

**Toelichting partiële herziening peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw
- peilgebied ZPD X**

Versie april 2018
M.W. Näring, MSc (Hoogheemraadschap van Delfland)

1 Inleiding

Het beheergebied van Delfland heeft een oppervlakte van ruim 38.000 hectare en bestaat uit circa 75 polders met in totaal circa 700 peilgebieden. Voor elk peilgebied is een waterpeil vastgelegd in het peilbesluit voor de betreffende polder. Eens in de tien jaar worden de peilbesluiten herzien en opnieuw vastgesteld. Voor een aantal peilgebieden is gebleken dat het praktijkpeil structureel afwijkt van het peilbesluit, de grenzen van het peilgebied niet overeenkomen met de werkelijkheid, of dat er om andere redenen behoefte is aan tussentijdse aanpassing van het peilbesluit. Voor die peilgebieden wordt een oplossing gezocht. Dit gebeurt door maatregelen te treffen of een nieuwe afweging te maken middels een partiële herziening van het peilbesluit.

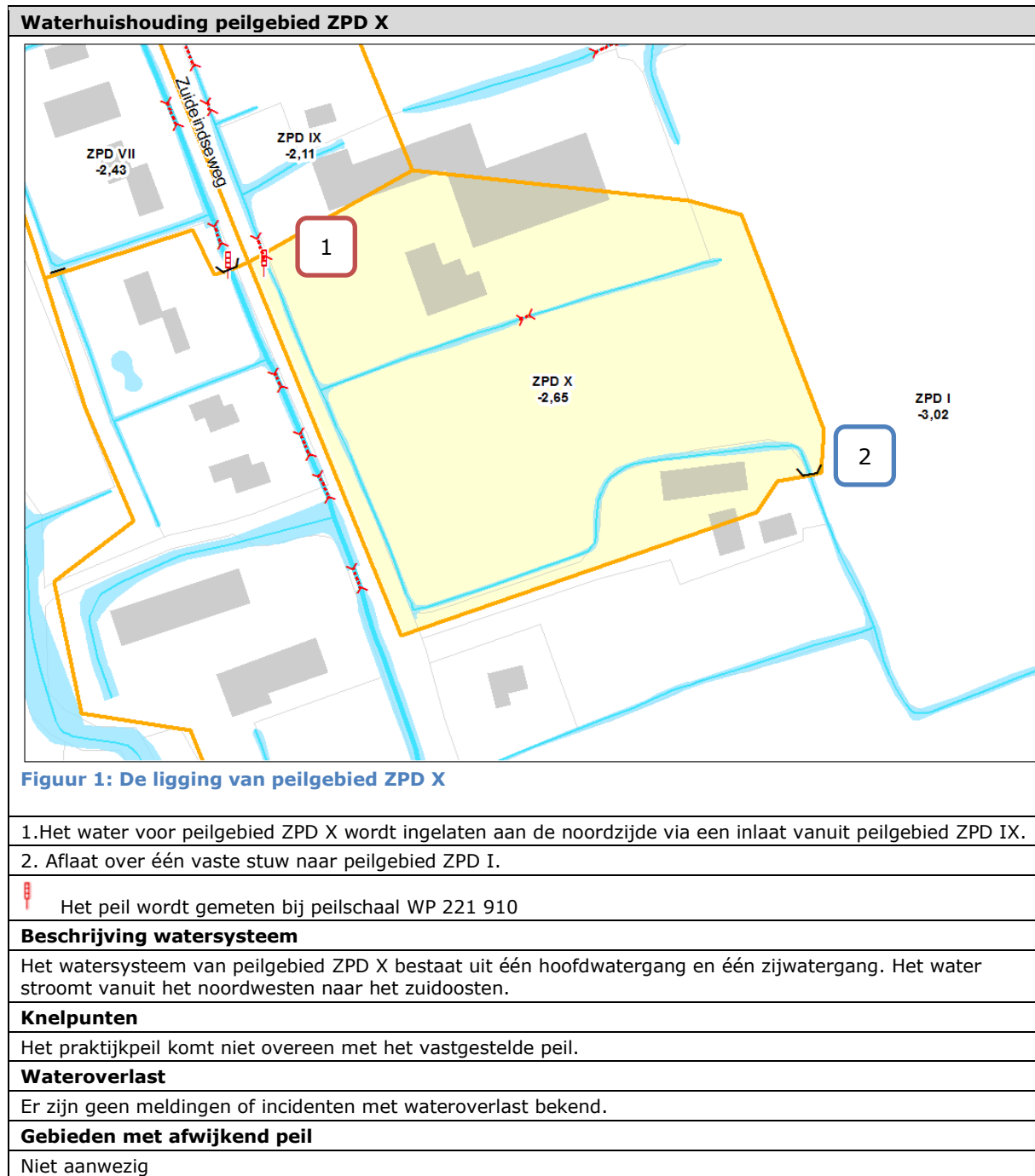
Werkwijze partiële herziening peilbesluit

