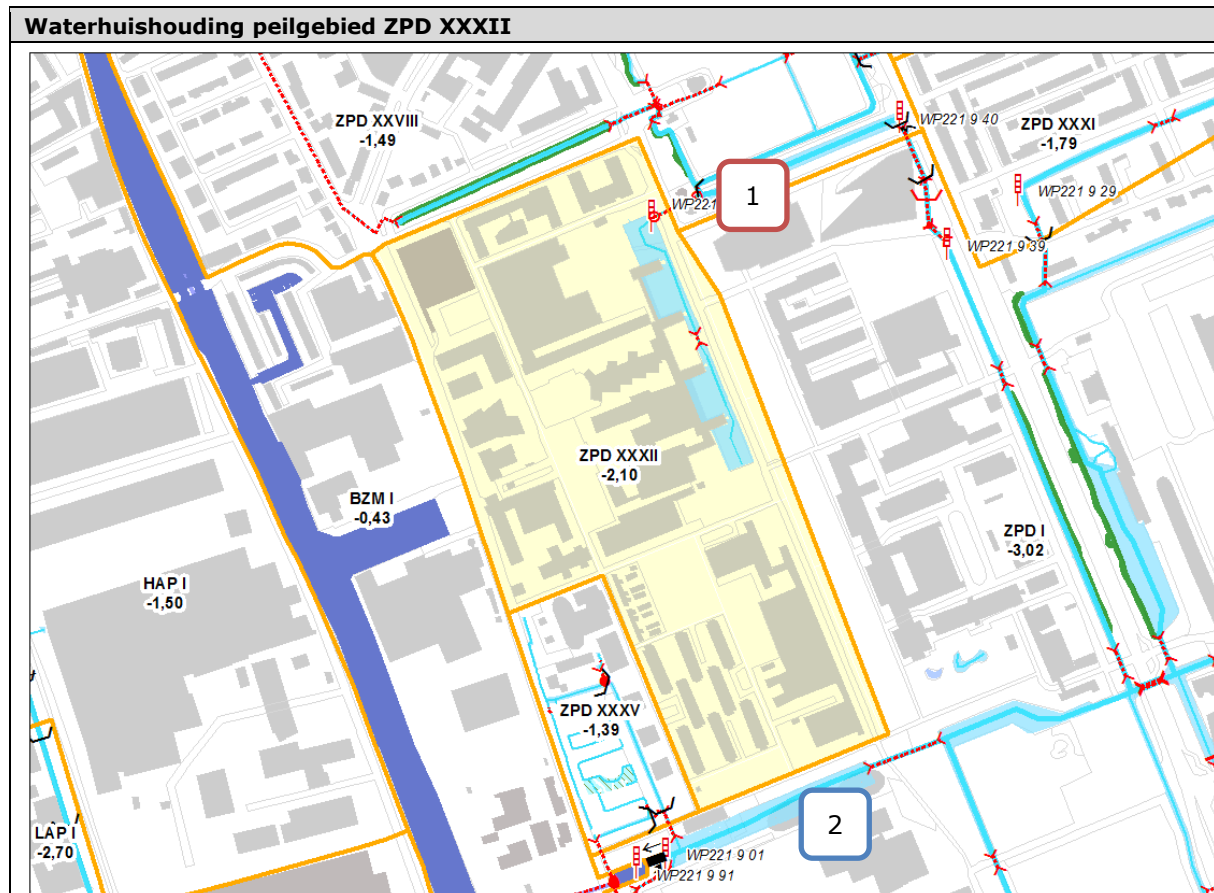
### *Werkwijze partiële herziening peilbesluit*

De partiële herzieningen betreffen afzonderlijke peilgebieden. Bij een partiële herziening wordt ingegaan op het vorige peilbesluit en de redenen waarom een peilgebied moet worden aangepast. De aanleiding en knelpunten worden onderzocht en beschreven. Vervolgens wordt een nieuwe afweging gemaakt waarin de nieuwe inzichten zijn meegenomen. In ieder geval is het peil van het vorige peilbesluit (2010) als peilvariant meegenomen. Bij de afweging is nagegaan welke belanghebbenden in de voorbereiding betrokken dienen te worden. Vervolgens wordt de partiële herziening in procedure gebracht. De procedure is gelijk aan die van een normaal peilbesluit. Om efficiënt te kunnen werken worden meerdere partiële herzieningen gebundeld in procedure gebracht.

