

Toelichting partiële herziening peilbesluit Vlaardingen-West - peilgebied VDW III

Versie 13 april 2018
M.W. Näring, MSc (Hoogheemraadschap van Delfland)

Inleiding

Het beheergebied van Delfland heeft een oppervlakte van ruim 38.000 hectare en bestaat uit circa 75 polders met in totaal circa 700 peilgebieden. Voor elk peilgebied is een waterpeil vastgelegd in het peilbesluit voor de betreffende polder. Eens in de tien jaar worden de peilbesluiten herzien en opnieuw vastgesteld. Voor een aantal peilgebieden is gebleken dat het praktijkpeil structureel afwijkt van het peilbesluit, de grenzen van het peilgebied niet overeenkomen met de werkelijkheid, of dat er om andere redenen behoefte is aan tussentijdse aanpassing van het peilbesluit. Voor die peilgebieden wordt een oplossing gezocht. Dit gebeurt door maatregelen te treffen of een nieuwe afweging te maken middels een partiële herziening van het peilbesluit.

Werkwijze partiële herziening peilbesluit

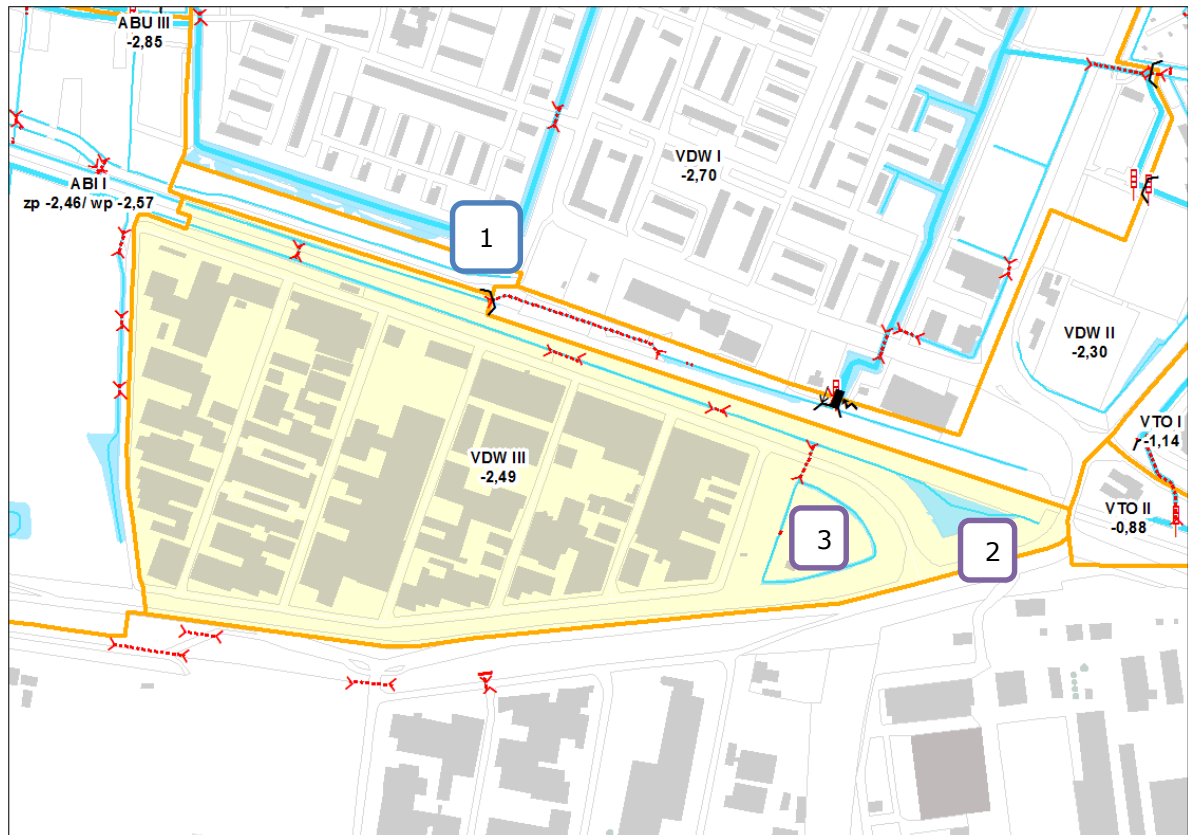
De partiële herzieningen betreffen afzonderlijke peilgebieden. Bij een partiële herziening wordt ingegaan op het vorige peilbesluit en de redenen waarom een peilgebied moet worden aangepast. De aanleiding en knelpunten worden onderzocht en beschreven. Vervolgens wordt een nieuwe afweging gemaakt waarin de nieuwe inzichten zijn meegenomen. In ieder geval is het peil van het vorige peilbesluit (2012) als peilvariant meegenomen. Bij de afweging is nagegaan welke belanghebbenden in de voorbereiding betrokken dienen te worden. Vervolgens wordt de partiële herziening in procedure gebracht. De procedure is gelijk aan die van een normaal peilbesluit. Om efficiënt te kunnen werken worden meerdere partiële herzieningen gebundeld in procedure gebracht.

