

**Toelichting partiële herziening peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw
- peilgebied ZPD XV**

13 april 2018
M.W. Näring, MSc (Hoogheemraadschap van Delfland)

1 Inleiding

Het beheergebied van Delfland heeft een oppervlakte van ruim 38.000 hectare en bestaat uit circa 75 polders met in totaal circa 700 peilgebieden. Voor elk peilgebied is een waterpeil vastgelegd in het peilbesluit voor de betreffende polder. Eens in de tien jaar worden de peilbesluiten herzien en opnieuw vastgesteld. Voor een aantal peilgebieden is gebleken dat het praktijkpeil structureel afwijkt van het peilbesluit, de grenzen van het peilgebied niet overeenkomen met de werkelijkheid, of dat er om andere redenen behoefte is aan tussentijdse aanpassing van het peilbesluit. Voor die peilgebieden wordt een oplossing gezocht. Dit gebeurt door maatregelen te treffen of een nieuwe afweging te maken middels een partiële herziening van het peilbesluit.

Werkwijze partiële herziening peilbesluit

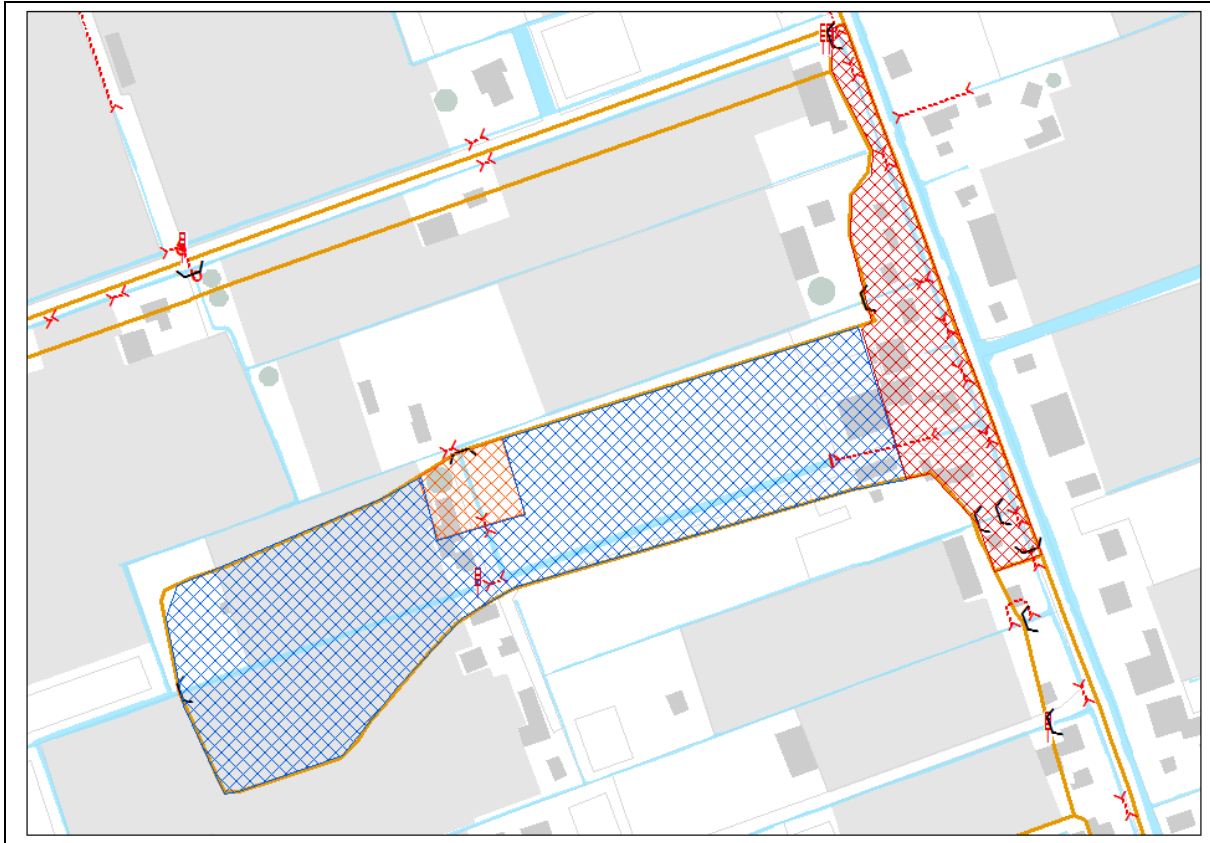
De partiële herzieningen betreffen afzonderlijke peilgebieden. Bij een partiële herziening wordt ingegaan op het vorige peilbesluit en de redenen waarom een peilgebied moet worden aangepast. De aanleiding en knelpunten worden onderzocht en beschreven. Vervolgens wordt een nieuwe afweging gemaakt waarin de nieuwe inzichten zijn meegenomen. In ieder geval is het peil van het vorige peilbesluit (2010) als peilvariant meegenomen. Bij de afweging is nagegaan welke belanghebbenden in de voorbereiding betrokken dienen te worden. Vervolgens wordt de partiële herziening in procedure gebracht. De procedure is gelijk aan die van een normaal peilbesluit. Om efficiënt te kunnen werken worden meerdere partiële herzieningen gebundeld in procedure gebracht.

