



Waterschap **Scheldestromen**

Watervergunning

Datum : 31 juli 2018
Documentnummer : 2018023104
Case nr. : WV117.0775

AANHEF

Het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen heeft op 2 oktober 2017 een aanvraag ontvangen van Roompot Projects B.V. om een vergunning voor het verrichten van handelingen in het watersysteem.

De vergunning wordt aangevraagd namens Beach Resort Nieuwvliet B.V., Grenadierweg 13, 4338 PG Middelburg.

AANVRAAG

De aanvraag betreft: het realiseren van een voetgangersbrug.

Op grond van de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 is het verboden, zonder te zijn voorzien van een vergunning van het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, ingevolge het bepaalde in:

- artikel 4.1, lid 1, sub b, werken over, in of onder een leggerwater te hebben, te leggen, aan te brengen, te veranderen of op te ruimen;
- artikel 4.1, lid 5, 6 en 7, gebruik te maken van een waterstaatswerk en de beschermingszones van een waterstaatswerk en daarbinnen werkzaamheden te verrichten, werken te plaatsen of te behouden dan wel te verwijderen.

OVERWEGINGEN

Aanvraag betreft de aanleg van een brug voor fietsers en voetgangers bij recreatiepark De Panenschuur Zeedijk19 te Nieuwvliet-Bad. De strandbrug verbindt het recreatiepark met het strand en loopt van het park, over de weg en het fietspad, naar de kruin zeedijk. Weg, fietspad en zeedijk zijn in beheer bij het waterschap.

Beschrijving werkzaamheden Waterkeringen

Beschrijving werkzaamheden

De brug is $\pm 3,5$ m breed en bestaat uit drie overspanningen van elk ± 16 m. De totale lengte tussen de twee landhoofden is 60m. Het brugdek bestaat uit een stalen constructie met Azobé brugdekdelen. De brug rust aan weerszijden op een landhoofd en in het midden op 2 brugpijlers, geplaatst aan weerszijden van de weg. Het landhoofd aan de zeezijde wordt geplaatst op de waterkering, het landhoofd aan de landzijde op een nieuw aan te leggen aarden wal. Het landhoofd op de dijk wordt geplaatst op een paalfundering bestaande uit 3 stalen buispalen (paalpunt niveau NAP-4,00m). De fundering van het landhoofd aan de landzijde (betonnen fundering 0,7 x 0,8 x 0,3m) wordt onderheid (3 prefab betonpalen, grondverdringend).

De middenpijlers (bestaande uit stalen staanders en schoren) rusten op een betonnen funderingsplaat (4,0 x 7,0 x 0,3m) evenals het landhoofd op de waterkering (3,2 x 4,0 x 0,3m). Deze funderingen worden niet onderheid.

De (onderkant van de) brug ligt meer dan 5m boven de weg. Bij de aansluiting van de brug op de dijk wordt de kruin verbreed (en het buitentalud aangevuld) om ruimte te creëren voor een overzichtelijk kruispunt met het bestaande fietspad op de kruin van de dijk.

Aan de landzijde wordt de brug toegankelijk gemaakt vanaf de openbare weg met de aanleg van een pad en een trap bij het landhoofd op het park. Aan de zeezijde wordt op het buitentalud een nieuwe overgang gemaakt. De bestaande trap ter plaatse van de brug wordt weggehaald.

De vergunning betreft niet natuurmaatregelen in het buitendijkse gebied.

Vergunningenbeleid waterkeringen

De brug wordt geplaatst in de beschermingszone A en het waterstaatswerk. Ingevolge de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 is daarvoor een watervergunning vereist.

Ter plaatse ligt geen contour in de beschermingszone A.

Het vergunningenbeleid is gericht op (1) het in stand houden van het waterkerend vermogen en (2) van de mogelijkheden om beheer en onderhoudswerkzaamheden uit te voeren en (3) het mogelijk maken van een onbelemmerde verzwarende van de waterkering. In verband daarmee streeft het waterschap naar het beperken van (de economische waarde van) bouwwerken in de waterkeringszone en worden beperkingen gesteld aan de uitbreidingsmogelijkheden van bebouwing in de waterkeringszone.

Voor aanleg van infrastructurele voorzieningen/bouwwerken voor openbaar nut, in de waterkeringszone wordt in beginsel een watervergunning verleend. Voorwaarde is wel dat de waterkeringsbelangen zijn geborgd.

Beoordeling

De aanvrager heeft afdoende aangetoond dat de waterkeringsbelangen zijn geborgd.

De weg op de brug wordt aangemerkt als niet-openbare weg maar is wel openbaar toegankelijk. Het beheer en onderhoud van werken (strandbrug, trap) is voor rekening van Beach Resort Nieuwvliet BV.

Volgens de Ruimtelijke Onderbouwing die is opgesteld voor de strandbrug is de strandbrug niet in strijd met de Kustvisie en de kaders zoals die in de AMvB Ruimte (Besluit Algemene Regels Ruimtelijke Ordening) gesteld worden.

