

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3871223
Aanvraagnaam	Hoofdstraat 47 fase 2
Uw referentiecode	18004 Fase 2

Ingediend op	23-08-2018
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het betreft het gedeeltelijk verbouwen van het pand aan de Hoofdstraat 47 te Apeldoorn. Voor dit pand is er in 26 april 2018 reeds een vergunningaanvraag gedaan voor Fase 1. Deze is 13 juni 2018 vergund. Het project is reeds bekend bij Mw. Miranda van den Brink. Het heeft als vooroverleg bij haar gelegen, en er is hier meerdere keren contact over geweest.
---------------------	---

Opmerking	Het betreft de aanvraag voor Fase 2. Fase 1 is 26 april 2018 reeds ingediend en 13 juli 2018 vergund. Het project is reeds bekend bij Mw. Miranda van den Brink. Recentelijk (15-08-2018) nog een gesprek met haar gehad m.b.t. het benoemen van de voor en achtergevel van het pand.
-----------	---

Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	N.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	N.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2018.01

Locatie

1 Adres

Postcode	7311JT
Huisnummer	47
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hoofdstraat
Plaatsnaam	Apeldoorn
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Het betreft de percelen U6705 en U8784

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft het verbouwen van Fase 2 van Hoofdstraat 47 te Apeldoorn. Fase 2 is het achterste pand wat momenteel als opslag gebruikt wordt. Op de beganegrond worden 2 winkels gerealiseerd, op de verdieping worden 2 woningen gerealiseerd. Op het dak van de achtergevel zullen 2 dakkapellen worden gerealiseerd. Deze voldoen aan alles eisen m.b.t. het vergunningvrij bouwen van dakkapellen. Hierover is ook reeds contact geweest met Mw. Miranda van den Brink.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Opslag t.b.v. de winkel aan de voorzijde van het pand.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

47

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

33

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Op de beganegrond worden 2 winkelruimten gerealiseerd.
Op de verdieping komen 2 appartementen.

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel	9	84	82
Overige gebruiksfuncties			

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Bestaand	Bestaand
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	Hout	n.t.b.
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	Bestaand	Bestaand

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Het geheel wordt gerenoveerd als bestaand.
Er komen 2 dakkapellen op het dak, echter deze bevinden zich aan de achtergevel, en voldoen aan alle eisen m.b.t. het vergunningvrij bouwen van dakkapellen.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
18004_20180823_Bestaand_pdf	18004 20180823 Bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-08-23	In behandeling
18004_20180823_Bouwbesluit_pdf	18004 20180823 Bouwbesluit.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	2018-08-23	In behandeling
8004_20180823_Bouwbesluitberekening_pdf	18004 20180823 Bouwbesluitberekening.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	2018-08-23	In behandeling
18004_20180823_Nieuw_pdf	18004 20180823 Nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk	2018-08-23	In behandeling
18004_20180823_Riolering_pdf	18004 20180823 Riolering.pdf	Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid	2018-08-23	In behandeling
18004_20180823_Situatie_pdf	18004 20180823 Situatie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2018-08-23	In behandeling
18004_20180823_Ventilatie_pdf	18004 20180823 Ventilatie.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid	2018-08-23	In behandeling
18004_20180823_Vluchtroute_pdf	18004 20180823 Vluchtroute.pdf	Brandveiligheid	2018-08-23	In behandeling
_KOMO_Knauf_Attest_Wanden_-_jan_2015_pdf	Certificaat_KOMO_Knauf_Attest_Wanden_-_jan_2015.pdf	Brandveiligheid Kwaliteitsverklaringen	2018-08-23	In behandeling