



Gemeente Vlaardingen

Nr. ovxid-4592

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 20 oktober 2017 ingekomen aanvraag voor een omgevingsvergunning:
met betrekking tot:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Van : Stichting Asvz
t.a.v. dhr. M. Bosboom
Postbus 121
3360 AC SLIEDRECHT
- voor : het plaatsen van damwanden bij de toegangsweg van woon-
zorgboerderij Nooitgedacht
- locatie : toegangsweg Zuidbuurt 91

overwegende,

dat de beslistermijn van deze aanvraag met toepassing van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo eenmalig is verlengd met 6 weken;

dat het bouwplan niet in strijd is met het vigerende bestemmingsplan:

- “217 - Buitengebied West” met de bestemming Maatschappelijk/Waterstaat/Archeologie

dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand en als zodanig akkoord bevonden is in de welstandscommissie d.d. 13 december 2017;

dat in het kader van de archeologische monumentenzorg een archeologische rapportage verplicht is waaruit de archeologische waarde van het terrein in voldoende mate is vastgesteld.

Ten behoeve van de activiteiten is een archeologische inventarisatiescan opgesteld door de gemeente (R. Terluin, 2018: Archeologische inventarisatiescan toerit Zuidbuurt 91). Hieruit blijkt dat de kans dat de ingrepen archeologische informatie vernietigen klein is. Het advies luidt om geen nader archeologisch onderzoek uit te voeren en de omgevingsvergunning te verlenen zonder nadere eisen op dit gebied.

Met deze rapportage is de archeologische waarde van het terrein in voldoende mate vastgesteld. De werkzaamheden kunnen zonder nadere eisen op het gebied van de archeologische monumentenzorg uitgevoerd worden;

dat de archeologische waarden hiermede voldoende zijn gewaarborgd;

dat mogelijk er nog voor de werkzaamheden een watervergunning nodig is van Hoogheemraadschap van Delfland;

dat u hiervoor contact dient op te nemen met het Hoogheemraadschap van Delfland om te bezien of nog een watervergunning noodzakelijk is;

dat er tegen uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het bestemmingsplan, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

b e s l u i t e n:

aan geadresseerde:

de gevraagde vergunning te verlenen, overeenkomstig de hierbij gevoegde aanvraag en 7 bijlagen;

3264473_1512722024034_20160502-D40_versie_B

3264473_1512721968038_20160502-D40_versie_B_Welstand

3264473_1512721862419_20160502-D30_versie_B

3264473_1508486042214_20160502-D20_-_versie_0

3264473_1508485924609_20160502-D10_-_versie_0

3264473_1508485614428_machtiging0002

3264473_1509001939063_20160502_Toelichting_welstandscommissie

Vlaardingen, 25 januari 2018

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,

b.a.



A.H. van Zetten

teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht

Bezwaarclausule bouwen

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank in Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Het bezwaarschrift kan worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Vlaardingen, p/a de manager van het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht, Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen.

N.B.

De aandacht wordt gevestigd op de verplichting van adressant(e) tot nakoming van de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening.

Zo is in artikel 4.5 van de bouwverordening bepaald dat het bouwtoezicht ten minste twee dagen voor de aanvang der werkzaamheden (ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen), daarvan in kennis moet worden gesteld.

U kunt hiervoor contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling, bereikbaar onder telefoonnummer: 010-2484700.

Overeenkomstig het gestelde in artikel 4.12 van de Bouwverordening, dient u door middel van het bijgevoegde 'Formulier gereedmelding bouwwerk' de bouwwerkzaamheden, waarop deze beschikking betrekking heeft bij het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling gereed te melden.

Indien bij het inrichten van het bouwterrein gebruik wordt gemaakt van het openbare gebied t.b.v. bijvoorbeeld opslag containers, schaftgelegenheden e.d. dient op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening 2012 met de daarin van toepassing zijnde voorwaarden apart vergunning te worden aangevraagd bij het team Veiligheid, Toezicht & Handhaving, de heer M. van der Giessen (010- 248 4310).

Krachtens de Verordening Precariobelasting Vlaardingen 2012 van de gemeente Vlaardingen kunnen rechten worden geheven voor het hebben van voorwerpen boven, op of in voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond.

Indien op het in eigendom zijnde en/of in erfpacht uitgegeven terrein bestaande kabels en/of leidingen vanwege het te bouwen bouwwerk moeten worden verwijderd of omgelegd dient vergunninghouder contact op te nemen met de desbetreffende kabel- en leidingbeheerder van de gemeente. De daaruit voortvloeiende kosten van verwijdering en/of omlegging komen voor rekening van vergunninghouder.

Er mag tijdens de bouw geen opslag van grond en of bouwmaterialen plaatsvinden onder de kroonprojectie van bomen, om schadelijke verdichting van de grond te voorkomen.

U wordt verzocht 14 dagen voor aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met de volgende personen voor:

- het gezamenlijk schouwen van de openbare bestrating, de heer J. Flohil, tel: 010-2484317;

de aanwezigheid van bestaande kabels, leidingen, rioleringen e.d., de heer K. Hofman,

dat er tegen uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het bestemmingsplan, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

FORMULIER GEREEDMELDING

Bouwverordening Vlaardingen,
Artikel 4.12, leden 4 en 5;
Registratienr:/vld/
Intern nr OVX : ovid-4592

Intern nr. bwt : 90335
Dossiernr. : 4520

Aan: Hoofd Stedelijke Ontwikkeling
van de gemeente Vlaardingen,

Indienen bij: Gemeente Vlaardingen
Stedelijke Ontwikkeling
Teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht
Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

In te vullen door de aanvrager:

De werkzaamheden bestaande uit het plaatsen van damwanden bij de toegangsweg van woon-zorgboerderij nooitgedacht op de locatie toegangsweg Zuidbuurt 91.

zijn gereedgekomen op (datum): _____

Ondertekening:

Opdrachtgever bouwproject:

Eventuele gemachtigde:

Plaats _____

Plaats _____

Datum _____

Datum _____

N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, a.u.b. de naam van de ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon vermelden (bijv. J. Jansen, voorzitter schoolbestuur).