

**Toelichting partiële herziening peilbesluit Oude en Nieuwe
Broekpolder
- peilgebied ONP VIII**

Versie 13 april 2018
M.W. Näring, MSc (Hoogheemraadschap van Delfland)

Inleiding

Het beheergebied van Delfland heeft een oppervlakte van ruim 38.000 hectare en bestaat uit circa 75 polders met in totaal circa 700 peilgebieden. Voor elk peilgebied is een waterpeil vastgelegd in het peilbesluit voor de betreffende polder. Eens in de tien jaar worden de peilbesluiten herzien en opnieuw vastgesteld. Voor een aantal peilgebieden is gebleken dat het praktijkpeil structureel afwijkt van het peilbesluit, de grenzen van het peilgebied niet overeenkomen met de werkelijkheid, of dat er om andere redenen behoefte is aan tussentijdse aanpassing van het peilbesluit. Voor die peilgebieden wordt een oplossing gezocht. Dit gebeurt door maatregelen te treffen of een nieuwe afweging te maken middels een partiële herziening van het peilbesluit.

Werkwijze partiële herziening peilbesluit

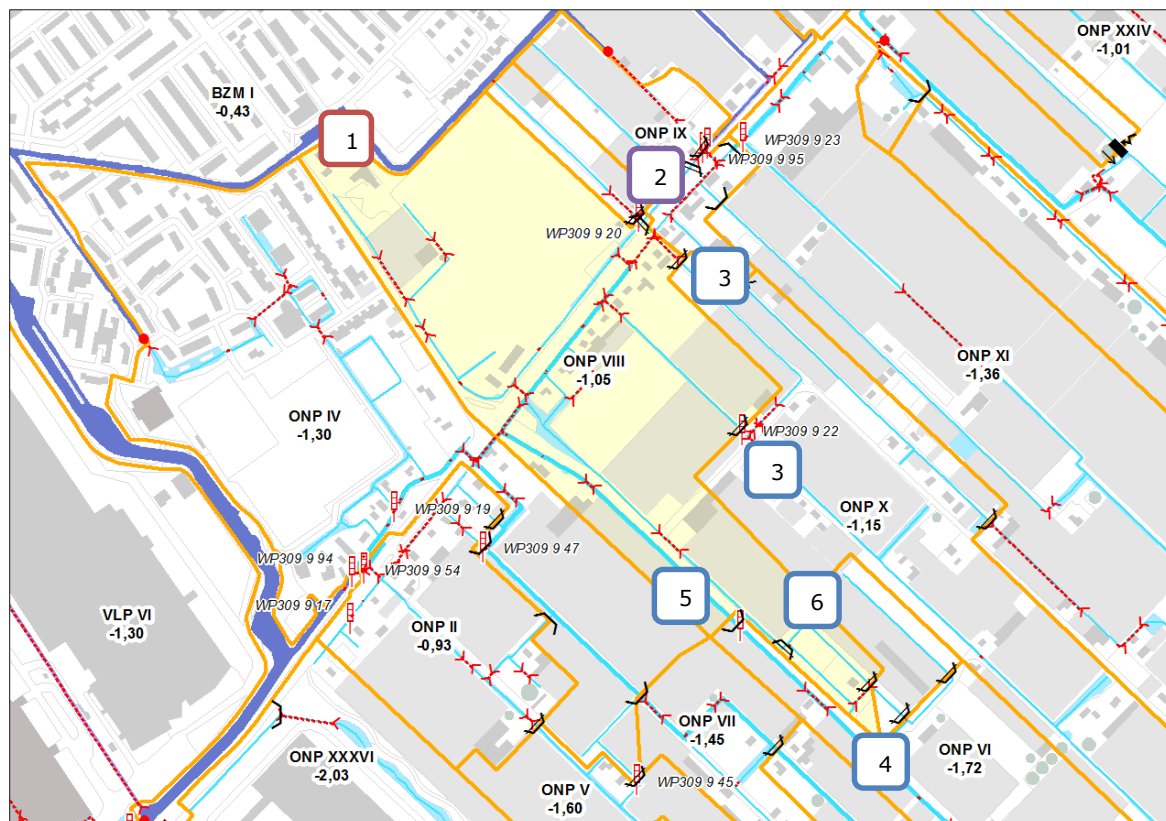
De partiële herzieningen betreffen afzonderlijke peilgebieden. Bij een partiële herziening wordt ingegaan op het vorige peilbesluit en de redenen waarom een peilgebied moet worden aangepast. De aanleiding en knelpunten worden onderzocht en beschreven. Vervolgens wordt een nieuwe afweging gemaakt waarin de nieuwe inzichten zijn meegenomen. In ieder geval is het peil van het vorige peilbesluit (2006) als peilvariant meegenomen. Bij de afweging is nagegaan welke belanghebbenden in de voorbereiding betrokken dienen te worden. Vervolgens wordt de partiële herziening in procedure gebracht. De procedure is gelijk aan die van een normaal peilbesluit. Om efficiënt te kunnen werken worden meerdere partiële herzieningen gebundeld in procedure gebracht.