2 Aanleiding partiële herziening peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw

Het peil van peilgebied ZPD XV voldoet niet aan het peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw dat op 11 mei 2010 door de Verenigde Vergadering van Delfland is vastgesteld. De praktijkpeilen wijken af van het vigerende peil van NAP -1,92 m. Aan de westzijde van het peilgebied is het praktijkpeil 4 cm lager dan het vigerende peil en aan de noordoostzijde 9 cm hoger.

3 Gebied en huidige praktijk

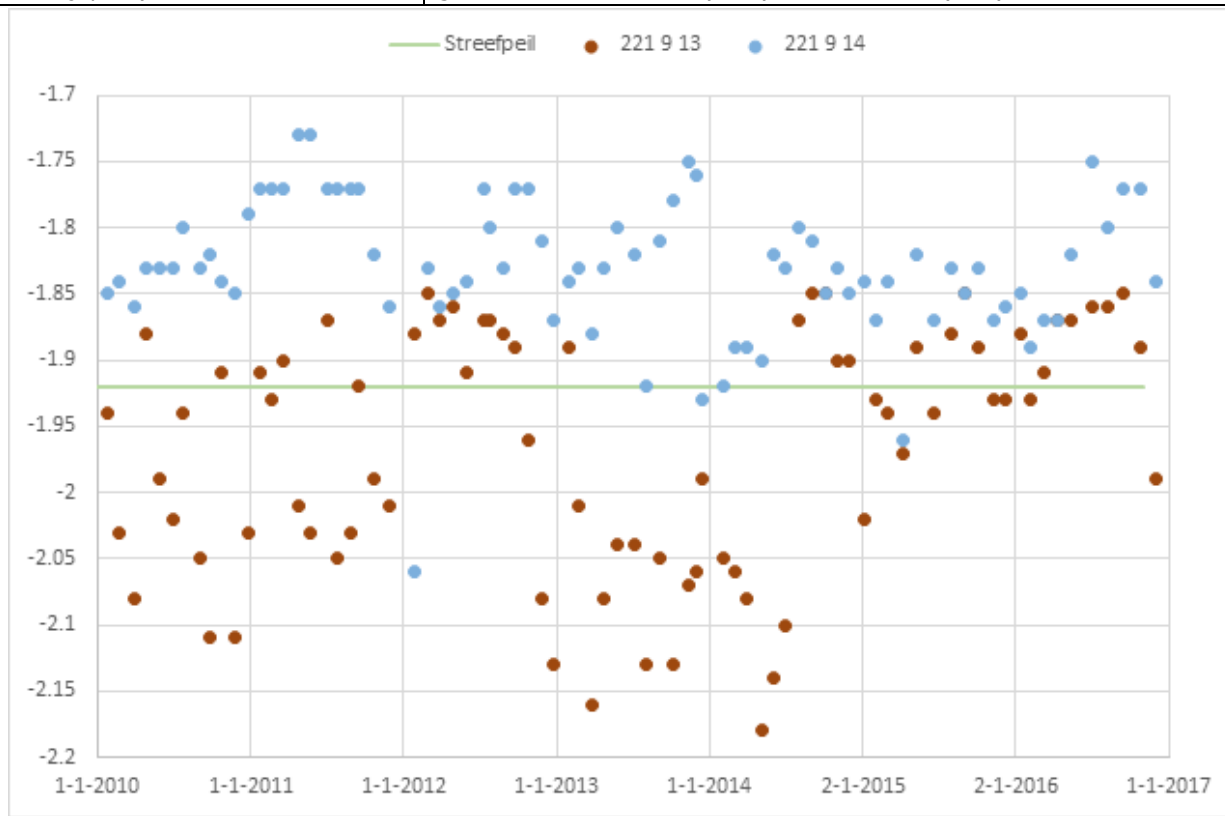
Waterhuishouding peilgebied ZPD XV	
<p>Figuur 1: De ligging van peilgebied ZPD XV</p>	
<p>1. Aan de noordzijde kan water worden ingelaten via een inlaat vanuit de boezem</p>	
<p>2. Aan de zuidzijde wordt water afgelaten over een vaste stuw naar peilgebied ZPD XVII</p>	
<p>3. Aan de westzijde wordt water afgelaten over 4 vaste stuwen naar peilgebied ZPD XIV.</p>	
<p>4. Aan de westzijde wordt water afgelaten over 1 vaste stuw naar peilgebied ZPD XII.</p>	
<p> Het peil wordt gemeten bij peilschaal WP 221 9 13 in het midden van peilgebied ZPD XV en bij peilschaal WP 221 9 14 die bij de inlaat staat (1).</p>	
<p>Beschrijving watersysteem</p> <p>Het watersysteem van peilgebied ZPD XV bestaat uit een netwerk van watergangen om de kassen en agrarische graslanden heen. Aan de oostzijde is er lintbebouwing aanwezig. Water wordt ingelaten aan de noordzijde vanuit de boezem. Aan de westzijde wordt water afgelaten naar peilgebied ZPD XIV en XII en aan de zuidzijde naar ZPD XVII.</p>	
