

**Toelichting partiële herziening peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw  
- peilgebied ZPD XVII**

Versie april 2018  
M.W. Näring, MSc (Hoogheemraadschap van Delfland)

## **1 Inleiding**

Het beheergebied van Delfland heeft een oppervlakte van ruim 38.000 hectare en bestaat uit circa 75 polders met in totaal circa 700 peilgebieden. Voor elk peilgebied is een waterpeil vastgelegd in het peilbesluit voor de betreffende polder. Eens in de tien jaar worden de peilbesluiten herzien en opnieuw vastgesteld. Voor een aantal peilgebieden is gebleken dat het praktijkpeil structureel afwijkt van het peilbesluit, de grenzen van het peilgebied niet overeenkomen met de werkelijkheid, of dat er om andere redenen behoefte is aan tussentijdse aanpassing van het peilbesluit. Voor die peilgebieden wordt een oplossing gezocht. Dit gebeurt door maatregelen te treffen of een nieuwe afweging te maken middels een partiële herziening van het peilbesluit.

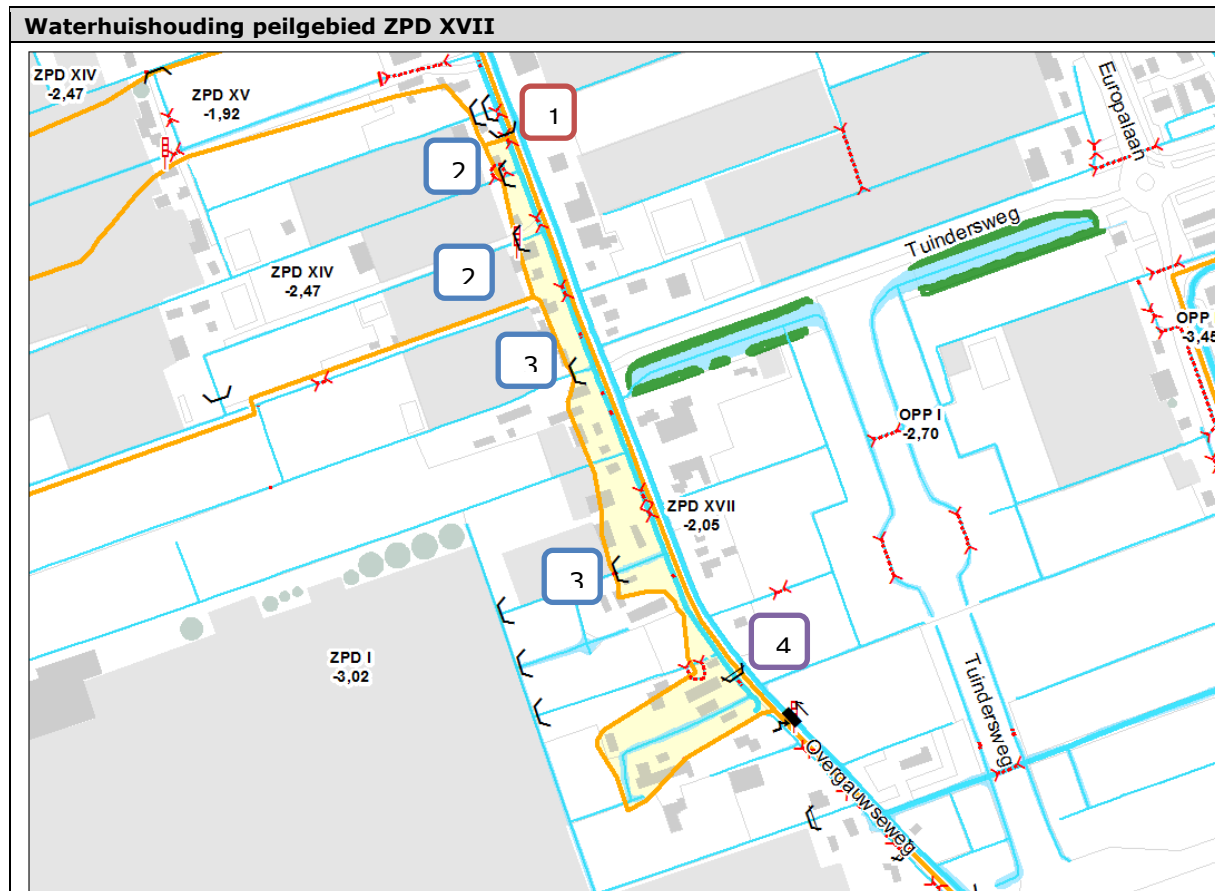
### *Werkwijze partiële herziening peilbesluit*