Aanleiding partiële herziening peilbesluit Oude en Nieuwe Broekpolder

Het peil in peilgebied ONP VIII voldoet niet aan het peilbesluit Oude en Nieuwe Broekpolder dat op 23 november 2006 door de Verenigde Vergadering van Delfland is vastgesteld. Het vastgestelde peil is NAP -1,05 m. Aan de zuidzijde van ONP VIII ligt een gebied met lagere praktijkpeilen van NAP -1,25 m en NAP -1,33 m.


Gebied en huidige praktijk

Waterhuishouding peilgebied ONP VIII



Figuur 1: De ligging van peilgebied ONP VIII

1. Aan de noordzijde wordt water ingelaten vanuit de boezem.
2. Aan de noordoostzijde wordt water ingelaten over een vaste stuw vanuit peilgebied ONP IX B en water afgelaten over een vaste stuw naar ONP IX.
3. Aan de zuidoostzijde wordt water afgelaten over twee schotbalkstuwen naar peilgebied ONP X. Deze worden bediend door het Hoogheemraadschap van Delfland.
4. Aan de zuidzijde wordt water afgelaten over een schotbalkstuw naar ONP VI. Deze schotbalkstuw is verlaagd door een particulier.
5. Aan de zuidwestzijde wordt water afgelaten over een vaste stuw naar peilgebied ONP VI.
6. Aan de zuidzijde zijn er 2 schotbalkstuwen. Verdere toelichting hieronder bij Knelpunten.

