

Waterschap Brabantse Delta

Projectplan Waterwet

EVZ Bleekloop golfterrein, Bergen op Zoom



Waterschap Brabantse Delta

Projectplan Waterwet

EVZ Bleekloop golfterrein, Bergen op Zoom

Projectnummer: WBD0024-0001
Rapportnummer: 1
Status: Definitief
Datum: 14-06-2018

Opsteller:
Marcel van Gendt

Verificatie:
Ben de Louw

Validatie:
Bart Coppelmans

Inhoudsopgave

1	Deel I Waterhuishoudkundige ingrepen voor de aanleg en inrichting van de ecologische verbindingszone	3
1.1	Aanleiding en doel	3
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	45
1.3	Beschrijving van de uit te voeren werkzaamheden	6
1.4	Maatregelen en kunstwerken	940
1.5	Wijze waarop het werk zal worden uitgevoerd	10
1.6	Effecten van het plan	12
1.7	Beschrijving van de te treffen voorzieningen, gericht op het ongedaan maken of ... beperken van nadelige gevolgen.....	1243
1.8	Legger, beheer en onderhoud.....	13
1.9	Leggerwijzigingen	1344
1.10	Peilbesluit	14
1.11	Planning.....	14
1.12	Eigendomssituatie.....	1445
2	Deel II Verantwoording	1546
2.1	Verantwoording op basis van wet- en regelgeving	1546
2.2	Verantwoording op basis van beleid	1546
2.3	Verantwoording van de keuzes in het project.....	1648
2.4	Benodigde vergunningen en meldingen	1748
3	Deel III Rechtsbescherming	19
3.1	Zienswijze	19
3.2	Beroep en hoger beroep	19
3.3	Crisis- en herstelwet	19
3.4	Verzoek om voorlopige voorziening	19

Bijlagen

Bijlage 1	Definitief Ontwerp	1
-----------	--------------------------	---

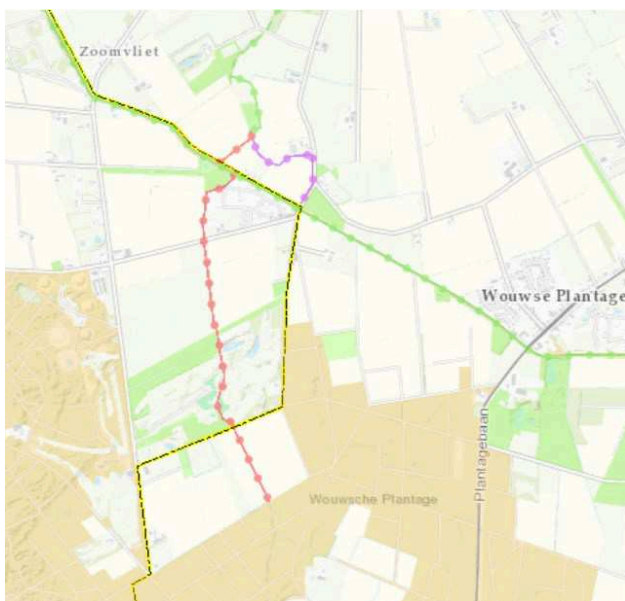
1 Deel I Waterhuishoudkundige ingrepen voor de aanleg en inrichting van de ecologische verbindingzone

1.1 Aanleiding en doel

Waterschap Brabantse Delta heeft als doel om gezamenlijk met Golfclub Wouwse Plantage (GWP), de gemeente Bergen op Zoom en de gemeente Roosendaal langs de Bleekloop en de Smalle Beek een natte ecologische verbindingzone (EVZ) te realiseren. De EVZ ligt op de grens van beide gemeenten.

In het provinciale Milieu- en Waterplan 2016-2021 (PMWP) en in het Waterbeheerplan 2016-2021 van het waterschap is langs de Bleekloop en Smalle Beek een natte ecologische verbindingzone (EVZ) gepland. Deze EVZ is totaal twee kilometer lang en ligt in de gemeenten Bergen op Zoom en Roosendaal (zie rode bolletjeslijn in afbeelding 1). De EVZ ligt met 500 meter op het terrein van de stichting Golf Wouwse Plantage (GWP), die de grond in erfpacht heeft. De EVZ is met name bedoeld voor de doelsoorten amfibieën, kleinere zoogdieren, vlinders en vogels. De realisatie geschiedt volgens het model 'nat kralensnoer', bestaande uit stapstenen en een corridor. Het gewenste areaal bedraagt vijf hectare (2,5 hectare per strekkende kilometer).

In 2018 hebben waterschap Brabantse Delta, Golfclub Wouwse Plantage (GWP), de gemeente Bergen op Zoom en de gemeente Roosendaal een 'Samenwerkingsovereenkomst (SOK) met betrekking tot de realisatie Ecologische Verbindingzone (EVZ) Bleekloop / Smalle Beek in de gemeenten Bergen op Zoom en Roosendaal' afgesloten.



Afbeelding 1. EVZ Bleekloop, Smalle Beek

In fase 1 wordt de EVZ Bleekloop gerealiseerd op het terrein Golf Wouwse Plantage. In een volgende fase (2) zal de restopgave voor de EVZ Bleekloop/ Smalle Beek worden opgepakt. Hiervoor worden de noodzakelijke gronden verkregen en ingezet voor de inrichting van een ecologische verbindingzone (EVZ) langs de Bleekloop.

Dit projectplan EVZ Bleekloop betreft het deeltraject op het terrein van Stichting Golf Wouwse Plantage (GWP) met een lengte van circa 500 meter. Het ruimtebeslag bedraagt hier circa 1,6 hectare. De EVZ langs de Bleekloop wordt ingericht als natte ecologische verbindingzone conform het model Kralensnoer. De gemiddelde breedte van de EVZ bedraagt 25 meter.

Het nat kralensnoer' is een 10 tot 25 meter brede ecologische verbindingzone die kleinschalige landschappen met veel grazige vegetaties met elkaar verbindt. De zone is zodanig ingericht dat dieren die afhankelijk zijn van kleinschalige landschappen, met een mozaïek van grazige gebieden, akkers, houtsingels en kleine open wateren (poelen) erlangs kunnen migreren (Provincie Noord-Brabant, 2005). Het nat kralensnoer kan, afhankelijk van de omvang, ook als leefgebied dienen voor sommige soorten. Het nat kralensnoer bestaat vooral uit de bouwsteen (nat) grasland. Daarnaast is er in beperkte mate open water (bijvoorbeeld poelen) aanwezig en kan er een beperkte hoeveelheid ruigte en houtachtige beplanting aanwezig zijn. Afhankelijk van de beschikbare ruimte zijn om de 300-400 meter in de EVZ ook wat grotere gebieden opgenomen. Deze zogenaamde stapstenen zijn 0,5-1,5 hectare groot en bestaan uit dezelfde componenten als de corridor zelf.