De partiële herzieningen betreffen afzonderlijke peilgebieden. Bij een partiële herziening wordt ingegaan op het vorige peilbesluit en de redenen waarom een peilgebied moet worden aangepast. De aanleiding en knelpunten worden onderzocht en beschreven. Vervolgens wordt een nieuwe afweging gemaakt waarin de nieuwe inzichten zijn meegenomen. In ieder geval is het peil van het vorige peilbesluit (2010) als peilvariant meegenomen. Bij de afweging is nagegaan welke belanghebbenden in de voorbereiding betrokken dienen te worden. Vervolgens wordt de partiële herziening in procedure gebracht. De procedure is gelijk aan die van een normaal peilbesluit. Om efficiënt te kunnen werken worden meerdere partiële herzieningen gebundeld in procedure gebracht.

## **2 Aanleiding partiële herziening peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw**


Het peil van peilgebied ZPD XVII voldoet niet aan het peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw dat op 11 mei 2010 door de Verenigde Vergadering van Delfland is vastgesteld. Het vigerende peil is NAP -2,05 m. In praktijk staat er in het zuiden een stuw die het gebied splitst en ervoor zorgt dat de praktijkpeilen in beide delen afwijken van het vigerend peil. Ten noorden van de stuw is het gemeten peil gemiddeld NAP -1,97 m. Aan de zuidzijde van de stuw is het praktijkpeil niet gemeten. Hiervan is bekend dat het peil in droge periodes uitzakt tot op de waterbodem.

### 3 Gebied en huidige praktijk



Figuur 1: De ligging van peilgebied

1. Aan de noordzijde kan water worden ingelaten via een stuw vanuit peilgebied ZPD XV
2. Aan de westzijde wordt water afgelaten over 2 vaste stuwen naar peilgebied ZPD XIV
3. Aan de westzijde wordt water afgelaten over 2 vaste stuwen naar peilgebied ZPD I.
4. Aan de zuidzijde ligt een stuw die het watersysteem van het peilgebied in twee delen splitst.

 Het peil wordt gemeten bij peilschaal WP 221 9 15 bij de zuidelijke van de 2 stuwen die afwateren op peilgebied ZPD XIV (2).

#### Beschrijving watersysteem

Het watersysteem van peilgebied ZPD XVII bestaat uit een watergang die vanuit het noorden naar het zuiden stroomt, regelmatig onderbroken door duikers. Op enkele plekken is er een aftakkende watergang naar het westen.

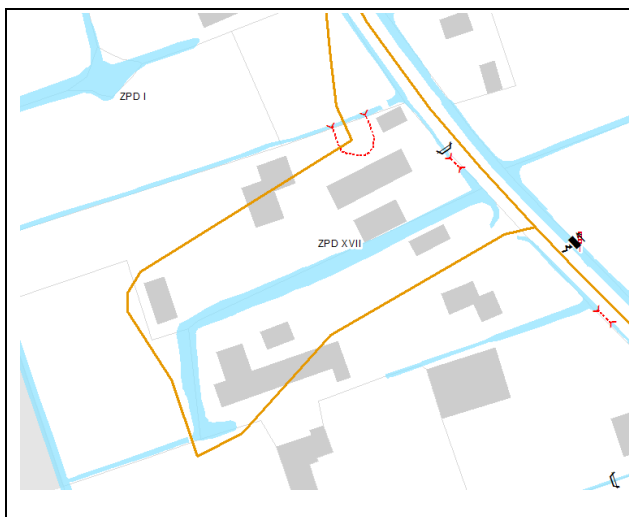
#### Knelpunten

Het praktijkpeil is niet gelijk aan het vigerende peil. Ten noorden van de stuw (4) is het peil NAP -1,97 m. Ten zuiden van de stuw zakt het peil uit tot de waterbodem.

#### Wateroverlast

Er is geen wateroverlast bekend.