<p>Knelpunten</p> <p>Er zijn in dit gebied 2 knelpunten bekend. K1 is een lange duiker waarover een groot verval is. Aan de oostzijde van deze duiker is bij éénmalige metingen een praktijkpeil gemeten van NAP -1,80 m. en aan de westzijde NAP -1,94 m. Bij K2 ligt er een duiker die verstopt is door middel van een bloempot en hierdoor peilscheidend werkt. Er is aan de noordzijde van deze duiker geen peil bekend.</p>	
<p>Wateroverlast</p> <p>Er is geen wateroverlast bekend.</p>	
<p>Gebieden met afwijkend peil</p> <p>Door de aanwezigheid van peilscheidende duikers ontstaan er binnen peilgebied ZPD XV drie verschillende peilen. In onderstaande figuur zijn deze drie gebieden weergegeven. Aan de oostzijde in het rode gebied is het praktijkpeil hoger dan NAP -1,91 m. In het blauwe gebied fluctueert het praktijkpeil tussen NAP -2,15 en NAP -1,85 m. In het oranje gebied is het praktijkpeil circa NAP -1,96 m.</p>	



Peilen en drooglegging

Peil vigerende peilbesluit
 Jaartal vigerende peilbesluit
 Praktijkpeil (sinds 2014)

NAP -1,92 m.
 2010
 gemiddeld NAP -1,96 m (west) / NAP -1,83 m (oost).



Figuur 2: Gemeten praktijkpeilen bij de peilschaal 211 913 (bruine punten) en 211 9 14 (blauwe punten) in peilgebied ZPD XV en het vigerende streefpeil (groene lijn).