De volgende inrichtingselementen uit het 'Nat Kralensnoer' worden ingezet voor deze EVZ:

- Bleekloop met een 'natuurlijk karakter'
- Natuurvriendelijke oevers (met natte vegetatiezones)
- Houtachtige beplanting (struweel, loofbosjes, houtsingels)
- Bloemrijk (schraal)grasland
- Poel omringd door bloemrijk (schraal)grasland, struweel en loofbosjes

Naast de aanleg van een nieuwe poel wordt eveneens een bestaande poel opgeknapt.

Voor de Bleekloop wordt het EVZ traject op de golfbaan aangelegd als een 'natuurlijk ogende beek met een lichte meandering omdat ter plaatse tweezijdige natuurinrichting mogelijk is. Dit in tegenstelling tot het uitgangspunt dat de Bleekloop geen natuurlijke beek is. Benedenstrooms van de golfbaan heeft de Bleekloop altijd kaarsrecht gelopen tussen blokverkaveling (productiebos) en grenst de linkeroever grotendeels aan huidige landbouwpercelen.

De geplande werkzaamheden versterken de ecologische kwaliteit van de Bleekloop en bieden langs de beek ruimte voor een aantal doelsoorten. Het nat kralensnoer is vooral ontwikkeld voor dieren die gebonden zijn aan kleinschalige landschappen met een meer of minder grote natte component en veel overgangen tussen landschapstypen. Kenmerkende soorten zijn amfibieën zoals de Alpenwatersalamander, dagvlinders (Bont Dikkopje) en libellen. Ook ruigte- en struweelvogels zoals Roodborsttapuit en kleine zoogdieren zoals de Bunzing en de Watervleermuis profiteren van deze zone.

Doelsoorten	
Amfibieën	Alpenwatersalamander
Kleine zoogdieren	Bunzing en Watervleermuis
Dagvlinders	Bont dikkopje
Libellen en Juffers	Libellen en Bruine winterjuffer
Ruigte- en struweelvogels	Roodborsttapuit

Tabel 1. Overzicht doelsoorten EVZ

Daarnaast wordt op het golfterrein aandacht gegeven aan het Bont dikkopje en Roodborsttapuit ten opzichte van de genoemde doelsoorten die behoren bij 'Nat kralensnoer'. Dit heeft te maken met een verbeteringslag, waarbij aansluiting is gezocht bij wettelijk beschermde soorten.

- Hooibeestje -> Bont dikkopje
- Patrijs -> Roodborsttapuit

Bij inrichting en beheer gelden ecologische randvoorwaarden op basis van habitateisen van de gekozen doelsoorten. Daarnaast wordt eveneens rekening gehouden met andere waterhuishoudkundige doelstellingen, zoals KRW, waterberging en beekherstel. Bij het ontwerp is ook aandacht gegeven voor ruimtelijke kwaliteit en gebiedsontwikkeling, cultuurhistorie, aardkundige waarden en overige doelstellingen.

De Bleekloop valt onder het KRW-waterlichaam Zoom en Bleekloop (NL25_23a).

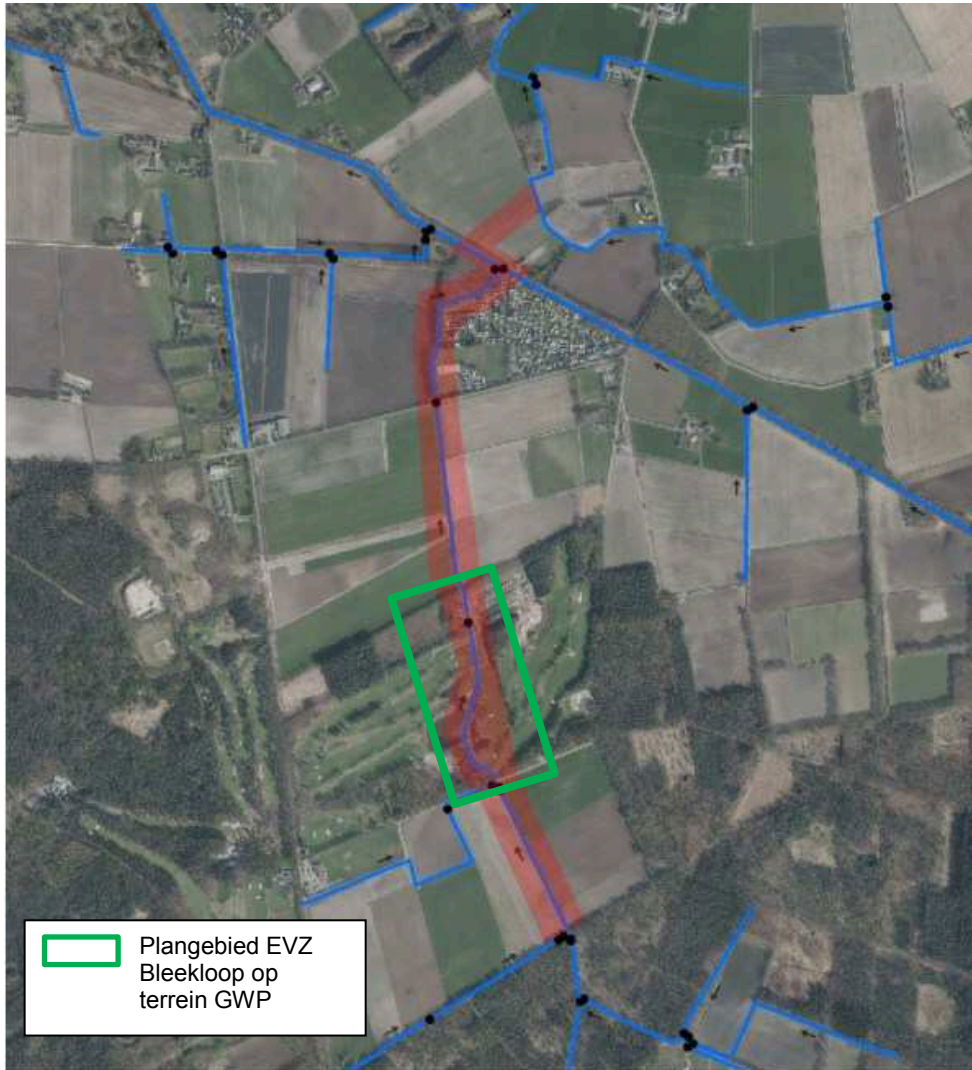
Het waterschap heeft geen specifieke opgave voor waterberging, maar binnen deze EVZ wordt gebiedseigen water langer vastgehouden. Hier wordt er in dit specifieke plan niet verder op ingegaan omdat dit traject op het terrein van de stichting GWP wordt gerealiseerd.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het EVZ traject van de Bleekloop, dat in dit project aangepakt wordt, ligt met een lengte van circa 500 meter (1,6 hectare) op het terrein van de Stichting Golf Wouwse Plantage. Het plangebied wordt aan de zuidzijde begrensd door het weggetje Bleekloop en loopt tot aan de noordgrens van het golfterrein.

Het totale tracé voor de EVZ Bleekloop ligt ten westen van het dorp Wouwse Plantage.