## **2 Aanleiding partiële herziening peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw**

Het peil van peilgebied ZPD XXXII voldoet niet aan het peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw dat op 11 mei 2010 door de Verenigde Vergadering van Delfland is vastgesteld. In de praktijk is de waterstand 6 cm lager dan het vigerende peil van NAP -2,10 m.

### 3 Gebied en huidige praktijk



**Figuur 1: De ligging van peilgebied ZPD XXXII**

1. Aan de noordoostzijde wordt water ingelaten via een inlaat vanuit peilgebied ZPD XXVIII. De inlaat wordt bediend door de Technische Universiteit Delft.
2. De waterpartijen lozen water op het gemeentelijke hemelwaterafvoersysteem (HWA). Dit HWA watert aan de zuidzijde af naar peilgebied ZPD I. De exacte locatie van de lozingspunten is niet bekend.

 Het peil in peilgebied ZPD XXXII wordt gemeten peil peilschaal WP 221 9 35 bij de inlaat (1)

#### Beschrijving watersysteem

Het watersysteem van peilgebied ZPD XXXII bestaat uit twee waterpartijen verbonden door één duiker in het stedelijke gebied van de Gemeente Delft. Water wordt ingelaten aan de noordoostzijde vanuit peilgebied ZPD XXVIII en aan de zuidzijde wordt water afgelaten naar peilgebied ZPD I.

#### Knelpunten

Het praktijkpeil van NAP -2,16 m komt niet overeen met het vastgestelde peil van NAP -2,10 m.

#### Wateroverlast

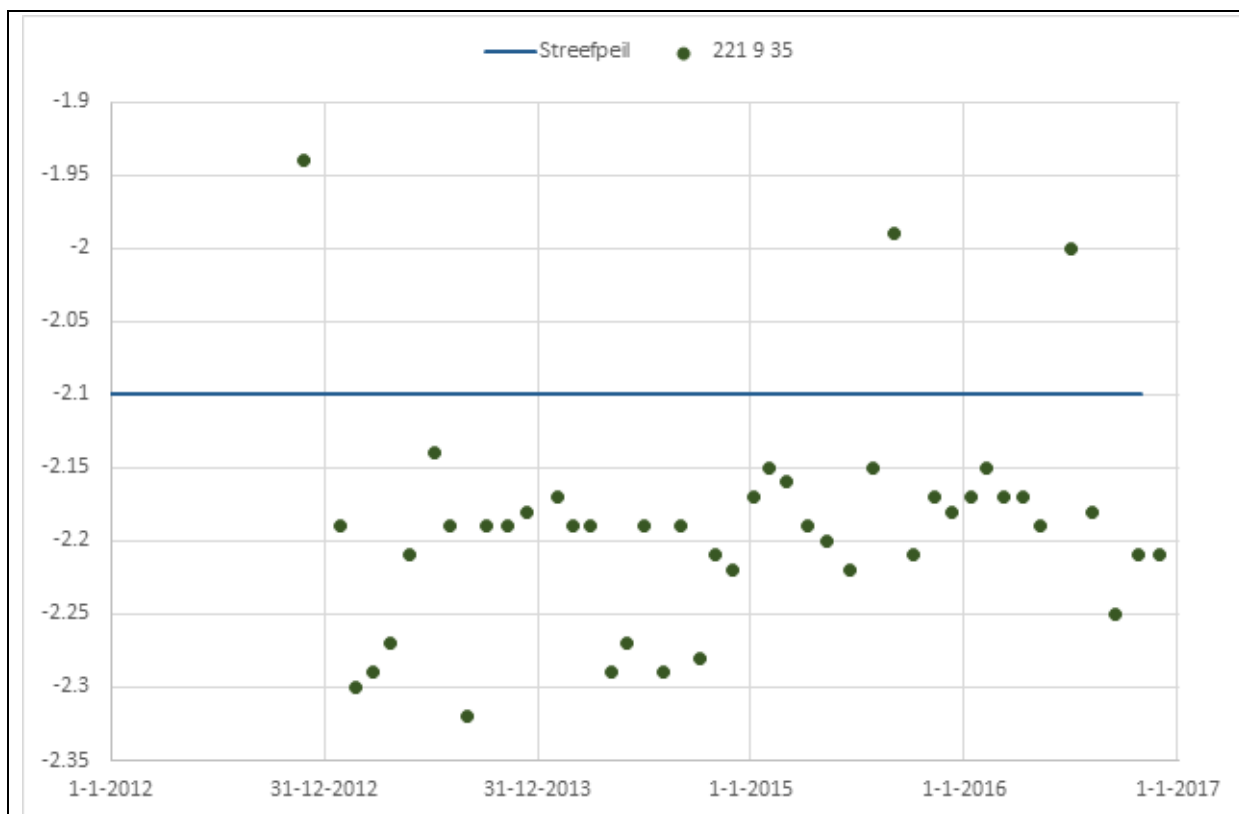
Er is geen wateroverlast bekend.

