

**Toelichting partiële herziening  
peilbesluit Oude en Nieuwe Broekpolder  
- peilgebied ONP XXIV**

Versie 13 april 2018  
M.W. Näring, MSc (Hoogheemraadschap van Delfland)

## **Inleiding**

Het beheergebied van Delfland heeft een oppervlakte van ruim 38.000 hectare en bestaat uit circa 75 polders met in totaal circa 700 peilgebieden. Voor elk peilgebied is een waterpeil vastgelegd in het peilbesluit voor de betreffende polder. Eens in de tien jaar worden de peilbesluiten herzien en opnieuw vastgesteld. Voor een aantal peilgebieden is gebleken dat het praktijkpeil structureel afwijkt van het peilbesluit, de grenzen van het peilgebied niet overeenkomen met de werkelijkheid, of dat er om andere redenen behoefte is aan tussentijdse aanpassing van het peilbesluit. Voor die peilgebieden wordt een oplossing gezocht. Dit gebeurt door maatregelen te treffen of een nieuwe afweging te maken middels een partiële herziening van het peilbesluit.

### *Werkwijze partiële herziening peilbesluit*

De partiële herzieningen betreffen afzonderlijke peilgebieden. Bij een partiële herziening wordt ingegaan op het vorige peilbesluit en de redenen waarom een peilgebied moet worden aangepast. De aanleiding en knelpunten worden onderzocht en beschreven. Vervolgens wordt een nieuwe afweging gemaakt waarin de nieuwe inzichten zijn meegenomen. In ieder geval is het peil van het vorige peilbesluit (2006) als peilvariant meegenomen. Bij de afweging is nagegaan welke belanghebbenden in de voorbereiding betrokken dienen te worden. Vervolgens wordt de partiële herziening in procedure gebracht. De procedure is gelijk aan die van een normaal peilbesluit. Om efficiënt te kunnen werken worden meerdere partiële herzieningen gebundeld in procedure gebracht.

### **Aanleiding partiële herziening peilbesluit Oude en Nieuwe Broekpolder**

Het peil en de peilgrenzen in peilgebied ONP XXIV voldoen niet aan het peilbesluit Oude en Nieuwe Broekpolder dat op 23 november 2006 door de Verenigde Vergadering van Delfland is vastgesteld. Door de ruimtelijke ontwikkelingen van de glastuinbouw is het watersysteem gewijzigd en is het praktijkpeil lokaal lager dan het vigerende peil van NAP -1,01 m. Aan de westzijde is het praktijkpeil gemeten op NAP -1,14 m en aan de zuidzijde is het peil tussen twee stuwen NAP -1,41 m. Ook de grenzen van het gebied zijn door de ruimtelijke ontwikkelingen deels niet meer actueel.



waarvan de functie en het functioneren onbekend is. Door deze duikers worden de peilvakken ONP XXIV en ONP XXVI A verbonden, echter is er wel een peilscheiding.