De Bleekloop is gegraven voor de afwatering van de Brabantse Wal en mondt uit in de Zoom. De Bleekloop loopt grotendeels door landbouwgebied en door het recreatiegebied, Golfclub Wouwse Plantage. In afbeelding 2 is de locatie van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 2. Luchtfoto ligging van het plangebied (bron luchtfoto: WBD)

Deze EVZ Bleekloop ligt in het gebied de Brabantse Wal en verbindt de natuurgebieden Zurenhoek/Buitengebint met Zoomland.

Het plangebied bestaat uit de waterloop Bleekloop met bijbehorende (steile) oevers en een obstakelvrije ruimte (ten behoeve van onderhoud voor het waterschap) gelegen op het golfterrein. De Bleekloop loopt als een rechte lijn door het landschap. Op het golfterrein staan pleksgewijs bomen en opgaande begroeiing langs de waterloop.

Aan beide zijden van de Bleekloop zijn verschillende waterpartijen aanwezig die onderdeel zijn van het spelelement op de golfbaan. Daarnaast komt bestaand bos voor op het terrein. Aan de noordzijde van het plangebied ligt een poel. Afbeelding 3 geeft een impressie van het plangebied weer.



Afbeelding 3. Impressie van het plangebied

1.3 Beschrijving van de uit te voeren werkzaamheden

Deze paragraaf beschrijft de werkzaamheden aan waterstaatswerken inclusief overige inrichtingsmaatregelen. In bijlage 1 is de definitieve ontwerptekening opgenomen.

Een impressie van het ontwerp EVZ Bleekloop is weergegeven in onderstaande afbeelding 4.

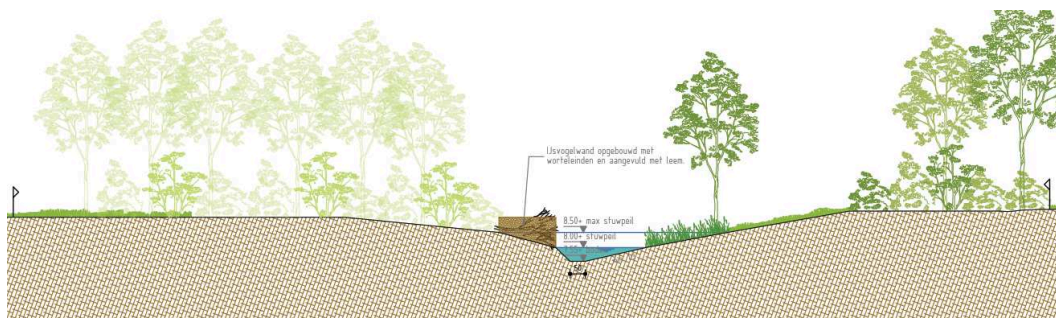


Afbeelding 4 Impressie definitief ontwerp EVZ Bleekloop

De corridor varieert in breedte van circa 10 meter tot 30 meter langs de waterloop, bestaande uit natuurvriendelijke oevers en vegetaties van nat tot vochtig bloemrijk grasland, struweel, ruigte en bosjes. Met name de zon beschenen oever is gloeiend (voor maximale opwarming). Om de EVZ geschikt te maken voor zoveel mogelijk diersoorten dient er voldoende variatie aanwezig te zijn. Denk hierbij aan: 'horizontale variatie', zoals bijvoorbeeld inhammen, microklimaat, en 'verticale variatie' met nattere en drogere delen. Maar ook variatie in voedingsstoffen door (plaatselijk) verwijderen van de voedselrijke bouwvoor (afplaggen van circa 30 centimeter). De stapsteen omvat landschapselementen van 0,5 tot 1,5 hectare, met één of meerdere poelen, omgeven door bloemrijk (schraal)grasland, struweel en loofbosjes. Het zijn kleine leefgebieden binnen de verbindingszone. Na groundbewerking kan eventueel (deels) inzaaien met bloemenmengsels plaatsvinden.

Licht meanderende beekloop

Door het projectgebied wordt de Bleekloop vergraven vanaf het weggetje Bleekloop tot aan de noordgrens van het golfterrein. Er wordt een nieuwe licht meanderende beekloop aangelegd. De Bleekloop krijgt een minimum bodembreedte van 0,50 meter met een geregelde waterdiepte van maximaal 0,80 meter en variatie in oevers.



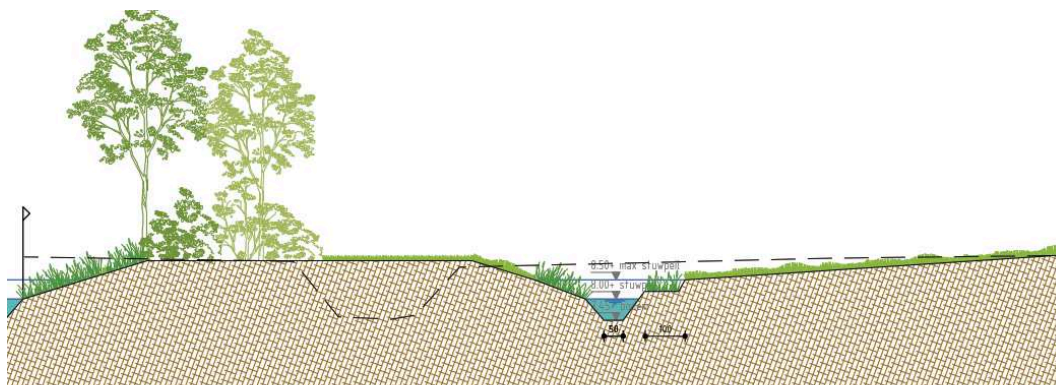
|Bleekloop profiel C-C'

Afbeelding 5. Principeprofiel natuurvriendelijke oever

Het tracé van de nieuwe Bleekloop komt op twee plaatsen in bestaande waterpartijen te liggen. De overige waterpartijen op het golfterrein worden aangesloten op de Bleekloop.

Natuurvriendelijke oevers

De Bleekloop krijgt, afwisselend aan de west- en oostzijde, een natuurvriendelijke oever. De taluds variëren van minimaal 1:3 tot circa 1:6 en zullen fungeren als verblijfplaats en migratieroute voor een aantal amfibieën en leefgebied voor libellen en andere insecten. De buitenbocht wordt een steile oever met helling van maximaal 1:1 en de binnenbocht krijgt een oever met helling 1:2 of flauwer. Daarnaast natuurvriendelijke oevers (winterbed) met helling 1:3, wisselende breedte en kruidrijke vegetatie met pleksgewijs een plasberm van maximaal 1 meter breed. In afbeelding 6 is een principeprofiel van de Bleekloop met plasdrasberm weergegeven.



|Bleekloop profiel D-D'

Afbeelding 6. Principeprofiel plasdrasberm

In het ontwerp bij de aansluiting met de bestaande meander wordt een steilrand met overhangende takken gecreëerd ten behoeve van de ijsvogel.