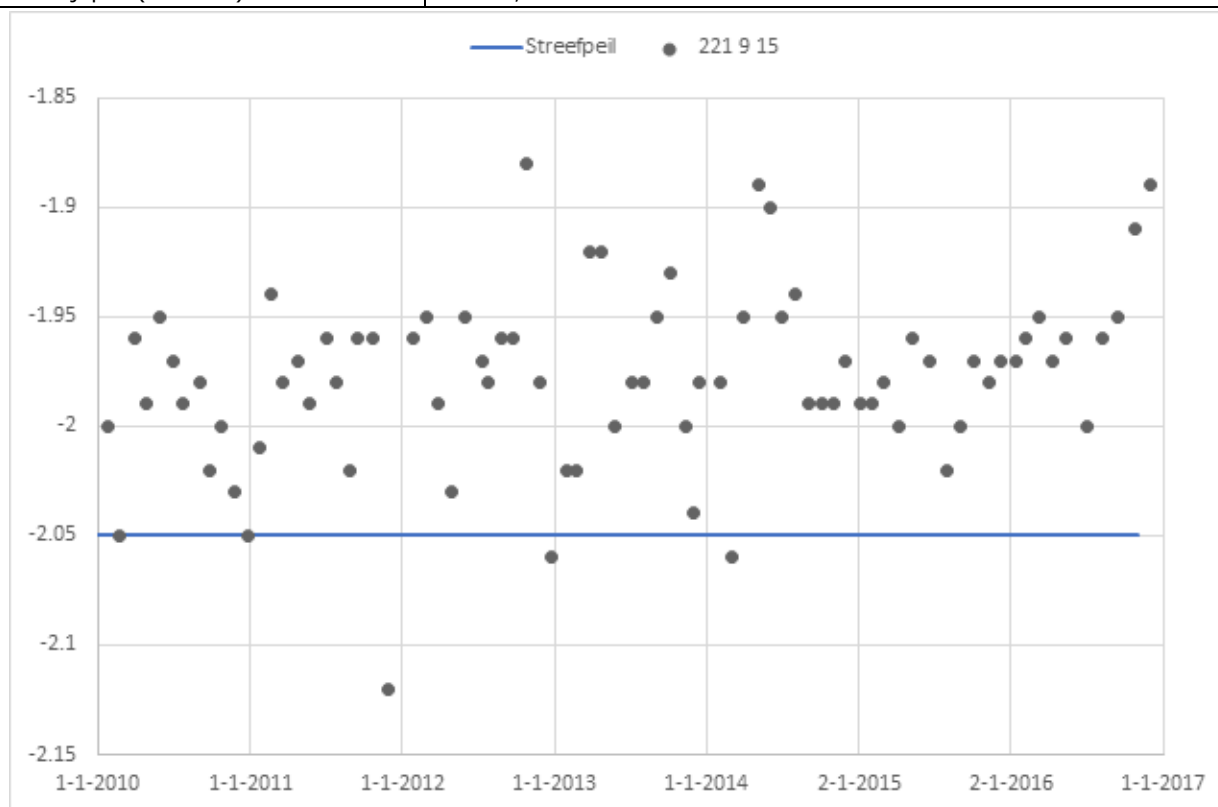
#### Gebieden met afwijkend peil



Aan de zuidzijde van peilgebied ZPD XVII ligt een schotbalkstuw in de watergang die de toevoer van water naar de zuidzijde kan knijpen. Dit werd noodzakelijk nadat er na baggerwerkzaamheden water naar het zuiden wegstroomde en het peil in het noordelijke deel te veel zakte.

### Peilen en drooglegging

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| Peil vigerende peilbesluit (m +NAP) | NAP -2,05 m. |
| Jaartal vigerende peilbesluit       | 2010         |
| Praktijkpeil (m +NAP)               | NAP -1,97 m. |



**Figuur 2: Gemeten praktijkpeilen bij de peilschaal 211 915 in peilgebied ZPD XVII (grijze punten) en het vigerende streefpeil (blauwe lijn).**

|   |   |
|---|---|
| Peilbeheer                                  | In dit peilgebied wordt een vast streefpeil gehanteerd. De gemeten waterstanden bij peilschaal 211 915 geven aan dat de gemiddeld 8 cm hoger is dan het vastgestelde peil, doordat de afwaterende stuw dit peil hanteert. |
| Gemiddelde drooglegging bij peilbesluitpeil | De gemiddelde drooglegging is 0,67 m. Dit is minder dan de richtlijn van minimaal 0,8 m drooglegging voor bebouwd gebied.   |