Peilbeheer	In dit peilgebied wordt een vast streefpeil gehanteerd. De gemeten waterstanden bij peilschaal 211 913 geven aan dat de waterstand tot 2014 gemiddeld 7 cm lager is dan het vastgestelde peil van NAP -1,92 m. Vanaf 2014 is de gemeten waterstand gemiddeld 3 cm hoger (NAP -- 1,89). Bij het controleren van de peilschaal bleek deze echter 7 cm te laag te hangen. Hierdoor zijn de gemiddelde waterstanden 7 cm te hoog doorgegeven, en is het gemiddelde praktijkpeil sinds medio 2014 in werkelijkheid NAP -1,96 m. Peilschaal 221 9 14 geeft aan dat het praktijkpeil gemiddeld 9 cm boven vigerend peil op NAP -1,83 m ligt.
Gemiddelde drooglegging bij peilbesluitpeil	De gemiddelde drooglegging is 0,38 m, waarbij de drooglegging rond het aanvoertracé aan de westzijde kleiner is (tot 0,18 m) en de drooglegging in het oostelijke deel (van 0,6 tot 1,4 m) meer aansluit bij de richtlijn van 0,8 m drooglegging voor bebouwd gebied en kassen.

Kenmerken peilgebied	
Oppervlakte	4,0 ha.
Gemiddelde maaiveldhoogte	De gemiddelde maaiveldhoogte van dit peilgebied is NAP -1,54 m.
Bodemtype	Het peilgebied ZPD XV heeft een bodemopbouw van voornamelijk lichte klei met homogeen profiel.
Maaivelddaling	Aan de hand van de bodemtypen is een (theoretische) maaivelddaling bepaald van 0 mm/jaar.
Waterkering	Er zijn geen waterkeringen aanwezig.
Grondgebruik	Bebouwd gebied, kassen en agrarisch grasland
Waterkwaliteit en ecologie	Geen natte ecologische zones.
Riolering	Drukriolering
Archeologische en cultuurhistorische waarden	In peilgebied ZD XI is de archeologische verwachtingswaarde hoog, aangeduid als een gebied met Oude Zeeafzettingen met Veen.
Zakkinggevoelige bebouwing	Er is zakkinggevoelige bebouwing aanwezig.
Waterbeschikbaarheid	Vanuit de boezem kan water ingelaten worden vanuit de boezem. Er zijn geen tekorten bekend.
Bergingstekort	Geen bergingstekort berekend.

4 Nieuwe peilafweging

Knelpunt ten aanzien van het peil

Het vigerend peil is NAP -1,92 m. De praktijkpeilen wijken hiervan af doordat het vorige peilbesluit nooit is ingesteld. Aan de westzijde van peilgebied ZPD XV is het praktijkpeil 4 cm lager dan het vigerende peil en aan de noordoostzijde is het praktijkpeil 9 cm hoger.

Peilvarianten en effecten op belangen

Voor peilgebied ZPD XV zijn er twee varianten voor het peil:

- het continueren van het vigerende peil van NAP -1,92 m, waarbij de stuwende duiker verwijderd dient te worden.
- de praktijksituatie vast te leggen door het peilgebied te splitsen in:
 - een deel ten westen van de stuwende duiker, met een peil van NAP -1,96 m en
 - een oostelijk deel met een peil van NAP -1,83 m.

Peilvarianten	Peilbesluitpeil continueren op NAP -1,92 m.	Peilgebied splitsen in ZPD XV op NAP -1,96 m en ZPD XVI op NAP -1,83 m	
Belangen			
<i>Knelpunt</i>			
	Knelpunt opgelost door verwijderen duiker	Knelpunt opgelost door peilaanpassing	Knelpunt opgelost door peilaanpassing
<i>Functies</i>			
Onderheide bebouwing	0	0 (onderheide gebouwen hebben geen last van kleine peilwijzigingen)	0 (onderheide gebouwen hebben geen last van kleine peilwijzigingen)