De partiële herzieningen betreffen afzonderlijke peilgebieden. Bij een partiële herziening wordt ingegaan op het vorige peilbesluit en de redenen waarom een peilgebied moet worden aangepast. De aanleiding en knelpunten worden onderzocht en beschreven. Vervolgens wordt een nieuwe afweging gemaakt waarin de nieuwe inzichten zijn meegenomen. In ieder geval is het peil van het vorige peilbesluit (2010) als peilvariant meegenomen. Bij de afweging is nagegaan welke belanghebbenden in de voorbereiding betrokken dienen te worden. Vervolgens wordt de partiële herziening in procedure gebracht. De procedure is gelijk aan die van een normaal peilbesluit. Om efficiënt te kunnen werken worden meerdere partiële herzieningen gebundeld in procedure gebracht.

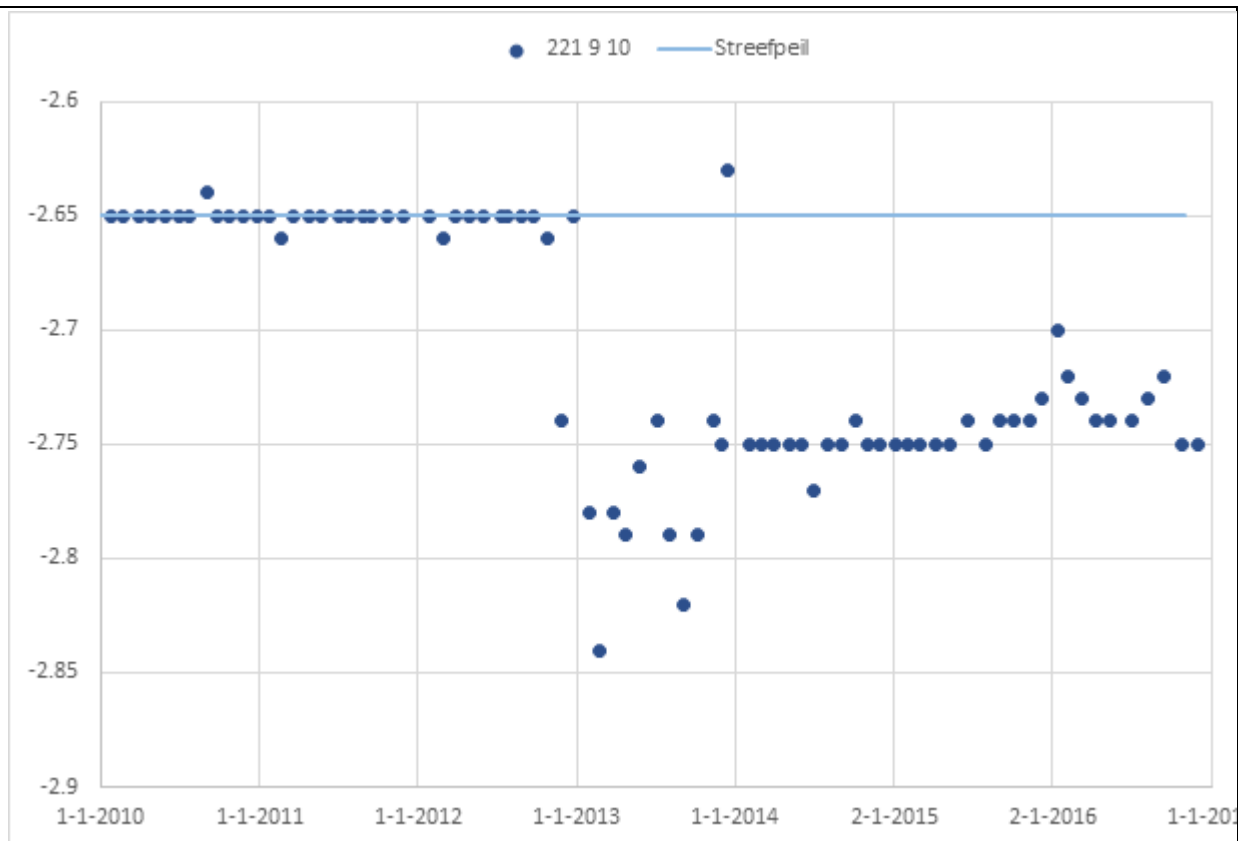
2 Aanleiding partiële herziening peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw

Het peil in peilgebied ZPD X in voldoet niet aan het peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw dat op 11 mei 2010 door de Verenigde Vergadering van Delfland is vastgesteld. Het peil is in de praktijk 10 cm lager dan het vigerende peil van NAP -2,65 m. Het praktijkpeil ligt lager, omdat de peilschaal bij het vastleggen van het peil niet juist hing. Na het corrigeren van de peilschaal is gebleken dat het praktijkpeil NAP -2,75 m is.

3 Gebied en huidige praktijk



Peilen en drooglegging	
Peil vigerende peilbesluit (m +NAP)	NAP -2,65 m.
Jaartal vigerende peilbesluit	2010
Praktijkpeil (m +NAP)	NAP -2,75 m



Figuur 2: Gemeten praktijkpeilen bij de peilschaal 211 910 in peilgebied ZPD X (donkerblauwe punten) en het vigerende streefpeil (blauwe lijn).

Peilbeheer	In dit peilgebied wordt een vast streefpeil gehanteerd. De gemeten waterstanden bij peilschaal 211 910 geven tot eind 2012 aan dat de waterstand rond NAP -2,65 m is. Eind 2012 is geconstateerd dat de peilschaal niet juist hing. De peilschaal is daarop aangepast, maar de sturing van het praktijkpeil is gelijk gebleven. Zodoende is er na correctie van de peilschaal een gemiddelde waterstand van NAP -2,75 m gemeten.
Gemiddelde drooglegging bij peilbesluitpeil	De gemiddelde drooglegging is 1,06 m. Dit is meer dan de richtlijn van 0,6 tot 0,8 m drooglegging voor agrarisch grasland.

Kenmerken peilgebied	
Oppervlakte	1,5 ha.
Gemiddelde maaiveldhoogte	De gemiddelde maaiveldhoogte van dit peilgebied is NAP -1,58 m.
Bodemtype	Het peilgebied ZPD X heeft een bodemopbouw van voornamelijk lichte klei met homogeen profiel, maar aan de oostzijde klei op zand.
Maaivelddaling	Aan de hand van de bodemtypen is een (theoretische) maaivelddaling bepaald van 6 tot 8 mm/jaar.
Waterkering	Geen waterkeringen
Grondgebruik	Agrarisch grasland
Waterkwaliteit en ecologie	Er zijn geen natte ecologische zones
Riolering	Drukriolering
Archeologische en cultuurhistorische waarden	In peilgebied ZPD X is de archeologische verwachtingswaarde hoog, aangeduid als een gebied met Oude Zeeafzettingen met Veen.
Zakkinggevoelige bebouwing	In peilgebied ZPD X en in de directe omgeving zijn zakkinggevoelige objecten aanwezig.
Waterbeschikbaarheid	Het peilgebied is voor aanvoer van water afhankelijk van enkele bovenstroomse peilgebieden. Met de hoge ligging van de inlaat (bob NAP -2,10 m) beperkt dit soms de waterbeschikbaarheid.
Bergingstekort	Geen bergingstekort berekend.

4 Nieuwe peilafweging

Knelpunt ten aanzien van het peil

Het peil blijkt na het corrigeren van de hoogte van de peilschaal in 2012 niet overeen te komen met vigerende peil (NAP -2,65 m). Het praktijkpeil is gemiddeld NAP -2,75 m.

Peilvarianten en effecten op belangen

Voor peilgebied ZPD X zijn er twee varianten voor het peil:

- handhaven van het vigerende peil (NAP -2,65 m);
- het praktijkpeil (NAP -2,75 m) vastleggen.