### Kenmerken peilgebied

|             |        |
|-------------|--------|
| Oppervlakte | 1,9 ha |
|-------------|--------|

|  |  |
|--|--|
| Gemiddelde maaiveldhoogte                    | De gemiddelde maaiveldhoogte van dit peilgebied is NAP -1,37 m.  |
| Bodemtype                                    | Het peilgebied ZPD XVII heeft een bodemopbouw van lichte klei met homogeen profiel.  |
| Maaivelddaling                               | Aan de hand van de bodemtypen is een (theoretische) maaivelddaling bepaald van 0 tot 6 mm/jaar.                              |
| Waterkering                                  | Er zijn geen waterkeringen aanwezig.   |
| Grondgebruik                                 | Bebouwd gebied   |
| Waterkwaliteit en ecologie                   | Geen natte ecologische zones.  |
| Riolering                                    | Drukriolering  |
| Archeologische en cultuurhistorische waarden | In peilgebied ZD XI is de archeologische verwachtingswaarde hoog, aangeduid als een gebied met Oude Zeeafzettingen met Veen. |
| Zakkinggevoelige bebouwing                   | Er is zakkinggevoelige bebouwing aanwezig.   |
| Waterbeschikbaarheid                         | Via peilgebied ZPD XV kan vanuit de boezem water ingelaten worden vanuit de boezem. Er zijn geen tekorten bekend.            |
| Bergingstekort                               | Geen bergingstekort berekend.  |

#### 4 Nieuwe peilafweging

##### *Knelpunt ten aanzien van het peil*

Het praktijkpeil blijkt niet overeen te komen met het vigerende peil van NAP -2,05 m. In het noordelijke deel is het praktijkpeil 8 cm hoger.

##### *Peilvarianten en effecten op belangen*

Voor peilgebied ZPD XVI zijn er 2 varianten voor het peil:

- het continueren van het vigerende peil op NAP -2,05 m, waarbij de stuw in het zuidoosten van het peilgebied verwijderd wordt.
- het peilgebied te splitsen conform de praktijksituatie, waarbij voor zowel het noordelijk deel ZPD XVII als het zuidelijke deel ZPD XLI de praktijkpeilen (NAP -1,97 m en NAP -2,05 m) worden vastgelegd.

| Peilvarianten  | Peilbesluitpeil continueren op NAP -2,05 m.              | Peilgebied splitsen: ZPD XVII NAP -1,97 m en ZPD XLI NAP -2,05 m.  |
|--|--|--|
| <b>Belangen</b>  |  |  |
| <i>Knelpunt</i>  |  |  |
|  | Opgelost door strakker te sturen en stuw te verwijderen. | Opgelost door praktijksituatie vast te leggen.   |
| <i>Functies</i>  |  |  |
| Onderheide bebouwing   | 0  | 0 (onderheide gebouwen hebben geen last van kleine peilwijzigingen)                                      |
| Niet onderheide bebouwing en bebouwing met kwetsbare fundering | 0  | + (hoger peil draagt bij aan conservering kwetsbare fundaties)   |
| Infrastructuur   | 0  | 0  |
| Archeologie  | 0  | - (verandering van grondwaterstanden zorgen voor minder goed behoud ondergrondse archeologische waarden) |
| <i>Overige belangen</i>  |  |  |
| Maaivelddaling   | 0  | + (hoger peil beperkt de daling)   |
| <i>Waterhuishoudkundige belangen</i>                           |  |  |
| Waterkwaliteit en ecologie                                     | 0  | + (hoger peil draagt doorgaans bij aan betere waterkwaliteit)  |
| Ontsnippering en vismigratie                                   | + (stuw wordt verwijderd)                                | 0 (stuw is bestaand)   |
| Objecten aan het water   | 0  | 0  |
| Risico op watertekort of droogte                               | 0  | + (meer water in de watergang)   |

| Peilvarianten   | Peilbesluitpeil continueren op NAP -2,05 m.             | Peilgebied splitsen: ZPD XVII NAP -1,97 m en ZPD XLI NAP -2,05 m. |
|---|---|---|
| <b>Belangen</b>   |   |   |
| Risico op wateroverlast                                       | 0 (Geen verandering t.o.v. uitgangspunt in peilbesluit) | - (afname van waterberging)                                       |
| Riolering en drainage   | 0   | 0   |
| Waterkeringen   | 0   | 0   |
| <i>Kosten</i>   |   |   |
| Kostencategorie maatregelen* t.a.v. peilafweging (indicatief) | Klein (verwijderen stuw)                                | Geen  |