Aanleiding partiële herziening peilbesluit Vlaardingen-West

Door ruimtelijke ontwikkelingen komen het praktijkpeil en de peilgrens in peilgebied VDW III niet overeen met het vastgestelde peil van het peilbesluit Vlaardingen-West dat in 2012 door de Verenigde Vergadering van Delfland is vastgesteld. Voor de ruimtelijke ontwikkelingen en wijzigingen van het watersysteem in het gebied is een vergunning verleend (D2017-01-000711/2016-016965). De werkzaamheden voor de ruimtelijke ontwikkelingen worden tijdens het opstellen van dit peilbesluit uitgevoerd.


Gebied en huidige praktijk

Waterhuishouding peilgebied VDW III



Figuur 1: De ligging van peilgebied VDW III

1. Het water voor peilgebied VDW III wordt afgelaten aan de noordzijde via een vaste stuw.

 Er is geen peilschaal in peilgebied VDW III.

Beschrijving watersysteem

Het watersysteem van peilgebied VDW III watert vanuit de oostzijde af naar het westen, waar een duiker het water afvoert onder de spoorlijn door. Van daar wordt het water in oostelijk richting af gevoerd over een vaste stuw naar peilgebied VDW II. Er is geen aanvoer van water, behalve door neerslag en grondwater.

Knelpunten

Door ruimtelijke ontwikkelingen is de peilgrens niet meer actueel. Aan de oostzijde is de grote waterpartij gedempt (2) en gecompenseerd door aanvullend water te graven (3). Dit aanvullende water wordt middels een lange duiker verbonden met peilgebied VDW I en heeft zodoende een peil van NAP -2,70 m. In het westelijke deel van VDW III is het praktijkpeil niet gelijk aan het vastgestelde peil van NAP -2,49 m. De afwaterende stuw zorgt voor een maximaal praktijkpeil van NAP -2,40 m. Er is geen aanvoer van water in peilgebied VDW III. Hierdoor kan het peil in droge perioden uitzakken.

Wateroverlast

Er zijn geen meldingen of incidenten met wateroverlast bekend.

Gebieden met afwijkend peil

Niet aanwezig

Peilen en drooglegging

Peil vigerende peilbesluit (m +NAP)
Jaartal vigerende peilbesluit
Praktijkpeil (m +NAP)

NAP -2,49 m.
2014
Flexibel met maximum NAP -2,40 m

Peilbeheer

In dit peilgebied wordt een flexibel peil gehanteerd dat maximaal NAP -2,40 m is en kan uitzakken in droge situaties.

Gemiddelde drooglegging bij peilbesluitpeil

De gemiddelde drooglegging is 2,2 m. Dit voldoet aan de richtlijn van minimaal 0,8 m drooglegging voor bebouwd gebied.