Poelen

Op het golfterrein wordt in de zuidelijk gelegen bosrand een nieuwe poel voor de Alpenwatersalamander en andere amfibieën aangelegd. De wateroppervlakte bedraagt circa 445 m². De Alpenwatersalamander gedijt het beste bij zandige leemgronden in kleinschalige landschappen met heggen, houtwallen en struweel en stilstaand tot zwak stromend water. De poelen liggen grotendeels hydrologisch geïsoleerd.

De diepte is gebaseerd op een grootste waterdiepte in een voorjaars situatie van 0,50 meter onder de GLG. Waterpeil bedraagt circa 8,50 m NAP.

De noord- en noordwestelijke taluds zijn zeer flauw aangelegd en zijn voorzien van een microreliëf. De zuidelijke taluds zijn steiler uitgevoerd. De taluds variëren in verhang en sluiten glooiend op elkaar aan.

De Bruine winterjuffer prefereert matig tot voedselrijke wateren met ondiepe oeverzones en goed ontwikkelde oevervegetaties met bos in directe omgeving van het water.

Voor de optimale werking als verbingszone voor de Alpenwatersalamander, andere amfibieën en de Bruine winterjuffer wordt ook gebruik gemaakt van een reeds bestaande poel op het golfterrein. Deze poel wordt in het kader van de EVZ inrichting opgeknapt.

Beweegbare stuw en aanbrengen spindels

De bestaande waterconserveringsconstructie ('balkjes') wordt verwijderd. De huidige constructie is niet praktisch in beheer. Om in een droge periode water te kunnen vasthouden in de Bleekloop wordt een regelbare stuw bij het verlaten van golfterrein aan de noordzijde van plangebied geplaatst. Daarbij worden de volgende stuwpeilen gehanteerd: Normaalpeil 8,00 m NAP, maximum incidenteel 8,20 m NAP, minimum 7,40 m NAP met een doorlaatbreedte van 1,0 meter. Bij twee duikers worden spindels aangebracht om waterpeil en doorstroming in vijvers te reguleren.

Houtsingels

Verspreid langs de EVZ en in het winterbed worden struweel en bomen aangeplant ter versterking van de houtsingels en aanwezige struweel en bomen. De beplanting wordt aangeplant met het gebruik van autochtoon plantmateriaal. Aan te planten soorten zijn onder andere:

Boomvormers:	Struikvormers:
- Zwarte Els	- Hondсроos
- Gewone es	- Gelderse roos
- Zomereik	- Vuilboom
- Zoete kers	- Wegedoorn
	- Wilde Kardinaalsmuts
	- Stekelbrem, Kruipbrem
	- Eenstijlige Meidoorn
	- Hazelaar
	- Sleedoorn
	- Wilde Lijsterbes

Bij plantkeuze is gekeken naar variatie in opgaande en lagere begroeiing. Daarbij wordt rekening gehouden met het beperken van schaduwshade door te veel beschaduwing van omliggende landbouwgrond.

Een beplantingsplan wordt voorafgaand aan de uitvoeringsfase opgesteld.

IJsvogelwand

Voor de beschutting en schuilmogelijkheid van de ijsvogel wordt op één locatie aan de linkeroever van de Bleekloop een ijsvogelwand gerealiseerd. De ijsvogelwandconstructie bestaat uit een stapeling van wortelstronken over een lengte van circa 10 meter, opgevuld met grond met voldoende samenhang (leemhoudend zand).

Duikers leggen en aanleg nieuwe brug

De bestaande duikers worden verlegd (liggen nu verspreid in de huidige Bleekloop). Daarnaast komen twee nieuwe bruggen in verband met ontsluiten onderhoudsstrook.

Bij twee duikers (zie tabel 2) worden spindels aangebracht om het waterpeil in de vijvers te reguleren.

Drainage en beregening

De bestaande drainage en de beregeningsinstallatie op het golfterrein blijven gehandhaafd. De drainage en beregening worden in het kader van dit project aangepast en opnieuw aangesloten op de Bleekloop. Deze werkzaamheden worden door stichting GWP in eigen beheer uitgevoerd.

Beheer en onderhoud

Het beheer en onderhoud aan de EVZ en Bleekloop vindt plaats vanaf een onderhoudspad langs de Bleekloop (hoogte bestaand maaiveld golfterrein). Voor het onderhoud van EVZ is een obstakelvrije zone van 5 meter breed aangegeven.

Het onderhoudspad voor de Bleekloop ligt bij voorkeur niet aan EVZ-zijde met flauwe oever en wisselt vanaf het zuiden gezien, van oost- naar westzijde en weer terug naar de oostzijde van de waterloop.

1.4 Maatregelen en kunstwerken

In onderstaande tabel worden de maatregelen en kunstwerken opgesomd welke worden gerealiseerd in het werk.

De voor leggerwijziging in aanmerking komende maatregelen en kunstwerken zijn vetgedrukt weergegeven in tabel 2.

Nr.	Maatregelen en Kunstwerken	Afmeting	Motivatie
A.	Dempen watergang	Lengte circa 480 meter	Ruimte EVZ creëren
B.	Graven nieuwe Bleekloop	Lengte circa 540 meter Bodembreedte min. 0,50 meter, steile oever 1:1 en variabele flauwe taluds (min. 1:3) Circa 445 m ²	
C.	Aanleg poel	Lengte circa 10 m ¹	
D.	Aanbrengen IJsvogelwand		
E.	Opknappen poel		
F.	Aanbrengen beplanting		
1.	Huidige stuw behouden		
2.	Bestaande (duiker)duiker	Afm. hoog 1,5 meter	Aansluiten op bestaande situatie
3.	Bestaande brug behouden	5,30 x 2,20 meter	
4.	Nieuwe duiker	8,0 x 1,25 x 1,25 meter	Ontsluiten bestaand wandelpad
5.	Nieuwe brug	5,00 x 3,00 meter	Onderhoudspad van west-naar oostzijde beek Inpassen ontwerp
6.	Bestaande duiker verlengen en aanbrengen spindel	Ø 500 mm met spindel 15 meter verlengen	
7.	Nieuwe Duiker	5,0 x 1,45 x 1,25 meter	Huidige duiker vervalt in gedempte loop
8.	Nieuwe houten brug	Afm. 5,00 x 3,00 meter	Verleggen vanuit te dempen loop
9.	Bestaande duiker inkorten en aanbrengen spindel	Ø 500 mm met spindel	Inpassen in ontwerp
10.	Nieuwe Duiker	8,00 x 1,45 x 1,25 meter	
11.	Aanbrengen regelbare stuw (handmatig bediend)	Normaal 8,00 mNAP, min. 7,40mNAP Max incidenteel 8,20 m NAP doorlaatbreedte 1,00 meter	Ter vervanging van handmatige conserveringsstuw. Vasthouden water in droge periode

Tabel 2. Maatregelen en Kunstwerken

1.5 Wijze waarop het werk zal worden uitgevoerd

De inrichting van de ecologische verbindingzone kan starten na de vaststelling van dit projectplan door het bestuur van het waterschap Brabantse Delta. De werkzaamheden ten behoeve van de EVZ worden op natuurtechnische wijze uitgevoerd.