#### Gebieden met afwijkend peil

Niet van toepassing

#### Peilen en drooglegging

Peil vigerende peilbesluit (m +NAP)	NAP -2,10 m.
Jaartal vigerende peilbesluit	2010
Praktijkpeil (m +NAP)	NAP -2,16 m.



Peilbeheer	In dit peilgebied wordt een vast streefpeil gehanteerd. In de praktijk is het peil sinds 2012 gemiddeld 6 cm lager.
Gemiddelde drooglegging bij peilbesluitpeil	De gemiddelde drooglegging is 1,61 m. Dit voldoet aan de richtlijn van minimaal 0,8 m drooglegging voor bebouwd gebied.

Kenmerken peilgebied	
Oppervlakte	22,7 ha
Gemiddelde maaiveldhoogte	De gemiddelde maaiveldhoogte van dit peilgebied is NAP -0,49 m.
Bodemtype	Het peilgebied ZPD XXXII is bebouwd, waardoor de bodemopbouw zeer variabel is en niet kan worden bepaald.
Maaivelddaling	Er is geen maaivelddaling berekend vanwege de onbekende en variabele bodemopbouw
Waterkering	Aan de westzijde grenst peilgebied ZPD XXXII aan een regionale waterkering van de boezem.
Grondgebruik	Bebouwd gebied en groen in bebouwd gebied.
Waterkwaliteit en ecologie	Er zijn geen natte ecologische zones.
Riolering	Peilgebied ZPD XXXII is aangesloten op een gescheiden stelsel
Archeologische en cultuurhistorische waarden	In peilgebied ZPD XXXII is de archeologische verwachtingswaarde hoog, aangeduid als een gebied met stroomgordels en geulafzettingen.
Zakkinggevoelige bebouwing	Er zijn objecten aanwezig die gevoelig zijn voor zakking, waaronder de boezemkering.
Waterbeschikbaarheid	Via peilgebied ZPD I kan vanuit de boezemwater ingelaten worden. Er zijn geen tekorten bekend.
Bergingstekort	Geen bergingstekort berekend.

#### 4 Nieuwe peilafweging

##### *Knelpunt ten aanzien van het peil*

Het vigerende peil blijkt niet overeen te komen met de praktijksituatie. Het praktijkpeil is 6 cm lager dan het vigerende peil van NAP -2,10 m. Het peil wordt bepaald door de hoogte van het afwaterende kunstwerk naar het HWA.

### Peilvarianten en effecten op belangen

Voor peilgebied ZPD XXXII zijn er 2 varianten voor het peil:

- het continueren van het vastgestelde peilbesluitpeil op NAP -2,10 m.
- het vaststellen van het 6 cm lagere praktijkpeil van NAP -2,16 m.

