

**Toelichting partiële herziening peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw
- peilgebied ZPD XIII**

Versie april 2018
M.W. Näring, MSc (Hoogheemraadschap van Delfland)

1 Inleiding

Het beheergebied van Delfland heeft een oppervlakte van ruim 38.000 hectare en bestaat uit circa 75 polders met in totaal circa 700 peilgebieden. Voor elk peilgebied is een waterpeil vastgelegd in het peilbesluit voor de betreffende polder. Eens in de tien jaar worden de peilbesluiten herzien en opnieuw vastgesteld. Voor een aantal peilgebieden is gebleken dat het praktijkpeil structureel afwijkt van het peilbesluit, de grenzen van het peilgebied niet overeenkomen met de werkelijkheid, of dat er om andere redenen behoefte is aan tussentijdse aanpassing van het peilbesluit. Voor die peilgebieden wordt een oplossing gezocht. Dit gebeurt door maatregelen te treffen of een nieuwe afweging te maken middels een partiële herziening van het peilbesluit.

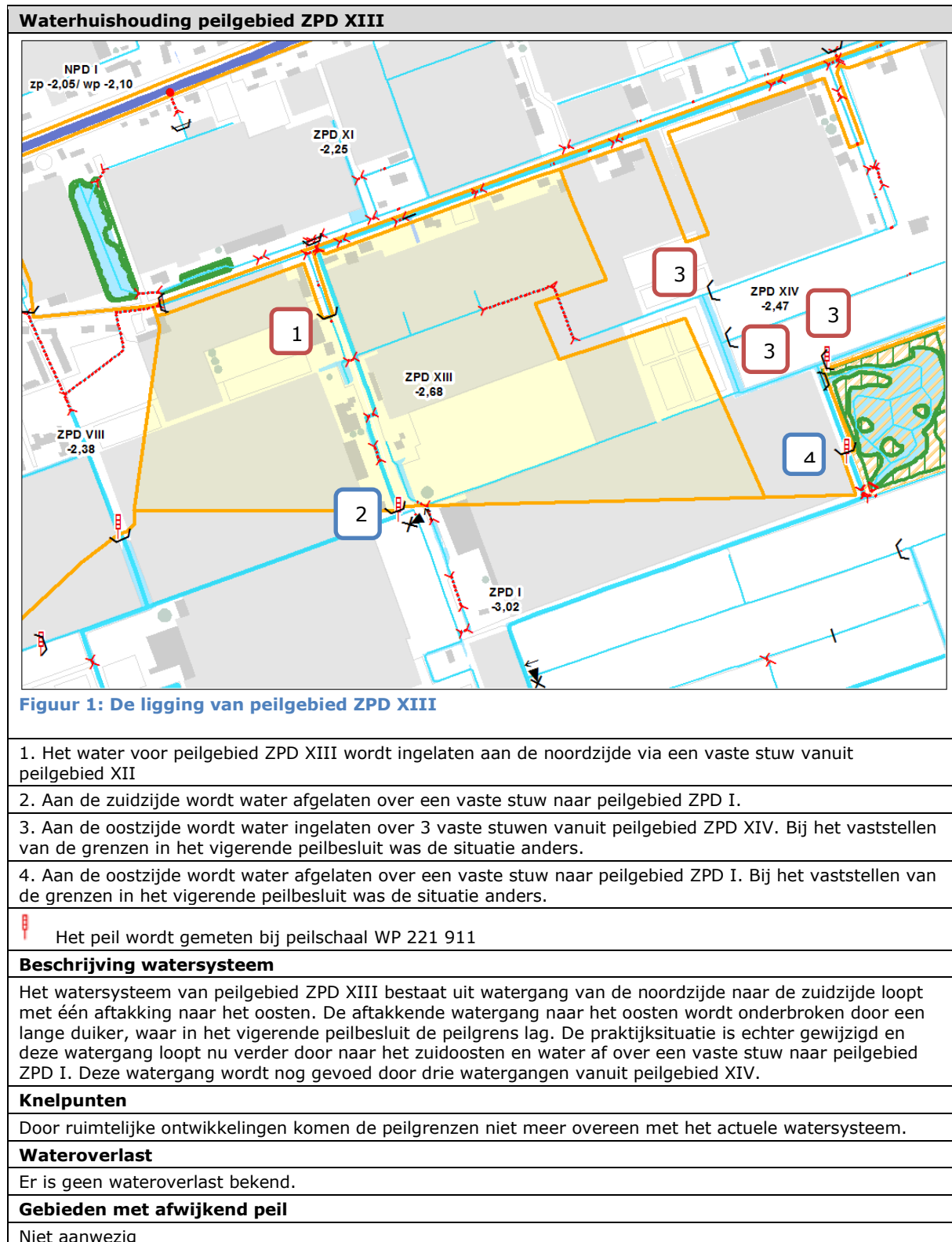
Werkwijze partiële herziening peilbesluit