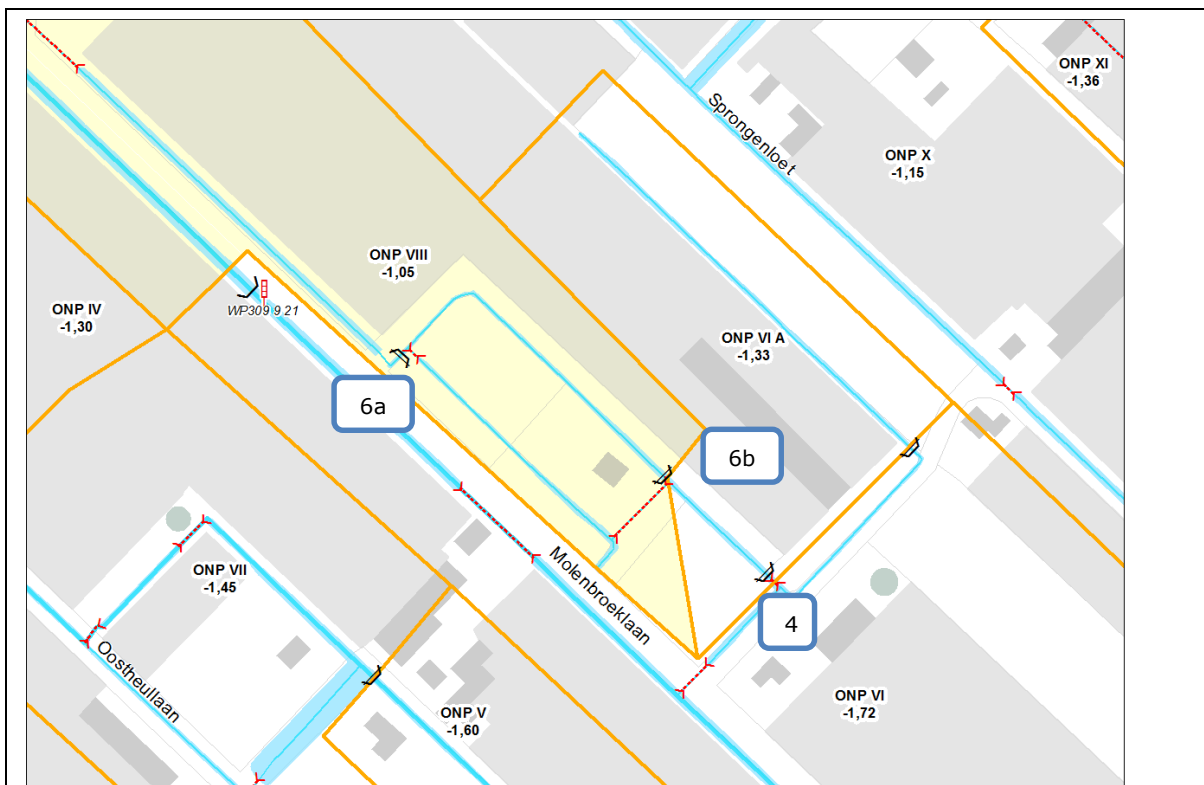
-  In peilgebied ONP VIII zijn er 3 peilschalen aanwezig:
- WP 309 9 20 bij de afwaterende stuw (2)
 - WP 309 9 21 bij de zuidelijke van de 2 afwaterende stuwen (3)
 - WP 309 9 22 bij de afwaterende stuw (5)

Beschrijving watersysteem

Het watersysteem van peilgebied ONP VIII bestaat uit een aanvoerende watergang aan de noordwestzijde van de Middelbroekweg die water aanvoert vanuit noordelijke richting en afvoert in zuidoostelijke richting. Onder de Middelbroekweg liggen enkele duikers die het zuidoostelijke deel van peilgebied ONP VIII voeden met water. Hier lopen de watergangen verder in zuidoostelijke richting.

Knelpunten

Het beheer van de stuwen aan de zuidoostzijde (6a en 6b in figuur 2.) ligt nu bij de particulier. Hierdoor wijken de peilen af van de vigerende situatie.



Figuur 2: Zuidoostzijde van peilgebied ONP VIII met 2 schotbalkstuwten geplaatst door een particulier.