Samenloop

De brug wordt geplaatst aan de landzijde van de dijk met op de kruin een landhoofd. De brug valt niet binnen het beheersgebied van Rijkswaterstaat.

Rijkswaterstaat heeft aangegeven ter plaatse geen suppletiewerkzaamheden te voorzien waardoor er geen aanvullende voorwaarden dienen te worden opgenomen in de vergunning.

Rijkswaterstaat Zee en Delta heeft geen bezwaren om de vergunning te verlenen aan Beach Resort Nieuwvliet B.V.

Eigendom

Weg, fietspad en dijk zijn eigendom van het waterschap. Voor het gebruik van waterschap eigendom (hebben van een werk over/in) zal een privaatrechtelijke regeling getroffen moeten worden. Voor de brug zal een opstalrecht gevestigd gaan worden. Daarover moet overeenstemming bestaan voor aanvang van de werkzaamheden.

Beschrijving werkzaamheden Waterbeheer

De brug kruist een secundaire waterloop aan de Zeedijk. De waterloop kan zoals gebruikelijk onderhouden blijven door de machines van het waterschap. De doorrijhoogte onder de brug is daarvoor voldoende.

CONCLUSIE

Uit het onderzoek, ingesteld naar de bij de vergunningverlening betrokken belangen, is gebleken dat de handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het watersysteem zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Op grond hiervan is de handeling onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

BESLUIT

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012, de Algemene wet bestuursrecht en de hiervoor vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur:

aan Beach Resort Nieuwvliet B.V., Grenadierweg 13, 4338 PG Middelburg (hierna: vergunninghouder) de gevraagde vergunning te verlenen voor het realiseren voetgangersbrug aan Zeedijk Nieuwvliet omgeving recreatiepark Noordzee Beachvillage Nieuwvliet, onder de bij deze beschikking behorende voorschriften.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen,

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name P.J.M. Boussen.

mr. P.J.M. Boussen
hoofd Juridische Zaken



VOORSCHRIFTEN

Behorend bij vergunning documentnummer: 2018023104

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder meldt het begin van de werkzaamheden tenminste 3 werkdagen van tevoren bij de opzichter van de afdeling WK, werkgebied Zeeuws-Vlaanderen, de heer W.O.M. van Damme, telefoonnummer 088-2461000 (hierna: de opzichter).
2. De werken dienen te worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag overlegde tekeningen, een en ander met inachtneming van de hieronder genoemde wijzigingen c.q. aanvullingen.
3. Indien hierom wordt verzocht dienen door de vergunninghouder revisietekeningen op een schaal van tenminste 1:1000 waarop de werken duidelijk en nauwkeurig zijn aangegeven in drievoud aan de afdeling Waterkeringen te worden gezonden.
4. Ter plaatse moet een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
5. Beheer en onderhoud:
De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.
6. Contactpersoon:
 - De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens de waterbeheerder in spoedgevallen overleg kan worden gevoerd;
 - De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden de waterbeheerder mee, de naam, het adres en het telefoonnummer van de gene(n) die door of vanwege hem is (zijn) aangewezen;
 - Wijzigingen van contactpersonen moeten binnen 14 dagen schriftelijk worden gemeld.
7. Alle deze vergunning betreffende werken worden uitgevoerd en onderhouden op kosten van de vergunninghouder en volgens aanwijzing van de opzichter.
8. Ingeval tijdens de uitvoering blijkt dat het noodzakelijk is dat er wijzigingen aan de vergunde werken moeten worden uitgevoerd dienen deze met toestemming van de opzichter te worden gerealiseerd.
9. De vergunninghouder meldt de oplevering van de werken of het beëindigen van de werkzaamheden tenminste 3 werkdagen van tevoren aan de opzichter.
10. De vergunninghouder moet alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van de vergunning.
11. Alle schade - ook gevolgschade - welke ontstaat door het uitvoeren van de vergunde werkzaamheden of hiermee verband houdende herstelwerkzaamheden dient onmiddellijk te worden hersteld op kosten van de vergunninghouder.
12. De werken dienen binnen 24 maanden na verzending te zijn voltooid.

VOORSCHRIFTEN WATERKERINGEN

Voorschriften voor een waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken.

1. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit mogen alleen gecertificeerde bouwstoffen (ook voor de grondaanvullingen) worden toegepast.
2. Uitkomende grond kan gedurende de werkzaamheden ter plaatse opgeslagen worden. De eventueel overtollige grond en de voor het aanvullen ongeschikte grond dient te worden afgevoerd door en op kosten van de vergunninghouder. Tekortkomend aanvullingsmateriaal dient te worden bijgeleverd door de vergunninghouder en moet voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit (grond moet voldoen aan de maximale waarde van de bodemklasse 'achtergrondwaarde 2000' (=schone grond) met een maximaal percentage bodemvreemd materiaal van 20%). Met instemming van het bevoegd gezag in het kader van het Besluit bodemkwaliteit kan hier onder voorwaarden van afgeweken worden.

