

**Toelichting partiële herziening
peilbesluit Oude en Nieuwe Broekpolder
- peilgebied ONP XXVIII**

Versie 13 april 2018
M.W. Näring, MSc (Hoogheemraadschap van Delfland)

Inleiding

Het beheergebied van Delfland heeft een oppervlakte van ruim 38.000 hectare en bestaat uit circa 75 polders met in totaal circa 700 peilgebieden. Voor elk peilgebied is een waterpeil vastgelegd in het peilbesluit voor de betreffende polder. Eens in de tien jaar worden de peilbesluiten herzien en opnieuw vastgesteld. Voor een aantal peilgebieden is gebleken dat het praktijkpeil structureel afwijkt van het peilbesluit, de grenzen van het peilgebied niet overeenkomen met de werkelijkheid, of dat er om andere redenen behoefte is aan tussentijdse aanpassing van het peilbesluit. Voor die peilgebieden wordt een oplossing gezocht. Dit gebeurt door maatregelen te treffen of een nieuwe afweging te maken middels een partiële herziening van het peilbesluit.

Werkwijze partiële herziening peilbesluit

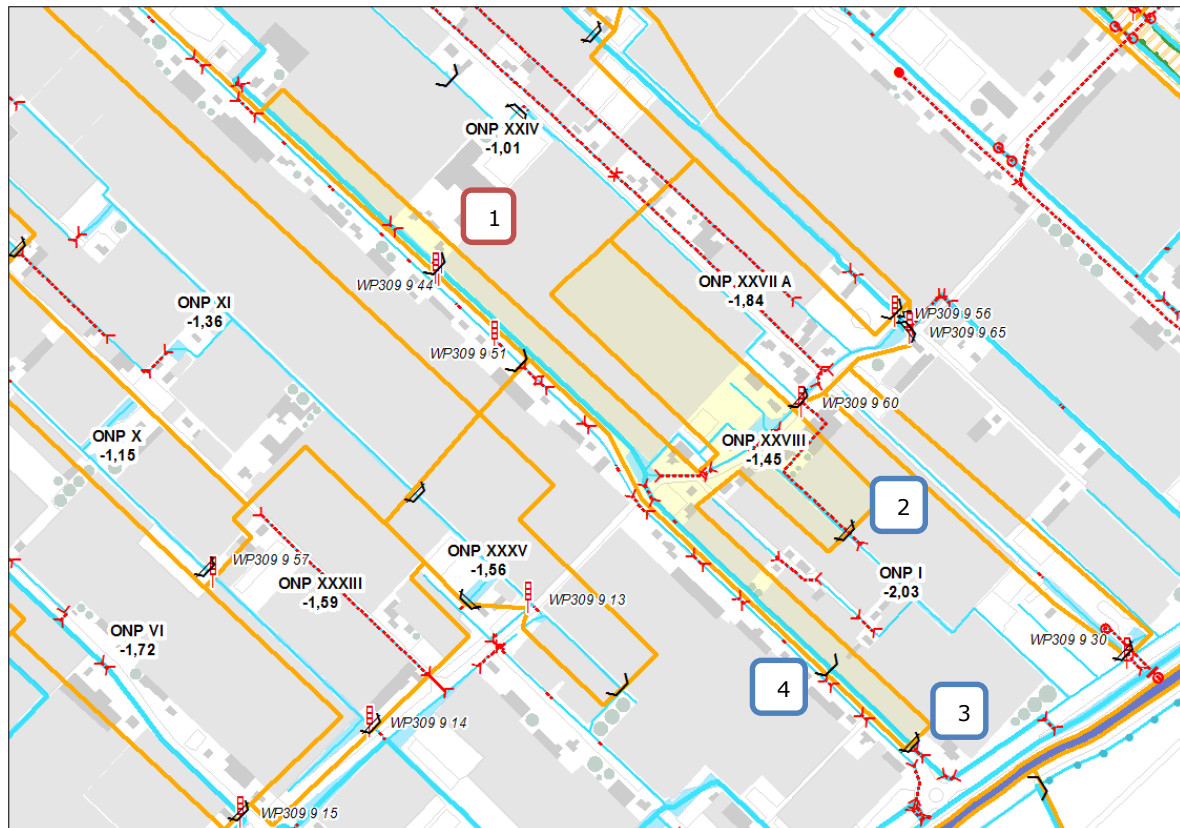
De partiële herzieningen betreffen afzonderlijke peilgebieden. Bij een partiële herziening wordt ingegaan op het vorige peilbesluit en de redenen waarom een peilgebied moet worden aangepast. De aanleiding en knelpunten worden onderzocht en beschreven. Vervolgens wordt een nieuwe afweging gemaakt waarin de nieuwe inzichten zijn meegenomen. In ieder geval is het peil van het vorige peilbesluit (2006) als peilvariant meegenomen. Bij de afweging is nagegaan welke belanghebbenden in de voorbereiding betrokken dienen te worden. Vervolgens wordt de partiële herziening in procedure gebracht. De procedure is gelijk aan die van een normaal peilbesluit. Om efficiënt te kunnen werken worden meerdere partiële herzieningen gebundeld in procedure gebracht.