Kenmerken peilgebied	
Oppervlakte	30,1 ha
Gemiddelde maaiveldhoogte	De gemiddelde maaiveldhoogte van dit peilgebied is NAP -0,33 m.
Bodemtype	Bodemtype is niet bepaald door de bebouwing
Maaivelddaling	De theoretische maaivelddaling is niet berekend door de bebouwing.
Waterkering	Aan de zuidzijde buiten dit peilgebied ligt een primaire waterkering. Aan de oostzijde grenst dit gebied voor een klein gedeelte aan een secundaire waterkering. Aan de westzijde grenst dit gebied aan een polderkade.
Grondgebruik	Stedelijk gebied
Waterkwaliteit en ecologie	Geen bijzonderheden. Er zijn ook geen meldingen gedaan over de waterkwaliteit.
Riolering	Gemengd stelsel
Archeologische en cultuurhistorische waarden	In dit peilgebied is de archeologische verwachtingswaarde hoog, aangeduid als een gebied met Oude Zeeafzettingen met Veen.
Zakkinggevoelige bebouwing	In peilgebied VDW III en in de directe omgeving zijn zakkinggevoelige keringen aanwezig.
Waterbeschikbaarheid	Er zijn geen meldingen van tekorten aan water. Er is geen water behoevende functie aanwezig.
Bergingstekort	Geen bergingstekort berekend.

Nieuwe peilafweging

Knelpunt ten aanzien van het peil

In het westelijke deel van VDW III is het praktijkpeil niet gelijk aan het vastgestelde peil van NAP -2,49 m. De afwaterende stuw zorgt voor een maximaal praktijkpeil van NAP -2,40 m. Er is geen aanvoer van water in peilgebied VDW III. Een gevolg hiervan is dat het peil in droge perioden kan uitzakken.

Door ruimtelijke ontwikkelingen is de peilgrens niet meer actueel. Aan de oostzijde is de grote waterpartij gedempt en gecompenseerd door aanvullend water te graven. Dit aanvullende water wordt middels een lange duiker verbonden met peilgebied VDW I en heeft zodoende een peil van NAP -2,70 m.

Peilvarianten en effecten op belangen

Voor peilgebied VDW III zijn er 2 varianten voor het peil:

- continueren van het vastgelegde peil van NAP -2,49 m;
- de vergunde situatie vastleggen met aan de westzijde een flexibel peil met een maximum peil van NAP -2,40 m dat kan uitzakken tot NAP -2,70 m. De oostzijde van het peilgebied wordt onder de spoorlijn door verbonden met peilgebied VDW I met een peil NAP -2,70 m.

Peilvarianten	Peilbesluitpeil continueren op NAP -2,49 m.	Praktijkpeil en vergunde situatie vastleggen. VDW III met flexibel peil NAP -2,40 m tot NAP -2,70 m. en het oostelijke deel bij VDW I met NAP -2,70 m.
Belangen		
<i>Knelpunt</i>		
Vastgelegd peil kan niet worden gehandhaafd door ruimtelijke ontwikkelingen	knelpunt blijft bestaan	knelpunt wordt opgelost
<i>Functies</i>		
Onderheide bebouwing	0	0
Niet onderheide bebouwing en bebouwing met kwetsbare fundering	0	0 (drooglegging neemt toe, de drooglegging is met vastgesteld peil al ruim voldoende)
Infrastructuur	0	0
Recreatie en groen	0	0

Peilvarianten	Peilbesluitpeil continueren op NAP -2,49 m.	Praktijkpeil en vergunde situatie vastleggen. VDW III met flexibel peil NAP -2,40 m tot NAP -2,70 m. en het oostelijke deel bij VDW I met NAP -2,70 m.
Belangen		
Archeologische	0	0 (uit het archeologische onderzoek behorende bij de ruimtelijke ontwikkelingen) [#]
<i>Overige belangen</i>		
Maaiveld daling	0	0 (geen sprake van maaiveld daling)
<i>Waterhuishoudkundige belangen</i>		
Waterkwaliteit en ecologie	0	0
Ontsnippering en vismigratie	0	0
Objecten aan het water	0	0
Risico op watertekort of droogte	0	- (minder water in de watergang)
Risico op wateroverlast	0 (Geen verandering t.o.v. uitgangspunt in peilbesluit)	+ (toename van waterberging)
Riolering en drainage	0	0
Waterkeringen	0	- (meer verdroging van de waterkering)
<i>Kosten</i>		
Kostencategorie maatregelen* t.a.v. peilafweging (indicatief)	middel (aanpassen hoogte van minimaal één stuw)	Geen

Effecten zijn t.o.v. vigerende peilbesluit. ++ = groot positief effect; + = positief effect; 0 = neutraal effect; - = beperkt negatief effect; -- = groot negatief effect.