Wateroverlast

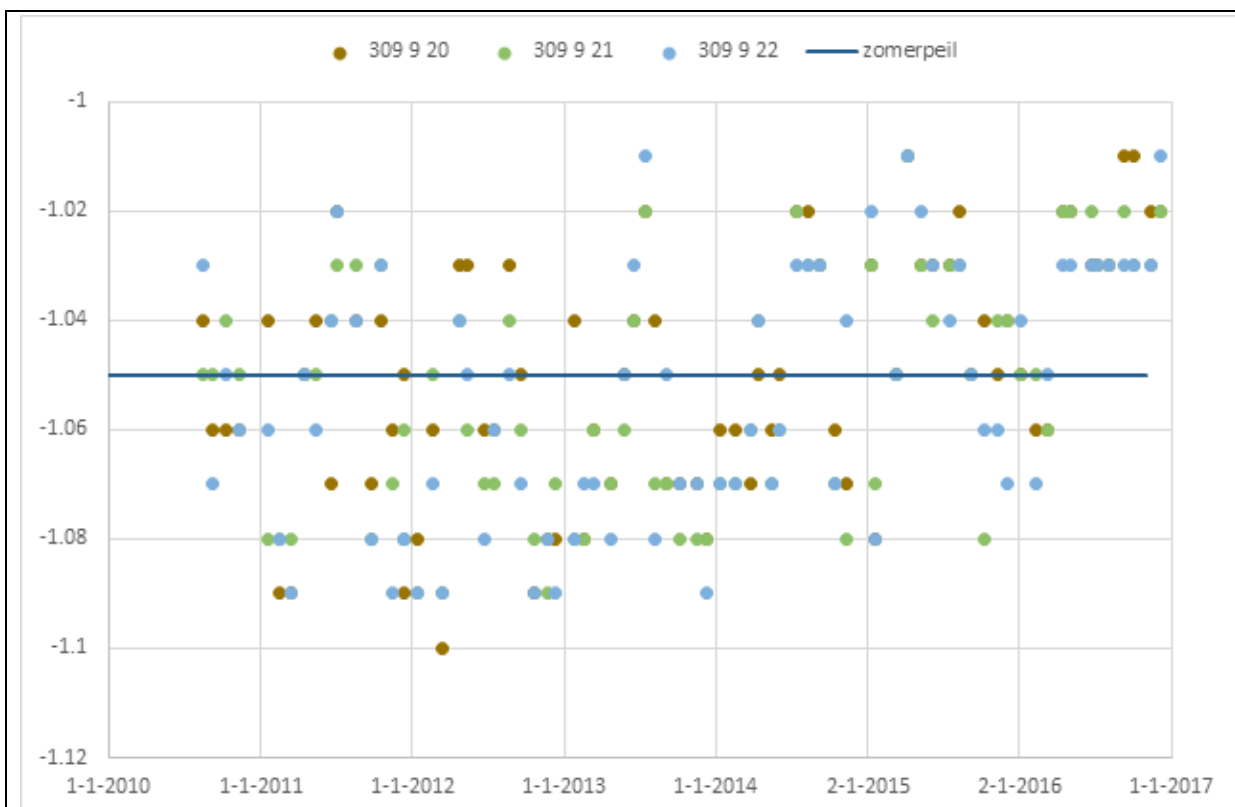
Er zijn geen meldingen of incidenten met wateroverlast bekend.

Gebieden met afwijkend peil

Niet aanwezig

Peilen en drooglegging

Peil vigerende peilbesluit (m +NAP)	NAP -1,05 m.
Jaartal vigerende peilbesluit	2006
Praktijkpeil (m +NAP)	NAP -1,05 m



Figuur 3: Gemeten praktijkpeilen bij de peilschalen in peilgebied ONP VIII (punten) en het vigerende streefpeil (blauwe lijn).

Peilbeheer	In dit peilgebied wordt een vast streefpeil gehanteerd, aangezien de schotbalkstuw zelden worden versteld. Uit de metingen blijkt dat de waterstanden gemiddeld NAP -1,05 m zijn, overeenkomend met het vigerend peil. De variatie van gemeten waterstanden valt binnen de beheermarge. Bij de door de particulier geplaatste stuwen (figuur 2) zijn waterstanden bij een éénmalige meting geconstateerd van NAP -1,25 m bovenstrooms van stuw 6b (in figuur 2) en NAP -1,33 m bovenstrooms van stuw 4 (figuur 2).
Gemiddelde drooglegging bij peilbesluitpeil	De gemiddelde drooglegging is 0,98 m. Dit voldoet aan de richtlijn voor minimaal 0,8 m drooglegging voor glastuinbouw en bebouwd gebied. Ter hoogte van het gebied met een lager afwijkend peil is drooglegging voldoende. Het lagere peil correspondeert met een lagere maaiveldhoogte.

