

Formulierversie  
2018.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

|                   |                                                    |
|-------------------|----------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer    | 3839797                                            |
| Aanvraagnaam      | Restauratie en interne verbouwing Kerkhofweg 18 St |
| Uw referentiecode | 1528                                               |

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Ingediend op    | 03-08-2018 |
| Soort procedure | Onbekend   |

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projectomschrijving | Uitvoering fase 1: De bestaande boerderij zal gerestaureerd en intern verbouwd worden. Uitvoering fase 2: De aanbouw aan de linkerzijde van de boerderij realiseren. Het doel is om het Rijksmonument weer bewoonbaar te maken en te laten voldoen aan de hedendaagse wensen en eisen. |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|           |                                                                                                       |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opmerking | Deze aanvraag is een wijziging op de verleende vergunning van 30 april 2018 met uw kenmerk 2017-2292. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|           |     |
|-----------|-----|
| Gefaseerd | Nee |
|-----------|-----|

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja |
|---------------------------------|----|

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Kosten openbaar maken | Nee |
|-----------------------|-----|

|                          |      |
|--------------------------|------|
| Bijlagen die later komen | geen |
|--------------------------|------|

|                              |                                                                                     |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Bijlagen n.v.t. of al bekend | De ontbrekende bijlagen zijn bekend bij het bevoegd gezag en/of niet van toepassing |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

**Bevoegd gezag**

|       |                      |
|-------|----------------------|
| Naam: | Gemeente Bronckhorst |
|-------|----------------------|

|              |                                        |
|--------------|----------------------------------------|
| Bezoekadres: | Elderinkweg 2<br>7255 KA Hengelo (Gld) |
|--------------|----------------------------------------|

|            |                                      |
|------------|--------------------------------------|
| Postadres: | Postbus 200<br>7255 ZJ Hengelo (Gld) |
|------------|--------------------------------------|

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Telefoonnummer: | 0575-750250 |
|-----------------|-------------|

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| E-mailadres: | info@bronckhorst.nl |
|--------------|---------------------|

|          |                    |
|----------|--------------------|
| Website: | www.bronckhorst.nl |
|----------|--------------------|

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Contactpersoon: | afdeling Dienstverlening |
|-----------------|--------------------------|

|                |                                              |
|----------------|----------------------------------------------|
| Bereikbaar op: | ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30 |
|----------------|----------------------------------------------|

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

- Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Bijlagen

Formulierversie  
2018.01

# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

|              |                                                                                                                   |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Geslacht     | <input checked="" type="checkbox"/> Man<br><input type="checkbox"/> Vrouw<br><input type="checkbox"/> Niet bekend |
| Voorletters  | G.J.                                                                                                              |
| Voorvoegsels | -                                                                                                                 |
| Achternaam   | Steert                                                                                                            |

## 2 Verblijfsadres

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| Postcode             | 7221 GL      |
| Huisnummer           | 35           |
| Huisletter           | -            |
| Huisnummertoevoeging | -            |
| Straatnaam           | Kastanjelaan |
| Woonplaats           | Steenderen   |

## 3 Correspondentieadres

|       |                                       |
|-------|---------------------------------------|
| Adres | Kastanjelaan 35<br>7221 GL Steenderen |
|-------|---------------------------------------|

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| KvK-nummer       | 09075728                     |
| Vestigingsnummer | 000013328050                 |
| Statutaire naam  | v.o.f. Derksen en Bongers cs |
| Handelsnaam      | D+B architecten              |

## 2 Contactpersoon

|              |                                                                           |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Geslacht     | <input checked="" type="checkbox"/> Man<br><input type="checkbox"/> Vrouw |
| Voorletters  | P.B.                                                                      |
| Voorvoegsels | van                                                                       |
| Achternaam   | Dijk                                                                      |
| Functie      | architect                                                                 |

## 3 Vestigingsadres bedrijf

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Postcode             | 6814AS            |
| Huisnummer           | 12                |
| Huisletter           | -                 |
| Huisnummertoevoeging | -                 |
| Straatnaam           | Paul Krugerstraat |
| Woonplaats           | Arnhem            |

## 4 Correspondentieadres

|       |                                       |
|-------|---------------------------------------|
| Adres | Paul Krugerstraat 12<br>6814AS Arnhem |
|-------|---------------------------------------|

## 6 Akkoordverklaring

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Akkoordverklaring | <input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag. |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Formulierversie  
2018.01

# Locatie

## 1 Adres

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Postcode             | 7221AE     |
| Huisnummer           | 18         |
| Huisletter           | -          |
| Huisnummertoevoeging | -          |
| Straatnaam           | Kerkhofweg |
| Plaatsnaam           | Steenderen |

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?

☐ Ja  
☒ Nee

# Bouwen

## Bijbehorend bouwwerk bouwen

### 1 Woning

Gaat het om de bouw van één of  
meer woningen?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van  
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De bestaande boerderij wordt gerestaureerd en intern  
verbouwd. Op termijn zal er een nieuwe aanbouw worden  
geplaatst.