Of: Effecten zijn niet met + en - gewogen conform de reguliere werkwijze bij peilbesluiten, omdat het hier een getalsmatige aanpassing betreft van het praktijkpeil.

* Kostencategorie maatregelen is een indicatie hoeveel de alternatieve peilvarianten kosten. geen = € 0; klein = < € 20.000; middel = € 20.000 tot € 50.000; groot = € 50.000 tot 100.000; zeer groot = > € 100.000.

Plangebied Marathonweg-Zuid/James Wattweg 7 in Vlaardingen, Archeologisch vooronderzoek: een inventariserend veldonderzoek; RAAP-RAPPORT 3093

Afweging

In het westelijke deel van VDW III is het praktijkpeil niet gelijk aan het vastgestelde peil van NAP -2,49 m. De afwaterende stuw zorgt voor een maximaal praktijkpeil van NAP -2,40 m. Er is geen aanvoer van water in peilgebied VDW III. Een gevolg hiervan is dat het peil in droge periodes uitzakt.

In het oostelijk deel is door ruimtelijke ontwikkelingen de peilgrens niet meer actueel. Aan de oostzijde is de grote waterpartij gedempt en gecompenseerd door aanvullend water te graven. Dit aanvullende water wordt middels een lange duiker verbonden met peilgebied VDW I en heeft zodoende een peil van NAP -2,70 m.

De ruimtelijke ontwikkelingen zijn getoetst, vergund en in uitvoering. Zodoende wordt voorgesteld om het praktijkpeil vast te leggen.

Voorstel

Het voorstel is om het peilgebied te splitsen. De nieuw aangelegde waterpartij aan de oostzijde van het peilgebied VDW III is in de praktijk verbonden met VDW I en voert dat peil. Dit deel van het peilgebied wordt daarom samengevoegd met VDW I met een vastgelegd peil NAP -2,70 m.

Het westelijke gedeelte blijft VDW III maar krijgt een flexibel peil met als bovengrens NAP -2,40 en als ondergrens de waterbodenhoopte van NAP -2,70 m. Dit staat weergegeven in de bijlage.

Code peilgebied		Voorstel peil partiële herziening	Schouwpeil	Peil vorige peilbesluit (2012)	Praktijkpeil	Wijziging t.o.v. vorige peilbesluit
nieuw	oud	m t.o.v. NAP				m
VDW III	VDW III	Flex -2,40/-2,70	-2,40	-2,49	Flex -2,40/-2,70	+0,09/-0,21
VDW I		-2,70			-2,70	-0,21

Maatregelen

In peilgebied VDW III is nog geen peilschaal aanwezig. Deze zal geplaatst moeten worden.