Peilvarianten	Peilbesluitpeil continueren op NAP -2,10 m	Praktijkpeil van NAP -2,16 m vastleggen
<b>Belangen</b>		
<i>Knelpunt</i>		
Vastgelegd peil kan niet worden gehandhaafd door afwaterende hoogte van het HWA.	knelpunt blijft bestaan	knelpunt wordt opgelost
<i>Functies</i>		
Onderheide bebouwing	0	0 (De drooglegging neemt toe, maar voldoet met het vastgestelde peil)
Niet onderheide bebouwing en bebouwing met kwetsbare fundering	0	- (lagere grondwaterstanden vergroten rotting van houten funderingen)
Infrastructuur	0	0
Archeologie	0	- (lagere grondwaterstanden zorgen voor verminderd behoud van ondergrondse archeologische waarden)
<i>Overige belangen</i>		
Maaiveld daling	0	0
<i>Waterhuishoudkundige belangen</i>		
Waterkwaliteit en ecologie	0	0
Risico op watertekort of droogte	0	- (lagere waterstanden zorgen voor minder waterbeschikbaarheid)
Risico op wateroverlast	0	+ (lagere waterstanden zorgen voor meer berging in de watergangen)
Riolering en drainage	0	0
Waterkeringen	0	0
<i>Kosten</i>		
Kostencategorie maatregelen* t.a.v. peilafweging (indicatief)	Klein (aanpassing afwaterend kunstwerk)	Geen

Effecten zijn t.o.v. vigerende peilbesluit. ++ = groot positief effect; + = positief effect; 0 = neutraal effect; - = beperkt negatief effect; -- = groot negatief effect.

Of: Effecten zijn niet met + en - gewogen conform de reguliere werkwijze bij peilbesluiten, omdat het hier een getalsmatige aanpassing betreft van het praktijkpeil.

\* Kostencategorie maatregelen is een indicatie hoeveel de alternatieve peilvarianten kosten. geen = € 0; klein = < € 20.000; middel = € 20.000 tot € 50.000; groot = € 50.000 tot 100.000; zeer groot = > € 100.000.

### Afweging

Het vigerende peil van NAP -2,10 m blijkt in praktijk niet gehandhaafd te kunnen worden. Reden is de lagere ligging van het afwaterende kunstwerk van de hemelwaterafvoer die het praktijkpeil stuurt op NAP -2,16 m.

Het vigerende peil is niet te handhaven zonder het afwaterende kunstwerk aan te passen en daarmee kosten te maken. Bij het vigerende peil is de drooglegging (1,6 m) aanzienlijk groter dan de norm (>0,8 m). Het iets lagere praktijkpeil heeft daarop een verwaarloosbaar effect. Het praktijkpeil wordt al lange tijd gevoerd. Het is beperkt negatief voor de bebouwing en archeologische waarden. Het risico op wateroverlast neemt licht af. Bij het lagere praktijkpeil zijn geen klachten of meldingen bekend. Het voorstel is daarom om het praktijkpeil vast te stellen.

### *Voorstel*

Het voorstel is het praktijkpeil van NAP -2,16 m vast te leggen. Het peilvoorstel is tevens op kaart weergegeven.

Code peilgebied		Voorstel peil partiële herziening	Schouwpeil	Peil vorige peilbesluit (2012)	Praktijkpeil	Wijziging t.o.v. vorige peilbesluit
nieuw	oud	m t.o.v. NAP				m
<b>ZPD XXXII</b>	ZPD XXXII	-2,16	-2,16	-2,10	-2,16	-0,06

### *Maatregelen*

Met het vastleggen van de praktijksituatie zijn geen maatregelen nodig.