**Wateroverlast**

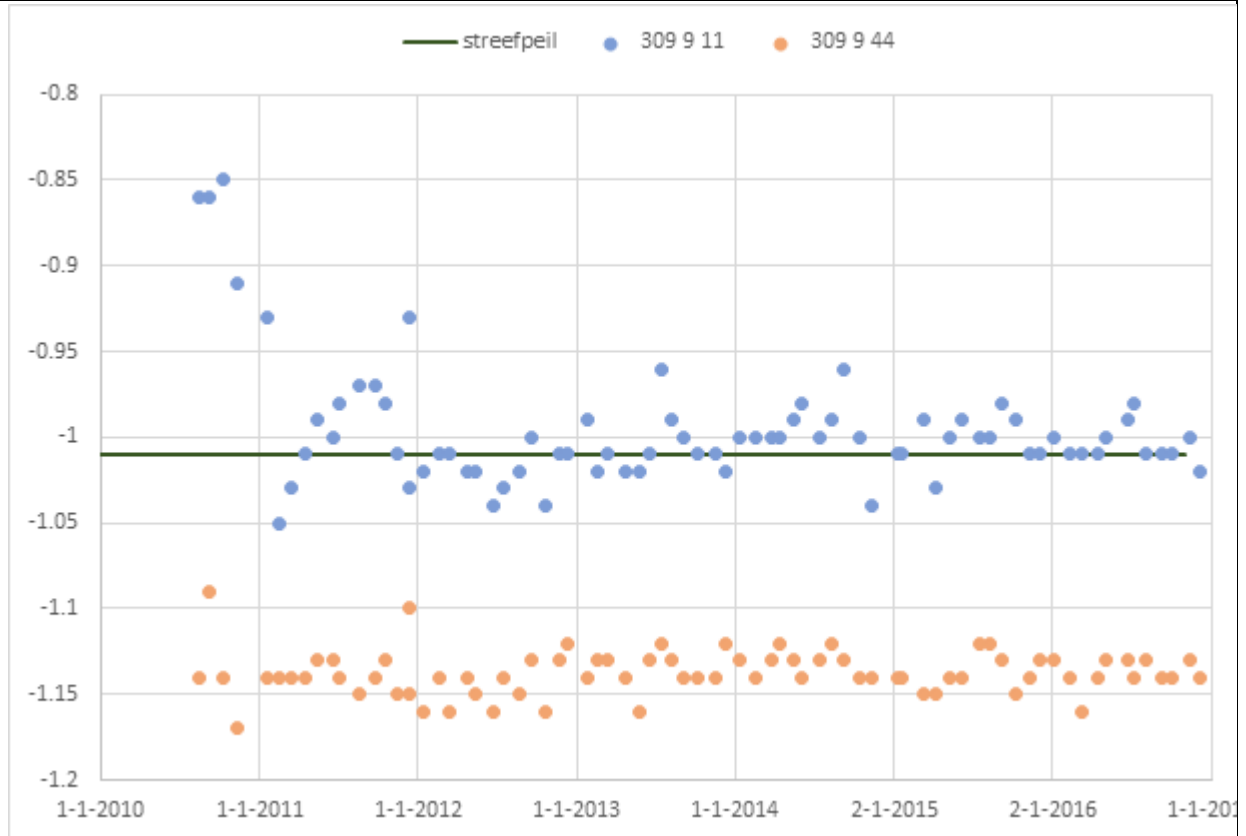
Er zijn geen meldingen of incidenten met wateroverlast bekend. Uit de knelpunten analyse blijkt wel dat peilgebied ONP XXIV een beperkte drooglegging heeft.

**Gebieden met afwijkend peil**

ONP XXIV A is een klein gebied met een lager peil van NAP -1,45 m. Dit gebied wordt gescheiden van ONP XXIV door een stuw.

**Peilen en drooglegging**

Peil vigerende peilbesluit (m +NAP)	NAP -1,01 m.
Jaartal vigerende peilbesluit	2006
Praktijkpeil (m +NAP)	NAP -1,01 m/NAP -1,14 m.



**Figuur 2: Gemeten praktijkpeilen bij de peilschalen in peilgebied ONP XXIV (punten) en het vigerende streefpeil (groene lijn).**

Peilbeheer	In dit peilgebied wordt een vast streefpeil gehanteerd, aangezien de schotbalkstuwen zelden worden versteld. Uit de metingen blijkt dat de waterstanden aan de oostzijde van het peilgebied gemiddeld NAP -1,01 m zijn en NAP -1,14 m aan de westzijde. Uit éénmalige metingen blijkt ook dat aan de zuidoostzijde een deel van het peilgebied tussen de vaste stuw en de schotbalkstuw een peil heeft van NAP -1,41 m.
Gemiddelde drooglegging bij peilbesluitpeil	De gemiddelde drooglegging is 0,66 m. Dit is minder dan de richtlijn van minimaal 0,8 m drooglegging voor bebouwd gebied.

**Kenmerken peilgebied**

Oppervlakte	34,3 ha
Gemiddelde maaiveldhoogte	De gemiddelde maaiveldhoogte van dit peilgebied is NAP -0,34 m.
Bodemtype	Het peilgebied ONP XXIV heeft een bodemopbouw met lichte klei met homogeen profiel.
Maaivelddaling	Aan de hand van de bodemtypen is een (theoretische) maaivelddaling bepaald van 0 mm/jaar.
Waterkering	Door het peilgebied ONP XXIV loopt een polderkade.