Effecten zijn t.o.v. vigerende peilbesluit. ++ = groot positief effect; + = positief effect; 0 = neutraal effect; - = beperkt negatief effect; -- = groot negatief effect.

Of: Effecten zijn niet met + en - gewogen conform de reguliere werkwijze bij peilbesluiten, omdat het hier een getalsmatige aanpassing betreft van het praktijkpeil.

\* Kostencategorie maatregelen is een indicatie hoeveel de alternatieve peilvarianten kosten. geen = € 0; klein = < € 20.000; middel = € 20.000 tot € 50.000; groot = € 50.000 tot 100.000; zeer groot = > € 100.000.

### Afweging

Het vigerende peil is NAP -2,05 m. In praktijk ligt in het zuidoosten een stuw die het gebied in twee delen splitst. Hierdoor wijkt in beide delen het praktijkpeil van het vigerend peil. Het noordelijk deel heeft een hoger peil (NAP -1,97 m). Dit is al jaren de situatie (voor 2010). Ondanks de beperkte drooglegging zijn er geen klachten of meldingen bekend. Het hogere praktijkpeil is gunstig voor de instandhouding van kwetsbare fundaties en archeologische waarden. Ook beperkt het de snelheid van maaiveldaling. Daarom wordt voorgesteld dit hogere praktijkpeil vast te stellen.

Het zuidelijk deel wordt door een stuw van het noordelijk deel gescheiden. Het praktijkpeil is er NAP -2,05 m. Er zijn bij dit peil geen meldingen van klachten bekend. Daarom wordt voorgesteld deze praktijksituatie vast te leggen.

### Voorstel

Het voorstel is om het vigerende peil van NAP -1,92 m te herzien en de praktijksituatie vast te leggen. Dit betekent dat het gebied wordt gesplitst in ZPD XVII en ZPD XLI en de heersende praktijkpeilen van respectievelijk NAP -1,97 m en een peil van NAP -2,05 m worden vastgesteld. Het peilvoorstel is tevens op kaart weergegeven.

| Code peilgebied |          | Voorstel peil partiële herziening | Schouwpeil | Peil vorige peilbesluit (2010) | Praktijkpeil | Wijziging t.o.v. vorige peilbesluit |
|-----------------|----------|-----------------------------------|------------|--------------------------------|--------------|-------------------------------------|
| nieuw           | oud      | m t.o.v. NAP                      |            |                                |              | m                                   |
| <b>ZPD XVII</b> | ZPD XVII | -1,97                             | -1,97      | -2,05                          | -1,97        | + 0,08                              |
| <b>ZPD XLI</b>  | ZPD XVII | -2,05                             | -2,05      |                                | -2,05        | 0                                   |

### Maatregelen

Maatregelen zijn niet nodig, omdat de praktijksituatie wordt vastgelegd.

