

### **Ontwerp-besluit**

Vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan Kloosring 2 te Oud-Beijerland  
(NL.IMRO.0584.BPWONEN2018044-ON99) .

Het college van burgemeester en wethouders van Oud-Beijerland,

gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder (Wgh) en het "Beleid hogere waarden Wet geluidhinder en 30 km/u-wegen",

gezien het 'Akoestisch onderzoek optredende gevelbelastingen twee nieuwe woningen Kloosring 2' van K+Adviesgroep d.d. 17 juli 2018 (hierna het akoestisch onderzoek) ten behoeve van het bestemmingsplan 'Kloosring 2' te Oud-Beijerland;

overwegende dat,

- uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de berekende geluidbelasting op de gevel van de nieuw te bouwen woningen ten gevolge van het verkeer op de Beneden-Oostdijk de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschrijdt;
- de Wet geluidhinder (Wgh) ons de mogelijkheid geeft om een hogere waarde vast te stellen mits die waarde niet boven de 63 dB uitkomt (artikel 83 en 85 jo. artikel 110a Wgh);
- het toepassen van maatregelen onvoldoende doeltreffend is en/of stuit op bezwaren van stedenbouwkundige en/of financiële aard;
- het verlenen van een hogere waarde in overeenstemming wordt geacht met het hogere waarden-beleid als vastgelegd in de notitie "Beleid hogere waarden Wet geluidhinder en 30 km/uur-wegen";
- het binnenniveau van de nieuw te bouwen woningen gegarandeerd wordt op grond van het Bouwbesluit dat eisen stelt aan de karakteristieke gevelwering, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gecumuleerde geluidsbelasting;
- op grond van het bepaalde in artikel 110c van de Wgh, het ontwerpbesluit met de daarbij behorende akoestische onderzoeken met ingang van .....gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze termijn wel/geen zienswijzen zijn ontvangen;
- de betreffende zienswijzen alsmede de gemeentelijke beantwoording zijn opgenomen in .....;
- de ingebrachte zienswijzen wel/geen aanleiding geven tot wijziging van het ontwerpbesluit;

b e s l u i t :

1. voor de te bouwen woningen te Oud-Beijerland de volgende hogere waarden vast te stellen:

| bestemming | Max aantal woningen | Maximaal optredende ontheffingswaarde | Bron             |
|------------|---------------------|---------------------------------------|------------------|
| Woning     | 2                   | 49 dB                                 | Beneden Oostdijk |

Oud-Beijerland, .....

Burgemeester en wethouders van Oud-Beijerland,

de secretaris,

de burgemeester