

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201816139

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het tijdelijk aanleggen van 22 parkeerplaatsen nabij het ziekenhuis Els Borst-Eilersplein 275 voor een periode van 2 jaar (deelgebied 3)

Adres: Els Borst-Eilersplein 275

Datum Besluit (P) (GG): 24-08-2018

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A6865052.out.pdf

Documentid: 33561654

Bestandsgrootte: 77037



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor nabij Els Borst-Eilersplein 275

Uw brief van

Ons kenmerk

201816139/6865052

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

-

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 14 augustus 2018 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het tijdelijk aanleggen van 22 parkeerplaatsen nabij het ziekenhuis Els Borst-Eilersplein 275 voor een periode van 2 jaar (deelgebied 3).

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin per activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in de artikelen 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c, op grond van artikel 2.23 van deze wet te verlenen voor een periode van 2 jaar met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde documenten.

[Geanonimiseerd]

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Wij wijzen u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Tot slot maken wij u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het bestemmingsplan/de beheersverordening ‘florence Nightingale Park’, waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming ‘Groen’ is opgenomen;

De aanvraag betreft het gedeeltelijk verharderen van het terrein ten dienste van parkeren.

Tevens hebben wij vastgesteld dat de aanvraag in strijd is met artikel 8 lid 1 van de bouw- en gebruiksregels van het ontwerp-bestemmingsplan voor wat betreft het gebruik als parkeerterrein.

Het bestemmingsplan biedt geen toereikende afwijkmogelijkheid voor de geconstateerde strijdigheid voor het gebruik als parkeerterrein. Wij zijn bereid de afwijking van de desbetreffende bestemmingsplanregels toe te staan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2^o, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto artikel 4, lid 8 bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) op grond van de volgende motivering:

Het betreft het voor 2 jaar inrichten van een groenstrook gelegen tussen een parkeerterrein en de openbare weg om deze voor een deel te gebruiken als parkeerterrein om daarmee het tekort aan parkeerplaatsen ter plaatse te verminderen / op te lossen. De tijdelijkheid is gegarandeerd aangezien de gronden al verkocht zijn om er woningbouw te realiseren waarbij het parkeerterrein vervalt en deze groenstrook zal worden terug gebracht naar zijn huidige functie.

Eindoordeel activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’

Op basis van de beoordeling van de aanvraag bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2^o, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’.

Voorschriften op basis van het Besluit omgevingsrecht (Bor)

Artikel 5.16 Instandhoudingstermijn

Na het verstrijken van de aangegeven termijn bent u verplicht de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand hersteld te hebben.

Mocht de noodzaak van de instandhouding eerder komen te vervallen dan bent u tevens verplicht de berging onmiddellijk te verwijderen.