Aanleiding partiële herziening peilbesluit Oude en Nieuwe Broekpolder

Door ruimtelijke ontwikkelingen is de peilgrens in peilgebied ONP XXVIII, onderdeel van het peilbesluit Oude en Nieuwe Broekpolder dat op 23 november 2006 door de Verenigde Vergadering van Delfland is vastgesteld, niet meer actueel. Aan de noordzijde is de stuw in benedenstroomse richting verplaatst. Het peil in peilgebied ONP XXVII is conform het vigerende peil NAP -1,45 m. Echter, door de aanleg van een stuw in het zuidoostelijk deel en het verlagen van de afwaterende stuw daarachter, is een nieuw peilgebied ontstaan op NAP -1,75 m.


Gebied en huidige praktijk

Waterhuishouding peilgebied ONP XXVIII



Figuur 1: De ligging van peilgebied ONP XXVIII

1. Aan de noordzijde wordt water ingelaten vanuit peilgebied ONP XXIV over een vaste stuw.
2. Aan de zuidoostzijde wordt water afgelaten over een schotbalkstuw naar peilgebied ONP I.
3. Aan de zuidzijde wordt water afgelaten over een schotbalkstuw naar peilgebied ONP I. Uit metingen in december 2017 is naar voren gekomen dat de overstorthoogte van de stuw NAP -1,78 m is.
4. Aan de zuidzijde is een stuw geplaatst om het peil benedenstrooms te verlagen.

 In peilgebied ONP XXVIII zijn er 2 peilschalen aanwezig:

- WP 309 9 49 bij de inlatende stuw (1)
- WP 309 9 50 is verwijderd

Beschrijving watersysteem

Het watersysteem van peilgebied ONP XXVIII bestaat uit een watergang die water vanuit het noordwesten aanvoert. In het midden van het peilgebied splitst de watergang zich in twee delen, naar het zuidoosten en naar het noordoosten.

Knelpunten

Aan de noordzijde, ten noorden van de stuw (1), is door een ruimtelijke ontwikkeling de peilgrens niet meer actueel. Aan de zuidoostzijde is een stuw aangebracht, omdat het peil in de watergang benedenstrooms van deze stuw te hoog bevonden werd. Verder zijn er geen klachten of meldingen bekend.