Effecten

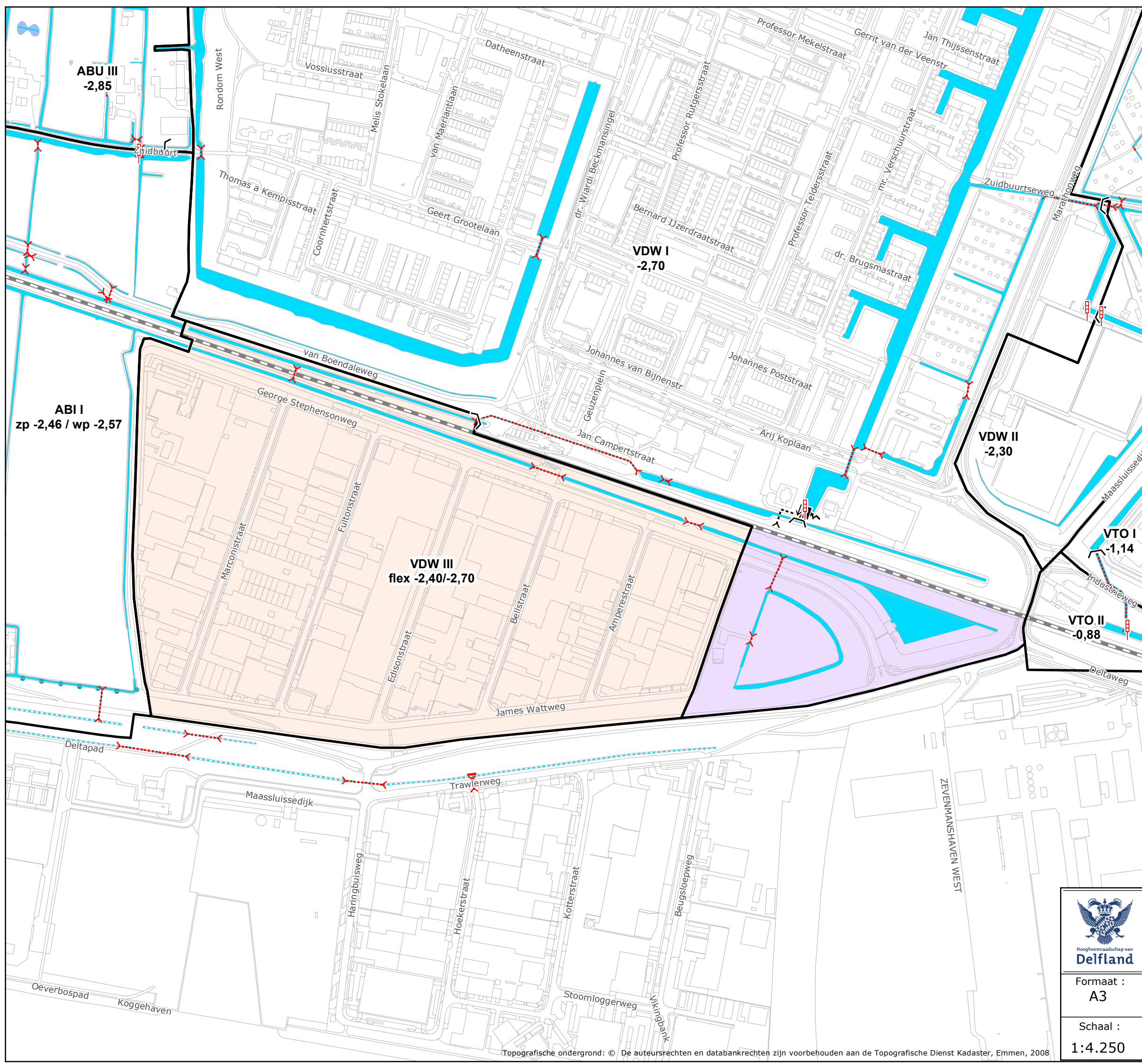
Volgend uit het vergunningen traject zijn er geen nadelige effecten te verwachten (Watervergunning D2016-08-002086/2016-004423).

Literatuur

- Hoogheemraadschap van Delfland, november 2012, Toelichting op het Peilbesluit Vlaardingen-West
- Hoogheemraadschap van Delfland, september 2007. Beleidsnota Peilbesluiten
- Hoogheemraadschap van Delfland, juli 2017. Beleidsnota peilbeheer

Bijlage

- Peilenkaart partiële herziening peilbesluit Vlaardingen-West peilgebied III



Legenda

- Gemaal
- Stuw
- Duiker
- Boezemwater
- Polderwater
- Peilgebied
- Gebied met afwijkend peil
- Ondergrond

VII Peilgebiednummer
 -0,47 Peilvoorstel in m NAP



Postbus 3061 2601 DB Delft Telefoon : (015) 260 81 08 www.hhdelfland.nl
twitter.com/hhdelfland

Kaart behorende bij partiële herziening van peilgebied VDW III

Opgesteld op :	10-4-2018	
Formaat :	A3	
Datum :		
Revisie datum :		
Schaal :	1:4.250	
Getekend :	Floris Zevenbergen	
Tekeningnummer :	20170687	