Hebt u voor deze  
bouwwerkzaamheden al eerder  
een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja  
☐ Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto  
vloeroppervlakte van het bouwwerk  
door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud  
van het bouwwerk door de  
bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een  
seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

151

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

72

## 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal        | Kleur            |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Gevels                | Zie Kleurenstaat | Zie Kleurenstaat |
| - Plint gebouw        | Zie Kleurenstaat | Zie Kleurenstaat |
| - Gevelbekleding      | Zie Kleurenstaat | Zie Kleurenstaat |
| - Borstweringen       | Zie Kleurenstaat | Zie Kleurenstaat |
| - Voegwerk            | Zie Kleurenstaat | Zie Kleurenstaat |
| Kozijnen              | Zie Kleurenstaat | Zie Kleurenstaat |
| - Ramen               | Zie Kleurenstaat | Zie Kleurenstaat |
| - Deuren              | Zie Kleurenstaat | Zie Kleurenstaat |
| - Luiken              | Zie Kleurenstaat | Zie Kleurenstaat |
| Dakgoten en boeidelen | Zie Kleurenstaat | Zie Kleurenstaat |
| Dakbedekking          | Zie Kleurenstaat | Zie Kleurenstaat |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Voor alle kleuren en materialen zie bijlage 1628KM01A

## 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja  
☐ Nee

Formuliertersie  
2018.01

# Handelingen met gevolgen voor beschermd monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

## 1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- |                                                         |                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Waar gaat het om?                                       | <input checked="" type="checkbox"/> Rijksmonument<br><input type="checkbox"/> Provinciaal monument<br><input type="checkbox"/> Gemeentelijk monument     |
| Om welk soort rijksmonument gaat het?                   | <input checked="" type="checkbox"/> (Gebouwd) monument<br><input type="checkbox"/> Aangelegd monument<br><input type="checkbox"/> Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer?                              | 521988                                                                                                                                                   |
| Wat is de naam van het monument?                        | -                                                                                                                                                        |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen?      | <input type="checkbox"/> Geheel slopen<br><input type="checkbox"/> Gedeeltelijk slopen<br><input checked="" type="checkbox"/> Niet slopen                |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee                                                                                   |

## 2 Ingrep aan het monument

- |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren?  | <input checked="" type="checkbox"/> Daken en goten<br><input checked="" type="checkbox"/> Kozijnen, ramen en deuren<br><input checked="" type="checkbox"/> Gevels<br><input checked="" type="checkbox"/> Casco en constructie<br><input checked="" type="checkbox"/> Binnenwerk, interieurs<br><input type="checkbox"/> Buitenwerk (bouwwerken)<br><input type="checkbox"/> Orgel<br><input type="checkbox"/> Bijzondere onderdelen (algemeen)<br><input type="checkbox"/> Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen<br><input type="checkbox"/> Dijken, dijklichamen<br><input type="checkbox"/> Tuinen en parken<br><input type="checkbox"/> Archeologisch monument<br><input type="checkbox"/> Anders |
| Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren?            | <input checked="" type="checkbox"/> Vervanging conform bestaand<br><input type="checkbox"/> Verandering<br><input type="checkbox"/> Onderhoud met wijziging<br><input type="checkbox"/> (Gedeeltelijk) slopen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren? | <input checked="" type="checkbox"/> Vervanging conform bestaand<br><input type="checkbox"/> Verandering<br><input type="checkbox"/> Onderhoud met wijziging<br><input type="checkbox"/> (Gedeeltelijk) slopen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?

- ☒ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren?

- ☒ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

- ☒ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

# Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

## 1 Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Geef aan op welke wijze u aannemelijk maakt dat er op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

In wat voor stads- of dorpsgezicht gaat u slopen?

Er zal binnen in de woning gesloopt worden maar de te slopen delen zijn bouwdelen die oud/verrot of aangetast constructie hout zijn en vervangen worden door nieuw hout.

- ☒ Rijks beschermd stads- of dorpsgezicht
- ☐ Provinciaal beschermd stads- of dorpsgezicht
- ☐ Gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage              | Bestandsnaam             | Type                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Datum ingediend | Status document |
|---------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 1628OV201-1E_F-ASE_pdf    | 1628OV201-1E FASE.pdf    | Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument<br>Gegevens overige wijzigingen monument<br>Gegevens wijzigen monument door bouwen<br>Welstand<br>Constructieve veiligheid<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen                                | 2018-08-03      | In behandeling  |
| 1628OV201C_pdf            | 1628OV201C.pdf           | Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument<br>Gegevens overige wijzigingen monument<br>Gegevens wijzigen monument door bouwen<br>Overige gegevens veiligheid<br>Welstand<br>Constructieve veiligheid<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen | 2018-08-03      | In behandeling  |
| 1628OV201D_pdf            | 1628OV201D.pdf           | Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument<br>Gegevens overige wijzigingen monument<br>Gegevens wijzigen monument door bouwen<br>Overige gegevens veiligheid<br>Welstand<br>Constructieve veiligheid<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen | 2018-08-03      | In behandeling  |
| 1628BE500-1A_t-m_53-1_pdf | 1628BE500-1A t-m 531.pdf | Gezondheid<br>Welstand<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen                                                                                                                                                                                                                                      | 2018-08-03      | In behandeling  |
| 1628KM01A_pdf             | 1628KM01A.pdf            | Welstand                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2018-08-03      | In behandeling  |

| Naam bijlage   | Bestandsnaam   | Type         | Datum ingediend | Status document |
|----------------|----------------|--------------|-----------------|-----------------|
| 1628BE601A_pdf | 1628BE601A.pdf | Installaties | 2018-08-03      | In behandeling  |
| 1628BE602A_pdf | 1628BE602A.pdf | Installaties | 2018-08-03      | In behandeling  |