Archeologie

Naar aanleiding van het plan om in de bestaande Bleekloop meanders aan te leggen is in mei 2018 een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd (zie bijlage 2).

Uit het bureauonderzoek blijkt dat het plangebied deel uitmaakt van het West Brabants Plateau. Het gebied ligt in een dalvormige laagte, de bovenloop van een fluvioperiglaciaal dal. Na het afgraven van de veenlaag is De Bleekloop gegraven of vergraven voor afwatering van het gebied.

Kunstmatige laagtes en hoogtes in en om het plangebied zijn gegraven in de jaren negentig van de 20e eeuw bij de aanleg van een golfbaan. Er zijn dan ook grootschalige verstoringen in het beekdal aanwezig.

Er zijn geen archeologische waarden bekend binnen het plangebied. Ook niet uit de directe omgeving, zoals de glooiingen van het dal of hooggelegen gebieden rond het beekdal. Op basis van het bureauonderzoek geldt voor het gehele plangebied een lage archeologisch verwachting.

Daarom wordt geen vervolgonderzoek geadviseerd.

Explosieven

Begin mei 2018 is een vooronderzoek naar het risico op het aantreffen van Conventionele Explosieven in het onderzoeksgebied uitgevoerd (zie bijlage 2). Het vooronderzoek bestaat uit zowel het inventariseren als beoordelen (analyseren) van bronnenmateriaal en resulteert in een rapportage en een daarbij behorende CE bodembelastingskaart.

- Op basis van het indicatieonderzoek zijn er feitelijk herleidbare gegevens achterhaald waaruit blijkt dat er binnen en in de directe omgeving van het onderzoeksgebied oorlogshandelingen hebben plaatsgevonden
- Op basis van het uitgevoerde onderzoek dient geconcludeerd te worden dat er binnen het onderzoeksgebied gerede kans is op het aantreffen van verschoten munitie van Duitse en geallieerde komaf. Nadere specificering omtrent hoeveelheden is op basis van feitelijke gegevens niet mogelijk

Op basis van het vooronderzoek wordt geadviseerd om de gegevens van het vooronderzoek en de geplande werkzaamheden met elkaar te verbinden om te bepalen welke type vervolg het meest efficiënt en veilig is:

- Vaststellen geplande bodemingrepen (waar, hoe en diepte ontgraving)
- Vaststellen van de mogelijke en meest efficiënte vervolgwijze (detectiemethode en eventuele benaderwijze)

Hiervoor kan mogelijk een Projectgebonden Risicoanalyse (PRA) worden opgesteld.

Bodem

Ten behoeve van het bepalen van hergebruiksmogelijkheden van de vrijkomende grond wordt de milieukundige kwaliteit van de (water)bodem onderzocht. Het (water)bodemonderzoek is nog niet beschikbaar.

Flora en Fauna

Op basis van de gegevens die verkregen zijn met het uitgevoerde literatuuronderzoek en het veldbezoek in juni 2018 (zie bijlage 2), kan worden gesteld dat de voorgenomen realisatie van de EVZ Bleekloop wel nadelige effecten kan hebben voor beschermde soorten maar niet voor beschermde gebieden.

Voor enkele soorten is nader onderzoek nodig om de aanwezigheid van deze soorten binnen het plangebied te kunnen vaststellen of uitsluiten. Door het treffen van mitigerende maatregelen en mogelijk compenserende maatregelen wordt voorkomen dat de verbodsbepalingen in de Wet Natuurbescherming overtreden worden. In de rapportage is weergegeven van welke natuurwaarden in het kader van de Wet Natuurbescherming aanvullend onderzoek noodzakelijk is, mitigerende/compenserende maatregelen nodig zijn en of ontheffing aan de orde is.

Kabels en leidingen

Uit de KLIC-oriëntatiemelding zijn geen bijzonderheden naar voren gekomen. De kabels en buissystemen op het golfterrein worden aangegeven en bewaakt door de stichting GWP.

Werkzaamheden

De werkzaamheden omvatten voornamelijk grondverzet. Bij de werkzaamheden komt een hoeveelheid grond vrij (zie onderstaande tabel). De vrijgekomen grond wordt weer verwerkt binnen het project. Overtollige vrijgekomen grond zal worden afgevoerd.

Maatregel	Hoeveelheid
Ontgraven grond ten behoeve van watergang en poel	5.675 m ³
Gegevens Bleekloop:	
- Totale oppervlakte plangebied	16.000 m ²
- Water	2.100 m ²
- Talud	3.365 m ²
- Ontgravingsdiepte	1.50 m ¹
- Poel	445 m ²

Tabel 3. Overzicht grondbalans

Werkmethode

In dit project is gekozen voor een werkomschrijving met de bijbehorende tekeningen.

De volgende werkzaamheden worden gehanteerd:

- Maaien en frezen terrein
- Rooien van beplanting
- Het graven van de watergang + aanleggen onderhoudspad
- Dempen watergang
- Aanleggen poel
- Opknappen bestaande poel
- Aanbrengen kantelstuw
- Het verwijderen, aanbrengen en verplaatsen van kunstwerken (duikers en bruggen).
- Het aanbrengen van beplanting
- Afwerken van het terrein

1.6 Effecten van het plan

Positieve effecten

De inrichting van de EVZ versterkt de ecologische kwaliteit van de Bleekloop en biedt langs de beek ruimte voor een aantal doelsoorten. Het nat kralensnoer is vooral ontwikkeld voor dieren die gebonden zijn aan kleinschalige landschappen met een meer of minder grote natte component en veel overgangen tussen landschapstypen. Kenmerkende soorten zijn amfibieën zoals de Alpenwatersalamander, dagvlinders (Bont Dikkopje) en libellen. Ook ruigte- en struweelvogels zoals Roodborsttapuit en kleine zoogdieren zoals de Bunzing en de Watervleermuis profiteren van deze zone.

Daarnaast wordt een ijsvogelwand aangebracht. Deze steilrand komt over een lengte van circa 10 meter langs de Bleekloop. Een dergelijke steilrand biedt nestgelegenheid aan de oeverwaluw en de ijsvogel.

De natuurvriendelijke oevers die aangelegd worden langs de Bleekloop zijn gunstig voor amfibieën, libellen en de Bruine winterjuffer. Deze soorten komen voornamelijk voor langs stromende watergangen.

De houtachtige beplanting (struweel, bosjes en houtsingels) vormt een geschikte broedbiotoop voor struweelvogels. Deze zijn ook interessant voor vlinders en kleine zoogdieren.

Door het inzetten van een regelbare stuw kan het peilbeheer beter worden gestuurd en afgestemd op de waterbehoefte in de directe omgeving. Er treedt geen wijziging op in de te hanteren stuwpeilen in de Bleekloop. Bij het wijzigen van de stuwlocatie verandert het waterpeil in directe omgeving van de stuw. Dit betreft de EVZ-zone binnen het golfterrein. Verder af van de stuw (circa 25 meter) heeft waterpeil geen effect meer.