Wateroverlast

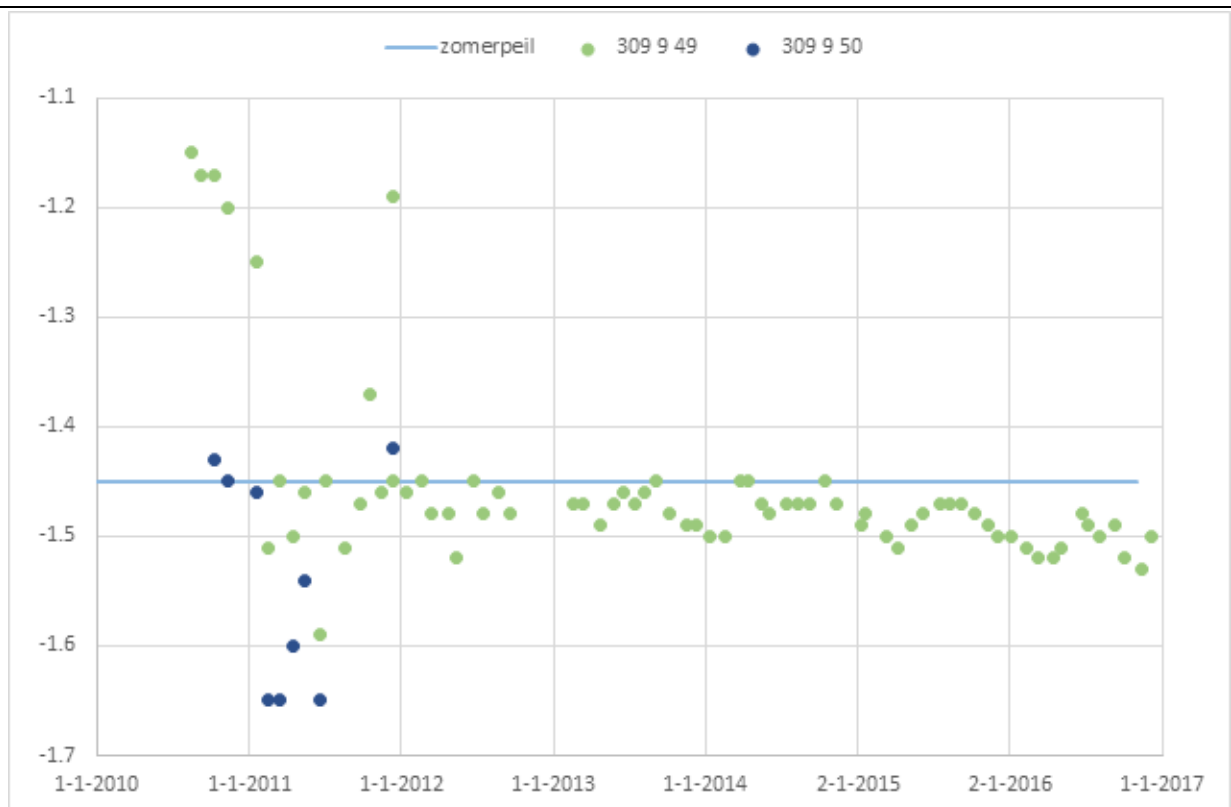
Er zijn geen meldingen of incidenten met wateroverlast bekend.

Gebieden met afwijkend peil

Niet aanwezig

Peilen en drooglegging

| | |
|-------------------------------------|----------------------------|
| Peil vigerende peilbesluit (m +NAP) | NAP -1,45 m. |
| Jaartal vigerende peilbesluit | 2006 |
| Praktijkpeil (m +NAP) | NAP -1,46 m / NAP -1,75 m. |



Figuur 2: Gemeten praktijkpeilen bij de peilschalen in peilgebied ONP XXVIII (punten) en het vigerende streefpeil (blauwe lijn).

| | |
|---|--|
| Peilbeheer | In dit peilgebied wordt een vast streefpeil gehanteerd, aangezien de schotbalkstuw zelden worden versteld. Uit de metingen blijkt dat de waterstanden gemiddeld NAP -1,46 m. zijn. Uit een eenmalige meting in december 2017 is gemeten dat bovenstrooms van de afwaterende stuw (4 in figuur 1) het praktijkpeil NAP -1,75 m is passend bij de overstortheogte van de stuw (NAP -1,78 m.) |
| Gemiddelde drooglegging bij peilbesluitpeil | De gemiddelde drooglegging is 0,75 m. Dit voldoet niet aan de richtlijn van minimaal 0,8 m drooglegging voor glastuinbouw. |