Kenmerken peilgebied	
Oppervlakte	18,3 ha.
Gemiddelde maaiveldhoogte	De gemiddelde maaiveldhoogte van dit peilgebied is NAP -0,07 m.
Bodemtype	Het peilgebied ONP VIII heeft een bodemopbouw met aan de noordzijde zavel met homogeen profiel en aan de zuidzijde lichte klei met homogeen profiel.
Maaivelddaling	Aan de hand van de bodemtypen is een (theoretische) maaivelddaling bepaald van 0 tot 2 mm/jaar.
Waterkering	Aan de noordzijde van peilgebied ONP VIII ligt een regionale waterkering van de boezem.
Grondgebruik	Glastuinbouw en bebouwd gebied
Waterkwaliteit en ecologie	Er zijn geen natte ecologische zones aanwezig. Er zijn ook geen meldingen gemaakt over de waterkwaliteit.
Riolering	Peilgebied ONP VIII is aan de noordzijde van dit peilgebied aangesloten op een gescheiden stelsel en op drukriolering in het zuidelijke gedeelte.
Archeologische en cultuurhistorische waarden	In peilgebied ONP VIII is de archeologische verwachtingswaarde hoog, aangeduid als een gebied met Oude Zeeafzettingen op Strandzanden.

Zakkinggevoelige bebouwing	Er zijn zakkinggevoelige objecten en keringen aanwezig.
Waterbeschikbaarheid	Er zijn geen meldingen van tekorten aan water.
Bergingstekort	Er is een bergingstekort berekend van 2773 m ³ .

Nieuwe peilafweging

Knelpunt ten aanzien van het peil

In het zuidwesten wijkt het peil af door de aanwezigheid van twee stuwen in beheer van een particulier. Het praktijkpeil is bij deze stuwen NAP -1,25 m en -1,33 m, wat respectievelijk 20 en 28 cm lager is dan het vigerende peil van NAP -1,05 m.

Peilvarianten en effecten op belangen

Voor peilgebied ONP VIII zijn er twee varianten voor het peil:

- het continueren van de huidige peilgrenzen;
- het handhaven van de praktijksituatie waarbij het zuidelijke deel wordt afgesplitst van peilgebied ONP VIII en worden vastgelegd als twee gebieden met een afwijkend peil, ONP VIIIA met een peil van NAP -1,25 en ONP VIIIB met peil van NAP -1,33 m; zie bijlage).

In de onderstaande tabel zijn de varianten vergeleken. De tabel heeft alleen betrekking op het zuidelijke gedeelte van het peilgebied ONP VIII. Voor het overgrote deel van ONP VIII zijn geen peilwijzigingen voorgesteld.

Peilvarianten	a. Peilgrens hanteren en peilbesluitpeil continueren op NAP -1,05 m. door de stuwen te verstellen	b. Overgrote deel vigerend peil handhaven op NAP -1,05 m. Zuidelijke gedeelte ONP VIIIA met een peil van NAP -1,25 en ONP VIIIB met peil van NAP -1,33
<i>Knelpunt</i>		
Praktijkpeil is 13 en 40 cm lager dan vigerende peil	knelpunt blijft bestaan	knelpunt wordt opgelost
<i>Functies</i>		
Onderheide bebouwing	0	0 (lager peil heeft geen effect op onderheide gebouwen)
Niet onderheide bebouwing en bebouwing met kwetsbare fundering	0	- (lager peil kan leiden tot aantasting van kwetsbare funderingen)
Infrastructuur	0	0
Grasland	0	0
Glastuinbouw	0	+ (drooglegging voldoet door de verlaging aan de richtlijn voor glastuinbouw)
Archeologie	0	- (lagere grondwaterstand kan leiden tot versnelde aantasting van archeologische waarden)
<i>Overige belangen</i>		
Maaiveld daling	0	0 (er is geen sprake van een theoretische maaiveld daling)
<i>Waterhuishoudkundige belangen</i>		
Waterkwaliteit en ecologie	0	- (lager peil kan leiden tot te weinig water in de watergang en slechtere kwaliteit)
Ontsnippering en vismigratie	0	- (door de toename van stuwen neemt de versnippering toe)
Objecten aan het water	0	0
Risico op watertekort of droogte	0	- (lager peil zorgt voor minder beschikbaar water)