De partiële herzieningen betreffen afzonderlijke peilgebieden. Bij een partiële herziening wordt ingegaan op het vorige peilbesluit en de redenen waarom een peilgebied moet worden aangepast. De aanleiding en knelpunten worden onderzocht en beschreven. Vervolgens wordt een nieuwe afweging gemaakt waarin de nieuwe inzichten zijn meegenomen. In ieder geval is het peil van het vorige peilbesluit (2010) als peilvariant meegenomen. Bij de afweging is nagegaan welke belanghebbenden in de voorbereiding betrokken dienen te worden. Vervolgens wordt de partiële herziening in procedure gebracht. De procedure is gelijk aan die van een normaal peilbesluit. Om efficiënt te kunnen werken worden meerdere partiële herzieningen gebundeld in procedure gebracht.

2 Aanleiding partiële herziening peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw

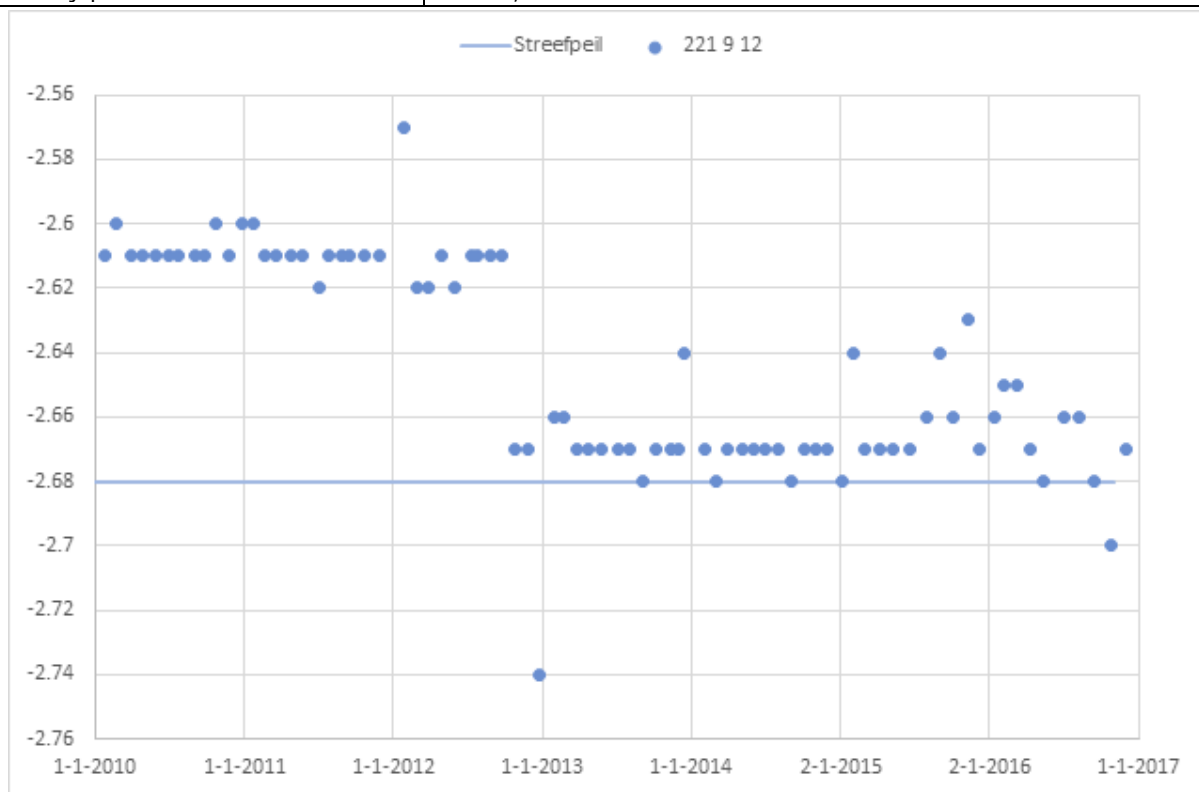
Door ruimtelijke ontwikkelingen zijn de peilgrenzen van peilgebied ZPD XIII, zoals in het peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw dat op 11 mei 2010 door de Verenigde Vergadering van Delfland is vastgesteld, niet meer actueel. Hiervoor is een herziening gewenst. Het praktijkpeil valt binnen de beheermarge rondom het vigerende peil van NAP -2,68 m en vormt zodoende geen aanleiding voor een nieuwe peilafweging.

