

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201722236

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het kappen van 19 bomen (stamomtrekken 38-253 cm), staande in de voor- en achtertuin en tegen de zijgevel van de percelen Haverkanp 101 tot en met 171 ten behoeve van nieuwbouw

Adres: Haverkamp 159-153-155-129-123-161-171-141-143-151-115-157-163-145-113-117-121-101-133-105-165-167-169-127-131-135-109-149-125-111-119-139-147-137-103-107

Datum Besluit (P) (GG): 29-01-2018

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A6607291.out.pdf

Documentid: 33171067

Bestandsgrootte: 71547

Document: Aanvraagformulier (Publiceerbaar) (WABO)

Bestandsnaam: 3345441_1512135815282_publiceerbareaanvraag.pdf

Documentid: 33171087

Bestandsgrootte: 98261



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

Zie documentenlijst

Onderwerp

Het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning voor Haverkamp 101 tot en met 171

Uw brief van

-

Ons kenmerk

201722236/6607291

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

-

Aantal bijlagen

Zie documentenlijst

Geachte heer [Geanonimiseerd],

Op 1 december 2017 ontvingen wij uw aanvraag, namens Staedion, voor een omgevingsvergunning voor het kappen van 22 bomen (stamomtrekken 38-253 cm), staande in de voor- en achtertuin en tegen de zijgevel van de percelen Haverkamp 101 tot en met 171 ten behoeve van nieuwbouw. De aanvrager heeft op 18 januari 2017 per e-mail de aanvraag ingetrokken voor 3 bomen, betreffende de bomen met de boomnummers 20, 24 en 25. De aanvraag wordt beoordeeld voor het kappen van 19 bomen. De boomnummers, boomsoorten en locaties staan vermeld in de bij de aanvraag gevoegde bijlagen.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Kappen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is. Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij u naar de bij deze beschikking behorende bijlage, waarin de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd en is door ons meegenomen in de onderstaande beslissing.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de artikelen 2:87 en 2:88 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 19 bomen.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

Namens dezen:

Senior medewerker Vergunningen,

Gemeente Den Haag

Spui 70
Den Haag

Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

T [Geanonimiseerd]
www.denhaag.nl

[Geanonimiseerd]

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de termijn (i.c. zes weken na bekendmaking) voor het indienen van een bezwaarschrift.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U hebt hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar.
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Bijlage

Aanvraag

De aanvraag betreft 19 bomen, waarvan 5 coniferen die als haag zijn beheerd.

De aanvrager wil de bomen kappen, omdat hij het huidige wooncomplex aan de Haverkamp 101 tot en met 171 laat slopen en vervangen door nieuwbouw.

Boominventarisatie

De aanvrager heeft een onderzoek laten uitvoeren naar de kwaliteit van de bomen. Dit onderzoek is uitgevoerd door New York Boomadvies B.V. en is vastgelegd in het rapport met kenmerk '05097' van 2 december 2015. In dit rapport wordt geconcludeerd dat de bomen in een matige tot slechte conditie verkeren en niet geschikt zijn om eventueel te verplanten.

Ecologisch onderzoek

In opdracht van de aanvrager is een ecologische quick-scan uitgevoerd door Els en Linde B.V. Het onderzoek is uitgevoerd in 2016. De conclusies zijn vastgelegd in het rapport 'Afdoend onderzoek Haverkamp 113 t/m 171 te Den Haag' met kenmerk 16.064 van 27 september 2016. In het rapport wordt geconcludeerd dat binnen de planlocatie geen beschermde plant- en diersoorten voorkomen.

Overwegingen

Planontwikkeling en eerdere besluitvorming

Over de sloop van de bestaande woningen, de bouw van nieuwe woningen en daarvoor noodzakelijke voorbereidingen heeft eerdere besluitvorming plaatsgevonden. In dit verband wordt gewezen op de instemming met de sloop en nieuwbouw van het complex aan de Haverkamp 101-107.

Zie www.denhaag.nl onder bestuurlijke stukken RIS-nummer 295582.

Advies stadsecoloog gemeente Den Haag

Op 22 januari 2018 is het advies van de stadsecoloog van de gemeente ontvangen. De stadsecoloog concludeert dat de kap redelijkerwijs niet leidt tot een overtreding van de Wet natuurbescherming.