De voorgestelde werkzaamheden, zoals verwoord in voorliggend projectplan, hebben een positief effect op de gewenste flora en fauna en zijn landschappelijk goed inpasbaar in het plangebied. De effecten op de waterhuishouding worden hieronder verder omschreven.

Negatieve effecten

Er treden geen noemenswaardige negatieve effecten op.

Voor zover negatieve effecten al aan de orde (kunnen) zijn, worden ze zoveel als mogelijk beperkt dan wel voorkomen (zie bij paragraaf 1.7 hieronder).

1.7 Beschrijving van de te treffen voorzieningen, gericht op het ongedaan maken of beperken van nadelige gevolgen

Het langs de Bleekloop aanliggende golfterrein is heel 'fijn' en subtiel ingericht. Voor een optimaal peilbeheer dient de waterloop te worden onderhouden. Vrijkomend maaisel en slib binnen de EVZ zone zal worden afgevoerd. Vandaar dat de stichting GWP het onderhoud in eigen beheer uitvoert. Het waterschap voert een schouw uit op het gewenste peilbeheer en onderhoud.

Daarnaast worden de nadelige gevolgen van de uitvoering als volgt beperkt:

- Indien de werkzaamheden tijdens het broed- en paaiseizoen worden uitgevoerd, worden (preventieve) maatregelen getroffen om verstoring te voorkomen
- Tijdens de werkzaamheden wordt de doorstromingscapaciteit niet gereduceerd. Hierdoor wordt de afvoer van de beek en de waterhuishoudkundige functie te allen tijde gegarandeerd

- Om structuurbederf van het werkterrein en transportroutes te beperken, worden waar nodig beschermende voorzieningen toegepast
- Het waterpeil kan met de nieuwe benedenstreams gelegen regelbare stuw beter worden gereguleerd en afgestemd op de directe omgeving. De huidige schotbalkconstructie lekt en is minder gemakkelijk te bedienen

Financieel nadeel

Als gevolg van dit projectplan is geen financiële schade voorzien die de uitvoering van het project in de weg staat. Indien een belanghebbende ten gevolge van dit besluit toch schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en ten aanzien waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding worden ingediend. Voor de wijze van indiening van een dergelijk verzoek en voor de procedure wordt verwezen naar de Verordening schadevergoeding waterschap Brabantse Delta.

1.8 Legger, beheer en onderhoud

Legger

De Bleekloop is in de legger van het waterschap opgenomen als categorie A waterloop en als ecologische verbindingzone. Hierbij is de bestaande loop van Bleekloop vastgelegd. De aan te leggen duikers en kunstwerken dienen een specifieke aanduiding op de legger te krijgen. Een vastgesteld ontwerp is bepalend voor de opname in de legger.

Beheer en onderhoud

In de EVZ wordt een onderhoudsstrook van 5,00 meter breed aangelegd.

Stichting GWP gaat het onderhoud aan de EVZ en de waterloop de Bleekloop uitvoeren zoals wordt beschreven in het Beheer- en onderhoudsplan. De afspraken worden vastgelegd in een onderhoudscontract tussen de gemeente Bergen op Zoom, het waterschap en Stichting GWP.

Beheer- en onderhoudsplannen

Er worden twee beheer- en onderhoudsplannen opgesteld, één voor de EVZ op het terrein van Stichting GWP en één voor het overige deel van de EVZ.

Het onderhoud van de EVZ en kunstwerken wordt uitgevoerd conform een beheer- en onderhoudsplan waarvoor overeenstemming is bereikt in de projectgroep.

Kostenverdeling onderhoud

Op basis van het beheer- en onderhoudsplan wordt een onderhoudsovereenkomst gesloten tussen partijen. Hierin worden afspraken vastgelegd over wie verantwoordelijk is voor het onderhoud, wie welke taken uitvoert en hoe de verrekening en verantwoording van de onderhoudskosten plaats zal vinden.

Het maaisel van de Bleekloop (natte profiel en het onderhoudspad) wordt jaarlijks afgezet. Het afgezette maaisel wordt afgevoerd. Poelen worden periodiek geschoond om te voorkomen dat deze te veel verlanden of dicht groeien met waterplanten.

1.9 Leggerwijzigingen

Naar aanleiding van dit projectplan dient de legger van de Bleekloop, categorie A-watgang gewijzigd te worden (zie afbeelding 7). Het betreft globaal het opnemen van nieuwe profielen van de watgang op de legger, herinrichting van de oevers, aanleggen en verwijderen van duikers, bruggen en het plaatsen van een kantelstuw.

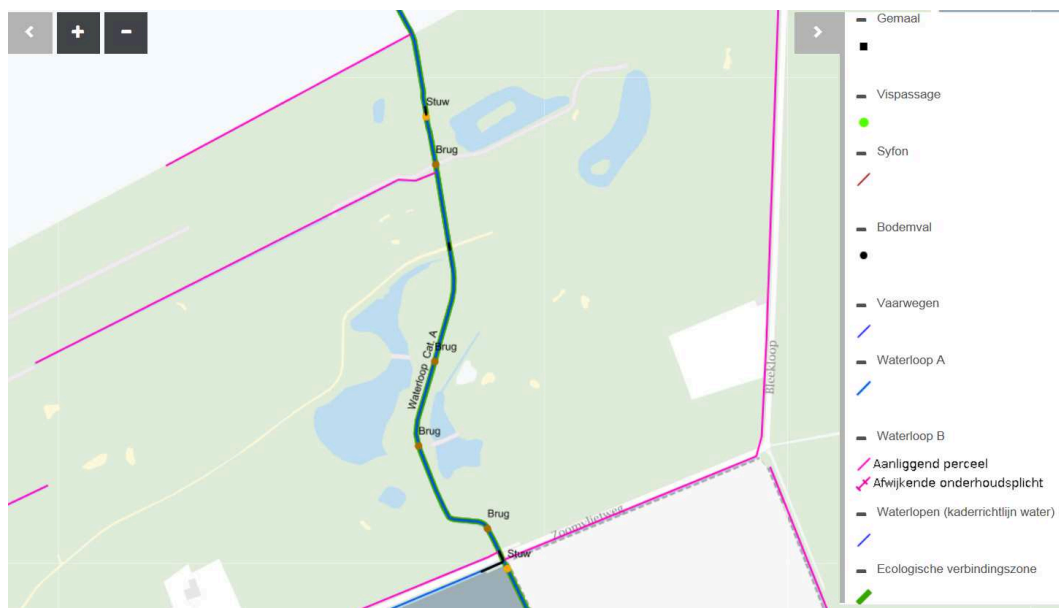
Het leggerprofiel van de Bleekloop wordt met dit projectplan gewijzigd. De bestaande categorie-A watgang status blijft behouden, maar het profiel wordt aangepast.

Leggerwijziging

De voor leggerwijziging in aanmerking komende maatregelen en kunstwerken zijn opgenomen in tabel 2.