Grondgebruik	Glastuinbouw
Waterkwaliteit en ecologie	Er zijn geen natte ecologische zones aanwezig. Er zijn ook geen meldingen gemaakt over de waterkwaliteit.
Riolering	Drukriolering
Archeologische en cultuurhistorische waarden	In peilgebied ONP XXIV is de archeologische verwachtingswaarde hoog, aangeduid als een gebied met Oude Zeeafzettingen op Strandzanden.
Zakkinggevoelige bebouwing	Er zijn zakkinggevoelige objecten en keringen aanwezig.
Waterbeschikbaarheid	Er zijn geen meldingen van tekorten aan water.
Bergingstekort	Er is een bergingstekort berekend van 9290 m <sup>3</sup> .

### Nieuwe peilafweging

#### *Knelpunt ten aanzien van het peil*

De grenzen en het peil van peilgebied ONP XXIV zijn door het realiseren van een kas gewijzigd. In de westelijke helft is het peil in de praktijk 13 cm lager dan het vigerende peil van NAP -1,01 m. Aan de zuidoostzijde is het peil in de praktijk 40 cm lager.

#### *Peilvarianten en effecten op belangen*

Voor peilgebied ONP XXIV zijn er twee varianten voor het peil:

- het continueren van het vigerende peil op NAP -1,01 m, waarbij er twee stuwen vermeld moeten worden.
- het vaststellen van de praktijksituatie waarbij de kern van het peilgebied op het vigerend peil blijft van NAP -1,01 m, het westelijke gedeelte wordt afscheiden en het praktijkpeil van NAP -1,14 m krijgt en code ONP XXV en het zuidoostelijk deel wordt afscheiden en een praktijkpeil krijgt van peil NAP -1,41 m met code ONP XXXVIII (zie ook figuur bijlage).

In de onderstaande tabel zijn de varianten vergeleken. De tabel heeft alleen betrekking op het westelijke en zuidoostelijke gedeelte van het peilgebied ONP XXIV waar sprake is van een mogelijke wijziging. In het overgrote deel van ONP XXIV blijft de situatie gelijk.

Peilvarianten	a. Peilgrens hanteren en peilbesluitpeil continueren op NAP -1,01 m. door de stuwen te verstellen	b. Overgrote deel vigerend peil handhaven op NAP -1,01 m. Westelijke en zuidoostelijke deel van het peilgebied afscheiden tot ONP XXV en XXXVIII met peilen van NAP -1,14 m en NAP -1,41 m.
<b>Belangen</b>		
<i>Knelpunt</i>		
Praktijkpeil is 13 en 40 cm lager dan vigerende peil	knelpunt blijft bestaan	knelpunt wordt opgelost
<i>Functies</i>		
Onderheide bebouwing	0	0 (lager peil heeft geen effect op onderheide gebouwen)
Niet onderheide bebouwing en bebouwing met kwetsbare fundering	0	- (lager peil kan leiden tot aantasting van kwetsbare funderingen)
Infrastructuur	0	0
Glastuinbouw	0	- (minder water beschikbaar)
Archeologie	0	- (lagere grondwaterstand kan leiden tot versnelde aantasting van archeologische waarden)
<i>Overige belangen</i>		
Maaiveld daling	0	0 (er is geen sprake van een theoretische maaiveld daling)
<i>Waterhuishoudkundige belangen</i>		
Waterkwaliteit en ecologie	0	- (lager peil kan leiden tot te weinig water in de watergang en slechtere kwaliteit)

<b>Peilvarianten</b>	a. Peilgrens hanteren en peilbesluitpeil continueren op NAP -1,01 m. door de stuwen te verstellen	b. Overgrote deel vigerend peil handhaven op NAP -1,01 m. Westelijke en zuidoostelijke deel van het peilgebied afscheiden tot ONP XXV en XXXVIII met peilen van NAP -1,14 m en NAP -1,41 m.
<b>Belangen</b>		
Ontsnippering en vismigratie	0	0 (wordt geen toename van stuwen voorgesteld)
Objecten aan het water	0	0
Risico op watertekort of droogte	0	- (peil neemt af)
Risico op wateroverlast	0 (Geen verandering t.o.v. uitgangspunt in peilbesluit)	+ (lagere waterstanden vergroten de potentiële waterberging)
Riolering en drainage	0	0
Waterkeringen	0	0
<b>Kosten</b>		
Kostencategorie maatregelen* t.a.v. peilafweging (indicatief)	Klein (verstellen van de stuwen)	Geen