Advies groenbeheerder

Op 5 januari 2018 is het advies van de groenbeheerder van de Gemeente Den Haag ontvangen.

De toekomstverwachting van de bomen is redelijk. De natuur-, educatieve en milieuwaarden van de bomen zijn niet van bijzonder belang. De belevings- en gebruikswaarden van de bomen zijn enigszins van belang, omdat ze zichtbaar zijn vanaf de openbare straat en/of in de achtertuin staan.

Het bouwplan van de aanvrager is op de plaats van de huidige bomen geprojecteerd. De bomen zijn niet te handhaven omdat er op de plaats van de bomen infrastructuur, nutsvoorzieningen worden aangelegd en woningen worden gebouwd.

De groenbeheerder adviseert tot het verlenen van de vergunning voor het kappen van de 19 bomen.

Gezien de geringe waarden, vanwege de uitgroei uit een haag, van de 6 coniferen wordt een herplant geadviseerd van 13 bomen van de 3^e grootte met minimale stamomtrekken van 18 - 20 cm.

Eindoordeel activiteit

De noodzaak van het kappen van de 19 bomen ten behoeve van het slopen en vervangen van het bestaande wooncomplex door nieuwbouw is door de aanvrager voldoende aannemelijk gemaakt.

Gelet op het voormelde weegt het belang van de aanvrager om de 19 bomen te kappen, zwaarder dan de waarden die de bomen vertegenwoordigen.

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en het ingewonnen advies, bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor het kappen van de 19 bomen.

Voorschriften te verbinden aan de beschikking.

Van deze omgevingsvergunning mag geen gebruik worden gemaakt tijdens het broedseizoen van **15 maart tot 15 juli**.

Aan deze omgevingsvergunning is een plicht verbonden voor de herplant van 13 bomen met minimale stamomtrekken van 18 - 20 cm van de 3e grootte. De herplant dient te worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen (van november tot en met april), na het kappen van de aangevraagde bomen en de realisatie van het bouwplan.

De herplant dient te worden uitgevoerd in overleg met en ten genoegen van de directeur van de Dienst Stadsbeheer vertegenwoordigd door de groenbeheerder van het stadsdeel Haagse Hout, bereikbaar onder telefoonnummer 14070.

De aanduiding 1e, 2e of 3e grootte geeft aan hoe hoog een boom kan worden.

Een boom van de 1e grootte kan hoger worden dan 12 meter.

Een boom van de 2e grootte wordt tussen 7 en 12 meter hoog.

Een boom van de 3e grootte blijft lager dan 7 meter.

Van deze vergunning mag pas gebruik worden gemaakt nadat de omgevingsvergunning voor de activiteit "Bouwen" is verleend.

Deze vergunning vervalt indien hier niet binnen **maximaal 18 maanden** na het onherroepelijk zijn hiervan gebruik is gemaakt.

Ter kennisneming

Wij maken u erop attent dat u pas tot het kappen van de bomen mag overgaan als er **zes weken na bekendmaking** van het besluit zijn verstreken. Dit is de termijn waarbinnen belanghebbenden een bezwaarschrift kunnen indienen.

Formulierversie
2017.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 3345441

Aanvraagnaam Kapaanvraag Haverkamp

Uw referentiecode -

Ingediend op 01-12-2017

Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving Kappen bomen Haverkamp 110 t/m 171 i.v.m. totaalsloop flatwoningen.

Opmerking In overleg met de heren Remco Bouchier en John Schaaper heeft de sloopmanager John van Asten het project bezocht en besproken.

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen -

Bijlagen n.v.t. of al bekend -

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Den Haag

Bezoekadres: Spui 70, 2511 BT, Den Haag

Postadres: Postbus 12655, 2500 DP, Den Haag

Telefoonnummer: 14070

E-mailadres: oloaanvraag@denhaag.nl

Website: www.denhaag.nl

Contactpersoon: Centrale Intake

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Kappen

- Kappen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	2592AZ
Huisnummer	101
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Haverkamp
Plaatsnaam	's-Gravenhage
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Project bestaat uit 36 woningen aan de Haverkamp 101 t/m 171

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	In het nieuwbouwplan is de herplant van nieuwe bomen opgenomen. zie schetsontwerp en bijgevoegd mailbericht.
----------------------------------	--

Kappen

1 Kappen

Wat wilt u gaan doen?