Peilvarianten	a. Peilgrens hanteren en peilbesluitpeil continueren op NAP -1,05 m. door de stuwen te verstellen	b. Overgrote deel vigerend peil handhaven op NAP -1,05 m. Zuidelijke gedeelte ONP VIIIA met een peil van NAP -1,25 en ONP VIIIB met peil van NAP -1,33
Belangen		
Risico op wateroverlast	0 (Geen verandering t.o.v. uitgangspunt in peilbesluit)	+ (lagere waterstanden vergroten de potentiële waterberging)
Riolering en drainage	0	0
Waterkeringen	0	0
<i>Kosten</i>		
Kostencategorie maatregelen* t.a.v. peilafweging (indicatief)	Klein (verwijderen van de stuwen)	Geen

Effecten zijn t.o.v. vigerende peilbesluit. ++ = groot positief effect; + = positief effect; 0 = neutraal effect; - = beperkt negatief effect; -- = groot negatief effect.

Of: Effecten zijn niet met + en - gewogen conform de reguliere werkwijze bij peilbesluiten, omdat het hier een getalsmatige aanpassing betreft van het praktijkpeil.

* Kostencategorie maatregelen is een indicatie hoeveel de alternatieve peilvarianten kosten. geen = € 0; klein = < € 20.000; middel = € 20.000 tot € 50.000; groot = € 50.000 tot 100.000; zeer groot = > € 100.000.

Afweging

In het zuidwesten wijkt het peil af door de aanwezigheid van twee stuwen. Dit betreffen twee geibeden met een afwijkend peil waar de peilbediening bij een particulier ligt. Het praktijkpeil is bij deze stuwen NAP -1,25 m en -1,33 m, wat respectievelijk 20 en 28 cm lager is dan het vigerende peil van NAP -1,05 m. Deze gebieden met afwijkende peilen zijn al jaren aanwezig en vormen geen probleem voor de peilbediening. Ook zijn er geen klachten bekend. Het lagere peil sluit beter aan op de lagere maaiveldhoogte. Met het lagere praktijkpeil is de drooglegging 0,89 m wat voldoet aan de minimale droogleggingseis voor bebouwing. Het betreft een klein gebied en de praktijkpeilen zijn al jaren aanwezig daarom zijn er geen negatieve effecten te verwachten. Daarom wordt voorgesteld de praktijksituatie vast te stellen. Bij het continueren van het de praktijksituatie zijn geen maatregelen noodzakelijk.

Voorstel

Het voorstel is om het zuidelijke gedeelte van peilgebied ONP VIII vast te leggen als gebieden met afwijkend peil, ONP VIIIA met een peil van NAP -1,25 m en ONP VIIIB met peil van NAP -1,33 m.

Effecten

Er zijn geen effecten te verwachten. Het praktijkpeil wordt al enkele jaren gevoerd en bevat een klein gebied.