### Effecten

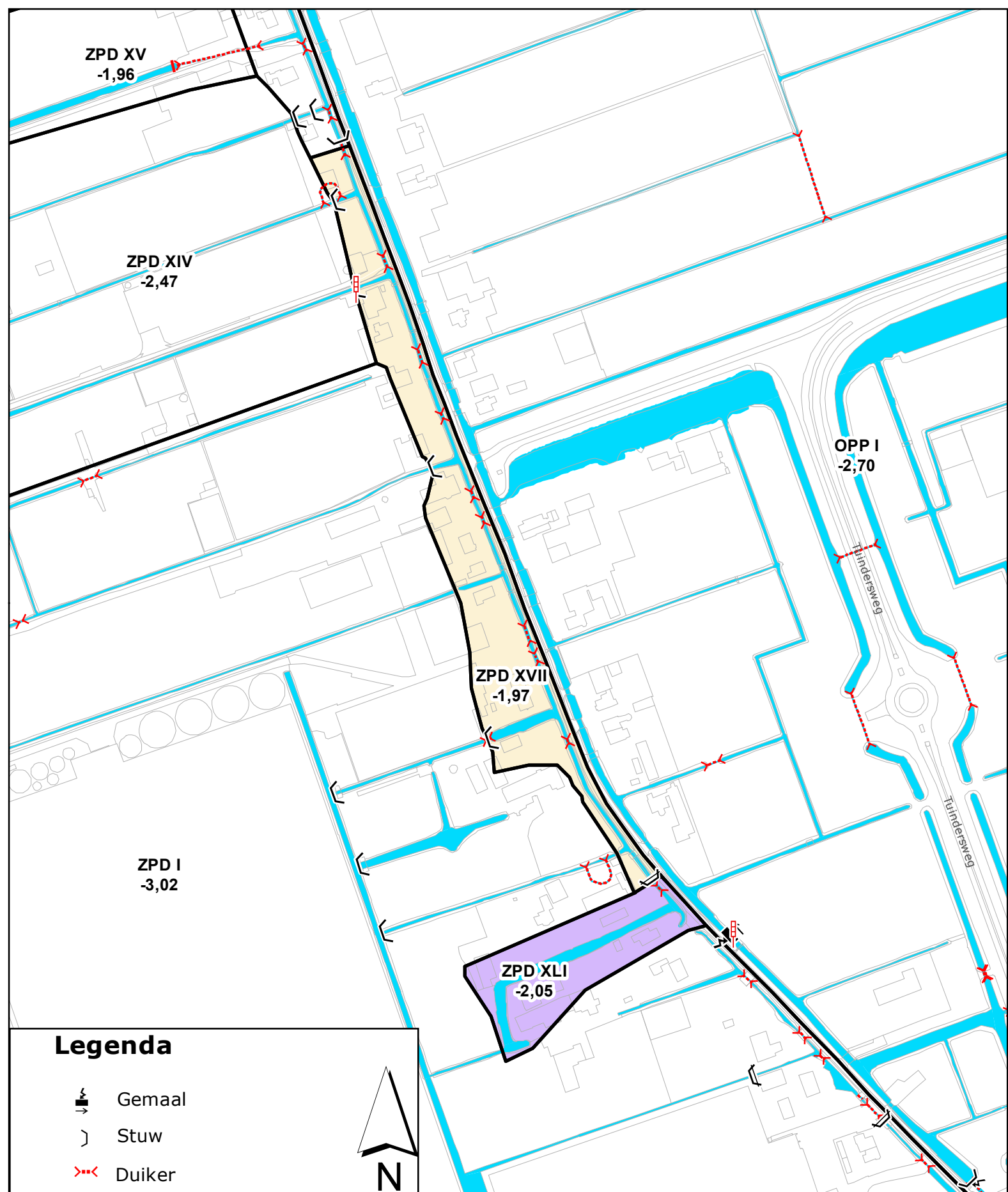
Effecten worden niet verwacht, omdat de praktijksituatie wordt vastgelegd.

### Literatuur

- Hoogheemraadschap van Delfland, juli 2017, Beleidsnota peilbeheer
- Hoogheemraadschap van Delfland, november 2010, Toelichting op het Peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw
- Hoogheemraadschap van Delfland, september 2007. Beleidsnota Peilbesluiten

### Bijlage

- Peilenkaart partiële herziening peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw ZPD XVII en XLI



ZPD XV  
-1,96

ZPD XIV  
-2,47

OPP I  
-2,70

ZPD XVII  
-1,97

ZPD I  
-3,02

ZPD XLI  
-2,05

### Legenda

- Gemaal
- Stuw
- Duiker
- Boezemwater
- Polderwater
- Peilgebied
- Gebied met afwijkend peil
- Ondergrond



VII Peilgebiednummer  
-0,47 Peilvoorstel in m NAP



Formaat :  
A4

Schaal :  
1:3.000

Postbus 3061      Telefoon : (015) 260 81 08      [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)  
2601 DB Delft      [twitter.com/hhdelfland](https://twitter.com/hhdelfland)

### Kaart behorende bij partiële herziening peilbesluit ZPD XVII en XLI

Opgesteld op :      22-7-2018

Datum :

Revisie datum :

Getekend :      Floris Zevenbergen

Tekeningnummer :      20170694