Peilvarianten Belangen	Peilbesluitpeil continueren op NAP -2,65 m.	Praktijkpeil van NAP -2,75 m vastleggen
<i>Knelpunt</i>		
Vastgelegd peil is op basis van incorrecte informatie vastgesteld.	Na aanpassing van de stuwhoogte is het knelpunt opgelost	knelpunt wordt administratief opgelost
<i>Functies</i>		
Onderheide bebouwing	0	- (Lagere grondwaterstanden vergroten rotting van houten fundering)
Niet onderheide bebouwing en bebouwing met kwetsbare fundering	0	+ (drooglegging neemt toe, de drooglegging is met vastgesteld peil al voldoende)
Infrastructuur	0	0
Agrarisch grasland	0	- (grotere drooglegging kan leiden tot droogteschade)
Archeologie	0	- (lagere grondwaterstanden zorgen voor minder goed behoud ondergrondse archeologische waarden)
<i>Overige belangen</i>		
Maaiveld daling	0	- (meer klink van klei en veen)
<i>Waterhuishoudkundige belangen</i>		
Waterkwaliteit en ecologie	0	0
Ontsnippering en vismigratie	0	0
Objecten aan het water	0	0
Risico op watertekort of droogte	0	- (minder water in de watergang)
Risico op wateroverlast	0 (Geen verandering t.o.v. uitgangspunt in peilbesluit)	+ (toename van 66 m ³ waterberging)
Riolering en drainage	0	0
Waterkeringen	0	0
<i>Kosten</i>		
Kostencategorie maatregelen* t.a.v. peilafweging (indicatief)	Klein (aanpassen hoogte van stuw)	Geen

Effecten zijn t.o.v. vigerende peilbesluit. ++ = groot positief effect; + = positief effect; 0 = neutraal effect; - = beperkt negatief effect; -- = groot negatief effect.

Of: Effecten zijn niet met + en - gewogen conform de reguliere werkwijze bij peilbesluiten, omdat het hier een getalsmatige aanpassing betreft van het praktijkpeil.

* Kostencategorie maatregelen is een indicatie hoeveel de alternatieve peilvarianten kosten. geen = € 0; klein = < € 20.000; middel = € 20.000 tot € 50.000; groot = € 50.000 tot 100.000; zeer groot = > € 100.000.

Afweging

In peilgebied ZPD X blijkt uit metingen dat het praktijkpeil gemiddeld 10 cm lager is dan het vastgestelde peil van NAP -2,65 m. Het peil is in het peilbesluit vastgesteld op basis van waterstand die gemeten zijn met een verkeerd gehangen peilschaal.

Ten opzichte van het vastgelegde peil heeft het praktijkpeil theoretische negatieve effecten op de archeologische waarden, oude funderingen en de maaiveldaling en is de drooglegging groter dan voor de functie optimaal is.

Het instellen van het vigerende peil brengt echter kosten met zich mee, doordat de afwaterende stuw zal moeten worden verhoogd om het vigerende peil mogelijk te maken. Omdat het peil in het peilbesluit van 2010 met onjuiste waterstanden is vastgesteld en de omgeving geen klachten heeft over het praktijkpeil is het voorstel het praktijkpeil te continueren en het peil vast te leggen op NAP -2,75 m.

Voorstel

Het voorstel is om het vigerende peil van NAP -2,65 m te herzien in een vast peil van NAP -2,75 m. Het peilvoorstel is tevens op kaart weergegeven.

Code peilgebied		Voorstel peil partiële herziening	Schouwpeil	Peil vorige peilbesluit (2010)	Praktijkpeil	Wijziging t.o.v. vorige peilbesluit
nieuw	oud	m t.o.v. NAP				m
ZPD X	ZPD X	-2,75	-2,75	-2,65	-2,75	- 0,10

Maatregelen

Geen maatregelen noodzakelijk. De peilschaal is reeds gecorrigeerd.