3 Gebied en huidige praktijk



Peilen en drooglegging

Peil vigerende peilbesluit	NAP -2,68 m.
Jaartal vigerende peilbesluit	2010
Praktijkpeil	NAP -2,67 m



Figuur 2: Gemeten praktijkpeilen bij de peilschaal 211 912 in peilgebied ZPD XIII (blauwe punten) en het vigerende streefpeil (blauwe lijn).

Peilbeheer	In dit peilgebied wordt een vast streefpeil gehanteerd. De gemeten waterstanden bij peilschaal 211 911 geven aan dat de waterstand sinds 2013 binnen de marge van het vastgestelde peil wordt gehandhaafd. Daarvoor stond de peilschaal in een ander peilgebied.
Gemiddelde drooglegging bij peilbesluitpeil	De gemiddelde drooglegging is 0,79 m. Dit is binnen de richtlijn van 0,6 tot 0,8 m drooglegging voor agrarisch grasland, echter is het minder dan de 0,8 m drooglegging voor glastuinbouw.

Kenmerken peilgebied

Oppervlakte	17,6 ha
Gemiddelde maaiveldhoogte	De gemiddelde maaiveldhoogte van dit peilgebied is NAP -1,89 m.
Bodemtype	Het peilgebied ZPD XIII heeft een bodemopbouw van voornamelijk lichte klei met homogeen profiel.
Maaivelddaling	Aan de hand van de bodemtypen is een (theoretische) maaivelddaling bepaald van 0 mm/jaar.
Waterkering	Er zijn geen waterkeringen aanwezig.
Grondgebruik	Glastuinbouw en agrarisch grasland
Waterkwaliteit en ecologie	Geen natte ecologische zones.
Riolering	Drukriolering
Archeologische en cultuurhistorische waarden	In peilgebied ZD XI is de archeologische verwachtingswaarde hoog, aangeduid als een gebied met Oude Zeeafzettingen met Veen.
Zakkinggevoelige bebouwing	Er is zakkinggevoelige bebouwing aanwezig.
Waterbeschikbaarheid	Via peilgebied ZPD XII kan water ingelaten worden vanuit de boezem. Er zijn geen tekorten bekend.
Bergingstekort	Geen bergingstekort berekend.

4 Nieuwe peilafweging

Knelpunt ten aanzien van het peil

De vigerende peilgrenzen blijken niet overeen te komen met de praktijksituatie. Hiervoor is een herziening noodzakelijk. Het praktijkpeil voldoet binnen de beheermarges aan het vigerende peil en behoeft geen herziening.