- ☒ Kappen
☐ Anders

Om hoeveel houtopstanden gaat het?

22

Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat.

zie bomen inventarisatielijst.
Bomen 1 t/m 7 in de voortuinen.
Bomen 20 t/m 25, 27, 29 t/m 30, 32 staan in de achtertuinen.
Coniferen haag nr. 33 staat tegen zijgevel

Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf.

zie bomen inventarisatielijst

Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld.

zie bomen inventarisatielijst

Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen.

De nieuwbouw ontwikkelaar gaat nieuwe bomen in het plan herplanten in goed overleg met de Gemeente.
Zie mailbericht en schetsontwerp,

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

I.v.m. de totaalsloop van 36 flatwoningen en een nieuw te ontwikkelen woongebouw is het kappen van de bomen noodzakelijk.

2 Gemeentespecifieke vragen

Heeft U de vergunningcheck gedaan?

- ☒ Ja
☐ Nee

Heeft U de diameter van de houtopstand opgegeven?

- ☒ Ja
☐ Nee

Betreft het een Haagse monumentale boom?

- ☐ Ja
☒ Nee

Wat is de reden van de aanvraag?

Sloop 36 flatwoningen en herontwikkeling nieuwbouw met daarin opgenomen de herplant van bomen.

Heeft u een situatietekening en 3 foto's toegevoegd?

- ☒ Ja
☐ Nee

Heeft u de schriftelijke toestemming van de eigenaar als bijlage toegevoegd?

- ☒ Ja
☐ Nee

Beschikt u voorts nog over gegevens en bescheiden die voor de beslissing op de aanvraag nodig zijn?

- ☒ Ja
☐ Nee

Weet u dat u in Den Haag niet mag
kappen tijdens het broedseizoen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
boom_1_sierkers_JPG	boom 1 sierkers.JPG	Anders	2017-12-01	In behandeling
boom_2_sierkers_JPG	boom 2 sierkers.JPG	Anders	2017-12-01	In behandeling
boom_3_sierkers_JPG	boom 3 sierkers.JPG	Anders	2017-12-01	In behandeling
boom_4_sierkers_JPG	boom 4 sierkers.JPG	Anders	2017-12-01	In behandeling
boom_5_es_JPG	boom 5 es.JPG	Anders	2017-12-01	In behandeling
boom_6_conifeer_JPG	boom 6 conifeer.JPG	Anders	2017-12-01	In behandeling
boom_7_acacia_JPG	boom 7 acacia.JPG	Anders	2017-12-01	In behandeling
Boom_21_meelbes_JPG	Boom 21 meelbes.JPG	Anders	2017-12-01	In behandeling
Boom_22_beuk_JPG	Boom 22 beuk.JPG	Anders	2017-12-01	In behandeling
Boom_23_beuk_JPG	Boom 23 beuk.JPG	Anders	2017-12-01	In behandeling
Boom_24_meelbes_JPG	Boom 24 meelbes.JPG	Anders	2017-12-01	In behandeling
Boom_25_iep_JPG	Boom 25 iep.JPG	Anders	2017-12-01	In behandeling
Boom_27_zwarte-els_JPG	Boom 27 zwarte els.JPG	Anders	2017-12-01	In behandeling
Boom_29_sierappel_JPG	Boom 29 sierappel.JPG	Anders	2017-12-01	In behandeling
Boom_30_es_JPG	Boom 30 es.JPG	Anders	2017-12-01	In behandeling
Boom_32_es_JPG	Boom 32 es.JPG	Anders	2017-12-01	In behandeling
oom_33_5_coniferen - Gemeente_eigendom_JPG	Boom 33 5 coniferen Gemeente eigendom.JPG	Anders	2017-12-01	In behandeling
Boom_20_meelbes_JPG	Boom 20 meelbes.JPG	Anders	2017-12-01	In behandeling
Inventarisatie_rapport_pdf	Inventarisatie rapport.pdf	Situatietekening kappen Gegevens houtopstanden	2017-12-01	In behandeling
_Ontwerpschets_Haverkamp_met_teksten_jpg	1745 Ontwerpschets Haverkamp met teksten.jpg	Anders	2017-12-01	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Reactie_van_Weboma_-_over_herplant_pdf	Reactie van Weboma over herplant.pdf	Anders	2017-12-01	In behandeling