### *Effecten*

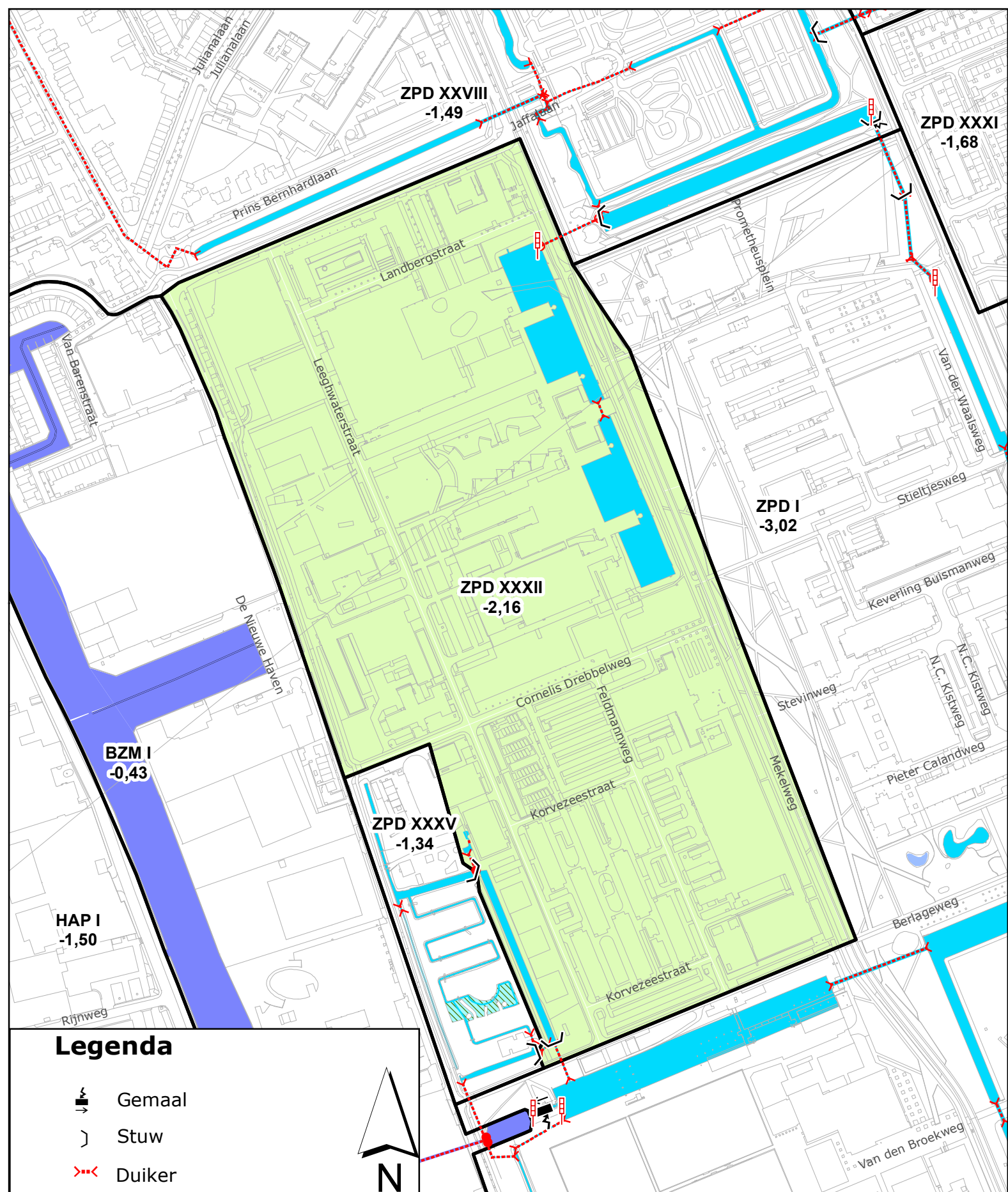
Effecten worden niet verwacht, omdat het peil dat in de praktijk al jaren gehanteerd wordt ongewijzigd blijft.

### **Literatuur**









- Hoogheemraadschap van Delfland, juli 2017, Beleidsnota peilbeheer
- Hoogheemraadschap van Delfland, november 2010, Toelichting op het Peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw
- Hoogheemraadschap van Delfland, september 2007. Beleidsnota Peilbesluiten



### **Bijlage**

- Peilenkaart partiële herziening peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw ZPD XXXII



## Legenda

-  Gemaal
-  Stuw
-  Duiker
-  Boezemwater
-  Polderwater
-  Peilgebied
-  Gebied met afwijkend peil
-  Ondergrond

VII  Peilgebiednummer  
 -0,47  Peilvoorstel in m NAP



Postbus 3061      Telefoon : (015) 260 81 08      www.hhddelfland.nl  
 2601 DB Delft      twitter.com/hhdelfland

## Kaart behorende bij partiële herziening peilbesluit ZPD XXXII

Opgesteld op :      13-4-2018  
 Datum :  
 Revisie datum :  
 Getekend :      Floris Zevenbergen  
 Tekeningnummer :      20170698