Peilvarianten	Peilbesluitpeil	Peilgebied splitsen in	
Belangen	continueren op NAP -1,92 m.	ZPD XV op NAP -1,96 m en ZPD XVI op NAP -1,83 m	
Niet onderheide bebouwing en bebouwing met kwetsbare fundering	0	0 (in achterland worden geen oude, kwetsbare fundaties verwacht)	+ (peilstijging levert betere conservering van kwetsbare fundaties)
Infrastructuur	0	0	0
Agrarisch grasland	nvt	+ (drooglegging neemt toe)	nvt (grasland ligt niet in dit deel)
Glastuinbouw	0	+ (drooglegging neemt toe)	nvt (geen glastuinbouw in dit deel)
Archeologie	0	- (lagere grondwaterstanden leidt tot versnelde aantasting, maar peil is al hoog en de wijziging heel beperkt)	+ (hogere grondwaterstanden zorgen voor betere conservering)
<i>Overige belangen</i>			
Maaiveld daling	0	0	0
<i>Waterhuishoudkundige belangen</i>			
Waterkwaliteit en ecologie	0	0 (marginale peilwijziging)	+ (hoger peil betekent betere kwaliteit)
Ontsnippering en vismigratie	0	-	-
Objecten aan het water	0	0	0
Risico op watertekort of droogte	0	- (beperkt minder water in de watergang)	+ (meer water in de watergang)
Risico op wateroverlast	0 (Geen verandering t.o.v. uitgangspunt in peilbesluit)	+ (beperkte toename van waterberging)	- (beperkte afname van waterberging)
Riolering en drainage	0	0	0
Waterkeringen	0	0	0
<i>Kosten</i>			
Kostencategorie maatregelen* t.a.v. peilafweging (indicatief)	Middel (aanpassen duikers t.b.v. betere doorstroming)	Klein (peilscheidende duiker aanpassen)	

Effecten zijn t.o.v. vigerende peilbesluit. ++ = groot positief effect; + = positief effect; 0 = neutraal effect; - = beperkt negatief effect; -- = groot negatief effect.

Of: Effecten zijn niet met + en - gewogen conform de reguliere werkwijze bij peilbesluiten, omdat het hier een getalsmatige aanpassing betreft van het praktijkpeil.

* Kostencategorie maatregelen is een indicatie hoeveel de alternatieve peilvarianten kosten. geen = € 0; klein = < € 20.000; middel = € 20.000 tot € 50.000; groot = € 50.000 tot 100.000; zeer groot = > € 100.000.

Afweging

Het vigerende peil is NAP -1,92 m. Door een stuwende duiker bestaat het peilgebied feitelijk uit twee delen waarin het praktijkpeil niet voldoet aan het vigerende peil. In het zuidwestelijke deel is het praktijkpeil NAP -1,96 m en in het oostelijke deel NAP -1,83 m. De drooglegging is in het gebied beperkt. Toch zijn er geen klachten. Peilverlaging ten behoeve van de drooglegging zou een aantasting van kwetsbare funderingen en zakkingsgevoelige objecten kunnen betekenen. Dit is uiteraard ongewenst. De duiker ligt onder verhang en bepaalt mede de twee verschillende peilen. Dit is al lange tijd zo. Er is geen noodzaak om de praktijksituatie te veranderen.

Voorstel

Het voorstel is het vigerende peil van NAP -1,92 m te herzien, het gebied in twee peilgebieden te splitsen en de heersende praktijkpeilen vast te stellen. Het peilvoorstel is tevens op kaart weergegeven.

Code peilgebied		Voorstel peil partiële herziening	Schouwpeil	Peil vorige peilbesluit (2010)	Praktijkpeil	Wijziging t.o.v. vorige peilbesluit
nieuw	oud	m t.o.v. NAP				m
ZPD XV	ZPD XV	-1,96	-1,96	-1,92	-1,96	- 0,04
ZPD XVI	ZPD XV	Max. -1,83	-1,83		-1,83	+ 0,09

Maatregelen

Nader onderzocht moet worden of de peilscheidende duiker aangepast moet worden.