| Kenmerken peilgebied | |
|--|--|
| Oppervlakte | 9,3 ha |
| Gemiddelde maaiveldhoogte | De gemiddelde maaiveldhoogte van dit peilgebied is NAP -0,70 m. |
| Bodemtype | Het peilgebied ONP XXVIII heeft een bodemopbouw met lichte klei met homogeen profiel. |
| Maaivelddaling | Aan de hand van de bodemtypen is een (theoretische) maaivelddaling bepaald van 0 tot 2 mm/jaar. |
| Waterkering | Er zijn geen waterkeringen aanwezig |
| Grondgebruik | Glastuinbouw |
| Waterkwaliteit en ecologie | Er zijn geen natte ecologische zones aanwezig. Er zijn ook geen meldingen gemaakt over de waterkwaliteit. |
| Riolering | drukriolering |
| Archeologische en cultuurhistorische waarden | In peilgebied ONP XXVIII is de archeologische verwachtingswaarde hoog, aangeduid als een gebied met Oude Zeeafzettingen op Strandzanden. |
| Zakkinggevoelige bebouwing | Er zijn geen zakkinggevoelige objecten aanwezig. |
| Waterbeschikbaarheid | Er is één melding van tekort aan water. In 2015 stond de waterstand 20 cm te laag. Uit de registratie blijkt dit een éénmalig incident. |
| Bergingstekort | Er is geen bergingstekort berekend. |

Nieuwe peilafweging

Knelpunt ten aanzien van het peil

Aan de noordzijde is de stuw verder benedenstrooms komen te staan. Hierdoor zijn de peilgrenzen uit het vigerende peilbesluit niet meer actueel. Nabij de inlaatstuw wordt het peil conform vigerend peil gehanteerd op NAP -1,45 m. Echter, door de aanleg van een stuw in het zuidoostelijk deel en het verlagen van de benedenstrooms afwaterende stuw, is het praktijkpeil lokaal lager.

Peilvarianten en effecten op belangen

Voor peilgebied ONP XXVIII zijn er twee varianten voor het peil:

- het continueren van het vastgelegde peil op NAP -1,45 m waarbij de nieuwe stuw verwijderd wordt.
- het zuidelijke gedeelte van het peilgebied afsplitsen als een nieuw peilgebied met code ONP XXIX en het praktijkpeil van NAP -1,75 m vastleggen (zie bijlage).

In de onderstaande tabel zijn de effecten van de varianten in beeld gebracht. De tabel heeft alleen betrekking op het zuidelijke gedeelte van het peilgebied ONP XXVIII (ONP XXIX). In het overige deel van ONP XXVIII vinden geen peilwijzigingen plaats.

| Peilvarianten | a. Peilgrens hanteren en peilbesluitpeil continueren op NAP -1,45 m door de particuliere stuw te verwijderen | b. Zuidelijke deel van het peilgebied afsplitsen tot ONP XXIX met peil van NAP -1,75 m. |
|--|--|---|
| Belangen | | |
| <i>Knelpunt</i> | | |
| Praktijkpeil is 30 cm lager dan vigerende peil | Knelpunt blijft bestaan | Knelpunt wordt opgelost |
| <i>Functies</i> | | |
| Onderheide bebouwing | 0 | 0 (lager peil heeft geen effect op onderheide gebouwen) |
| Niet onderheide bebouwing en bebouwing met kwetsbare fundering | 0 | - (lager peil kan leiden tot aantasting van kwetsbare funderingen) |
| Infrastructuur | 0 | 0 |
| Glastuinbouw | 0 | + (de drooglegging past bij het praktijkpeil beter bij de functie glastuinbouw voor dit gebied) |
| Archeologie | 0 | - (lagere grondwaterstand kan leiden tot versnelde aantasting van archeologische waarden) |
| <i>Overige belangen</i> | | |
| Maaiveld daling | 0 | - (verlaging van de waterstand vergroot de effecten van maaiveld daling) |
| <i>Waterhuishoudkundige belangen</i> | | |
| Waterkwaliteit en ecologie | 0 | 0 |
| Natuurvriendelijke oevers | 0 | 0 |
| Ontsnipering en vismigratie | 0 | - (een nieuw peilgebied benoemen leidt tot een toename aan versnippering) |
| Risico op watertekort of droogte | 0 | - (door verlaging van de waterstand neemt de beschikbaarheid voor water af) |
| Risico op wateroverlast | 0 | + (lagere waterstanden vergroten de potentiële waterberging) |
| Riolering en drainage | 0 | 0 |
| Waterkeringen | 0 | 0 |
| <i>Kosten</i> | | |
| Kostencategorie maatregelen* t.a.v. peilafweging (indicatief) | Klein (verstellen van de stuw) | Geen |

Effecten zijn t.o.v. vigerende peilbesluit. ++ = groot positief effect; + = positief effect; 0 = neutraal effect;

- = beperkt negatief effect; -- = groot negatief effect.