Effecten zijn t.o.v. vigerende peilbesluit. ++ = groot positief effect; + = positief effect; 0 = neutraal effect; - = beperkt negatief effect; -- = groot negatief effect.

Of: Effecten zijn niet met + en - gewogen conform de reguliere werkwijze bij peilbesluiten, omdat het hier een getalsmatige aanpassing betreft van het praktijkpeil.

\* Kostencategorie maatregelen is een indicatie hoeveel de alternatieve peilvarianten kosten. geen = € 0; klein = < € 20.000; middel = € 20.000 tot € 50.000; groot = € 50.000 tot 100.000; zeer groot = > € 100.000.

### Afweging

Door de ruimtelijke ontwikkelingen van de glastuinbouw is het watersysteem gewijzigd en is het praktijkpeil lokaal lager dan het vigerende peil van NAP -1,01 m. Aan de westzijde (ONP XXV) is het praktijkpeil gemeten op NAP -1,14 m en aan de zuidzijde is het peil lokaal NAP -1,41 m (ONP XXXVIII). Ook de grenzen van het gebied zijn door de ruimtelijke ontwikkelingen op punten niet meer actueel.

Het belangrijkste voordeel om de lagere praktijkpeilen vast te stellen is de benodigde drooglegging die lokaal anders niet voldoet aan de droogleggingseis van minimaal 0,8 m voor glastuinbouw en bebouwd gebied. De praktijksituatie is al enkele jaren aanwezig en er zijn geen klachten of meldingen over bekend.

### Voorstel

Het voorstel is het vigerende peil van NAP -1,01 m in het merendeel van het gebied te behouden. De twee delen van dit peilgebied waar een lager praktijkpeil wordt gevoerd, worden afgesplitst. Deze nieuwe peilgebieden krijgen een nieuwe code en de praktijkpeilen worden vastgesteld: ONP XXV met NAP -1,14 m en ONP XXXVIII met NAP -1,41 m.

Code peilgebied		Voorstel peil partiële herziening	Schouwpeil	Peil vorige peilbesluit (2006)	Praktijkpeil	Wijziging t.o.v. vorige peilbesluit
nieuw	oud	m t.o.v. NAP				M
<b>ONP XXIV</b>	ONP XXIV	-1,01	-1,01	-1,01	-1,01	0
	ONP XXV	-1,14	-1,14		-1,14	- 0,13
	ONP XXXVIII	-1,41	-1,41		-1,41	- 0,40

### Maatregelen

In ONP XXXVIII is een peilschaal gewenst.

### *Effecten*

Er zijn geen effecten te verwachten, omdat het praktijkpeil al jaren gehandhaafd wordt.