Peilvarianten en effecten op belangen

De praktijkpeilen vallen voor het gedeelte van het vigerende peilgebied XIII binnen de beheermarge rondom het vigerende peil van NAP -2,68 m. Ook zijn er geen klachten of meldingen bekend die aanleiding geven om een nieuwe peilafweging te maken. Wel dient de peilgrens aangepast te worden, vanwege enkele ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving. Hierdoor is de peilgrens weer in overeenstemming met de praktijksituatie. In de bijlage zijn deze aanpassingen afgebeeld. Door deze aanpassing van de peilgrens, wordt het huidige praktijkpeil in het oostelijke gedeelte van het gebied vastgelegd op NAP -2,68 m. Voor de ruimtelijke herstructurering maakte dit gebied nog deel uit van NPD XIV met een peil van NAP -2,47 m.

Afweging

Voor het vigerende peilgebied XIII is hier geen sprake van een nieuwe peilafweging. De praktijkpeilen vallen binnen de beheermarge rondom het vigerende peil van NAP -2,68 m. Voorts zijn er geen klachten of meldingen bekend.

Wel dient de peilgrens aangepast te worden, vanwege enkele ruimtelijke ontwikkelingen waarbij herinrichting van het gebied heeft plaatsgevonden. Door deze aanpassing van de peilgrens, wordt het huidige praktijkpeil in het oostelijke gedeelte van het gebied vastgelegd op NAP -2,68 m. Voor de herinrichting maakte dit gebied nog deel uit van NPD XIV met een peil van NAP -2,47 m. Bij het huidige peil is in het oostelijk deel sprake van een grotere drooglegging van 0,88 m die beter aansluit bij de droogleggingsrichtlijn voor de aanwezige glastuinbouw (minimaal 0,8 m) en het agrarisch grasland (0,6 tot 1,0 m).

Voorstel

Het voorstel is het vigerende peil van NAP -2,68 m te blijven handhaven en de peilgrenzen te actualiseren. Het peilvoorstel is tevens op kaart weergegeven (zie bijlage).

Code peilgebied		Voorstel peil partiële herziening	Schouwpeil	Peil vorige peilbesluit (2010)	Praktijkpeil	Wijziging t.o.v. vorige peilbesluit
nieuw	oud	m t.o.v. NAP				m
ZPD XIII	ZPD XIII	-2,68	-2,68	-2,68	-2,67	0
ZPD XIII	ZPD XIV	-2,68	-2,68	-2,47	-2,67	-0,21

Maatregelen

Fysieke maatregelen zijn niet noodzakelijk, omdat het gebied in de praktijk al is heringericht.