Of: Effecten zijn niet met + en – gewogen conform de reguliere werkwijze bij peilbesluiten, omdat het hier een getalsmatige aanpassing betreft van het praktijkpeil.

* Kostencategorie maatregelen is een indicatie hoeveel de alternatieve peilvarianten kosten. geen = € 0; klein = < € 20.000; middel = € 20.000 tot € 50.000; groot = € 50.000 tot 100.000; zeer groot = > € 100.000.

Afweging

Door ruimtelijke ontwikkelingen is de peilgrens op punten niet meer actueel. Daarnaast heeft een deel van het gebied een lager praktijkpeil van NAP -1,75 m, doordat een nieuwe stuw is geplaatst en de afwaterende stuw is verlaagd. Het praktijkpeil van het nieuwe peilgebied XXIX is 30 cm lager dan het vastgestelde peil van NAP -1,45 m. Het nieuwe peilgebied XXIX tussen XXVIII en I met een tussenpeil sluit aan op het maaiveldverloop in de polder. De drooglegging ter hoogte van peilgebied XXIX is 0,79 m en past beter bij de droogleggingsnorm van minimaal 0,8 m voor glastuinbouw. Hoewel het gebied versnippert is de doorstroom naar het achterliggende peilgebied voldoende. Daarom wordt geadviseerd de praktijksituatie vast te stellen.

Voorstel

Het voorstel is om het peilgebied te splitsen waarbij het zuidoostelijke deel een nieuw peilgebied wordt (ONP XXIX) waarvan het praktijkpeil van NAP -1,75 m wordt vastgelegd. De peilgebiedsgrenzen worden aangepast aan het huidige watersysteem, zoals op de kaart in de bijlage is weergegeven.

| Code peilgebied | | Voorstel peil partiële herziening | Schouwpeil | Peil vorige peilbesluit (2006) | Praktijkpeil | Wijziging t.o.v. vorige peilbesluit |
|-------------------|------------|-----------------------------------|------------|--------------------------------|--------------|-------------------------------------|
| nieuw | oud | m t.o.v. NAP | | | | M |
| ONP XXVIII | ONP XXVIII | -1,45 | -1,45 | -1,45 | -1,45 | 0,0 |
| ONP XXIX | | -1,75 | -1,75 | | -1,75 | -0,30 |

Maatregelen

In peilgebied ONP XXVIII dient de peilschaal dichter bij de afwaterende stuw geplaatst te worden. Tevens dient er een peilschaal geplaatst te worden in het nieuwe peilgebied XXIX.