### **Literatuur**

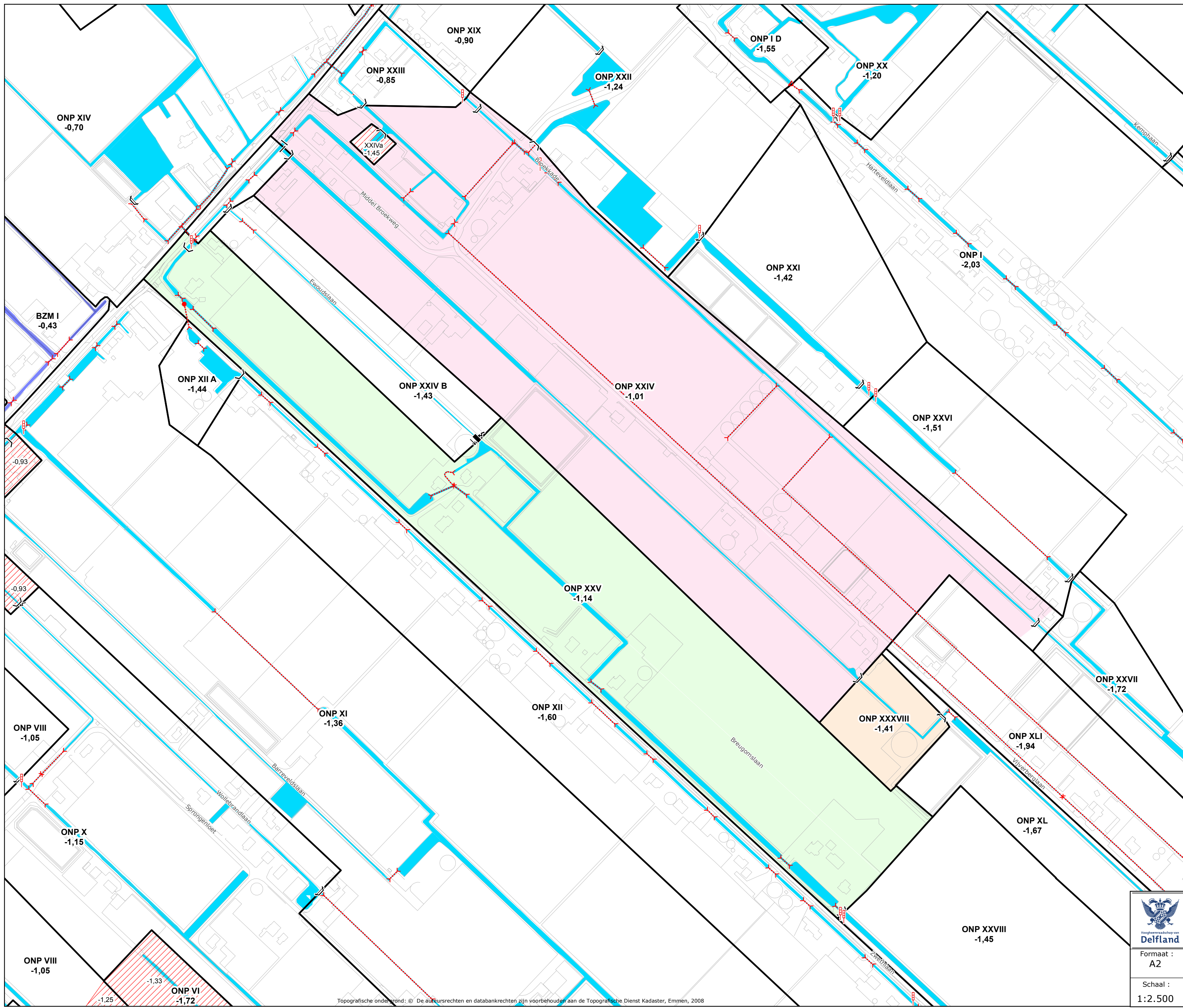
- Hoogheemraadschap van Delfland, juli 2017. Beleidsnota peilbeheer
- Hoogheemraadschap van Delfland, november 2006. Toelichting op het Peilbesluit Oude en Nieuwe Broekpolder
- Hoogheemraadschap van Delfland, september 2007. Beleidsnota Peilbesluiten

### **Bestuurssamenvatting**

PM Delfland

### **Bijlage**

- Peilenkaart partiële herziening peilbesluit Oude en Nieuwe Broekpolder ONP XXIV



**Legenda**

- Gemaal
- Stuw
- Duiker
- Boezemwater
- Polderwater
- Peilgebied
- Gebied met afwijkend peil
- Ondergrond

VII Peilgebiednummer  
 -0,47 Peilvoorstel in m NAP



	Postbus 3061 2601 DB Delft      Telefoon : (015) 260 81 08      www.hhdelfland.nl twitter.com/hhdelfland	
	<b>Kaart behorende bij partiële herziening peilgebied ONP XXIV, XXV en XXXVIII</b>	
Formaat : A2	Opgesteld op : 30-4-2018	
Datum :	Revisie datum :	
Schaal : 1:2.500	Getekend : Floris Zevenbergen	
Tekeningnummer : 20170680		

Topografische ondergrond: © De auteursrechten en databankrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2008