Effecten

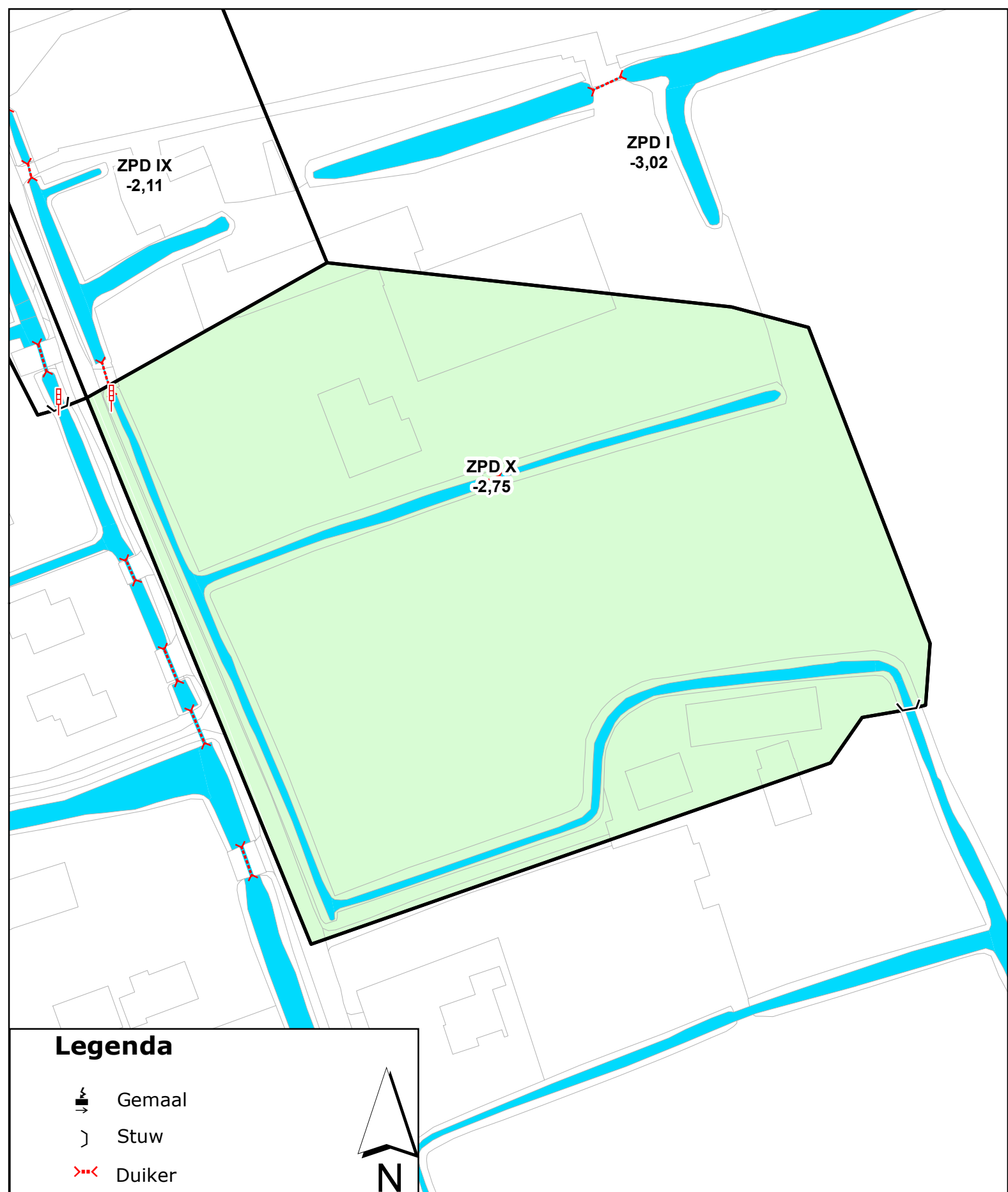
Effecten worden niet verwacht omdat het peil, dat in de praktijk al jaren gehanteerd wordt, ongewijzigd blijft.

Literatuur









- Hoogheemraadschap van Delfland, juli 2017, Beleidsnota peilbeheer
- Hoogheemraadschap van Delfland, november 2010, Toelichting op het Peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw
- Hoogheemraadschap van Delfland, september 2007. Beleidsnota Peilbesluiten

Bijlage



- Peilenkaart partiële herziening peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw ZPD X



Legenda

-  Gemaal
-  Stuw
-  Duiker
-  Boezemwater
-  Polderwater
-  Peilgebied
-  Gebied met afwijkend peil
-  Ondergrond



VII  Peilgebiednummer
 -0,47  Peilvoorstel in m NAP



Formaat :
A4

Schaal :
1:1.000

Postbus 3061 Telefoon : (015) 260 81 08 www.hhdelfland.nl
 2601 DB Delft twitter.com/hhdelfland

Kaart behorende bij partiële herziening peilbesluit ZPD X

Opgesteld op : 10-4-2018

Datum :

Revisie datum :

Getekend : Floris Zevenbergen

Tekeningnummer : 20170699