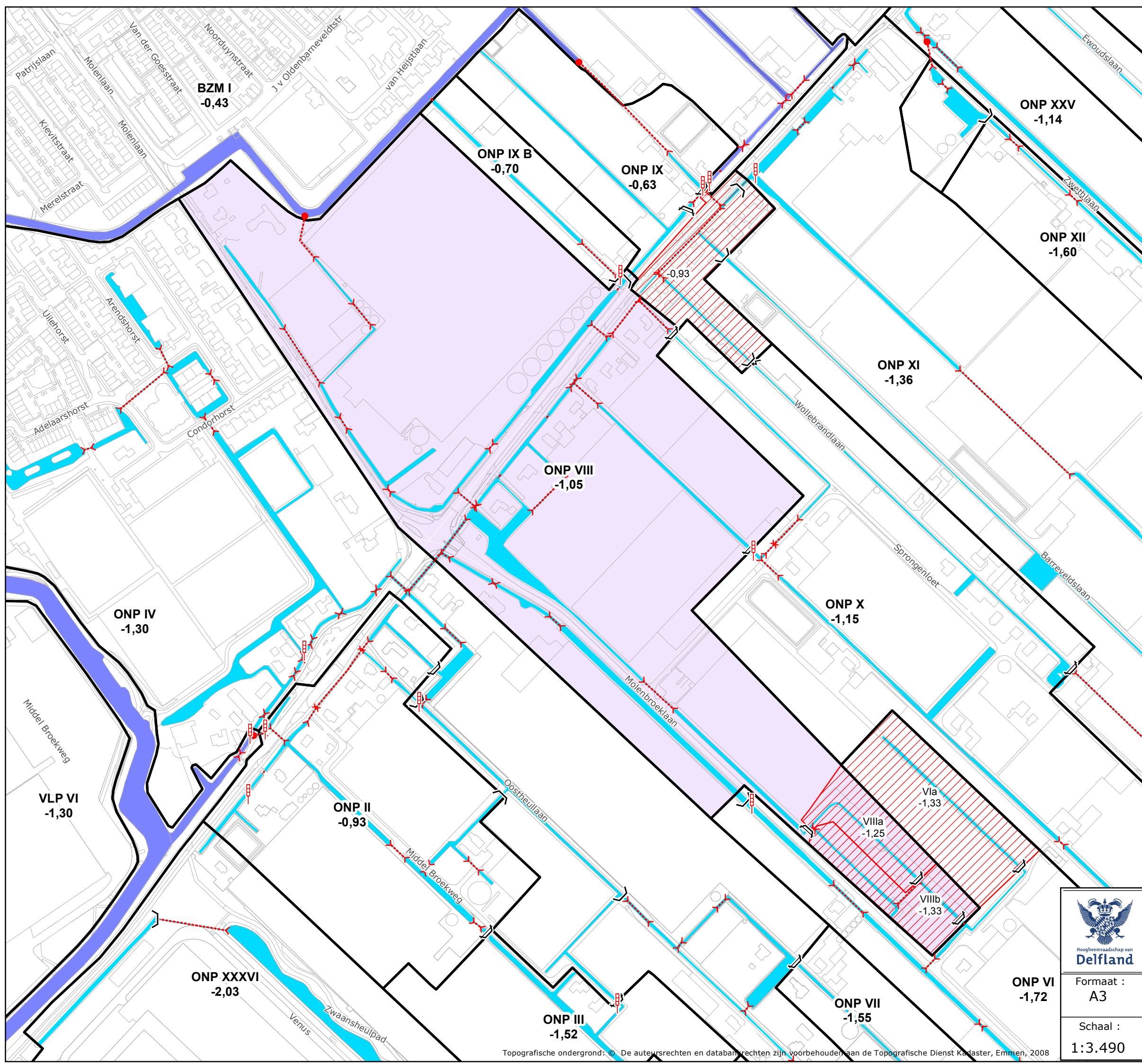
Literatuur

- Hoogheemraadschap van Delfland, juli 2017. Beleidsnota peilbeheer
- Hoogheemraadschap van Delfland, november 2006. Toelichting op het Peilbesluit Oude en Nieuwe Broekpolder
- Hoogheemraadschap van Delfland, september 2007. Beleidsnota Peilbesluiten

Bestuurssamenvatting

Bijlage

- Peilenkaart partiële herziening peilbesluit Oude en Nieuwe Broekpolder ONP VIII



Legenda

- Gemaal
 - Stuw
 - Duiker
 - Boezemwater
 - Polderwater
 - Peilgebied
 - Gebied met afwijkend peil
 - Ondergrond
-
- VII Peilgebiednummer
 - 0,47 Peilvoorstel in m NAP



Postbus 3061 2601 DB Delft Telefoon : (015) 260 81 08 www.hhdeland.nl
 twitter.com/hhdeland

Kaart behorende bij partiële herziening van peilgebied ONP VIII

Opgesteld op :	30-4-2018		
Formaat :	A3		
Datum :			
Revisie datum :			
Schaal :	1:3.490	Getekend :	Floris Zevenbergen
		Tekeningnummer :	20170715