Tabel 5. Leggerwijzigingen

De nieuwe leggerprofielen worden weergegeven in bijlage 2 Definitief Ontwerp. De nieuwe situatie zal na realisatie worden ingemeten en worden aangeboden voor verwerking in het beheerregister.



Afbeelding 7. Uitsnede Leggerkaart

1.10 Peilbesluit

Het huidige streefpeil wordt niet gewijzigd binnen het plangebied EVZ Bleekloop. Door het inzetten van een regelbare stuw kan het peilbeheer beter worden gestuurd en afgestemd op de waterbehoefte.

1.11 Planning

De uitvoering van de EVZ Bleekloop fase 1 betreft de realisatie op het terrein van Golfclub Wouwse Plantage.

De planning voor deze EVZ ziet er globaal als volgt uit:

Fase	Werkzaamheden	Afgerond
Ontwerpfase	Ontwerpen, onderzoeken, projectplan Waterwet	1 ^e en 2 ^e kwartaal 2018
Vorbereidingsfase	Vergunningen, contract	3 ^e kwartaal 2018
Realisatiefase	Uitvoering	4 ^e kwartaal 2018

Tabel 6. Overzicht planning

1.12 Eigendomssituatie

De gehele EVZ ligt op het golfterrein. Het terrein van Stichting GWP blijft in eigendom van de verpachter.

Samenwerking

Het project is in samenwerking met onderstaande partijen tot stand gekomen en zij staan dan ook achter de herinrichting van het plangebied en de uit te voeren maatregelen zoals beschreven in dit plan.

Waterschap Brabantse Delta, Golfclub Wouwse Plantage (GWP), de gemeente Bergen op Zoom en de gemeente Roosendaal hebben een samenwerkingsovereenkomst (SOK) afgesloten. In deze samenwerkingsovereenkomst zijn de afspraken gemaakt over onder andere de taakverdeling, financiering en kostenverdeling.

2 Deel II Verantwoording

2.1 Verantwoording op basis van wet- en regelgeving

Voorafgaand aan de aanleg van een waterstaatswerk dient de waterbeheerder op grond van artikel 5.4 Waterwet een projectplan vast te stellen. Het projectplan bevat ten minste een beschrijving van het betrokken werk en de wijze van uitvoering van het werk.

Tevens dient, voor zover van toepassing, een beschrijving opgenomen te worden van te treffen voorzieningen die zijn gericht op het ongedaan maken of beperken van de nadelige gevolgen van de uitvoering van het werk.

Bij het werk dienen de doelstellingen van de Waterwet nagestreefd te worden.

Daarbij kan gedacht worden aan voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het plan voor de aanleg van de ecologische structuur voldoet aan de doelstellingen.

Met de uitvoering van de maatregelen binnen het projectgebied van fase I, inrichting van de EVZ binnen het terrein van de Golfclub Wouwse Plantage, treden geen nadelige effecten op. De inrichting van het gebied is de eerste fase van de realisatie van een EVZ langs de Bleekloop en de Smalle Beek. Met de inrichting worden kleinschalige landschappen met grazige vegetaties verbonden. De werkzaamheden versterken de ecologische kwaliteit van de Bleekloop en bieden ruimte voor verschillende doelsoorten.

Met het bovenstaande wordt voldaan aan de doelstellingen vanuit de Waterwet.

2.2 Verantwoording op basis van beleid

Waterbeheerplan Brabantse Delta

Het Waterbeheerplan 'Grenzeloos verbindend' beschrijft de hoofdlijnen van het beheer van water- en zuiveringssysteem voor de periode 2016-2021. Het Waterbeheerplan is vastgesteld door het algemeen bestuur op 14 oktober 2015.

Het waterschap richt zich op een goede uitvoering van de wettelijke taken rondom waterveiligheid, waterkwaliteit en watersysteembeheer. Daarbij wordt rekening gehouden met de toekomstbestendigheid van het watersysteem (met oog voor klimaatadaptatie, innovaties, ruimtelijke ontwikkelingen, toekomstig medegebruik en het tegengaan van verdroging).

De langetermijnstrategie uit het voorgaande beheerplan wordt voortgezet voor de verschillende thema's, zoals waterkwaliteitsverbetering, vermindering van de kans op wateroverlast en verdrogingsbestrijding. Daarnaast geven diverse ontwikkelingen aanleiding tot nieuwe accenten, waaronder het Deltaprogramma. Nieuwe accenten in dit plan zijn:

- De versterking van de primaire en regionale keringen (de dijken langs de Rijkswateren en langs de regionale rivieren)
- Inzet op waterbewustwording van watergebruikers: het waterschap wil investeren in het vergroten van inzicht in eigen handelingsperspectief van burgers en ondernemers
- Helder zijn over de beperkingen en mogelijkheden die er vanuit het watersysteem zijn voor de gebruiksfuncties
- Een meer integrale, gebiedsgerichte uitvoeringsstrategie (combineren van optimaliseren peilbeheer en inrichtingsmaatregelen)
- Dynamisch waterbeheer: flexibel beheer op basis van actuele informatie over de situatie in het gebied en de regionale verschillen daarin

De geplande werkzaamheden versterken de ecologische kwaliteit van de Bleekloop en bieden langs de beek ruimte voor een aantal doelsoorten. Het nat kralensnoer is vooral ontwikkeld voor dieren die gebonden zijn aan kleinschalige landschappen met een meer of minder grote natte component en veel overgangen tussen landschapstypen. Kenmerkende soorten zijn amfibieën zoals de Alpenwatersalamander, dagvlinders (Bont Dikkopje) en libellen. Ook ruigte- en struweelvogels Roodborsttapuit en kleine zoogdieren zoals de Bunzing en de Watervleermuis profiteren van deze zone.

Keur waterschap Brabantse Delta

Het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan de beleidsregels van het waterschap die worden gebruikt om werkzaamheden aan het watersysteem te toetsen.

Verordening ruimte 2014

De Verordening ruimte 2014 is door Provinciale Staten van Brabant vastgesteld op 18 maart 2014, opnieuw vastgesteld op 10 juli 2016 en per 1 januari 2018 geconsolideerd. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft de provincie het ruimtelijk beleid en de visie voor de toekomst van Brabant vastgelegd in een structuurvisie. De doorwerking van de belangrijke beleidsuitgangspunten uit de structuurvisie naar andere overheden is geregeld in de Verordening ruimte. Hierin zijn regels opgenomen waarvan de provincie het belangrijk vindt dat deze door gemeenten worden toegepast in hun ruimtelijke besluiten. In de Verordening ruimte staat welke belangen de provincie wil behartigen en hoe ze dat wil doen. De verordening is daarbij één van de manieren om die provinciale belangen veilig te stellen.

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft de provincie het ruimtelijk beleid en de visie voor de toekomst van Brabant vastgelegd in een structuurvisie.