3. Het afhakken van boomwortels en takken en het snoeien van bomen, struiken en heggen alsmede het verwijderen van bomen, struiken en heggen is niet toegestaan.
4. Tussen zonsondergang en zonsopkomst mogen geen ontgravingen worden verricht en geen bekledingen of verhardingen worden opgebroken.
5. Indien verplaatsing/verwijdering noodzakelijk is vanuit het waterkeringbelang en/of aanpassing van de waterkering dan dient hetgeen waarvoor vergunning verleend is op kosten van de vergunninghouder per direct te worden verplaatst/verwijderd.
6. **Gedurende het tijdvak van 1 oktober tot 1 april mogen geen graafwerkzaamheden in de waterkering en beschermingszone plaatsvinden.**
7. **Het beheer en onderhoud van de vergunde werken is voor de vergunninghouder.**
Wat betreft de brug is de vergunninghouder verantwoordelijk voor zowel de constructie van de brug als de weg die op de brug ligt. Dat geldt ook voor de te realiseren trap.
8. **Voordat de nieuwe overgang op buitentalud wordt aangelegd moet het ontwerp daarvan door het waterschap zijn goedgekeurd.**
9. **Voor het gebruik van waterschap eigendom moet een privaatrechtelijke regeling zijn getroffen voor aanvang van de werkzaamheden.**
10. **De kleibekleding op het dijktaalud moet worden ingezaaid met dijkmengsel D2. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het ontstaan van een goede grasmat op het ingezaaide talud (ter beoordeling van het waterschap).**

Voorschriften voor het bouwen

1. De werken worden uitgevoerd overeenkomstig de bij de aanvraag overgelegde tekeningen:
2015-012-501 dd 29-05-2018 definitief DO dwarsprofielen en details (corsanr 2018022005)
2015-012-503 dd 14-05-2018 definitief DO trap (corsanr 2018018234)
2015-012-503 dd 14-05-2018 definitief DO Overzicht materialen (corsanr 2018018224)
2015-012-503 dd 14-05-2018 definitief DO Overzicht (corsanr 2018018230)
2. Het afkomende regenwater mag geen erosie veroorzaken aan de onderliggende grasmat.

VOORSCHRIFTEN WATERBEHEER

Voorschriften voor het plaatsen van een brug over een waterloop

1. Er mogen geen palen of jukken in het natte profiel van de waterloop worden geplaatst.
2. De brug wordt voorzien van deugdelijk leuningwerk.



Waterschap **Scheldestromen**

MEDEDELINGEN

Behorend bij vergunning documentnummer: 2018023104

Procedure

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht plaatsgevonden.

Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een bezwaarschrift worden ingediend binnen zes weken na verzending van dit besluit.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, Kanaalweg 1, 4337 PA Middelburg.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van de datum en het nummer of kenmerk van het besluit waartegen het bezwaarschrift zich richt;
- d. een opgave van redenen waarom men zich met het besluit niet kan verenigen.

Indien een bezwaarschrift is ingediend is het mogelijk om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen. Een dergelijk verzoek dient te worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Het verzoek dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de verzoeker;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en datum en nummer of kenmerk van het besluit;
- d. de gronden van het verzoek (motivering).

Bij het verzoek dient voorts een afschrift van het bezwaarschrift te worden gevoegd.

Naar aanleiding van het verzoek kan de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven. De griffier van de Rechtbank wijst de verzoeker na de indiening van diens verzoek op de verschuldigdheid van het griffierecht en bericht de verzoeker binnen welke termijn en op welke wijze het verschuldigde griffierecht moet worden voldaan.

Privaatrechtelijke toestemming

Zonodig zal het waterschap vergunninghouder benaderen teneinde de privaatrechtelijke aspecten verbonden aan het gebruik van deze vergunning te regelen.

Overige vergunningsvereisten

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid dat naast de in bovenstaande beschikking verleende vergunning voor de handelingen waarop bovenstaande vergunning betrekking heeft, tevens een vergunning vereist kan zijn op grond van andere wettelijke bepalingen dan die op grond waarvan deze vergunning is verleend.

Inzage vergunning

Het originele exemplaar van deze vergunning met bijbehorende tekening moet steeds aan de ambtenaar van het waterschap op zijn verzoek kunnen worden getoond.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22, tweede lid van de Waterwet kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Indien de noodzaak voor het vergunde komt te vervallen, kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning intrekken en dient het vergunde te worden opgeruimd of te worden verwijderd. Indien het vergunde moet worden vervangen dan dient een nieuwe vergunning te worden aangevraagd. De vergunningsaanvraag wordt dan getoetst aan de dan geldende regelgeving en het dan geldend beleid.

Rechtsopvolging

Van iedere overgang van de vergunning naar rechtverkrijgenden moet op grond van artikel 6:24, tweede lid Waterwet binnen vier weken na de overgang mededeling worden gedaan aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen.

Expeditie

Afschrift van deze beschikking is gezonden aan:

- Rijkswaterstaat: mail: leo.tromp@rws.nl
- Gemeente Sluis, Secretariaat, Postbus 27, 4500 AA OOSTBURG

Dit besluit zal worden gepubliceerd op www.oveheid.nl en vervolgens op de website van waterschap Scheldestromen.