Effecten

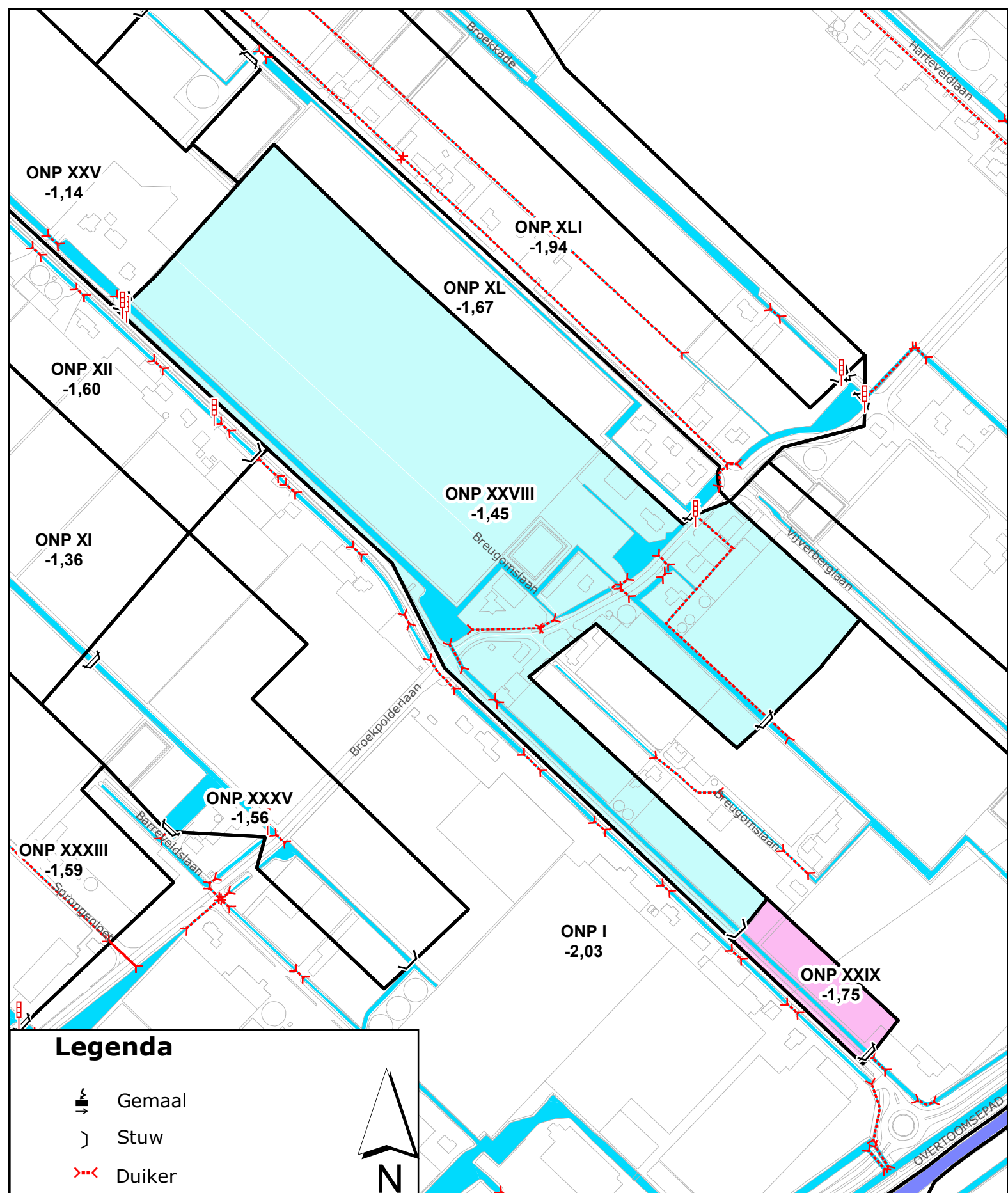
Er zijn geen effecten te verwachten. De peilverlaging betreft een klein gebied waarvan het maaiveld ook lager ligt dan in de rest van het peilgebied. Daarnaast wordt de praktijksituatie vastgelegd waardoor geen directe effecten merkbaar zijn.

Literatuur









- Hoogheemraadschap van Delfland, juli 2017. Beleidsnota peilbeheer
- Hoogheemraadschap van Delfland, november 2006. Toelichting op het Peilbesluit Oude en Nieuwe Broekpolder
- Hoogheemraadschap van Delfland, september 2007. Beleidsnota Peilbesluiten



Bijlage

- Peilenkaart partiële herziening peilbesluit Oude en Nieuwe Broekpolder ONP XXVIII en ONP XXIX



Legenda

-  Gemaal
-  Stuw
-  Duiker
-  Boezemwater
-  Polderwater
-  Peilgebied
-  Gebied met afwijkend peil
-  Ondergrond

VII  Peilgebiednummer
 -0,47  Peilvoorstel in m NAP



Formaat :
A4

Schaal :
1:4.000

Postbus 3061 Telefoon : (015) 260 81 08 www.hhdelfland.nl
 2601 DB Delft twitter.com/hhdelfland

Kaart behorende bij partiële herziening peilbesluit ONP XXVIII en XXIX

Opgesteld op : 10-4-2018
 Datum :
 Revisie datum :
 Getekend : Floris Zevenbergen
 Tekeningnummer : 20170681