De doorwerking van de belangrijke beleidsuitgangspunten uit de structuurvisie naar andere overheden is geregeld in de Verordening ruimte. Hierin zijn regels opgenomen waarvan de provincie het belangrijk vindt dat deze door gemeenten worden toegepast in hun ruimtelijke besluiten. In de Verordening ruimte staat welke belangen de provincie wil behartigen en hoe ze dat wil doen. De verordening is daarbij één van de manieren om die provinciale belangen veilig te stellen.

In de Verordening ruimte zijn de gronden rondom de Bleekloop aangeduid als ecologische verbindingzone. Tevens zijn de gronden deels aangemerkt als Natuur Netwerk Brabant. Hier geldt de bescherming van natuurwaarden, zoals die is opgenomen in artikel 5 van de Verordening ruimte. Dit houdt in dat voor ingrepen met negatieve effecten op de natuurwaarden, compensatie dient plaats te vinden. In dit geval is dat niet aan de orde, omdat nu juist invulling wordt gegeven aan de inrichting van de EVZ.

Op basis van de Verordening ruimte zijn er geen beperkingen voor dit project.

Momenteel is de provincie Noord-Brabant hard bezig met de ontwikkeling van een omgevingsvisie. Na het publiceren van het voorontwerp wordt alle input verwerkt tot een ontwerp-omgevingsvisie, die tussen 1 mei en 30 juni 2018 ter inzage wordt gelegd. Na de inspraakprocedure stellen Provinciale Staten de Omgevingsvisie, naar verwachting, eind 2018 vast. Daarna volgt een doorvertaling in regelgeving in een Omgevingsverordening en in programma's.

Bestemmingplan Buitengebied Oost gemeente Bergen op Zoom

Het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Oost' van de gemeente Bergen op Zoom dateert van 2003. Voor het gebied van Golfclub de Wouwse Plantage wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld waarin de nieuwe inrichting van het terrein wordt meegenomen.

Er kan niet getoetst worden aan het bestemmingsplan 'Buitengebied Oost' van 2003. In dit projectplan zijn we ervan uitgegaan dat op basis van dit bestemmingsplan in ieder geval een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerkzaamheden benodigd is. De gemeente Bergen op Zoom heeft bevestigd dat voor het vergraven van de waterloop en het verschuiven met gronden op de golfbaan een aanlegvergunning noodzakelijk is.

2.3 Verantwoording van de keuzes in het project

Bij de situering van de maatregelen beschreven in dit projectplan, zijn als randvoorwaarden gehanteerd:

- Waterpeilen Bleekloop (streefpeil 8,00 mNAP)
- Plaatsen stuw
- Maaiveldhoogte (hoogte insteek varieert van circa 8,75 mNAP tot circa 9,20 mNAP)

De maatregelen zijn passend en realistisch ten opzichte van de bestaande situatie.

Vervolgens zijn de maatregelen uitgewerkt om een zo reëel mogelijke doelrealisatie te behalen binnen de beschikbare gronden en het beschikbaar budget. Voor de doelsoorten dient binnen de in te richten percelen geschikt biotoop te ontstaan, zodat de percelen daadwerkelijk kunnen fungeren als Ecologische Verbindingszone.

2.4 Benodigde vergunningen en meldingen

Voor sommige activiteiten die binnen het project vallen, dient naast het projectplan een aparte vergunning- of meldingsprocedure te worden opgestart. Deze vergunningen of meldingen zijn géén onderdeel van het projectplan en volgen een separate procedure.

Vergunningen	Werkzaamheden
Omgevingsvergunning werkzaamheden geen bouwwerkzaamheden zijnde	Onder meer: afgraven en ophogen gronden, graven en dempen sloten en andere oppervlaktewateren, aanleggen verhardingen en aanplanten (afhankelijk van regeling bestemmingsplan)
Omgevingsvergunning kap / melding Wet natuurbescherming	Kappen bomen afhankelijk van de betreffende bomen (monumentale bomenlijst)
Ontheffing Wet natuurbescherming	Afhankelijk van uitkomsten onderzoek flora en fauna
Sloopmelding	Afhankelijk van te verwijderen kunstwerken (mogelijke aanwezigheid asbest)
Omgevingsvergunning bouw	Meeste bouwwerken zijn vergunningvrij op basis van artikel 2, lid 18, Bijlage II Besluit omgevingsrecht. Voor zover bouwwerken hier niet aan voldoen is een omgevingsvergunning bouw benodigd.
Ontgrondingsmelding; voldoet aan functionele ontgrondingen (niet dieper dan 3 meter en niet meer dan 15.000 m ³)	Graven waterloop en poel

Uitvoeringsspecifieke vergunningen worden door de aannemer aangevraagd.

3 Deel III Rechtsbescherming

3.1 Zienswijze

Normaliter wordt een ontwerp-projectplan ter visie gelegd nadat deze is vastgesteld. Voor de EVZ Bleekloop op het golfterrein is voor een verkorte procedure gekozen door direct het projectplan Waterwet vast te laten stellen door het Algemeen Bestuur van het waterschap. Belanghebbenden kunnen een beroep indienen op het plan.

3.2 Beroep en hoger beroep

Als het projectplan is vastgesteld, wordt dit bekend gemaakt. Het plan ligt gedurende zes weken ter inzage. Gedurende zes weken vanaf de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd kan beroep worden ingesteld bij de rechtbank.

Belanghebbenden kunnen beroep indienen. Voor het indienen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Tegen de uitspraak van de rechtbank kan vervolgens hoger beroep worden ingediend bij de Raad van State.

3.3 Crisis- en herstelwet

Op grond van bijlage I bij de Crisis- en herstelwet, onderdeel 7, is op de vaststelling van een projectplan voor waterstaatswerken de Crisis- en herstelwet van toepassing.

Dit heeft tot gevolg dat de bepalingen van afdeling 2 in hoofdstuk 1 Crisis- en herstelwet van overeenkomstige toepassing zijn.

Afdeling 2 bepaalt dat belanghebbenden in beroepschriften aan dienen te geven welke beroepsgronden zij inbrengen tegen een besluit. Tijdens de behandeling van het beroep kunnen vervolgens geen nieuwe beroepsgronden meer worden ingebracht.

3.4 Verzoek om voorlopige voorziening

Het projectplan treedt na vaststelling in werking, ook al wordt er een bezwaar of beroepschrift ingediend. Dit betekent dat de maatregelen opgenomen in het projectplan kunnen worden uitgevoerd. Om dit te voorkomen kunnen belanghebbenden gelijktijdig of na het indienen van een beroepschrift een zogenaamd 'verzoek voor het treffen van een voorlopige voorziening' vragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank. Ook in dat geval is griffierecht verschuldigd.

Waterschap Brabantse Delta

Projectplan Waterwet

EVZ Bleekloop

Bijlage 1 Definitief Ontwerp

Bijlage 2

Kenmerken onderliggende onderzoeken

Overzicht kenmerken onderliggende onderzoeken

Naam rapport	Datum	Kenmerk
Archeologisch bureauonderzoek	9 mei 2018	18IN013386
Vooronderzoek Conventionele Explosieven	14 mei 2018	18IN013517
Verkennd Flora- en Faunaonderzoek	14 juni 2018	