Effecten

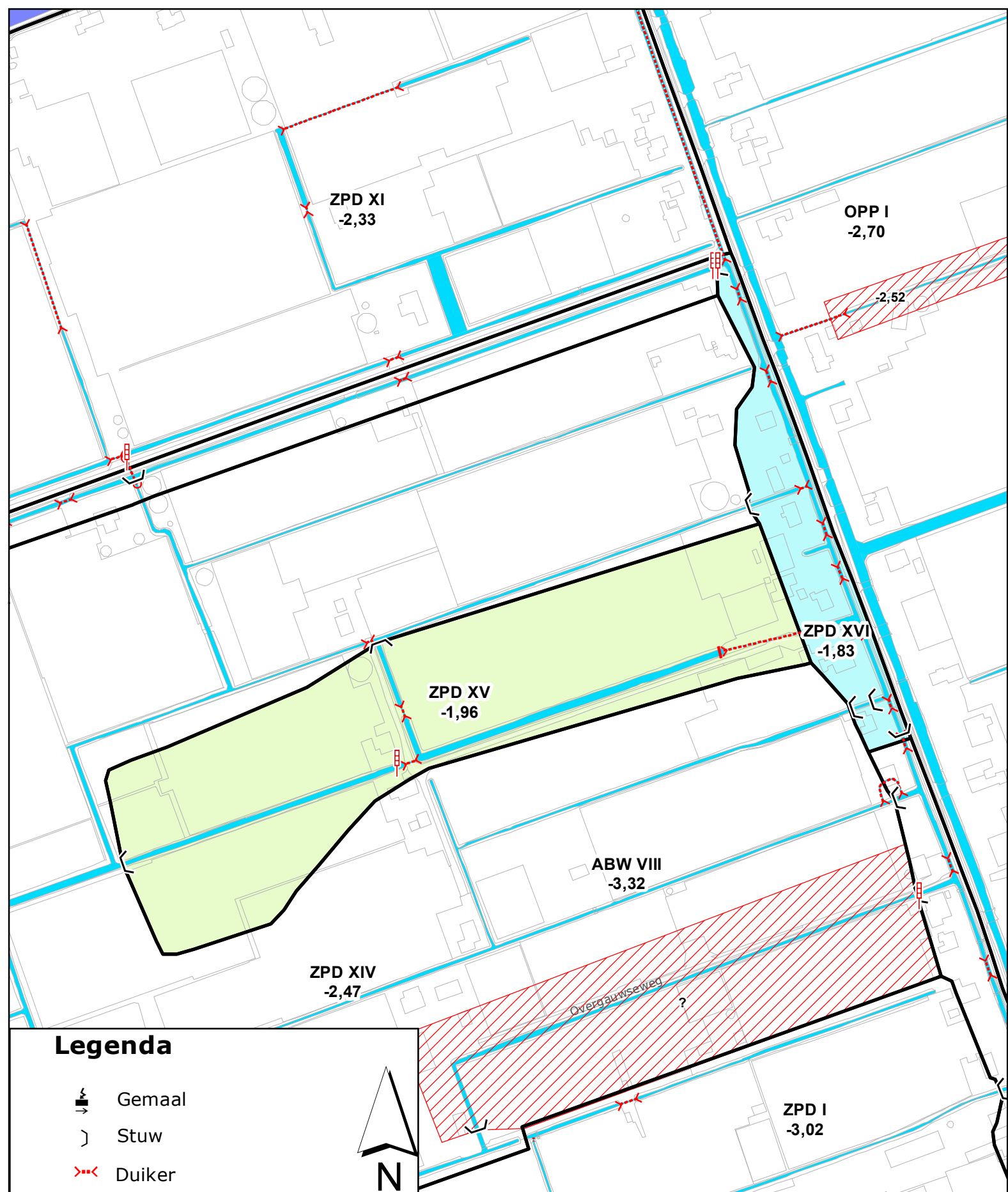
Er zijn geen effecten te verwachten omdat de praktijksituatie gehandhaafd blijft.

Literatuur

- Hoogheemraadschap van Delfland, juli 2017, Beleidsnota peilbeheer
- Hoogheemraadschap van Delfland, november 2010, Toelichting op het Peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw
- Hoogheemraadschap van Delfland, september 2007. Beleidsnota Peilbesluiten

Bijlage

- Peilenkaart partiële herziening peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw ZPD XV en ZPD XVI



Legenda

- Gemaal
- Stuw
- Duiker
- Boezemwater
- Polderwater
- Peilgebied
- Gebied met afwijkend peil
- Ondergrond



VII Peilgebiednummer
 -0,47 Peilvoorstel in m NAP



Formaat :
A4

Schaal :
1:2.750

Postbus 3061 Telefoon : (015) 260 81 08 www.hhdelfland.nl
 2601 DB Delft twitter.com/hhdelfland

Kaart behorende bij partiële herziening peilbesluit ZPD XV en XVI

Opgesteld op :	22-7-2018
Datum :	
Revisie datum :	
Getekend :	Floris Zevenbergen
Tekeningnummer :	20170702