Effecten

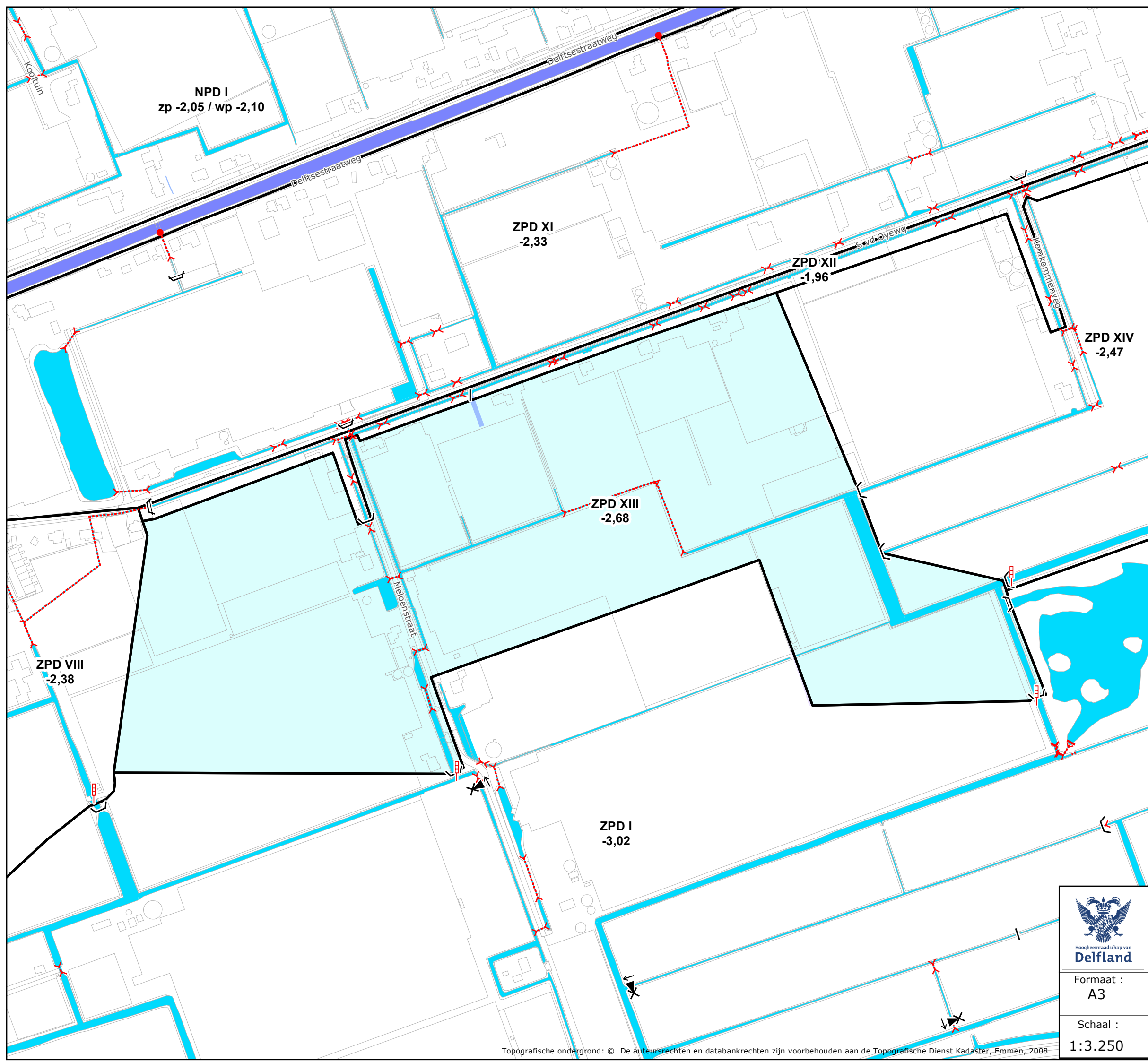
Er zijn geen effecten te verwachten, omdat de praktijksituatie gehandhaafd blijft.

Literatuur

- Hoogheemraadschap van Delfland, juli 2017, Beleidsnota peilbeheer
- Hoogheemraadschap van Delfland, november 2010, Toelichting op het Peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw
- Hoogheemraadschap van Delfland, september 2007. Beleidsnota Peilbesluiten

Bijlage

- Peilenkaart partiële herziening peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw ZPD XIII



Legenda

- Gemaal
 - Stuw
 - Duiker
 - Boezemwater
 - Polderwater
 - Peilgebied
 - Gebied met afwijkend peil
 - Ondergrond
-
- VII Peilgebiednummer
 - 0,47 Peilvoorstel in m NAP



Postbus 3061 2601 DB Delft Telefoon : (015) 260 81 08 www.hhdelfland.nl
twitter.com/hhdelfland

Kaart behorende bij partiële herziening van peilgebied ZPD XIII

Formaat : A3	Datum :	
Schaal : 1:3.250	Revisie datum :	
	Getekend : Floris Zevenbergen	
	Tekeningnummer : 20170697	
Opgesteld op : 10-4-2018		